

Số: **2339** /TCT-CS

Hà Nội, ngày **02** tháng **7** năm 2012

V/v giải đáp chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 689/CT-TTHT ngày 12/4/2012 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc miễn giảm tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 11, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

“Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng từ 20% đến 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.

Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư), lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư), địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn; địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư”.

- Tại Điểm 32, Mục V, Phần B, Phụ Lục I danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định:

“Xây dựng nhà máy nước, hệ thống cấp nước phục vụ sinh hoạt, phục vụ công nghiệp, đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty cấp thoát nước Bình Định được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giao quyền sử dụng đất để xây dựng các công trình khai thác nước, nhà máy nước, hệ thống cấp nước và các công trình hỗ trợ quản lý, vận hành hệ thống cấp nước thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư và thuộc đối tượng được giảm 50% thuế số thuế phải nộp theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Thông tư số 153/2011/TT-BTC. Diện tích đất được giảm thuế là toàn bộ diện tích đất ghi trong Quyết định giao đất, Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê

đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền sử dụng để xây dựng nhà máy nước và hệ thống cấp, thoát nước của Công ty.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**


Cao Anh Tuấn

09565077