

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3900** /TCT-CS
V/v: Chính sách thu tiền
sử dụng đất

Hà Nội, ngày **07** tháng **11** năm **2012**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cà Mau

Trả lời công văn số 480/CT-THNVDT ngày 21/5/2012 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau về chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

+ Tại điểm c khoản 3 Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất như sau:

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 13 như sau:

.....

c) Được giảm 20% tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau đây:

- Dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư không thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc không thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

- Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.”

+ Tại Điểm 53 Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì Thành phố Cà Mau thuộc địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội khó khăn.

Căn cứ theo quy định trên, trường hợp nếu Công ty TNHH Tài Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất kể từ sau ngày 05/5/2008 (ngày Nghị định số 44/2008/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành) để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm thành phố Cà Mau thì được giảm 20% tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Cà Mau được biết./. 8

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cà Anh Tuấn