

Số: ~~4304~~/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2012

V/v Chỉ đạo xử lý, khắc  
phục dự án đầu tư xây  
dựng công trình tại các  
quận, huyện, thị xã nhưng  
chưa làm thủ tục về quản  
lý, sử dụng đất theo quy  
định của pháp luật

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư,  
Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc;
- Kho bạc Nhà nước Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1628/STNMT-KHTH ngày 7/5/2012 (có văn bản và phụ lục gửi kèm theo) về các trường hợp dự án đầu tư xây dựng công trình (chủ yếu là công trình công cộng) tại các quận, huyện, thị xã nhưng chưa làm thủ tục về quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1) Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường: đến nay mới có 17 quận, huyện, thị xã gồm: Cầu Giấy, Đống Đa, Từ Liêm, Thanh Trì, Thanh Oai, Phúc Thọ, Mê Linh, Chương Mỹ, Sơn Tây, Quốc Oai, Mỹ Đức, Gia Lâm, Thanh Xuân, Hà Đông, Hai Bà Trưng báo cáo dự án đầu tư xây dựng công trình nhưng chưa làm thủ tục về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn với tổng số 508 dự án với tổng diện tích khoảng 800 ha. Còn lại 12 quận, huyện: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Tây Hồ, Hoàng Mai, Long Biên, Thường Tín, Đông Anh, Sóc Sơn, Phú Xuyên, Ứng Hòa, Hoài Đức, Ba Vì chưa báo cáo nội dung trên về Sở Tài nguyên và Môi trường, cần kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

Việc UBND các quận, huyện, thị xã đầu tư xây dựng công trình nhưng chưa làm thủ tục về quản lý, sử dụng đất là vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, cần nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

Yêu cầu 12 UBND các quận, huyện khẩn trương báo cáo dự án đầu tư xây dựng công trình nhưng chưa làm thủ tục về quản lý, sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND Thành phố trước ngày 15/6/2012.

2) Yêu cầu UBND các quận, huyện, thị xã:

- Kể từ nay phải chấm dứt việc đầu tư xây dựng công trình khi chưa làm thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Các trường hợp cố tình thực hiện, các Sở, ngành Thành phố không quyết toán công trình hoàn thành, Sở Tài nguyên và Môi trường không làm thủ tục hợp thức

hóa, đăng ký biến động về đất đai và UBND Thành phố sẽ kiểm điểm trách nhiệm đối với Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã theo quy định.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát đối với các công trình xây dựng chưa hoàn thiện các thủ tục về đầu tư và xây dựng, thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu các chủ đầu tư dự án khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về sử dụng đất theo quy định. Các trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết thì UBND các quận, huyện, thị xã chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất UBND Thành phố để được chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố  
(để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh Văn phòng, PVP Phạm Chi Công, TH, TNC, đ, n, b, q, TNth;
- Lưu VT.

58

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh