

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3797~~ /TCT-CS

V/v giải đáp chính sách về lệ phí
trước bạ.

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre.

Trả lời công văn số 514/CT-THNVDT ngày 21/8/2012 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về việc vướng mắc thu lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 7 và khoản 25, Điều 3, Chương I, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“7. Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp”.

“25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của đơn vị”.

- Tại Điểm c, Khoản 1, Điều 111, Luật đất đai năm 2003 quy định quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế sử dụng đất thuê như sau:

“1. Tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

c) Bán tài sản, góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê; người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích đã được xác định”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty chế biến dừa Phú Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất và đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó Công ty chuyển nhượng quyền thuê đất của thời gian còn lại cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre thì Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích đã được xác định.

Đối với Tài sản là nhà xưởng nhận chuyển nhượng, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre cũng không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở

hữu, sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo hướng dẫn tại Khoản 25, Điều 3, Chương I, Thông tư số 124/2011/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bến Tre được biết./.. *ho*

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).t

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



[Signature]
Cao Anh Tuấn