

Số: **1084** /TCT- CS
V/v cho thuê nhà, mặt bằng để kinh
doanh.

Hà Nội, ngày **15** tháng **11** năm **2012**.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 6321/CT-THNVDT ngày 21/08/2012 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh (Cục Thuế) về việc thu thuế đối với hoạt động cho thuê nhà, cho thuê mặt bằng để kinh doanh. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 63/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc Hội;

Ngày 20/6/2012, Bộ Xây dựng đã có công văn số 995/BXD-QLN trả lời công văn số 3453/BKHĐT-ĐKKD ngày 17/5/2012 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư đề nghị hướng dẫn về việc hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề “cho thuê nhà”, “cho người nước ngoài thuê nhà ở”, “cho thuê mặt bằng để kinh doanh”.

Căn cứ các quy định trên, Tổng cục Thuế đồng ý với đề xuất của Cục Thuế tại công văn số 6321/CT-THNVDT nêu trên, trước mắt vẫn tính thu thuế đối với các hộ gia đình, cá nhân dành một phần diện tích nhà ở để cho thuê mặt bằng làm kinh doanh có đăng ký mã số thuế kinh doanh nhưng chưa đăng ký thành lập doanh nghiệp.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh tổng hợp các trường hợp vướng mắc báo cáo Ủy ban Nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư có hướng dẫn phù hợp với quy định và thực tế ở địa phương để cơ quan Thuế có cơ sở áp dụng chính sách thuế phù hợp. Nếu có vướng mắc, báo cáo Tổng cục Thuế để được hướng dẫn cụ thể.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC- TCT;
- Lưu: VT, CS(2b).6

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Đào Anh Tuấn