

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3973~~ /TCT-CS
V/v khai thuế khi chuyển
nhượng BĐS

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: Công ty CP Thực phẩm Miền Bắc.
(Đ/c: 122 đường Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội)

Trả lời công văn số 293/TPMB ngày 9/8/2012 của Công ty CP Thực phẩm Miền Bắc về việc xuất hoá đơn và khai, nộp thuế đối với chuyển nhượng bất động sản, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm c khoản 1 Điều 10 Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý thuế quy định: *“Trường hợp người nộp thuế có đơn vị trực thuộc kinh doanh ở địa phương cấp tỉnh khác nơi người nộp thuế có trụ sở chính thì đơn vị trực thuộc nộp hồ sơ khai thuế giá trị gia tăng cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp của đơn vị trực thuộc; nếu đơn vị trực thuộc không trực tiếp bán hàng, không phát sinh doanh thu thì thực hiện khai thuế tập trung tại trụ sở chính của người nộp thuế.”*

Tại khoản 5 Điều 11 Thông tư số 28/2011/TT-BTC quy định: *“Khai thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản: a) Doanh nghiệp có hoạt động chuyển nhượng bất động sản ở cùng địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương với nơi Doanh nghiệp đóng trụ sở chính thì kê khai thuế tại cơ quan thuế quản lý trực tiếp (Cục Thuế hoặc Chi cục Thuế). Trường hợp doanh nghiệp có trụ sở chính tại tỉnh, thành phố này nhưng có hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại tỉnh, thành phố khác thì thực hiện nộp hồ sơ khai thuế tại Cục Thuế hoặc Chi cục Thuế do Cục trưởng Cục Thuế nơi phát sinh hoạt động chuyển nhượng bất động sản quy định...”*

Tại khoản 1 Điều 14 Thông tư số 153/2010/TT-BTC ngày 28/9/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoá đơn quy định: *“Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hoá dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hoá.”*

Nội dung công văn số 1136/CT-KT2 ngày 06/07/2012 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình trả lời Công ty CP Thực phẩm Miền Bắc và Xí nghiệp Thực phẩm Thái Bình là phù hợp.

Tổng cục Thuế thông báo để Công CP Thực phẩm Miền Bắc biết và đề nghị liên hệ với Cục Thuế quản lý để được hướng dẫn, giải quyết cụ thể. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC;
- Cục Thuế tỉnh/TP: Hà Nội, Thái Bình;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Đào Anh Tuấn