

**BỘ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: **4317** /BNN-KH

Hà Nội, ngày **05** tháng 9 năm 2012

V/v: Quy định suất đầu tư tối thiểu đối với các dự án có yêu cầu sử dụng đất lớn, đặc biệt là đất nông nghiệp tại thành phố Cần Thơ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ

Trả lời công văn số 1843/SKHĐT-KTĐN ngày 23/8/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ về dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định suất đầu tư tối thiểu đối với các dự án có yêu cầu sử dụng đất lớn, đặc biệt là đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Việc chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp cần thực hiện theo quy hoạch được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Đối với đất trồng lúa cần thực hiện đúng các quy định tại Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

2. Nếu việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch và được phép chuyển đổi, giá đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện theo phương án giá đất do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định trên cơ sở giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường. Trường hợp Nhà nước thu hồi đất để giao chủ đầu tư để xây dựng các công trình đô thị, thương mại... phục vụ mục tiêu kinh doanh cần có phương án đền bù, giải toả mặt bằng được người đang sử dụng đất đồng thuận và tốt nhất thực hiện theo phương thức đấu giá.

Căn cứ các quy định trên, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho rằng cơ quan dự thảo cần bổ sung thông tin và giải trình rõ với Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về cơ sở pháp lý ban hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Bùi Bá Bồng (b/c);
- TT. Nguyễn Thị Xuân Thu (b/c);
- Sở NN và PTNT Cần Thơ;
- Lưu VP, Vụ KH.

**TL.BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Vinh

09560460