

Số: **2031** /TCT- CS
V/v thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Yên Bái

Trả lời công văn số 596/CT-THNVDT ngày 17/4/2012 của Cục Thuế tỉnh Yên Bái về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại mẫu tờ khai số 01/TK-SD ĐPNN ban hành kèm theo Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại chi tiêu số 23 quy định đối với đất đã có Giấy chứng nhận: Số GCN: [23.1] Ngày cấp:"

Theo Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

+ Tại điểm a khoản 1 Điều 2 quy định: “a) Trang 1 là trang bìa; đối với bản cấp cho người sử dụng đất thì trang bìa màu đỏ gồm Quốc huy và dòng chữ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” màu vàng, số phát hành của giấy chứng nhận màu đen, dấu nổi của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đối với bản lưu thì trang bìa màu trắng gồm Quốc huy và dòng chữ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” màu đen, số phát hành của giấy chứng nhận màu đen, dấu nổi của Bộ Tài nguyên và Môi trường;”

Tại khoản 8 Điều 3 quy định: “8. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi bằng chữ số Ả Rập gồm 5 chữ số theo số thứ tự vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ghi thêm chữ "H" vào trước chữ số đó đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh hoặc ghi thêm chữ "T" vào trước chữ số đó đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.”

Căn cứ các quy định trên, đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo mẫu Giấy chứng nhận ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì thông tin ghi vào chi tiêu số [23.1] trên tờ khai số 01/TK-SDĐPNN là thông tin về “số phát hành của giấy chứng nhận màu đen” quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2 Quyết định số

24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 nêu trên của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Yên Bái được biết./. ✕

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST-BTC; Vụ PC-BTC;
- Vụ KK&KTT; Vụ PC-TCT (1b);
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09566033