

Số: *H227* /TCT-CS
V/v LPTB đất nông nghiệp

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre

Trả lời công văn số 582/CT-THNVDT ngày 28/9/2012 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về việc hướng dẫn chính sách lệ phí trước bạ đất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 3 Chương I Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính về lệ phí trước bạ quy định về các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ như sau:

“4. Đất được Nhà nước giao hoặc công nhận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối.

Trường hợp này người sử dụng đất phải xuất trình bản sao quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc giao đất hoặc công nhận đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối”.

Do vậy, đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối của các hộ gia đình, cá nhân do nhận chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế, nếu chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất nông nghiệp mà được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất thì không phải nộp lệ phí trước bạ khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp này, hộ gia đình, cá nhân đó phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ghi trên Phiếu chuyển thông tin địa chính về việc đủ điều kiện được nhà nước cấp giấy chứng nhận theo diện công nhận đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết. Đề nghị Cục Thuế kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể. /.

Nơi nhận: *(chữ)*

- Như trên;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (2).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09538677