

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3883~~ /UBND-QHXDGT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2012

V/v Triển khai thực hiện Nghị định
số 64/2012/NĐ-CP của Chính phủ
về cấp giấy phép xây dựng

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tư pháp, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 7559/SXD-QLCP ngày 09/11/2012 đề xuất tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp phép xây dựng trên địa bàn Thành phố theo Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 20/01/2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố do Nghị định số 64/2012/NĐ-CP có một số điểm vướng mắc khi triển khai trên thực tế (có bản sao kèm theo), Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Để đảm bảo không để xảy ra tình trạng ứ đọng hồ sơ, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ đầu tư, yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thực hiện những nội dung sau:

- Đối với các trường hợp có thể áp dụng quy định của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP để giải quyết hồ sơ cấp giấy phép xây dựng, các cơ quan có thẩm quyền cấp phép căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP để cấp giấy phép xây dựng.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 26 của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP, những quy định trong Quyết định số 04/2010/NĐ-CP liên quan đến quy trình cấp phép, phân cấp cấp giấy phép, sự phối hợp và trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan đến công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và các nội dung khác mà không trái với Nghị định số 64/2012/NĐ-CP vẫn tiếp tục được áp dụng. Các cơ quan có thẩm quyền cấp phép căn cứ các quy định trong Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND thoả mãn tiêu chí trên để giải quyết hồ sơ; giao Sở Xây dựng là đầu mối phân loại, xác định cụ thể những quy định trong Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND thoả mãn tiêu chí trên để thống nhất áp dụng trên toàn địa bàn; đồng thời giải đáp, hướng dẫn cho các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (khi có đề nghị) trong việc áp dụng quy định của pháp luật để giải quyết hồ sơ.

2. Đối với kiến nghị bổ sung quy định Ban quản lý các khu công nghiệp và

chế xuất Hà Nội là cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng trong khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu công viên công nghệ thông tin; yêu cầu các sở Xây dựng, Tư pháp, Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội tiếp tục khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 4300/VP-QHXDGT ngày 30/10/2012, trong đó xác định mức độ cấp thiết của vấn đề (trên cơ sở số liệu tổng hợp hồ sơ cần giải quyết của Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội), đề xuất biện pháp xử lý, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết, đảm bảo không để xảy ra tình trạng hạn chế việc đầu tư sản xuất kinh doanh, hoặc ngược lại, để xảy ra việc xây dựng không phép trong các khu này.

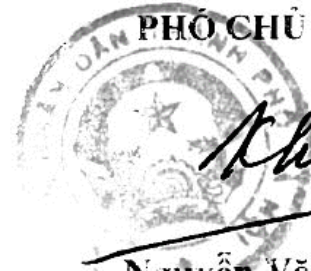
3. Yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan cơ quan có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 8232/UBND-QHXDGT ngày 17/10/2012, khẩn trương rà soát, phân loại, dự thảo văn bản thay thế Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, đảm bảo thời hạn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT TU; | để
- TT HĐND TP; | báo
- Chủ tịch UBND TP; | cáo
- Các PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- các sở, ban, ngành TP;
- VPUB: CVP, các PVP; TH, các P.CV;
- Lưu: VT, XDv.

140

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi

19537403