

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 8755/UBND-QHXDGT**

*Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2012*

V/v Hoạt động cải tạo, xây dựng  
lại các chung cư cũ trên địa bàn  
Thành phố

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Cầu Giấy, Long Biên, Tây Hồ, Hà Đông.

Ngày 26/7/2011, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 1259/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2030.

Để hoạt động xây dựng trên địa bàn Thành phố nói chung, hoạt động cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ nói riêng tuân thủ đúng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, đồng thời giải quyết các vấn đề dân sinh bức xúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng:

1. Tổ chức rà soát, lập danh mục các nhà chung cư, tập thể cũ trên địa bàn Thành phố thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại theo quy định của pháp luật, trong đó, nêu rõ tình hình triển khai, tiến độ thực hiện, thực trạng hiện nay, những vướng mắc cụ thể cần tháo gỡ, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trong tháng 11 năm 2012.

2. Tổ chức hội thảo với một số Ủy ban nhân dân quận, huyện, sở, ngành có liên quan và một số nhà đầu tư để phân tích, đánh giá tính khả thi, hiệu quả của các cơ chế, chính sách (về cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp đang được áp dụng trên địa bàn Thành phố) so với thực tế khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và định hướng phát triển đô thị hiện đại, hài hòa, bền vững; đề xuất các cơ chế, chính sách mới thay thế các cơ chế, chính sách cũ không còn phù hợp, không có tính khả thi; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện trong tháng 12 năm 2012./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
- PCT Nguyễn Văn Khôi;
- VPUB: CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh; TH, QHXDGT;
- Lưu: VT, XDv.

**KT CHỦ TỊCH  
ĐẠI CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Văn Khôi

09540127

LawSoft \* Tel: +84-8-3930 3279 \* www.ThuVienPhapLuat.vn