

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1921/BXD-TTr

V/v giải quyết khiếu nại liên quan  
đến nhà số 17A Chính Cai (cũ)  
(tỉnh Lạng Sơn)

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 1130/KH-TTCT ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng, kéo dài, ngày 12/9/2012, Bộ Xây dựng có công văn số 1550/BXD-TTr thành lập Tổ công tác để làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm liên quan đến nhà số 17A Chính Cai (cũ), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi kiểm tra, xác minh thực tế và trao đổi với các cơ quan chức năng của Tỉnh, ngày 12/10/2012, Tổ công tác của Bộ Xây dựng đã có buổi làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và hai bên đã thống nhất hướng xử lý đối với ngôi nhà số 17A Chính Cai.

Trên cơ sở báo cáo của Tổ công tác (có Biên bản làm việc kèm theo), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nhà nước đã quản lý nhà 17A Chính Cai (cũ) diện vắng chủ từ năm 1979, vì vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 675/UB-QĐ ngày 01/10/1994 (*trả lại căn nhà này cho bà Nguyễn Thị Tâm*) và Quyết định số 916/QĐ-UB ngày 24/5/1999 (*khẳng định Quyết định số 675/UB-QĐ ngày 01/10/1994 là đúng*) là trái với quy định của Quyết định số 297/CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng. Mặt khác, việc mua bán nhà 17A Chính Cai giữa bà Nguyễn Thị Tâm và bà Lô Mùi Cháy còn không hợp pháp vì khi bán nhà 17A Chính Cai, bà Cháy chưa được công nhận quyền sở hữu hợp pháp đối với căn nhà này (chưa đăng ký trước bạ, sang tên) và tại thời điểm năm 1979, Nhà nước cũng không có chủ trương cho phép người Hoa đi nước ngoài được bán nhà.

Như vậy, việc Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 396/QĐ-BXD ngày 27/4/2012 không công nhận Quyết định số 916/QĐ-UB ngày 24/5/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn là đúng pháp luật. Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, thấy rằng việc thực hiện Quyết định nói trên của Bộ Xây dựng là khả thi.

Vì vậy, để thực hiện Quyết định số 396/QĐ-BXD ngày 27/4/2012, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn:

1/ Thu hồi Quyết định số 675/UB-QĐ ngày 01/10/1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc trả lại nhà 17A Chính Cai cho bà Nguyễn Thị Tâm.

2/ Căn cứ Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội, Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các văn bản hướng dẫn để giải quyết quyền lợi của bà Phạm Thị The và bà Nguyễn Thị Tâm đối với căn nhà 17A Chính Cai (cũ), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (Tổ 1130);
- Bà Nguyễn Thị Tâm (thay trả lời);
- Bà Phạm Thị The (thay trả lời);
- Lưu VP Bộ, TTrXD. Ln 8

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Trần Nam**