

Số: *11393*/BTC-VP

V/v thực hiện gia hạn tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày *4* tháng 8 năm 2012

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc TW

Qua công tác kiểm tra, rà soát tình hình thu nộp ngân sách nhà nước tại cơ quan thuế, Bộ Tài chính nhận thấy một số trường hợp thực hiện gia hạn tiền sử dụng đất chưa đúng quy định tại Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại điểm 5 Nghị quyết số 13/NQ-CP quy định:

"5. Gia hạn tối đa 12 tháng thời hạn nộp tiền sử dụng đất đối với các chủ đầu tư dự án có khó khăn về tài chính. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định thời gian gia hạn cụ thể cho từng dự án, nhóm dự án sau khi báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp."

Tại Điều 5 Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị Quyết số 13/NQ-CP, Bộ Tài chính đã hướng dẫn cụ thể về Đối tượng, điều kiện, trình tự, thẩm quyền của Thường trực HĐND, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan:

**"Điều 5. Gia hạn nộp tiền sử dụng đất**

1. Đối tượng áp dụng:

....

2. Căn cứ tình hình thực tế khó khăn của chủ đầu tư và mức độ ảnh hưởng của khoản thu tiền sử dụng đất để thực hiện đầu tư hạ tầng đến thu ngân sách địa phương, sau khi có ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thời gian gia hạn nộp tiền sử dụng đất cụ thể cho từng dự án hoặc nhóm dự án mà chủ đầu tư chưa nộp hoặc chưa nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp, thời gian gia hạn tối đa không quá 12 tháng.

3. Trình tự, thủ tục và thẩm quyền gia hạn nộp tiền sử dụng đất như sau:

a) Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng quy định tại Khoản 5 Nghị quyết số 13/NQ-CP có văn bản đề nghị trong đó báo cáo rõ những nội dung khó khăn về tài chính gửi đến Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương kèm theo các hồ sơ (bản chụp có xác nhận của đơn vị) có liên quan sau:

....

b) Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, trong thời hạn 10 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị gia hạn thời hạn nộp tiền sử dụng đất, phối hợp với Cục thuế thực hiện rà soát, lập phương án đề nghị thời hạn gia hạn cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ phương án đề nghị của cơ quan tài chính và cơ quan thuế xem xét, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp.

d) Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định cụ thể việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất.

đ) Căn cứ vào quyết định gia hạn nộp tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cục thuế tổ chức thực hiện."

Như vậy việc xem xét gia hạn đã được quy định rõ tại Nghị quyết số 13/NQ-CP của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế xem xét, thực hiện theo đúng các điều kiện đã được quy định về gia hạn nộp tiền sử dụng đất đối với từng đơn vị, từng dự án cụ thể để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định sau khi đã có ý kiến chấp thuận của Thường trực HĐND cùng cấp; đảm bảo việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Chính phủ, không ảnh hưởng đến việc thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng của địa phương và công khai, minh bạch trong quá trình thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Vương Đình Huệ (để báo cáo);
- Các đồng chí Lãnh đạo Bộ (để báo cáo);
- Tổng cục Thuế; Vụ CST, PC, QLCS;
- Sở Tài chính; Cục thuế các tỉnh, Tp (để thực hiện);
- Lưu: VT, VP.



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Đỗ Hoàng Anh Tuấn**

09453771