

Số: **3598** /TCT-KK

V/v hoàn trả tiền sử dụng đất và lệ  
phí trước bạ

Hà Nội, ngày **15** tháng **10** năm **2012**

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Tổng cục Thuế nhận được được công văn số 4958/CT-QLĐ ngày 28/06/2012 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc xin ý kiến hoàn trả tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ đất đối với căn nhà số 332 đường Hoàng Hoa Thám, phường 1, quận Gò Vấp của ông Đậu Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Cúc. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 6.1, mục I Phần B Thông tư số 128/2008/TT-BTC ngày 24 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thu và quản lý các khoản thu ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước thì: “Việc hoàn trả các khoản thu NSNN được thực hiện trong các trường hợp: thu không đúng chính sách, chế độ; cơ chế, chính sách thu có thay đổi; người nộp thuế được miễn, giảm, hoàn thuế theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; các khoản hoàn trả theo quy định của pháp luật về thuế và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.”

Căn cứ quy định nêu trên thì trước đây ông Đậu Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Cúc đã nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi được Ủy ban Nhân dân quận Gò Vấp cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở sau đó bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp thì ông Đậu Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Cúc được trả lại tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đã nộp.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo Chi cục thuế quận Gò Vấp báo cáo Ủy ban Nhân dân quận Gò Vấp là cơ quan có thẩm quyền ra quyết định thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ của Ông Đậu Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Cúc trước đây chỉ đạo Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp thực hiện hoàn trả khoản tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cho Ông Đậu Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Cúc

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện. /*BA*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ CS, PC (TCT)
- Lưu: VT, KK. *s*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

  
**Vũ Văn Trường**