

Số: 3916 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2012

V/v: Chính sách miễn, giảm
tiền thuê đất

Kính gửi: Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Phước An

Trà lời Công văn số 151/CV-CTY ngày 27/06/2012 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Phước An về chính sách miễn giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 đối với một số tổ chức kinh tế quy định:

“Điều 1. Giảm 50% tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 cho các tổ chức kinh tế đang hoạt động trong các ngành sản xuất (không bao gồm các tổ chức hoạt động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ) đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà trong năm 2011 và năm 2012 phải xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về tiền thuê đất, thuê mặt nước nếu đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 2 Quyết định này, gồm:

- Tổ chức kinh tế đến thời hạn xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định mới.
- Tổ chức kinh tế hết thời gian được miễn tiền thuê đất mà đến thời hạn phải xác định tiền thuê đất phải nộp.
- Tổ chức kinh tế đã sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2011 đang được tạm nộp tiền thuê đất mà từ ngày 01 tháng 3 năm 2011 phải xác định chính thức số tiền thuê đất phải nộp.

Tiền thuê đất sau khi được giảm theo quy định tại Điều này không thấp hơn tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất). Trường hợp tiền thuê đất sau khi được giảm vẫn lớn hơn 2 lần so với tiền thuê đất phải nộp của năm 2010 thì tổ chức kinh tế được giảm tiếp tiền thuê đất của năm 2011, năm 2012 đến mức bằng 2 lần tiền thuê đất phải nộp của năm 2010.

Điều 2. Điều kiện để được giảm tiền thuê đất.

1. Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật đất đai.
2. Có số tiền thuê đất xác định lại theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ tăng từ 2 lần trở lên so với tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất)”.

- Tại khoản 1 và điểm b, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 121/2010/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 3 năm 2011.

2. Xử lý một số vấn đề tồn tại khi Nghị định này có hiệu lực thi hành:

...b) Đối với trường hợp đã ký hợp đồng thuê đất và đã xác định đơn giá thuê đất đang thực hiện trong thời gian ổn định tiền thuê đất (05 năm) thì khi hết thời gian ổn định đó mới điều chỉnh đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định này”.

- Tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“1. Đơn giá thuê đất của mỗi dự án được ổn định 05 năm. Hết thời hạn ổn định, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo. Đơn giá thuê đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo được điều chỉnh theo quy định tại Điều 4, Điều 6 Nghị định này”.

Căn cứ hồ sơ gửi kèm thì:

Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Phước an (trước đây là Công ty lâm nghiệp Phước An) được Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh theo Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 18/03/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các quy định và hồ sơ gửi kèm thì:

Đối tượng được xem xét miễn giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ chỉ là các doanh nghiệp nếu năm 2011 phải xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP của Chính phủ mà số tiền thuê đất phải nộp tăng từ 2 lần trở lên so với tiền thuê đất phải nộp năm 2010. Việc điều chỉnh đơn giá thuê đất của Công ty TNHH MTV Phước an không phải căn cứ theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP của Chính phủ. Vì vậy, công ty không thuộc đối tượng được xem xét miễn giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 2093/QĐ-TTg.

Đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và báo cáo UBND tỉnh Đắk Lắk để được xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty được biết./. ✎

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST, cục QLCS – BTC;
- Cục thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Vụ PC-TCT (01b);
- Lưu: VT, CS (02b).g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn