

Số: 3449 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2012

V/v giải đáp vướng mắc về lệ
phí trước bạ đối với nhà xưởng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên.

Trả lời công văn số 1756/CT-QLĐ ngày 27/6/2012 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên về việc vướng mắc triển khai thực hiện Thông tư số 124/2011/TT-BTC. Về vấn đề này, sau khi báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 2, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ nêu tại Điều 3 và được miễn lệ phí trước bạ nêu tại Điều 8 Thông tư này thì chủ tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

- Tại Khoản 25, Điều 3, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của đơn vị”.

Căn cứ quy định nêu trên thì nhà xưởng của cơ sở sản xuất kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe để phục vụ cho việc sản xuất, kinh doanh của các đơn vị không phân biệt doanh nghiệp đó trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh hay thương mại, dịch vụ thì đều thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ. Đối với các loại tài sản gắn liền với đất như: cửa hàng, siêu thị, khách sạn, văn phòng cho thuê, nhà chung cư ... thuộc diện phải kê khai, nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Hưng Yên được biết. *Ban*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b)đ

KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn