

Số: ~~4697~~ /TCT-CS

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2012

V/v giải đáp chính sách tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tiền Giang.

Trả lời công văn số 730/CT-THNVDT ngày 2/8/2012 của Cục Thuế tỉnh Tiền Giang về việc vướng mắc về ưu đãi tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điểm 1, Mục I, Phần C, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định về nguyên tắc miễn, giảm tiền sử dụng đất như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần thuộc một trong các trường hợp được nhà nước giao đất để làm nhà ở, được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Riêng đối với tổ chức kinh tế được miễn giảm một lần khi được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo từng dự án đầu tư”.

- Tại Điểm b, Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 9/4/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Được giảm 30% tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau đây:

Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội đặc biệt khó khăn”.

- Tại Điểm 44, Phụ lục B danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn:

“44. Tỉnh Tiền Giang: Huyện Tân Phước”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH công nghiệp Minh Hưng được nhà nước cho chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, kinh doanh sản phẩm ngành nhựa và sản phẩm nhựa kết hợp kim loại tại địa bàn xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang là địa bàn kinh tế xã hội đặc biệt

khó khăn nên Công ty được giảm 30% tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định tại Nghị định số 44/2008/NĐ-CP nêu trên. Công ty thuộc đối tượng được giảm một lần khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo từng dự án đầu tư, không được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất phải nộp của một dự án đầu tư khi giao đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất từ lần thứ hai trở đi.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Tiền Giang được biết./. *ST*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Cục Quản lý Công sản;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b). *KC*

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn