

Số: **4054/TCT-CS**  
V/v: Giảm tiền thuê đất

*Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2012*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 3089/CT-THNVDT ngày 12/7/2012 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ đối với Công ty TNHH Thạch Anh, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 đối với một số tổ chức kinh tế quy định:

“Giảm 50% tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 cho các tổ chức kinh tế đang hoạt động trong các ngành sản xuất (không bao gồm các tổ chức hoạt động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ) đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà trong năm 2011 và năm 2012 phải xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước nếu đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 2 Quyết định này, gồm:

- Tổ chức kinh tế đến thời hạn xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định mới.

- Tổ chức kinh tế hết thời gian được miễn tiền thuê đất mà đến thời hạn phải xác định tiền thuê đất phải nộp.

- Tổ chức kinh tế đã sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2011 đang được tạm nộp tiền thuê đất mà từ ngày 01 tháng 3 năm 2011 phải xác định chính thức số tiền thuê đất phải nộp.”

- Tại điểm 2 công văn số 17969/BTC-QLCS ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ quy định điều kiện được giảm tiền thuê đất:

“Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng quy định tại Mục 1 Công văn này, để được giảm tiền thuê đất phải đáp ứng đủ 3 điều kiện sau đây:

2.1- Đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp;

2.2- Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật đất đai;

2.3- Số tiền thuê đất xác định lại theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 3 năm 2011) lớn hơn 2 lần so với tiền thuê đất phải nộp năm 2010 sau khi đã trừ ưu đãi về giảm tiền thuê đất nếu có (với cùng mục đích sử dụng đất thuê, diện tích tính thu tiền thuê đất).”

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Thạch Anh đang hoạt động trong ngành sản xuất được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cho thuê lại đất trên chính vị trí đã thuê trước đó với thời gian thuê từ ngày 26/5/2011 đến ngày 25/5/2016, nếu đơn giá thuê đất được xác định theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại công văn số 17969/BTC-QLCS ngày 30/12/2011 thì Công ty thuộc đối tượng được giảm 50% tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012”..

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk được biết./. 》

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS;
- Vụ CST;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b)

*ly*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Đào Anh Tuấn**

095395709