

Số: **8910** /UBND - QHXDGT

V/v: Tăng cường quản lý chất lượng
công trình xây dựng trên địa bàn thành
phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2012

Kính gửi:

- Giám đốc các sở, ban, ngành Thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã;
- Chủ sở hữu hoặc người được uỷ quyền quản lý sử dụng công trình;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây lắp các công trình.

Thực hiện các quy định của Luật Xây dựng, Nghị định, Thông tư hướng dẫn về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, UBND Thành phố đã ban hành các quyết định, chỉ thị, văn bản hướng dẫn về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố (Chỉ thị số 22/2007/CT-UBND ngày 08/10/2007 về việc tăng cường quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố; Quyết định 122/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 ban hành quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội...).

Thực hiện các văn bản hướng dẫn của Nhà nước và của Thành phố, trong thời gian qua công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố có nhiều chuyển biến tích cực; các tổ chức, cá nhân tham gia trong lĩnh vực xây dựng đều tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng, các công trình hoàn thành khi đưa vào sử dụng đều đảm bảo chất lượng, đảm bảo kỹ mỹ thuật công trình. Tuy nhiên, còn có những công trình do ý thức của chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng chưa tuân thủ nghiêm các quy định về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng nên đã để xảy ra những sự cố đáng tiếc gây thiệt hại về vật chất, ảnh hưởng tới an toàn của bản thân công trình, công trình liền kề, không đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng.

Để tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành; chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã có biện pháp chỉ đạo quyết liệt hơn để khắc phục những yếu kém đã và đang được kiểm điểm tự phê bình và phê bình theo tinh thần Nghị quyết trung ương 4 (khóa XI), cụ thể như sau:

1. Các Sở quản lý công trình chuyên ngành: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư, Hướng dẫn, các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, phù hợp với điều kiện thực tế của Hà Nội và yêu cầu hội nhập; Tổ chức hướng dẫn UBND quận, huyện, thị xã, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn Thành phố tăng cường thực hiện nội dung các văn bản quy

phạm pháp luật của Nhà nước và của Thành phố về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Tăng cường công tác kiểm tra hồ sơ nghiệm thu (nghiệm thu giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hạng mục công trình hoặc công trình trước khi đưa vào sử dụng) đối với các công trình xây dựng chuyên ngành sử dụng vốn ngân sách Nhà nước do UBND Thành phố quyết định đầu tư;

- Tăng cường công tác kiểm tra định kỳ, đột xuất các tổ chức cá nhân tham gia hoạt động trên địa bàn Thành phố từ công tác khảo sát, thiết kế, giám sát, kiểm định chất lượng công trình, các phòng thí nghiệm chuyên ngành, chứng nhận chất lượng và thi công xây lắp công trình về sự tuân thủ tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình. Xử lý nghiêm các sai phạm trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định hiện hành.

2. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã:

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các văn bản hướng dẫn thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, phù hợp với điều kiện thực tế trên địa bàn; Tổ chức, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình chuyên ngành hướng dẫn UBND cấp xã, các tổ chức cá nhân tham gia hoạt động trong xây dựng trên địa bàn tăng cường thực hiện các quy định của Nhà nước và của Thành phố về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Tăng cường công tác kiểm tra hồ sơ nghiệm thu (nghiệm thu giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hạng mục công trình hoặc công trình trước khi đưa vào sử dụng) đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước do UBND quận, huyện, thị xã quyết định đầu tư;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Sở quản lý công trình chuyên ngành tăng cường công tác kiểm tra định kỳ, đột xuất các tổ chức cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn từ công tác khảo sát, thiết kế, giám sát, kiểm định chất lượng công trình, chứng nhận chất lượng và thi công xây lắp công trình...sự tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình; Xử lý nghiêm các sai phạm trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định hiện hành.

3. Các cơ quan thẩm định hồ sơ thiết kế, cơ quan cấp phép xây dựng.

- Kiểm tra hồ sơ thiết kế việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng; Lưu ý thiết kế về các giải pháp kỹ thuật, công nghệ xây dựng nhằm khuyến cáo, hướng dẫn chủ đầu tư kiểm soát được chất lượng trong quá trình thi công;

- Kiểm tra các điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra, thẩm định.. đảm bảo phù hợp với loại, cấp công trình.

4. Chủ đầu tư dự án xây dựng công trình.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý chất lượng công trình; thường xuyên kiểm tra, rà soát, nâng cao năng lực tổ chức quản lý thực hiện dự án đặc biệt trong công tác quản lý chất lượng công trình; Ban quản lý dự án phải có đủ điều kiện năng lực để quản lý thực hiện dự án, trường hợp không đủ điều kiện thì phải thuê tổ chức tư vấn quản lý thực hiện dự án;

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình từ khâu khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công, chứng nhận chất lượng theo quy định; Lựa chọn các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực để thực hiện phù hợp quy mô, phân cấp, phân loại của dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Trước khi triển khai thi công xây dựng chủ đầu tư phải kiểm tra biện pháp thi công, nhân lực và thiết bị thi công và các biện pháp nhằm đảm bảo chất lượng trong quá trình thi công của nhà thầu; Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng trong quá trình thi công công trình, kiểm tra giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt cho công trình đảm bảo theo yêu cầu thiết kế; Tăng cường kiểm soát công tác giám sát và nghiệm thu công việc xây dựng trong quá trình thi công tuân thủ theo quy định hiện hành.

5. Các nhà thầu tư vấn.

a) Tư vấn khảo sát.

Tăng cường hệ thống quản lý chất lượng trong công tác khảo sát, từ khâu khảo sát trên thực địa đến khâu xử lý các kết quả khảo sát; báo cáo kết quả khảo sát phải được nghiệm thu theo quy định và chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của kết quả khảo sát.

b) Tư vấn thiết kế.

Tăng cường hệ thống quản lý chất lượng trong quá trình thiết kế; Thiết kế xây dựng phải có các giải pháp kỹ thuật, công nghệ xây dựng nhằm kiểm soát được chất lượng trong quá trình thi công; Thiết kế xây dựng phải được nghiệm thu theo quy định, nhà thầu tư vấn thiết kế phải tăng cường công tác giám sát tác giả trong quá trình thi công theo quy định pháp luật.

d) Các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

Tăng cường hệ thống quản lý chất lượng trong hoạt động thí nghiệm, kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ, đảm bảo tính chính xác của các phép thử do phòng thí nghiệm của mình thực hiện.

c) Tư vấn giám sát.

- Tăng cường hệ thống quản lý, giám sát chất lượng công trình, đề cương, nhiệm vụ giám sát phải chi tiết, cụ thể từ khâu kiểm tra hiện trường, phòng thí nghiệm, kiểm tra vật tư, thiết bị trước khi thi công lắp đặt đến khâu nghiệm thu;

- Các cán bộ giám sát phải có đủ năng lực hành nghề giám sát thi công xây dựng phù hợp với công việc giám sát (kiến trúc, kết cấu công trình, thiết bị, thông gió, cơ điện, công trình giao thông, thủy lợi....); Tổ chức nghiệm thu công việc, giai đoạn theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

d) Tổ chức chứng nhận đủ điều kiện an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

- Phải có hệ thống quản lý chất lượng gồm: các đầu mối theo dõi, kiểm tra các hoạt động chứng nhận theo hợp đồng; có kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng và đảm bảo chất lượng chứng nhận; quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình chứng nhận.

6. Nhà thầu thi công, nhà thầu cung ứng và lắp đặt thiết bị.

- Tăng cường hệ thống quản lý về chất lượng thi công tại công trình, quy định rõ trách nhiệm của bộ phận, cá nhân quản lý thi công trong công tác quản lý kỹ thuật, chất lượng công trình xây dựng;

- Trước khi thi công công trình, nhà thầu thi công phải lập biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, các công trình liền kề lân cận và các giải pháp, các quy trình kỹ thuật thi công nhằm kiểm soát được chất lượng công trình xây dựng;

- Khi thi công những công việc, hạng mục công trình, công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt (xử lý nền móng bằng cọc barret, cọc khoan nhồi, lắp đặt các thiết bị siêu trường siêu trọng, tầng hầm, bãi đỗ xe ngầm, công trình nhà cao tầng, cầu vượt, cầu đường trên cao....), yêu cầu chỉ huy trưởng công trình, người phụ trách kỹ thuật, cán bộ kỹ thuật, công nhân kỹ thuật phải có đủ điều kiện năng lực, tay nghề phù hợp với công việc thực hiện.

7. Các chủ sở hữu công trình hoặc người được uỷ quyền quản lý, sử dụng công trình.

- Thường xuyên kiểm tra phát hiện những khiếm khuyết, hư hỏng, yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung ứng thiết bị kịp thời sửa chữa, thay thế trong thời gian bảo hành công trình,;

- Tổ chức thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy trình bảo trì công trình xây dựng, đối với các công trình xây dựng đang sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì công trình, chủ sở hữu công trình hoặc người được uỷ quyền quản lý, sử dụng công trình tổ chức lập và phê duyệt Quy trình bảo trì công trình và thực hiện bảo trì công trình theo quy định.

8. Các cơ quan cấp phát, thanh toán (Tài chính, kho bạc, Quỹ đầu tư phát triển Thành phố).

Chi thanh quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình đã được thi công và nghiệm thu theo các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Đối với công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, trong hồ sơ thanh, quyết toán vốn đầu tư phải có Biên bản kiểm tra hồ sơ nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, kiểm tra và xác nhận chủ đầu tư đã tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tập trung chỉ đạo quyết liệt hơn việc thực hiện nghiêm các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và chịu trách nhiệm về việc thực hiện của đơn vị mình phụ trách, kiên quyết xử lý cán bộ, đơn vị chậm triển khai, không thực hiện đúng các quy định, nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Các Ban HĐND TP: Kinh tế NS, Pháp chế;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các báo, đài PT, TH TW và HN;
- VPUB: CVP, các PVP, các PCV;
- Lưu: VT; QXGD.

để
báo
cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi