

Số: **3940** /TCT-KK

V/v vướng mắc về việc xử lý chậm
nộp hồ sơ khai thuế

Hà Nội, ngày **07** tháng **11** năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa

Trả lời công văn số 4792/CT-QLĐ ngày 23/8/2012 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa vướng mắc về việc xử lý chậm nộp hồ sơ khai thuế đối với tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, Tổng Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ khai tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất:

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 3 và Điểm a, Khoản 4 Điều 16 Thông tư 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính thì:

- Người thuê đất, thuê mặt nước thực hiện khai tiền thuê đất, thuê mặt nước theo mẫu số 01/TMĐN và nộp cùng hồ sơ thuê đất, thuê mặt nước cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên môi trường. Trường hợp địa phương chưa thực hiện cơ chế một cửa liên thông thì hồ sơ khai tiền thuê đất, thuê mặt nước nộp tại cơ quan thuế địa phương nơi có đất, mặt nước cho thuê.

Theo Mẫu số 01/TMĐN ban hành kèm theo Thông tư 28/2011/TT-BTC thì hồ sơ thuê đất, thuê mặt nước nộp cùng Tờ khai gồm: Văn bản của cấp có thẩm quyền về việc cho thuê đất, thuê mặt nước (hoặc chuyển từ giao đất sang cho thuê đất, gia hạn cho thuê đất, thuê mặt nước...), Hồ sơ, chứng từ chứng minh thuộc đối tượng được trừ hoặc miễn, giảm tiền thuê đất.

- Người sử dụng đất thực hiện khai tiền sử dụng đất theo mẫu số 01/TSDĐ và nộp cùng các giấy tờ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên môi trường. Trường hợp địa phương chưa thực hiện cơ chế một cửa liên thông thì hồ sơ khai tiền sử dụng đất nộp tại cơ quan thuế địa phương nơi có đất.

Theo Mẫu số 01/TSDĐ ban hành kèm theo Thông tư 28/2011/TT-BTC thì các giấy tờ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính nộp cùng Tờ khai gồm: Giấy tờ về quyền sử dụng đất (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật đất đai), Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Như vậy, hồ sơ khai tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất không yêu cầu người nộp thuế nộp kèm Quyết định giá đất.

2. Về thời hạn nộp hồ sơ khai tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất:

Hiện nay, Tổng cục Thuế đang báo cáo Bộ Tài chính nội dung sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính. Vương mắc của Cục Thuế đã được Tổng cục Thuế tổng hợp và báo cáo Bộ Tài chính đưa vào nội dung sửa đổi, bổ sung Thông tư số 28/2011/TT-BTC.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Vụ: CS, PC (TCT);
- Lưu: VT, KK. 89

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn