

Số: 3699 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2012

V/v giải đáp chính sách miễn  
tiền thuê đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

Trả lời công văn số 1524/CT-THNVDT ngày 5/7/2012 của Cục Thuế tỉnh Hà Nam về việc thực hiện chính sách giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Công văn số 17696/BTC-QLCS ngày 30/12/2011 hướng dẫn Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ thời hạn áp dụng và mức giảm tiền thuê đất thì việc giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 chỉ áp dụng đối với các đơn vị đang thuê đất của nhà nước trong năm 2011 và năm 2012 phải xác định đơn giá thuê đất theo Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 mà số tiền thuê đất phải nộp lớn hơn 2 lần số thuê đất phải nộp của năm 2010. Theo đó:

**- Về việc xác định ngành nghề được giảm tiền thuê đất theo Quyết định 2093/QĐ-TTg**

Tại Mục C danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 10/2007/QĐ-TTg ngày 23 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ quy định ngành công nghiệp chế biến, chế tạo trong đó bao gồm cả lĩnh vực chế biến và lĩnh vực sản xuất. Theo đó, đề nghị Cục Thuế phối hợp với các Sở, Ban, ngành tại địa phương căn cứ hồ sơ cụ thể của đơn vị và đối chiếu với danh mục hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 10/2007/QĐ-TTg để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết cho các đơn vị theo thẩm quyền.

**- Về cách xác định số tiền thuê đất phải nộp**

Việc xác định tiền thuê đất phải nộp của năm 2010 để làm căn cứ xác định số tiền thuê đất được giảm trong năm 2011 và năm 2012 đối với các trường hợp không đủ 12 tháng thực hiện theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ và Mục X, Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/12/2007 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Hà Nam được biết./. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG  
  
CỤC Thuế Hà Nam  
Cao Anh Tuấn