

Số: **50** /2012/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **28** tháng **12** năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, sửa đổi Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 03 tháng 6 năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Nghị định số 31/2012/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung thực hiện từ ngày 01/5/2012 là 1.050.000 đồng/tháng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 119/2004/TTLT-BTC-TLĐLĐVN ngày 08 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính và Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam hướng dẫn trích nộp kinh phí công đoàn;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-BTC-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ, Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính và Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;

Căn cứ Thông tư số 17/2012/TT-BCT ngày 29 tháng 6 năm 2012 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện và hướng dẫn thực hiện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt cho Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động, thương binh và xã hội, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư) tại Tờ trình số ~~5439~~ /TTr-STNMT-ĐĐ&ĐĐ ngày ~~13~~ tháng 12 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, sửa đổi chi phí nhân công (bao gồm lương tối thiểu chung, lương tối thiểu vùng, bảo hiểm xã hội bắt buộc, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn) trong Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội đã ban hành kèm theo Quyết định số 83/2009/QĐ-UBND ngày 30/6/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (gọi tắt là Bộ đơn giá).

Bộ đơn giá sau khi điều chỉnh, sửa đổi gồm 02 quyển (kèm theo Quyết định này):

- Quyển 1: Đo đạc địa chính.
- Quyển 2: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.

Điều 2: Các nội dung khác của Quyết định số 83/2009/QĐ-UBND ngày 30/6/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ TN và MT; (để báo cáo)
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- Công TTĐT Chính phủ;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- VPUB: Các Phó Văn phòng, các phòng CV, Trung tâm công báo;
- Lưu: VT, TNMTth. (120)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

MỤC LỤC

MỤC LỤC	Trang
QUYỀN 2: ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	
PHẦN IV: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM	Trang 104
PHẦN V: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.	Trang 109
PHỤ LỤC	
Bảng chiết tính đơn giá tiền công lao động.....	Trang 127
Chi phí nhân công.....	Trang 128
Chi phí dụng cụ.....	Trang 165
Chi phí vật liệu.....	Trang 182
Chi phí khấu hao máy và thiết bị.....	Trang 197
Đơn giá dụng cụ, thiết bị, vật liệu.....	Trang 206
CHI PHÍ NHÂN CÔNG	
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.**

Quyển 2

Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.

Vùng I

Áp dụng đối với địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

Hà Nội - 2012

**PHẦN IV: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
A. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
A.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	190.935	208.247	221.317			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
A.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	207.052	224.364	237.434			
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>								
A.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	40.121	45.187	48.935			
A.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ	100.696	118.008	131.078			
A.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.500	41.500	41.500			
B. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
B.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		268.235	290.618	332.298	367.722	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
B.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		289.187	311.570	353.251	388.674	
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>								
B.5	Đơn giá một thửa (01) đất cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		56.688	63.409	75.920	86.550	
B.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ		181.156	203.350	244.842	280.171	
C. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
C.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	643.159	716.431	784.168			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
C.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	661.180	734.451	802.189			
D. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
D.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		715.161	807.677	933.689	1.085.438	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
D.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		727.249	819.765	945.777	1.097.526	
Đ. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.								
Tổng hợp giá		đ/hồ sơ	935.173	1.046.512	1.123.288	1.265.120	1.430.654	
E. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
E.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	309.950	319.807	323.839			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
E.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	326.067	335.924	339.957			
G. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.								
Tổng hợp giá		đ/hồ sơ	401.250	411.256	415.325	427.104	440.694	
H. Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
H.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	448.495	462.593	473.854			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
H.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	460.879	474.977	486.238			
I. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
I.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	700.592	786.532	871.327	986.404	1.126.174	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
I.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	708.946	794.886	879.681	994.759	1.134.528	
K. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương “đền điền, đổi thửa”								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
K.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	104.554	114.506	120.379			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
K.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	112.613	122.565	128.437			
<i>Trường hợp đặc biệt:</i>								
K.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	36.456	36.456	36.456			
L. Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
L.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	236.414	246.374	250.458			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
L.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	244.472	254.433	258.517			
M. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	345.636	357.187	361.858	375.485	391.188	
N. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
N.1	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	116.969	123.158	130.580			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
N.2	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	133.086	139.276	146.697			
<i>Trường hợp đặc biệt:</i>								
N.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	78.913	85.076	92.470			
O. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	81.930	81.930	81.930			
P. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								

	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	143.434	147.631	152.284	157.348		
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	164.978	169.175	173.828	178.891		
Trường hợp đặc biệt:								
	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	119.373	123.571	128.224	133.287		
Q. Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính								
Diện tích dưới 100m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	229.760	229.760	229.760			
	Đất đô thị	đ/thửa	343.113	343.113	343.113			
Từ 100 m² đến 300 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	272.265	272.265	272.265			
	Đất đô thị	đ/thửa	407.161	407.161	407.161			
Từ trên 300 m² đến 500 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	289.497	289.497	289.497			
	Đất đô thị	đ/thửa	432.322	432.322	432.322			
Từ trên 500 m² đến 1 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	353.830	353.830	353.830			
	Đất đô thị	đ/thửa	528.394	528.394	528.394			
Từ trên 1 000 m² đến 3 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	485.942	485.942	485.942			
	Đất đô thị	đ/thửa	726.255	726.255	726.255			
Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	746.719	746.719	746.719			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.115.117	1.115.117	1.115.117			
Từ trên 1ha đến 10 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	896.063	896.063	896.063			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.338.140	1.338.140	1.338.140			
Từ trên 10ha đến 50 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	970.735	970.735	970.735			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.449.652	1.449.652	1.449.652			
Từ trên 50ha đến 100 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.045.407	1.045.407	1.045.407			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.561.163	1.561.163	1.561.163			
Từ trên 100ha đến 500 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.194.750	1.194.750	1.194.750			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.784.186	1.784.186	1.784.186			
Từ trên 500ha đến 1000 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.344.094	1.344.094	1.344.094			
	Đất đô thị	đ/thửa	2.007.210	2.007.210	2.007.210			
R. Chuyển hồ sơ địa chính phần thuộc tính sang dạng số								
	Tổng hợp giá							
1	Công tác chuẩn bị	đ/hồ sơ	394	394	394	394	394	
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	đ/hồ sơ	16.288	16.288	16.288	16.288	16.288	
3	Điều tra bổ sung	đ/hồ sơ	77.707	77.707	77.707	77.707	77.707	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	đ/hồ sơ	39.178	39.178	39.178	39.178	39.178	
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	đ/hồ sơ	19.565	19.565	19.565	19.565	19.565	
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	đ/hồ sơ	30.744	30.744	30.744	30.744	30.744	
7	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	2.835	2.835	2.835	2.835	2.835	

S. Trích lục hồ sơ địa chính

<i>Tổng hợp giá</i>								
1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành.	đ/hồ sơ	14.907	14.907	14.907	14.907	14.907	
2	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên.	đ/hồ sơ	11.926	11.926	11.926	11.926	11.926	
3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên.	đ/hồ sơ	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	
4	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên.	đ/hồ sơ	7.454	7.454	7.454	7.454	7.454	

**PHẦN V: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	ĐCKY
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
A.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	143.162	4.135	1.353	15.111	571	1.699	166.030	24.905	190.935	6.227
	2		157.492	4.808	1.403	15.111	571	1.699	181.084	27.163	208.247	6.868	
	3		167.968	5.596	1.504	15.111	571	1.699	192.449	28.867	221.317	7.338	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
A.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	157.177	4.135	1.353	15.111	571	1.699	180.045	27.007	207.052	6.850
	2		171.507	4.808	1.403	15.111	571	1.699	195.099	29.265	224.364	7.490	
	3		181.984	5.596	1.504	15.111	571	1.699	206.464	30.970	237.434	7.960	
	Các trường hợp đặc biệt:												
A.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	33.040	962	293		154	440	34.888	5.233	40.121	1.439
	2		37.339	1.058	303		154	440	39.293	5.894	45.187	1.632	
	3		40.482	1.154	323		154	440	42.552	6.383	48.935	1.773	
A.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	79.696	4.135	854	2.859	7	12	87.562	13.134	100.696	3.538
	2		94.026	4.808	904	2.859	7	12	102.616	15.392	118.008	4.178	
	3		104.502	5.596	1.005	2.859	7	12	113.981	17.097	131.078	4.648	
A.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	thửa	1-3	30.087			6.000			36.087	5.413	41.500	1.245
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	79.696	4.135	854	2.859	7	12	87.562	13.134	100.696	3.538
	2		94.026	4.808	904	2.859	7	12	102.616	15.392	118.008	4.178	
	3		104.502	5.596	1.005	2.859	7	12	113.981	17.097	131.078	4.648	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												

STT	Danh mục sản phẩm	DVT	Đơn vị	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Đơn giá	PCKV
			KK	ĐKKL	ĐPH	dùng cụ	vật liệu	khấu hao	năng lượng	trực tiếp (A1)	chung	sản phẩm	(0,1%)
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	47.903		388	10.518	508	1.458	60.774	9.116	69.890	2.061
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKGCNQSDĐ	Hồ sơ	1-3	49.229		408	11.072	564	1.620	62.892	9.434	72.326	2.100
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.761		20	554	56	162	4.553	683	5.236	156
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bảng thủ công												
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	61.918		388	10.518	508	1.458	74.789	11.218	86.007	2.684
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKGCNQSDĐ	Hồ sơ	1-3	63.244		408	11.072	564	1.620	76.907	11.536	88.443	2.723
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.761		20	554	56	162	4.553	683	5.236	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	11.802		91	1.179		68	13.141	1.971	15.112	472
B	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
B.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	203.857	6.615	1.849	15.661	1.375	3.890	233.248	34.987	268.235	8.938
3			222.541	7.231	2.013	15.661	1.375	3.890	252.711	37.907	290.618	9.778	
4			257.975	7.877	2.177	15.661	1.375	3.890	288.955	43.343	332.298	11.331	
5			287.911	8.662	2.259	15.661	1.375	3.890	319.758	47.964	367.722	12.661	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bảng thủ công:												
B.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	222.077	6.615	1.849	15.661	1.375	3.890	251.467	37.720	289.187	8.938
3			240.761	7.231	2.013	15.661	1.375	3.890	270.931	40.640	311.570	9.778	
4			276.195	7.877	2.177	15.661	1.375	3.890	307.175	46.076	353.251	11.331	
5			306.131	8.662	2.259	15.661	1.375	3.890	337.978	50.697	388.674	12.661	
	Các trường hợp đặc biệt:												
R 5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp	Hồ sơ	2	45.560	1.846	492		360	1.037	49.294	7.394	56.688	2.007
3			51.165	2.031	547		360	1.037	55.139	8.271	63.409	2.259	

Số TĐ	Danh mục sản phẩm	DVTĐ	Loại KK	Chi phí ĐKKT	Chi phí ĐPL	Chi phí dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PKV 0,1%
D.5	chung trên một GCN	110.50	4	61.795	2.225	601		360	1.037	66.017	9.903	75.920	2.725
			5	70.776	2.460	629		360	1.037	75.261	11.289	86.550	3.124
B.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	148.697	6.615	1	2.173	11	29	157.527	23.629	181.156	6.590
			3	167.381	7.231	1	2.173	11	29	176.826	26.524	203.350	7.431
			4	202.815	7.877	1	2.173	11	29	212.906	31.936	244.842	8.984
			5	232.751	8.662	1	2.173	11	29	243.627	36.544	280.171	10.313
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 12)	Hồ sơ	2-5	241		1,2	2.173	11	29	2.455	368	2.823	10
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	184.297	6.615	1.476	10.566	1.079	3.111	207.144	31.072	238.216	8.152
			3	202.981	7.231	1.640	10.566	1.079	3.111	226.607	33.991	260.598	8.993
			4	238.415	7.877	1.804	10.566	1.079	3.111	262.851	39.428	302.279	10.546
			5	268.351	8.662	1.886	10.566	1.079	3.111	293.654	44.048	337.702	11.875
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	185.590	6.615	1.640	12.431	1.199	3.456	210.931	31.640	242.571	8.190
			3	204.274	7.231	1.822	12.431	1.199	3.456	230.413	34.562	264.975	9.030
			4	239.708	7.877	2.004	12.431	1.199	3.456	266.675	40.001	306.677	10.583
			5	269.644	8.662	2.095	12.431	1.199	3.456	297.487	44.623	342.110	11.913
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	779		182	1.243	120	346	2.670	401	3.071	37
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	202.516	6.615	1.476	10.566	1.079	3.111	225.364	33.805	259.168	8.962
			3	221.200	7.231	1.640	10.566	1.079	3.111	244.827	36.724	281.551	9.802
			4	256.634	7.877	1.804	10.566	1.079	3.111	281.071	42.161	323.232	11.355
			5	286.570	8.662	1.886	10.566	1.079	3.111	311.874	46.781	358.655	12.684
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	203.810	6.615	1.640	12.431	1.199	3.456	229.151	34.373	263.524	8.999
			3	222.493	7.231	1.822	12.431	1.199	3.456	248.632	37.295	285.927	9.839
			4	257.927	7.877	2.004	12.431	1.199	3.456	284.895	42.734	327.629	11.392
			5	287.864	8.662	2.095	12.431	1.199	3.456	315.707	47.356	363.063	12.722
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	779		182	1.243	120	346	2.670	401	3.071	37
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	2-5	18.540		189,6	1.679	165	405	20.979	3.147	24.126	738

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại KKK	Chi phí ĐDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí hàng lương	Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PKKV 0,1	
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).													
	Tổng hợp đơn giá:													
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
C.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ		1	485.903	38.462	4.661	23.533	2.515	4.196	559.269	83.890	643.159	21.881
				2	541.456	46.154	5.129	23.533	2.515	4.196	622.983	93.448	716.431	24.358
				3	590.660	55.385	5.598	23.533	2.515	4.196	681.886	102.283	784.168	26.542
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
C.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ		1	501.572	38.462	4.661	23.533	2.515	4.196	574.939	86.241	661.180	22.503
				2	557.126	46.154	5.129	23.533	2.515	4.196	638.653	95.798	734.451	24.980
				3	606.329	55.385	5.598	23.533	2.515	4.196	697.555	104.633	802.189	27.165
	Trong đó:													
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3)	Hồ sơ		1	388.868	38.462	3.746	3.988	1.223	333	436.619	65.493	502.112	17.369
		Hồ sơ		2	444.422	46.154	4.214	3.988	1.223	333	500.333	75.050	575.384	19.846
		Hồ sơ		3	493.625	55.385	4.682	3.988	1.223	333	559.236	83.885	643.121	22.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học													
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3		80.385		750	17.676	1.162	3.364	103.337	15.501	118.838	3.809
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ	1-3		82.040		790	18.607	1.223	3.541	106.200	15.930	122.130	3.740
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3		3.009		39	930	61	177	4.217	633	4.849	124
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công													
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ	1-3		96.055		750	17.676	1.162	3.364	119.007	17.851	136.858	4.431
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3		94.400		790	18.607	1.223	3.541	118.561	17.784	136.345	4.363
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3		3.009		39	930	61	177	4.217	633	4.849	124

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại BK	Chi phí LBKT	Chi phí ĐPT	Chi phí đồng cơ	Chi phí Arliên	Chi phí Khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí (tính)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	RCKV 0,1%
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	13.641		126	939	68	323	15.096	2.264	17.360	579
D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).													
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
D.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	517.863	69.231	5.659	23.467	1.425	4.235	621.879	93.282	715.161	23.070
			3	583.884	83.077	6.240	23.467	1.425	4.235	702.328	105.349	807.677	26.001
			4	675.665	100.000	7.112	23.467	1.425	4.235	811.903	121.785	933.689	30.090
			5	787.518	119.231	7.983	23.467	1.425	4.235	943.859	141.579	1.085.438	35.068
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
D.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	528.374	69.231	5.659	23.467	1.425	4.235	632.390	94.859	727.249	23.536
			3	594.396	83.077	6.240	23.467	1.425	4.235	712.839	106.926	819.765	26.468
			4	686.176	100.000	7.112	23.467	1.425	4.235	822.415	123.362	945.777	30.556
			5	798.030	119.231	7.983	23.467	1.425	4.235	954.370	143.156	1.097.526	35.535
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục	Hồ sơ	2-5	1.504		16,6				1.521	228	1.749	62
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	2	456.367	69.231	5.230	19.219	1.289	3.717	555.053	83.258	638.310	20.406
			3	522.388	83.077	5.811	19.219	1.289	3.717	635.501	95.325	730.826	23.337
			4	614.169	100.000	6.683	19.219	1.289	3.717	745.077	111.762	856.838	27.426
			5	726.022	119.231	7.554	19.219	1.289	3.717	877.032	131.555	1.008.587	32.405
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ	2	455.350	69.231	5.505	22.611	1.357	3.912	557.966	83.695	641.660	20.338
			3	521.371	83.077	6.117	22.611	1.357	3.912	638.445	95.767	734.211	23.754
			4	613.152	100.000	7.034	22.611	1.357	3.912	748.066	112.210	860.276	25.098
			5	725.005	119.231	7.952	22.611	1.357	3.912	880.068	132.010	1.012.078	31.228
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	3.009		275,3	3.392	68	196	6.939	1.041	7.980	124
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	2	466.878	69.231	5.230	19.219	1.289	3.717	565.564	84.835	650.398	20.873
			3	532.900	83.077	5.811	19.219	1.289	3.717	646.012	96.902	742.914	23.804
			4	624.680	100.000	6.683	19.219	1.289	3.717	755.588	113.338	868.926	27.893

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPL	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí khác (A)	Chi phí chung	Giá trị sản phẩm	HCKV (0,1)
			5	736.534	119.231	7.554	19.219	1.289	3.717	887.544	133.132	1.020.675	32.871
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ	2	465.861	69.231	5.505	22.611	1.357	3.912	568.477	85.272	653.748	20.804
			3	531.882	83.077	6.117	22.611	1.357	3.912	648.956	97.343	746.299	23.736
			4	623.663	100.000	7.034	22.611	1.357	3.912	758.578	113.787	872.364	27.824
			5	735.516	119.231	7.952	22.611	1.357	3.912	890.579	133.587	1.024.166	32.803
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	3.009		275	3.392	68	196	6.939	1.041	7.980	124
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	2-5	56.983		137,1	856	68	323	58.367	8.755	67.122	2.477

D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.

Tổng hợp đơn giá:													
			1	780.240		6.386	22.821	645	3.100	813.194	121.979	935.173	33.767
		Hồ sơ	2	876.316		7.128	22.821	645	3.100	910.011	136.502	1.046.512	37.912
			3	942.335		7.870	22.821	645	3.100	976.772	146.516	1.123.288	40.762
			4	1.064.555		8.982	22.821	645	3.100	1.100.105	165.016	1.265.120	46.040
			5	1.207.014		10.466	22.821	645	3.100	1.244.047	186.607	1.430.654	52.188
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục	Hồ sơ	1-5	2.727		30,9	305			3.063	459	3.523	131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (mục 6)		1-5	3.159		31	305						131
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ	1	697.515		5.934	21.100	613	2.945	728.108	109.216	837.324	30.021
			2	793.590		6.676	21.100	613	2.945	824.925	123.739	948.664	34.166
			3	859.609		7.418	21.100	613	2.945	891.686	133.753	1.025.439	37.016
			4	981.830		8.530	21.100	613	2.945	1.015.019	152.253	1.167.272	42.293
			5	1.124.288		10.014	21.100	613	2.945	1.158.961	173.844	1.332.805	48.442
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ	1-5	76.839		390	1.111	32	155	78.528	11.779	90.307	3.485

E Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).

Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
			1	251.175		135	14.369	654	3.189	269.521	40.428	309.950	2.757

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí LDP1	Chi phí Tổng cộng	Chi phí vật liệu	Chi phí Khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí Trắc nghiệm (AD)	Chi phí Công cụ	Đơn giá sản phẩm	Ước lượng
E.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	259.746		135	14.369	654	3.189	278.093	41.714	319.807	2.664
			3	263.253		135	14.369	654	3.189	281.599	42.240	323.839	13.100
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
E.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	265.190		135	14.369	654	3.189	283.537	42.530	326.067	11.532
			2	273.761		135	14.369	654	3.189	292.108	43.816	335.924	11.942
			3	277.268		135	14.369	654	3.189	295.614	44.342	339.957	12.110
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-3	1.948		21				1.969	295	2.265	93
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1	230.101		20	12.932	517	2.527	246.098	36.915	283.012	10.026
			2	238.673		20	12.932	517	2.527	254.669	38.200	292.869	10.436
			3	242.179		20	12.932	517	2.527	258.176	38.726	296.902	10.604
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1	238.651		21	14.369	544	2.660	256.246	38.437	294.683	10.337
			2	247.222		21	14.369	544	2.660	264.817	39.723	304.540	10.748
			3	250.729		21	14.369	544	2.660	268.324	40.249	308.572	10.916
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3	11.277		1	1.437	27	133	12.875	1.931	14.807	442
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1	244.116		20	12.932	517	2.527	260.113	39.017	299.130	10.648
			2	252.688		20	12.932	517	2.527	268.684	40.303	308.987	11.059
			3	256.194		20	12.932	517	2.527	272.191	40.829	313.019	11.227
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1	252.666		21	14.369	544	2.660	270.261	40.539	310.800	10.959
			2	261.238		21	14.369	544	2.660	278.832	41.825	320.657	11.370
			3	264.744		21	14.369	544	2.660	282.339	42.351	324.689	11.538
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3	11.277		1	1.437	27	133	12.875	1.931	14.807	442
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	1-3	7.848		92		110	528	8.579	1.287	9.866	349
G Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.													
Tổng hợp đơn giá:													

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Đơn KK	Giá trị ĐKKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trả trước (A3)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1	
		Hồ sơ	1	330.249		1.690	15.886			1.088	348.913	52.337	401.250	15.215
			2	338.820		1.819	15.886			1.088	357.614	53.642	411.256	15.626
			3	342.327		1.851	15.886			1.088	361.152	54.173	415.325	15.794
			4	352.456		1.964	15.886			1.088	371.395	55.709	427.104	16.279
			5	364.145		2.093	15.886			1.088	383.212	57.482	440.694	16.839
	Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 9)	Hồ sơ	1-5	4.026		66	419			4.511	677	5.188	193	
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 8)		1-5	4.663		85	419						193	
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			66				66	10	76		
3.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học													
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ	1	150.563		1.453	14.297			713	167.026	25.054	192.080	6.279
			2	159.134		1.582	14.297			713	175.726	26.359	202.085	6.690
			3	162.641		1.614	14.297			713	179.265	26.890	206.155	6.858
			4	172.771		1.727	14.297			713	189.508	28.426	217.934	7.343
			5	184.459		1.856	14.297			713	201.325	30.199	231.524	7.904
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ	1-5	170.997		85	752			375	172.209	25.831	198.041	8.550
3.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công													
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ	1	165.092		1.453	14.297			713	181.555	27.233	208.788	6.902
			2	173.664		1.582	14.297			713	190.255	28.538	218.794	7.312
			3	177.170		1.614	14.297			713	193.794	29.069	222.863	7.480
			4	187.300		1.727	14.297			713	204.037	30.606	234.642	7.966
			5	198.988		1.856	14.297			713	215.854	32.378	248.232	8.526
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ	1-5	170.997		85	752			375	172.209	25.831	198.041	8.550
H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.													
	Tổng hợp đơn giá:													
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐDT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PKV
H.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	350.868	11.692	4.801	19.402	554	2.680	389.996	58.499	448.495	15.950
			2	359.376	15.077	5.167	19.402	554	2.680	402.255	60.338	462.593	16.498
			3	366.649	17.231	5.533	19.402	554	2.680	412.047	61.807	473.854	16.846
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
H.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	361.636	11.692	4.801	19.402	554	2.680	400.764	60.115	460.879	16.417
			2	370.145	15.077	5.167	19.402	554	2.680	413.023	61.953	474.977	16.965
			3	377.417	17.231	5.533	19.402	554	2.680	422.816	63.422	486.238	17.313
<i>Trong đó:</i>													
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,3,12)	Hồ sơ	1	172.659	10.923	2.928	2.790	19	19	189.337	28.401	217.738	8.134
			2	181.167	14.308	3.293	2.790	19	19	201.596	30.239	231.836	8.681
			3	188.440	16.462	3.659	2.790	19	19	211.389	31.708	243.097	9.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3	164.186	769	1.585	14.789	407	2.007	183.744	27.562	211.306	7.275
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3	147.693	769	1.669	15.568	429	2.113	168.240	25.236	193.476	6.497
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3	4.275		83	778	21	106	5.264	790	6.053	156
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3	174.954	769	1.585	14.789	407	2.007	194.512	29.177	223.689	7.742
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3	151.993	769	1.669	15.568	429	2.113	172.540	25.881	198.421	6.783
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3	4.275		83	778	21	106	5.264	790	6.053	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	9.748		205	1.044	106	548	11.651	1.748	13.399	386
I	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài												

Số TT	Hạng mục sản phẩm	Đơn vị	Đơn vị kế	Chi phí lắp đặt	Chi phí lắp đặt	Chi phí dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí máng lương	Chi phí điện	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	ĐCKV 0,1
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
I.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	535.443	49.385	4.636	15.987	572	3.189	609.210	91.382	700.592	26.798
			2	598.393	60.461	5.339	15.987	572	3.189	683.941	102.591	786.532	29.792
			3	660.202	71.846	5.880	15.987	572	3.189	757.675	113.651	871.327	33.426
			4	744.612	86.692	6.692	15.987	572	3.189	857.743	128.661	986.404	35.038
			5	846.837	104.923	7.774	15.987	572	3.189	979.281	146.892	1.126.174	39.637
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
I.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	542.707	49.385	4.636	15.987	572	3.189	616.475	92.471	708.946	27.110
			2	605.657	60.461	5.339	15.987	572	3.189	691.205	103.681	794.886	29.935
			3	667.466	71.846	5.880	15.987	572	3.189	764.940	114.741	879.681	32.692
			4	751.876	86.692	6.692	15.987	572	3.189	865.007	129.751	994.759	36.476
			5	854.102	104.923	7.774	15.987	572	3.189	986.546	147.982	1.134.528	41.056
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-5	8.701		91	336			9.128	1.369	10.498	417
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1	392.598	49.385	4.167	14.268	443	2.509	463.369	69.505	532.874	17.525
			2	455.548	60.461	4.870	14.268	443	2.509	538.099	80.715	618.814	20.518
			3	517.357	71.846	5.411	14.268	443	2.509	611.834	91.775	703.609	24.153
			4	601.767	86.692	6.223	14.268	443	2.509	711.901	106.785	818.686	25.764
			5	703.992	104.923	7.305	14.268	443	2.509	833.440	125.016	958.456	30.363
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1	396.873	49.385	4.386	14.559	466	2.641	468.309	70.246	538.556	17.680
			2	459.823	60.461	5.126	14.559	466	2.641	543.077	81.461	624.538	20.674
			3	521.632	71.846	5.696	14.559	466	2.641	616.840	92.526	709.366	24.308
			4	606.042	86.692	6.550	14.559	466	2.641	716.950	107.543	824.493	25.920
			5	708.267	104.923	7.689	14.559	466	2.641	838.546	125.782	964.328	30.519
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5	4.275		285	291	23	132	5.006	751	5.757	156
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
			1	399.862	49.385	4.167	14.268	443	2.509	470.633	70.595	541.228	17.836

Số II	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LĐK 14	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí vận chuyển (CST)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PKK 01
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	2	462.812	60.461	4.870	14.268	443	2.509	545.363	81.805	627.168	20.661
			3	524.622	71.846	5.411	14.268	443	2.509	619.098	92.865	711.963	23.418
			4	609.031	86.692	6.223	14.268	443	2.509	719.166	107.875	827.041	27.202
			5	711.257	104.923	7.305	14.268	443	2.509	840.704	126.106	966.810	31.782
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1	404.137	49.385	4.386	14.559	466	2.641	475.574	71.336	546.910	17.991
			2	467.087	60.461	5.126	14.559	466	2.641	550.341	82.551	632.892	20.817
			3	528.896	71.846	5.696	14.559	466	2.641	624.105	93.616	717.720	23.574
			4	613.306	86.692	6.550	14.559	466	2.641	724.215	108.632	832.847	27.357
			5	715.532	104.923	7.689	14.559	466	2.641	845.810	126.872	972.682	31.938
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5	4.275		285	291	23	132	5.006	751	5.757	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-5	129.869		93	1.092	106	548	131.707	19.756	151.463	8.701
K	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đôn điền, đổi thửa"												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
K.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	74.025	192	560	13.366	477	2.297	90.916	13.637	104.554	3.238
			2	82.596	192	643	13.366	477	2.297	99.571	14.936	114.506	3.649
			3	87.661	192	684	13.366	477	2.297	104.677	15.702	120.379	3.892
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
K.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	81.032	192	560	13.366	477	2.297	97.924	14.689	112.613	3.550
			2	89.604	192	643	13.366	477	2.297	106.578	15.987	122.565	3.960
			3	94.668	192	684	13.366	477	2.297	111.685	16.753	128.437	4.203
	Trường hợp đặc biệt:												
K.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1-3	30.864		65		133	639	31.701	4.755	36.456	1.287
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,12)	Hồ sơ	1	31.728	192	290	607	4	18	32.839	4.926	37.765	1.478
			2	40.299	192	373	607	4	18	41.493	6.224	47.717	1.889
			3	45.364	192	414	607	4	18	46.599	6.990	53.589	2.131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												

Số TT	Danh mục sản phẩm	Loại	Loại TK	Chi phí ĐDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Đứng cơ	Chi phí Achiem	Chi phí Khảo sát	Chi phí Đăng ký	Chi phí Thuế (A)	Chi phí Quản lý	Đơn giá sản phẩm	ĐCKY
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	1-3	28.106		194	11.140	421	2.025	41.885	6.283	48.168	1.216
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3	36.655		215	11.726	443	2.131	51.172	7.676	58.847	1.527
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	8.550		22	586	22	107	9.286	1.393	10.679	311
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	1-3	35.113		194	11.140	421	2.025	48.893	7.334	56.227	1.527
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3	40.830		215	11.726	443	2.131	55.346	8.302	63.648	1.764
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	5.716		22	586	22	107	6.453	968	7.421	236
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	5.641		54	1.033	30	147	6.906	1.036	7.942	233
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 5,6,7,8,9 của mức trên.	Hồ sơ	1-3	30.864		65		133	639	31.701	4.755	36.456	1.287
L Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân													
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
L.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	181.198		1.683	19.548	527	2.621	205.577	30.837	236.414	7.704
			2	189.769		1.773	19.548	527	2.621	214.238	32.136	246.374	8.115
			3	193.275		1.818	19.548	527	2.621	217.790	32.668	250.458	8.283
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
L.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	188.205		1.683	19.548	527	2.621	212.585	31.888	244.472	8.016
			2	196.776		1.773	19.548	527	2.621	221.246	33.187	254.433	8.426
			3	200.283		1.818	19.548	527	2.621	224.798	33.720	258.517	8.594
Trong đó:													
			1	82.038		766	3.099			85.902	12.885	98.787	3.560

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐT	Chi phí dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (X)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0/1
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,10)	Hồ sơ	2	90.609		856	3.099			94.564	14.185	108.748	3.970
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện		3	94.115		901	3.099			98.115	14.717	112.832	4.138
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3	79.152		785	11.697	396	1.988	94.019	14.103	108.122	3.317
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3	86.674		793	12.313	417	2.093	102.290	15.343	117.633	3.628
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3	7.522		8	616	21	105	8.271	1.241	9.511	311
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3	86.160		785	11.697	396	1.988	101.026	15.154	116.180	3.628
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3	93.682		793	12.313	417	2.093	109.297	16.395	125.692	5.122
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3	7.522		8	616	21	105	8.271	1.241	9.511	311
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8)	Hồ sơ	1-3	12.486		125	4.136	110	528	17.385	2.608	19.993	517
M	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất												
	Tổng hợp đơn giá:												
		Hồ sơ	1	242.025	38.462	2.278	15.220	436	2.132	300.553	45.083	345.636	10.486
			2	251.954	38.462	2.394	15.220	436	2.132	310.598	46.590	357.187	10.897
			3	256.015	38.462	2.394	15.220	436	2.132	314.659	47.199	361.858	11.065
			4	267.749	38.462	2.510	15.220	436	2.132	326.509	48.976	375.485	11.550
			5	281.288	38.462	2.626	15.220	436	2.132	340.164	51.025	391.188	12.110
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 7)	Hồ sơ	1-5	3.247		38	293			3.577	537	4.114	156
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện		1-5	3.761		38	293			4.092	614	4.706	156
			1	226.468	38.462	2.202	14.635	436	2.132	284.334	42.650	326.984	9.864

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LBKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PCKV (0,1)
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ	2	236.396	38.462	2.318	14.635	436	2.132	294.379	44.157	338.536	10.275
			3	240.458	38.462	2.318	14.635	436	2.132	298.440	44.766	343.207	10.443
			4	252.192	38.462	2.434	14.635	436	2.132	310.290	46.544	356.834	10.928
			5	265.731	38.462	2.550	14.635	436	2.132	323.945	48.592	372.537	11.488
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ	1-5	8.550						8.550	1.282	9.832	311
N	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
N.1	Tổng hợp đơn giá:	Hồ sơ	1	79.936	6.058	695	13.301	441	1.281	101.712	15.257	116.969	3.522
			2	84.141	7.212	719	13.301	441	1.281	107.094	16.064	123.158	3.389
			3	89.186	8.596	742	13.301	441	1.281	113.548	17.032	130.580	3.574
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
N.2	Tổng hợp đơn giá:	Hồ sơ	1	93.951	6.058	695	13.301	441	1.281	115.727	17.359	133.086	4.144
			2	98.156	7.212	719	13.301	441	1.281	121.109	18.166	139.276	4.012
			3	103.201	8.596	742	13.301	441	1.281	127.563	19.134	146.697	4.197
	Trường hợp đặc biệt:												
N.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	62.428	5.769	63		91	270	68.620	10.293	78.913	2.754
			2	66.633	6.923	63		91	270	73.979	11.097	85.076	3.329
			3	71.678	8.308	63		91	270	80.409	12.061	92.470	3.305
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2)	Hồ sơ	1	43.754	6.058	426	2.900	5	4	53.146	7.972	61.118	1.953
			2	47.958	7.212	450	2.900	5	4	58.528	8.779	67.307	1.820
			3	53.004	8.596	473	2.900	5	4	64.982	9.747	74.729	2.005
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-3	29.724		209	9.311	302	900	40.446	6.067	46.513	1.291
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-3	43.739		209	9.311	302	900	54.461	8.169	62.630	1.914

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí vận chuyển (A4)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PKV
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 9)	Hồ sơ	1-3	6.459		60	1.089	134	378	8.120	1.218	9.338	278
4	Trương hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ	1	62.428	5.769	63		91	270	68.620	10.293	78.913	2.754
			2	66.633	6.923	63		91	270	73.979	11.097	85.076	3.329
			3	71.678	8.308	63		91	270	80.409	12.061	92.470	3.305
O	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình. cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính												
	Tổng hợp đơn giá:		1-3	56.075	288	346	13.247	367	920	71.244	10.687	81.930	2.454
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,8.2)	Hồ sơ	1-3	27.082	288	140	2.846	9	4	30.368	4.555	34.923	1.198
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,8,9)	Hồ sơ	1-3	24.292		164	9.311	349	900	35.017	5.253	40.270	1.062
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8.1)	Hồ sơ	1-3	4.701		42	1.089	9	17	5.858	879	6.737	194
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
P.1	Tổng hợp đơn giá:		2	96.619	7.846	876	16.852	679	1.853	124.725	18.709	143.434	4.183
			3	99.422	8.615	954	16.852	679	1.853	128.375	19.256	147.631	4.308
			4	102.505	9.462	1.070	16.852	679	1.853	132.421	19.863	152.284	4.445
			5	105.869	10.385	1.187	16.852	679	1.853	136.824	20.524	157.348	4.594
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
P.2	Tổng hợp đơn giá:		2	115.352	7.846	876	16.852	679	1.853	143.459	21.519	164.978	4.992
			3	118.155	8.615	954	16.852	679	1.853	147.109	22.066	169.175	5.117
			4	121.239	9.462	1.070	16.852	679	1.853	151.155	22.673	173.828	5.254
			5	124.602	10.385	1.187	16.852	679	1.853	155.558	23.334	178.891	5.403
	Trường hợp đặc biệt:												

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại K&K	Chi phí LĐBK	Chi phí LĐPL	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí khác	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
P.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	75.850	7.692	876	16.852	679	1.853	103.803	15.570	119.373	3.286
			3	78.653	8.462	954	16.852	679	1.853	107.453	16.118	123.571	3.410
			4	81.737	9.308	1.070	16.852	679	1.853	111.499	16.725	128.224	3.547
			5	85.100	10.231	1.187	16.852	679	1.853	115.902	17.385	133.287	3.697
	Trong đó:												
1	Công việc 1,2, 3,4,5,6,7,8,10 thực hiện Văn phòng và Phòng TNMT cấp huyện												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	hồ sơ	2	83.181	7.846	699	14.632	321	899	107.577	16.137	123.713	3.609
			3	85.984	8.615	777	14.632	321	899	111.227	16.684	127.911	3.734
			4	89.067	9.462	893	14.632	321	899	115.273	17.291	132.564	3.871
			5	92.430	10.385	1.010	14.632	321	899	119.676	17.951	137.627	4.020
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	hồ sơ	2	101.914	7.846	699	14.632	321	899	126.311	18.947	145.257	4.419
			3	104.717	8.615	777	14.632	321	899	129.960	19.494	149.455	4.543
			4	107.801	9.462	893	14.632	321	899	134.006	20.101	154.107	4.680
			5	111.164	10.385	1.010	14.632	321	899	138.410	20.761	159.171	4.829
2	Công việc 9 thực hiện tại VP.ĐKQSD đất cấp tỉnh	hồ sơ	2-5	13.438		177	2.220	358	954	17.148	2.572	19.720	574
Q	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH:												
a	Diện tích dưới 100m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	180.484		370	1.327	1.344	282	183.808	45.952	229.760	6.973
2	Đất đô thị		1	270.727		455	1.327	1.682	299	274.490	68.623	343.113	10.459
b	Từ 100 m² đến 300 m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	213.874		439	1.573	1.593	334	217.812	54.453	272.265	8.263
2	Đất đô thị		1	321.262		540	1.575	1.996	355	325.728	81.432	407.161	12.411
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	227.410		467	1.672	1.693	355	231.598	57.899	289.497	8.786
2	Đất đô thị		1	341.115		573	1.672	2.120	377	345.858	86.464	432.322	13.178
d	Từ trên 500 m² đến 1.000 m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	277.946		570	2.044	2.070	434	283.064	70.766	353.830	10.738
2	Đất đô thị		1	416.919		701	2.044	2.591	461	422.715	105.679	528.394	16.107
e	Từ trên 1.000 m² đến 3.000 m²												

STT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại đất (KK)	Chi phí (TKK)	Chi phí (LDP)	Chi phí (ĐD)	Chi phí (V&L)	Chi phí (Khấu hao)	Chi phí (Mang lương)	Chi phí (Độc lập (AV))	Chi phí (Chung)	Đơn vị sản phẩm	Đơn vị
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	381.724		783	2.807	2.843	596	388.753	97.188	485.942	14.747
2	Đất đô thị		1	573.038		963	2.809	3.561	633	581.004	145.251	726.255	22.138
f	Từ trên 3 000-m2 đến 10 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	586.574		1.204	4.314	4.368	915	597.375	149.344	746.719	22.661
2	Đất đô thị		1	879.861		1.479	4.314	5.467	972	892.093	223.023	1.115.117	33.992
g	Từ trên 1ha đến 10 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,2	703.889		1.445	5.176	5.242	1.099	716.850	179.213	896.063	27.193
2	Đất đô thị		1,2	1.055.834		1.775	5.176	6.560	1.167	1.070.512	267.628	1.338.140	40.790
h	Từ trên 10ha đến 50 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,3	762.546		1.565	5.608	5.679	1.190	776.588	194.147	970.735	29.459
2	Đất đô thị		1,3	1.143.820		1.923	5.608	7.107	1.264	1.159.721	289.930	1.449.652	44.189
i	Từ trên 50ha đến 100 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,4	821.204		1.685	6.039	6.115	1.282	836.325	209.081	1.045.407	31.726
2	Đất đô thị		1,4	1.231.806		2.071	6.039	7.654	1.361	1.248.931	312.233	1.561.163	47.588
j	Từ trên 100ha đến 500 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,6	938.519		1.926	6.902	6.989	1.465	955.800	238.950	1.194.750	36.258
2	Đất đô thị		1,6	1.407.778		2.367	6.902	8.747	1.555	1.427.349	356.837	1.784.186	54.387
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,8	1.055.834		2.167	7.764	7.863	1.648	1.075.275	268.819	1.344.094	40.790
2	Đất đô thị		1,8	1.583.750		2.663	7.764	9.841	1.750	1.605.768	401.442	2.007.210	61.185
	Ghi chú: - Mức trích đo thửa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,4 công nhóm. (2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước) (3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.												
R	Chuyên hồ sơ địa chính phân thuộc tính sang dạng số												
	Tổng hợp đơn giá:												
1	Công tác chuẩn bị	thửa		301		12	29			342	51	394	12
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	thửa		6.017		61	146	3.126	4.812	14.163	2.124	16.288	249
3	Điều tra bổ sung	thửa		60.173		550	1.318	650	4.881	67.572	10.136	77.707	2.489
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	thửa		30.087		281	674	792	2.234	34.068	5.110	39.178	1.245

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Đơn vị tính	Chi phí ĐKKT	Chi phí ĐDP	Chi phí Đứng cơ	Chi phí Đặt cọc	Chi phí Hiện hành	Chi phí Hàng tồn	Chi phí Cộng dồn (A-D)	Chi phí Đóng đóng	Đánh giá sản phẩm	Rủi ro 0,1%
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	thửa		15.043		135	322	396	1.117	17.013	2.552	19.565	622
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	thửa		18.052		171	410	3.803	4.298	26.734	4.010	30.744	747
7	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	thửa		2.106		12	29	77	241	2.466	370	2.835	87
S Trích lục hồ sơ địa chính													
Tổng hợp đơn giá:													
1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	hồ sơ		7.008		73	4.539	502	841	12.963	1.944	14.907	311
1.1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	hồ sơ		5.606		59	3.631	402	673	10.370	1.556	11.926	249
1.2	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	hồ sơ		4.555		48	2.950	326	547	8.426	1.264	9.690	202
1.3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	hồ sơ		3.504		37	2.269	251	421	6.482	972	7.454	156

BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ TIỀN CÔNG LAO ĐỘNG

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.050.000	Lương phụ 11% lương CB	PCTN 0.2/5 người 0,04	Phụ cấp lưu động 0,4	BHXH-YT 23% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I- NGOẠI NGHIỆP:									
	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735	42.000	420.000	572.355	3.796.590	146.023
	5	2,56	2.688.000	295.680	42.000	420.000	618.240	4.063.920	156.305
	6	2,75	2.887.500	317.625	42.000	420.000	664.125	4.331.250	166.587
II- NỘI NGHIỆP:									
	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735	42.000		572.355	3.376.590	129.869
	5	2,56	2.688.000	295.680	42.000		618.240	3.643.920	140.151
	6	2,75	2.887.500	317.625	42.000		664.125	3.911.250	150.433
	7	2,94	3.087.000	339.570	42.000		710.010	4.178.580	160.715
	8	3,13	3.286.500	361.515	42.000		755.895	4.445.910	170.997
	9	3,32	3.486.000	383.460	42.000		801.780	4.713.240	181.278
	10	3,51	3.685.500	405.405	42.000		847.665	4.980.570	191.560
III/ PHỤ CẤP KHU VỰC (0.1):									
	Ngoại nghiệp								
2	Nhóm 2		105.000	11.550		1,25	24.150	175.875	6.764
3	Nhóm 3		105.000	11.550		1,20	24.150	168.840	6.494
	Nội nghiệp								
2	Nhóm 2		105.000	11.550		1,20	24.150	168.840	6.494
3	Nhóm 3		105.000	11.550		1,15	24.150	161.805	6.223
	Lao động phổ thông								76.923

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (đồng)	PCKV (0,1%)
<p>A Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).</p>									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						2.307.690	65.973.681	2.924.937
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20 20	60 20	143.578 76.923	8.614.685 1.538.460	373.396
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10 10	10 10	129.869 76.923	1.298.688 769.230	62.233
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:							90.854.400	4.107.358
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSDC, bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trả GCNQSDĐ; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDĐ về cấp huyện			1			30.769.200	480.738.009	21.271.675
				2			36.153.810	595.381.338	26.394.779
				3			42.461.496	679.191.498	30.155.257
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	1.136 100	2.272 100	140.151 76.923	318.422.548 7.692.300	14.139.268
				2	1.485 110	2.970 110	140.151 76.923	416.247.785 8.461.530	18.483.110
				3	1.712 120	3.424 120	140.151 76.923	479.876.234 9.230.760	21.308.474
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	300	600	140.151	84.090.462	3.896.308
					300	300	76.923	23.076.900	
					360	720	140.151	100.908.554	4.675.569
					360	360	76.923	27.692.280	
					432	864	140.151	121.090.265	5.610.683
				3	432	432	76.923	33.230.736	

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Loại KKK	Công nhân	Công nhân	Đơn vị tính	Thời gian (ngày)	PCKV (01)
3,3	Lập danh sách các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy, công bố công khai	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	100	100	150.433	15.043.269	622.327
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	60	60	150.433	9.025.962	373.396
3,5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; Gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	200	200	150.433	30.086.538	1.244.654
3,6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; giao trả GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	80	160	150.433	24.069.231	995.723
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của NSDD	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	1.000	1.000	150.433	150.432.692	6.223.269
5	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B, chương I, của phần này)							28.030.154	1.244.654
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công		1KTV5	1-3	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	400	400	150.433	60.173.077	2.489.308
7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCNQSDĐ:							112.120.615	4.978.615
7,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1KTV6	1-3	0,2	0,20	150.433	30.087	1.245
7,2	Viết GCNQSDĐ (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)								
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000/giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công			1-3	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	150	150	129.869	19.480.327	933.490

Số TT	Đanh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (Đồng)	PGKY (0,1)
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ, cho thuê đất, ký Hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng; lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (1 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	200	200	150.433	30.086.538	1.244.654
10	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất, nhận bản sao sổ cấp GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ, gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	6.493.442	311.163
11	Nhận bản đồ địa chính, Sổ Mục kê, bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, lập lại sổ mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; chuẩn bị sổ theo dõi biến động, nhân sao HSĐC, gửi bản sao HSĐC							94.417.785	3.777.524
11,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSĐC về cấp huyện.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
11,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	250	250	170.997	42.749.135	1.555.817
11,3	Lập Sổ Địa chính, lập lại sổ mục kê (khoảng 2500 người SDĐ, 27 quyền) bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
12,4	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ thành 3 bộ (40 tờ/bộ x 3 bộ)	xã	1KTV8	1-3	4	4	170.997	683.986	24.893
11,5	Sao hồ sơ KTTĐ, biên bản xác định ranh giới thửa đất thành 2 bộ (8000 thửa x 2 bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	8	8	129.869	1.038.951	49.786
11,6	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê thành 2 bộ: 44 quyển x 2 bộ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	75	75	129.869	9.740.163	466.745
12	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	6.493.442	311.163
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ			1		4.135	79.696	3.538
					2		4.808	94.026	4.178
					3		5.596	104.502	4.648
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						47.903	2.061
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKCGCNQSDĐ	Hồ sơ						49.229	2.100

Số TT	Nhiệm vụ công việc	DVT	Định biên	Loại KK	Công nhân	Công nhân	Đơn vị	Thị trấn	PGKV	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ						3.761	156	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công									
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDD cấp Huyện	Hồ sơ						61.918	2.684	
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKCGCNQSDD	Hồ sơ						63.244	2.723	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ						3.761	156	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							11.802	472	
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 3,4,5,6,7,8,9 của mức trên.	Hồ sơ			1			962	33.040	1.439
					2			1.058	37.339	1.632
					3			1.154	40.482	1.773
Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; - Mức 3.2: mức tính bình quân cho 10% số thửa đất phải xác nhận ở thực địa; - Khi số tờ bản đồ, số sổ địa chính, số sổ mục kê thay đổi (do yêu cầu quản lý lập theo thôn, ấp, bản) phải tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi. (3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 của mức trên. (4) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính các mức 1. 2. 3 (thực hiện ở cấp xã).										
B	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)									
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							2.307.690	79.988.758	3.547.263
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	20	60	143.578	8.614.685	373.396	
					20	20	76.923	1.538.460	124.465	
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Phường	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233	
					10	10	76.923	769.230	62.233	
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	140.151	70.075.385	3.111.635	
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							83.062.269	3.733.962	

Số TT	Danh mục công việc	ĐV	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (tiền)	PKV (%)
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	129.869	12.986.885	622.327
3	<i>Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; lập danh sách người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy; công bố danh sách; nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ</i>			2			30.769.200	580.435.356	25.670.986
				3			33.846.120	673.854.704	29.871.692
				4			37.076.886	851.024.887	37.638.332
				5			40.999.959	1.000.705.908	44.284.784
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	1.700	3.400	140.151	476.512.615	21.159.115
					150	150	76.923	11.538.450	
				3	1.870	3.740	140.151	524.163.877	23.275.027
					165	165	76.923	12.692.295	
				4	2.057	4.114	140.151	576.580.265	25.602.530
					180	180	76.923	13.846.140	
				5	2.260	4.520	140.151	633.481.477	28.129.177
	200	200	76.923	15.384.600					
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất: Xác minh ở thực địa (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
					250	250	76.923	19.230.750	
				3	275	550	140.151	77.082.923	3.422.798
					275	275	76.923	21.153.825	
				4	302	604	140.151	84.651.065	3.758.855
					302	302	76.923	23.230.746	
				5	333	666	140.151	93.340.412	4.144.697
	333	333	76.923	25.615.359					
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
3,4	Lập danh sách NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, công bố công khai danh sách	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	65	65	150.433	9.778.125	404.513

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Loại KK	Công suất	Công suất	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	CKV (đồng)
3,5	Nhận ý kiến góp ý. xem xét. giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	60	60	150.433	9.025.962	373.396
3,6	Hoàn thiện hồ sơ. xin xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
4	<i>Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I. của phần này)</i>							28.030.154	1.244.654
-	Trích lục bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
-	Trích lục thủ công	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
5	<i>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính. gửi cơ quan thuế. nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD. nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.</i>	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	330	330	150.433	49.642.788	2.053.679
6	<i>Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i>							70.075.385	3.111.635
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học. riêng trang 3 bằng thủ công	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	375	750	140.151	105.113.077	4.667.452
7	<i>Trích sao số liệu địa chính; gửi hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ</i>	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	95	95	129.869	12.337.540	591.211
8	<i>Kiểm tra hồ sơ. GCNQSDĐ; lập tờ trình. lập Sổ cấp GCNQSDĐ. sao sổ cấp GCNQSDĐ (1 bộ); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ. gửi bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ; ký hợp đồng (nếu có). lập Sổ theo dõi hợp đồng.</i>	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	125	125	150.433	18.804.087	777.909
9	<i>Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất. nhận bản sao sổ cấp GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ. gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	30	30	129.869	3.896.065	186.698
10	<i>Nhận BĐĐC. Sổ Mục kê. bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC. Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính. chuẩn bị sổ theo dõi biến động. nhân sao HSĐC (2 bộ). gửi bản sao HSĐC</i>							92.702.440	3.690.399
10,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSĐC về huyện	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	20	20	140.151	2.803.015	124.465
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC và sổ mục kê theo GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	200	200	170.997	34.199.308	1.244.654
10,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 3500 người SDĐ. 27 quyển) bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	350	350	150.433	52.651.442	2.178.144
10,4	In bản đồ địa chính thành 3 bộ (60 tờ/bộ x 20% x 3 bộ)	Phường	1KTV6	2-5	3	3	150.433	451.298	18.670

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định mức	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (đồng)	PCKS (đ)
10,5	Sao hồ sơ KTĐĐ. biên bản xác định ranh giới thửa đất (5000 tờ x 20% x 2 bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	5	5	129.869	649.344	31.116
10,6	Nhân sao Sổ Địa chính. Sổ Mục kê thành 2 bộ: 29 x 2 bộ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	15	15	129.869	1.948.033	93.349
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trả GCNQSDĐ. Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy. nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)		50	100	140.151	14.015.077	622.327
12	Nhận bản sao hồ sơ địa chính. bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	8	8	150.433	1.203.462	49.786
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 12)	Hồ sơ		2-5				241	10
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		6.615	184.297	8.152
					3		7.231	202.981	8.993
					4		7.877	238.415	10.546
					5		8.662	268.351	11.875
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		6.615	185.590	8.190
					3		7.231	204.274	9.030
					4		7.877	239.708	10.583
					5		8.662	269.644	11.913
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5				779	37
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		6.615	202.516	8.962
					3		7.231	221.200	9.802
					4		7.877	256.634	11.355
					5		8.662	286.570	12.684
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		6.615	203.810	8.999
					3		7.231	222.493	9.839
					4		7.877	257.927	11.392
					5		8.662	287.864	12.722
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5				779	37

Số	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Giá trị (đồng)	PGTV (đồng)
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ		2-5				18.540	738
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 3,4,5,6,7,8 của mức trên.	Hồ sơ		2			1.846	45.560	2.007
				3			2.031	51.165	2.259
				4			2.225	61.795	2.725
				5			2.460	70.776	3.124
5	Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN (mục 1,2,3)	Hồ sơ		2			6.615	148.697	6.590
				3			7.231	167.381	7.431
				4			7.877	202.815	8.984
				5			8.662	232.751	10.313
Ghi chú:									
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).								
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		1				26.234	1.257
				2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	1	0,192	0,192	129.869	24.935	1.195
				2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							9.351	448
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,062	0,062	129.869	8.052	386
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao trích sao địa chính, nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDĐ về cấp huyện; cập nhật bổ sung HSĐC, BĐĐC	Thửa		1			38.462	353.284	15.664
				2			46.154	400.266	17.730
				3			55.385	445.963	19.746
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,426	143.578	61.164	2.651
				2	0,186	0,558	143.578	80.117	3.473
				3	0,214	0,642	143.578	92.177	3.995

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Định mức	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	ĐPKV (đồng)
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất;	Thửa	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,500	1,000	140.151	140.151	6.223
					0,500	0,500	76.923	38.462	
				2	0,600	1,200	140.151	168.181	7.468
					0,600	0,600	76.923	46.154	
				3	0,720	1,440	140.151	201.817	8.962
	0,720	0,720	76.923	55.385					
3,3	Thông báo công khai đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy;	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,500	0,500	129.869	64.934	3.112
3,5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,031	0,031	129.869	4.026	193
3,6	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho NSDD; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao trích sao địa chính; nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về huyện, cập nhật bổ sung HSDC, BĐDC	Hồ sơ	1KTV6	1-3	0,500	0,500	150.433	75.216	3.112
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của NSDD.	HS	1KTV6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I. của phần này)							3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-3	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,075	0,075	140.151	10.511	467
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến.	Thửa	1KTV4	1-3	0,100	0,100	129.869	12.987	622
7	Viết GCNQSDĐ							14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	140.151	14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,075	0,150	140.151	21.023	933

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Đơn vị tính	Công suất	Công suất	Đơn vị tính	Đơn vị tính	PCKV
8	Trích sao số liệu địa chính. vào hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ. hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	HS	IKTV6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Kiểm tra hồ sơ. lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ. cho thuê đất. ký Hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng; vào sổ cấp GCNQSDĐ vào sổ theo dõi hợp đồng	HS	IKTV6	1-3	0,020	0,020	150.433	3.009	124
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất; sao bản lưu giấy CNQSDĐ. gửi tài liệu về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	HS	IKTV4	1-3	0,025	0,025	129.869	3.247	156
11	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ;; chỉnh lý BĐDC. Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện						13.641	579	
11,1	Nhận các tài liệu của huyện gửi; gửi 2 bản trích sao địa chính về huyện	Hồ sơ	IKTV5	1-3	0,021	0,021	140.151	2.943	131
11,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	IKTV10	1-3	0,031	0,031	191.560	5.938	193
11,3	Cập nhật. bổ sung Sổ Địa chính	Hồ sơ	IKTV6	1-3	0,015	0,015	150.433	2.256	93
11,4	Trích sao bản đồ địa chính thành 3 bộ	3 bộ	IKTV8	1-3	0,005	0,005	170.997	855	31
11,5	Lập bản trích sao địa chính (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	Hồ sơ	IKTV4	1-3	0,021	0,021	78.469	1.648	131
12	Nhận bản sao của bản trích sao địa chính; gửi bản trích sao của bản sao địa chính. gửi GCNQSDĐ về xã. trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ. nộp kho bạc; bổ sung cập nhật hồ sơ địa chính. BĐDC	HS	IKTV5	1-3	0,300	0,300	129.869	38.961	1.867
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3)	Hồ sơ		1			38.462	388.868	17.369
				2			46.154	444.422	19.846
				3			55.385	493.625	22.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				82.040	3.809
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				80.385	3.740
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				3.009	124
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								

Số tính	Danh mục công việc	Loại hồ sơ	Định mức	Loại TK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	PKV
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				96.055	4.431
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				94.400	4.363
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				3.009	124
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		1-3				13.641	579
D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).									
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
				4				48.441	2.321
				5				60.129	2.881
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
				4	0,363	0,363	129.869	47.142	2.259
				5	0,453	0,453	129.869	58.831	2.819
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							9.351	448
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,062	0,062	129.869	8.052	386
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả Hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,01	0,010	129.869	1.299	62
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện cấp giấy; nhận ý kiến góp ý. xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		2			69.231	332.388	14.674
				3			83.077	394.903	17.438
				4			100.000	476.554	21.041
				5			119.231	576.719	25.459
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	3KTV (2KTV 6+1KTV4)	2	0,186	0,558	143.578	80.117	3.473
				3	0,214	0,642	143.578	92.177	3.995
				4	0,263	0,789	143.578	113.283	4.910
				5	0,327	0,981	143.578	140.850	6.105

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Định biên	Loại KK	Công suất	Công đơn	Lượng dự kiến	Thành tiền (đồng)	PKV (đồng)
3,2	Thăm tra tình trạng thửa đất: xác minh ở thực địa	Thửa	2KTV (1KTV 6+1KTV4)	2	0,900	1,800	140.151	252.271	11.202
					0,900	0,900	76.923	69.231	
				3	1,080	2,160	140.151	302.726	13.442
					1,080	1,080	76.923	83.077	
				4	1,296	2,592	140.151	363.271	16.131
					1,300	1,300	76.923	100.000	
5	1,555	3,110	140.151	435.869	19.354				
				-1,550	1,550	76.923	119.231		
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường;	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,500	0,500	150.433	75.216	3.112
3,4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV8	2-5	0,500	0,500	170.997	85.498	3.112
3,6	Hoàn thiện hồ sơ xin xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193
4	<i>Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất. Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)</i>							3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,05	0,050	140.151	7.008	311
5	<i>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,100	0,100	129.869	12.987	622
6	<i>Viết GCNQSDĐ</i>						14.015	622	
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV 6+1KTV4)	2-5	0,05	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công			1-5	0,075	0,150	140.151	21.023	933
7	<i>Trích sao số liệu địa chính. gửi hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi hồ sơ</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,031	0,031	129.869	4.026	193
8	<i>Kiểm tra hồ sơ. GCNQSDĐ lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ. cho thuê đất. ký hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng; vào sổ cấp GCNQSDĐ. vào sổ theo dõi hợp đồng</i>	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,02	0,020	150.433	3.009	124
9	<i>Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất; sao bản lưu giấy CNQSDĐ. gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Đơn KK	Công nhân	Công đơn	Lương/ngày	Thành tiền (đồng)	PCKY (đồng)
10	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc; bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC. Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện							56.983	2.477
10,1	Nhận các tài liệu của huyện gửi;	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,021	0,021	140.151	2.943	131
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	2-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật, bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính, sổ mục kê	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,015	0,015	150.433	2.256	93
10,4	Trích sao bản đồ địa chính thành 3 bộ	3 bộ	1KTV8	2-5	0,01	0,010	170.997	1.710	62
10,5	Lập bản trích sao địa chính (3bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc.	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
12	Nhận bản trích sao địa chính, bổ sung vào bản sao HSĐC.	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,01	0,010	150.433	1.504	62
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục 12)	Hồ sơ		2-5				1.504	62
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ		2			69.231	456.367	20.406
				3			83.077	522.388	23.337
				4			100.000	614.169	27.426
				5			119.231	726.022	32.405
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ		2			69.231	455.350	20.338
				3			83.077	521.371	23.754
				4			100.000	613.152	25.098
				5			119.231	725.005	31.228
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5				3.009	-124
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ		2			69.231	466.878	20.873
				3			83.077	532.900	23.804
				4			100.000	624.680	27.893

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Lưu SK	Công nhóm	Công đơn	Lương (ngay)	Thành công (đồng)	PCKV (0,1)
				5			119.231	736.534	32.871
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ		2			69.231	465.861	20.804
				3			83.077	531.882	23.736
				4			100.000	623.663	27.824
				5			119.231	735.516	32.803
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5			3.009	124	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ		2-5			56.983	2.477	
Đ Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.									
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn lập Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ; chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất (nếu cần thiết).	Hồ sơ		1				459.617	19.865
				2				555.693	24.009
				3				621.712	26.860
				4				743.932	32.137
				5				886.391	38.286
1,1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	2 KTV (1KTV8+1KTV4)	1	0,096	0,192	150.433	28.883	1.195
				2	0,129	0,258	150.433	38.812	1.606
				3	0,148	0,296	150.433	44.528	1.842
				4	0,182	0,364	150.433	54.758	2.265
				5	0,226	0,452	150.433	67.996	2.813
1,2	Rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1	1,000	3,000	143.578	430.734	18.670
				2	1,200	3,600	143.578	516.881	22.404
				3	1,340	4,020	143.578	577.184	25.018
				4	1,600	4,800	143.578	689.175	29.872
				5	1,900	5,700	143.578	818.395	35.473
2	Nhận Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:						151.731	6.286	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	KTV 6	1-5	1,000	1,000	150.433	150.433	6.223
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62

Số TT	Danh mục công việc	HVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (đồng)	PCKV
3	Trích lục BĐDC; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao số liệu địa chính. Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ hoặc hợp đồng thuê đất đến Sở TNMT (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất thì áp dụng theo mức ở chương I phần này)							76.839	3.485
3,1	Trích lục bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,040	0,040	150.433	6.017	249
3,2	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	129.869	25.974	1.245
3,3	Trích sao số liệu địa chính, viết GCNQSDĐ chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ, gửi Hồ sơ đến Sở TNMT	Hồ sơ	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,160	0,320	140.151	44.848	1.991
4	Kiểm tra hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ (hoặc Hợp đồng thuê đất) hoặc lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ hoặc hợp đồng thuê đất; trả lại Hồ sơ, GCNQSDĐ (hoặc Hợp đồng thuê đất) cho Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	2KTV 8	1-5	0,021	0,021	170.997	3.591	131
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC (2 bản), trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,062	0,062	150.433	9.327	386
6	Cấp huyện nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,021	0,021	150.433	3.159	131
7	Cấp xã nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,021	0,021	129.869	2.727	131
Tổng hợp đơn giá nhân công									
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 7)	Hồ sơ		2-5				2.727	131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (mục 6)							3.159	131
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ		1				697.515	30.021
				2				793.590	34.166
				3				859.609	37.016
				4				981.830	42.293
				5				1.124.288	48.442
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ		2-5			76.839	3.485	
Ghi chú: (2) Hồ sơ địa chính cấp GCNQSDĐ cho tổ chức được cung cấp cho mỗi đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện và Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh mỗi nơi 01 quyển. Sổ cấp GCNQSDĐ và theo dõi Hợp đồng chỉ lập 02 quyển và do Sở TNMT và Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh quản lý, sử dụng									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương (ngà)	Thành tiền (đồng)	PCKV 0,1
Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường)									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp lại hoặc xin cấp đổi Giấy chứng nhận, gồm: hướng dẫn viết đơn, hướng dẫn lập hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV6	1-3	0,085	0,085	150.433	12.787	529
3	Trạm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp lại hoặc xin cấp đổi GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-3	0,3	0,3	170.997	51.299	1.867
4	Liên hệ với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh xin cấp trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)							72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-3	0,515	0,515	140.151	72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,565	0,565	140.151	79.185	3.516
5	Viết GCNQSDĐ:							14.015	622
	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,05	0,1	140.151	14.015	622
	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công				0,075	0,15	140.151	21.023	933
6	Gửi hồ sơ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,01	0,01	129.869	1.299	62
7	Lập tờ trình UBND về việc cấp hoặc đổi GCNQSDĐ. trình ký GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-3	0,05	0,05	170.997	8.550	311
8	Vào sổ trả GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,021	0,021	129.869	2.727	131
9	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; thông báo cho NSDD. trả GCNQSDĐ. thu lệ phí. nộp kho bạc; sao lại bản lưu GCNQSDĐ; gửi hồ sơ về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	2KTV4	1-3	0,18	0,36	129.869	46.753	2.240
10	Nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp huyện; chỉnh lý BĐĐC theo GCNQSDĐ. bổ sung Sổ Địa chính. sổ theo dõi biến động; lập bản trích sao địa chính (02 bản); gửi hồ sơ. bản trích sao địa chính về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,028	0,056	140.151	7.848	349
11	Nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh gửi về; bổ sung vào bản sao của hồ sơ địa chính; gửi bản trích sao địa chính về cấp xã	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,023	0,046	140.151	6.447	286
12	Nhận bản trích sao địa chính. bổ sung vào bản sao của HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,015	0,015	129.869	1.948	93
Tổng hợp đơn giá nhân công									

Số TT	Đáp án mục công việc	DVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Gửi đơn	Lương ngày	Đơn vị (đồng)	PCK (đồng)
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-3					1.948	93
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1					230.101	10.026
			2				238.673	10.436	
			3				242.179	10.604	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1					238.651	10.337
			2				247.222	10.748	
			3				250.729	10.916	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3					11.277	442
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1					244.116	10.648
			2				252.688	11.059	
			3				256.194	11.227	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1					252.666	10.959
			2				261.238	11.370	
			3				264.744	11.538	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3					11.277	442
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	1-3					7.848	349
<p>Ghi chú: (3) Mức này áp dụng khi không có sự thay đổi về hình dạng, diện tích, mục đích, loại đất. Nếu có sự thay đổi một trong các nội dung trên thì áp dụng mức cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mục A. B. C. D tương ứng ở Chương II này.</p>									
G Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ	Hồ sơ	KTV 4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
				4	0,366	0,366	129.869	47.532	2.278
				5	0,456	0,456	129.869	59.220	2.838
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,085	0,085	150.433	12.787	529
3	Thẩm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,300	0,300	170.997	51.299	1.867

Số TĐ	Hình thức công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Thời gian (ngày)	Công nhuộm (lít)	Công đơn	Đơn giá (đồng)	Giá trị (đồng)	ĐKVN (đồng)
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác	Hồ sơ						3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,075	0,075	140.151	10.511	467
5	Viết GCNQSDĐ, gửi hồ sơ đến Sở TNMT:							15.043	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	150.433	15.043	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công				0,075	0,150	150.433	22.565	933
6	Lập hồ sơ trình ký GCNQSDĐ (Đối với cả hai trường hợp Giám đốc sở ký-nếu-được-uy-quyền-hoặc-chuyên-hồ-sơ-sang-UBND-cấp-tỉnh)	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,050	0,050	170.997	8.550	311
7	Thông báo cho NSDD. trả GCNQSDĐ. thu lệ phí cấp giấy; nộp kho bạc; chỉnh lý BĐĐC theo Giấy chứng nhận; bổ sung Sổ Địa chính. số theo dõi biến động; lập bản Trích sao địa chính; gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện. cấp xã	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,152	0,304	140.151	42.606	1.892
8	Cấp huyện nhận bản trích sao địa chính. bổ sung trên BĐĐC. trong Sổ Địa chính. số theo dõi biến động cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Cấp xã nhận bản trích sao địa chính. bổ sung trên BĐĐC. trong Sổ Địa chính. số theo dõi biến động cấp xã	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,031	0,031	129.869	4.026	193
Tổng hợp đơn giá nhân công									
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 9)	Hồ sơ		1-5				4.026	193
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 8)			1-5				4.663	193
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh								
3,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ		1				150.563	6.279
				2				159.134	6.690
				3				162.641	6.858
				4				172.771	7.343
				5				184.459	7.904
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ		1-5				170.997	8.550
3,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ		1				165.092	6.902
				2				173.664	7.312
				3				177.170	7.480
				4				187.300	7.966

Số t/	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị đánh giá	Thành tiền (đồng)	PCKY (đồng)
				5				198.988	8.526
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ		1-5				170.997	8.550
Ghi chú:									
H Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)							34.805	1.668
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin ĐKBD;	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
2	Nhận hồ sơ xin ĐKBD							12.338	591
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ;	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,085	0,085	129.869	11.039	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, quận (gọi chung là cấp huyện); nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao trích sao địa chính, nhận GCNOSDD; trả GCNOSDD; thu, gửi lệ phí địa chính về huyện; cấp			1			10.923	90.062	4.176
				2			14.308	98.570	4.723
				3			16.462	105.843	5.072
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,284	140.151	39.803	1.767
				2	0,142	0,142	76.923	10.923	
				2	0,186	0,372	129.869	48.311	2.315
				3	0,186	0,186	76.923	14.308	
				3	0,214	0,428	129.869	55.584	2.664
					0,214	0,214	76.923	16.462	
3,2	Thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp hoặc chỉnh lý GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,3	Xác nhận vào đơn xin ĐKBD; gửi hồ sơ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa thành lập Văn phòng ĐKQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,042	0,042	129.869	5.454	261
3,4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho NSDD; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về cấp huyện; nhận bản sao trích sao địa chính; nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ, thu lệ phí địa chính, gửi lệ phí về cấp huyện, cấp nhật bổ sung HSDC, BĐDC	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
4	Kiểm tra hồ sơ xin ĐKBD, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện thực hiện biến động) của NSDD.	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193

STT	Nội dung công việc	Loại hồ sơ	Số lượng hồ sơ	Đơn vị tính	Giá trị đơn vị tính (đồng)	Giá trị tổng cộng (đồng)	Giá trị đơn vị tính (đồng)	Giá trị tổng cộng (đồng)	
5	Liên hệ với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh (nếu cần) để xin trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)	Hồ sơ					72.178	3.205	
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-3	0,515	0,515	140.151	72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	KTV 5	1-3	0,565	0,565	140.151	79.185	3.516
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến.	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,100	0,100	129.869	12.987	622
7	Viết GCNQSDĐ						17.262	778	
7,1	Viết GCNQSDĐ						14.015	622	
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,075	0,150	140.151	21.023	933
7,2	Chính lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,025	0,025	129.869	3.247	156
8	Trích sao số liệu địa chính. vào hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Kiểm tra hồ sơ. lập tờ trình về việc biến động quyền sử dụng đất. xác nhận trên GCNQSDĐ (nếu thuộc thẩm quyền); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,025	0,025	170.997	4.275	156
					0,010	0,010	76.923	769	
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính; lập bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động (2 bản). gửi bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và cấp xã						52.433	2.284	
10,1	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính. nộp kho bạc;	Hồ sơ	KTV 5	1-3	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật. bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,010	0,010	150.433	1.504	62
10,4	Lập bản trích sao hồ sơ (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,005	0,005	170.997	855	31
10,5	Lập bản trích sao hồ sơ (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Nhận hồ sơ ĐKBĐ; bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính;						9.748	386	

Số TT	Hành mục công việc	DVLT	Định biên	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Đơn giá	Đơn vị tiền (đồng)	PKK (0,1)
11,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi;	Hồ sơ	KTV 5	1-4	0,021	0,021	140.151	2.943	131
11,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
11,3	Cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-6	0,010	0,010	150.433	1.504	62
12	Cấp xã nhận bản sao của bản trích sao địa chính; trả GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính, gửi lệ phí địa chính về huyện; bổ sung cập nhật HSĐC, bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,273	0,273	129.869	35.454	1.699
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,3,12)	Hồ sơ	1				10.923	172.659	8.134
			2				14.308	181.167	8.681
			3				16.462	188.440	9.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3				769	164.186	7.275
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3				769	147.693	6.497
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3					4.275	156
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3				769	174.954	7.742
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3				769	151.993	6.783
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3					4.275	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3					9.748	386

Số tính	Tên nhiệm vụ công việc	ĐVT	Đơn vị biên	Loại lệ	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị	Thời gian (ngày)	PKV
Đăng ký, biến động và quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường.									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)			1				26.234	1.257
				2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
				4				48.441	2.321
				5				60.129	2.881
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin đăng ký biến động	Hồ sơ	KTV-4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin đăng ký biến động	Hồ sơ	KTV 4	1	0,192	0,192	129.869	24.935	1.195
				2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
				4	0,363	0,363	129.869	47.142	2.259
				5	0,453	0,453	129.869	58.831	2.819
2	Nhận hồ sơ xin ĐKBĐ							12.338	591
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,085	0,085	129.869	11.039	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ		1			49.385	262.269	11.600
				2			60.461	316.648	14.015
				3			71.846	374.950	16.604
				4			86.692	449.230	19.902
				5			104.923	539.768	23.922
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,284	140.151	39.803	1.767
					0,142	0,142	76.923	10.923	
				2	0,186	0,372	140.151	52.136	2.315
					0,186	0,186	76.923	14.308	
				3	0,214	0,428	140.151	59.985	2.664
					0,214	0,214	76.923	16.462	
				4	0,263	0,526	140.151	73.719	3.273
	0,263	0,263	76.923	20.231					
5	0,327	0,654	140.151	91.659	4.070				

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn giá	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Đơn vị tính	Thành tiền (đồng)	ĐKK (đồng)	
						0,327	0,327	76.923	25.154	
3,2	Thăm tra tình trạng thửa đất: xác minh ở thực địa	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1		0,750	1,500	140.151	210.226	9.335
						0,500	0,500	76.923	38.462	
				2		0,900	1,800	140.151	252.271	11.202
						0,600	0,600	76.923	46.154	
				3		1,080	2,160	140.151	302.726	13.442
						0,720	0,720	76.923	55.385	
				4		1,296	2,592	140.151	363.271	16.131
						0,864	0,864	76.923	66.461	
				5		1,555	3,110	140.151	435.869	19.354
						1,037	1,037	76.923	79.769	
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường;	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62	
3,4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động;	Hồ sơ	KTV 6	1-5		0,060	0,060	150.433	9.026	373
						0,010	0,010	76.923	769	
3,5	Hoàn thiện để xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,010	0,010	170.997	1.710	62	
4	Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất (Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)							3.504	156	
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-5		0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công					0,050	0,050	140.151	7.008	311
5	Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,082	0,082	129.869	10.649	510	
6	Viết GCNQSDĐ							17.262	778	
6,1	Viết GCNQSDĐ							14.015	622	
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5		0,050	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công					0,075	0,150	140.151	21.023	933
6,2	Chính lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156	
7	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193	

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Định mức	Đơn vị tính	Đơn giá	Công đơn vị	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	NgKV (đ)
8	Kiểm tra hồ sơ. GCNQSDĐ; lập tờ trình về việc biến động QSDĐ. xác nhận trên GCNQSDĐ (nếu thuộc thẩm quyền); trả lại hồ sơ. giấy CNQSDĐ; vào sổ cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,025	0,025	170.997	4.275	156
9	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính; lập bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động (2 bản). gửi bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và cấp xã						52.433	2.284	
10,1	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính. nộp kho bạc;	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
10,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật. bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62
10,4	Trích sao BĐDC thành 3 bộ	Hồ sơ	1KTV8	1-5	0,005	0,005	170.997	855	31
10,5	Lập bản trích sao hồ sơ (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã.	Hồ sơ	1KTV4	1-6	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Cấp tỉnh nhận trích sao địa chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,067	0,067	129.869	8.701	417
12	Cấp xã nhận bản sao của bản trích sao địa chính; trả GCNQSDĐ; bổ sung cập nhật HSĐC. bản đồ địa chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,067	0,067	129.869	8.701	417
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-5					8.701	417
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ							
			1				49.385	392.598	17.525
			2				60.461	455.548	20.518
			3				71.846	517.357	24.153
			4				86.692	601.767	25.764
			5				104.923	703.992	30.363
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ							
			1				49.385	396.873	17.680
			2				60.461	459.823	20.674
			3				71.846	521.632	24.308
			4				86.692	606.042	25.920
			5				104.923	708.267	30.519

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Hương (đồng)	Thanh toán (đồng)	PKV (đồng)
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5					4.275	156
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1				49.385	399.862	17.836
			2				60.461	462.812	20.661
			3				71.846	524.622	23.418
			4				86.692	609.031	27.202
			5				104.923	711.257	31.782
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1				49.385	404.137	17.991
			2				60.461	467.087	20.817
			3				71.846	528.896	23.574
			4				86.692	613.306	27.357
			5				104.923	715.532	31.938
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5					4.275	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-5					129.869	8.701
K	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "dồn điền, đổi thửa"								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, gồm văn bản tự thỏa thuận chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất	8000 hồ sơ	2KTV4	1	768	1.536	129.869	199.478.548	9.558.942
				2	1032	2.064	129.869	268.049.298	12.844.828
				3	1188	2.376	129.869	308.568.378	14.786.488
2	Chuẩn bị BĐĐC, hồ sơ địa chính và các tài liệu liên quan khác	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396
					20	20	76.923	1.538.460	
3	Chính lý BĐĐC theo phương án đã được thẩm định: mức áp dụng theo mục A, chương I, của phần này)			1-3					
4	Trích đo địa chính ở khu vực chưa có BĐĐC: áp dụng theo ĐMĐĐBĐ								
5	Lập danh sách cấp giấy chứng nhận sau khi dồn điền, công bố công khai	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
6	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	8000 thửa	1KTV5		200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
7	Viết GCNQSDĐ								

STT	Mô tả công việc	ĐVT	Đơn giá	Số lượng	Giá nhân công	Giá vật tư	Giá vận chuyển	Giá thuế	Giá trị	PKV
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615	
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 thủ công				600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923	
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	175	175	150.433	26.325.721	1.089.072	
9	Thẩm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, trình ký; vào sổ cấp GCNQSDĐ; trả hồ sơ. GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV8		400	400	170.997	68.398.615	2.489.308	
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ, sao bản sao lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; trả GCNQSDĐ về cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	50	50	150.433	7.521.635	311.163	
11	Nhận hồ sơ chuyển đổi QSDĐ của huyện gửi; chính lý hồ sơ địa chính theo GCNQSDĐ; trích sao HSDC, sao BĐDC; gửi 02 bộ sao về cấp huyện	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	300	300	150.433	45.129.808	1.866.981	
12	Cấp huyện nhận lại bản sao từ Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; chỉnh lý HSDC; gửi bản sao thứ 2 về cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	258	258	150.433	38.811.635	1.605.603	
13	Cấp xã nhận bản sao, chỉnh lý HSDC; trả GCNQSDĐ; vào sổ trả GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	304	304	150.433	45.731.538	1.891.874	
Tổng hợp đơn giá nhân công							LĐPT	LĐKT		
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,12)	Hồ sơ		1			192	31.728	1.478	
				2			192	40.299	1.889	
				3			192	45.364	2.131	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện									
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học									
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				28.106	1.216	
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				36.655	1.527	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				8.550	311	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công									
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				35.113	1.527	
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				40.830	1.764	

Số	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương đơn	Thành tiền (đồng)	PKSY (đồng)
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				5.716	236
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		1-3				5.641	233
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 5,6,7,8,9 của mức trên.	Hồ sơ		1-3				30.864	1.287
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi;</p> <p>(3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 5. 6. 7. 8. 9 của mức trên.</p> <p>(4) Trường hợp thực hiện "dồn điền, đổi thửa" mà phải thành lập lại bản đồ địa chính thì áp dụng mức cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các mục A. B. C. D</p>									
L	Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình cá nhân								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp	Hồ sơ	KTV 4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung (nếu cần), xác nhận hồ sơ; gửi hồ sơ lên Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,137	0,137	150.433	20.609	853
3	Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, trích sao HSĐC, chỉnh lý GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,085	0,085	150.433	12.787	529
4	Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất								
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học	Giấy CN	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,05	0,100	140.151	14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 thủ công				0,075	0,150	140.151	21.023	933
5	Gửi hồ sơ, trích sao địa chính, GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
6	Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; lập tờ trình về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp; trình ký GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,050	0,050	150.433	7.522	311
7	Nhận lại hồ sơ, gửi hồ sơ gốc lên Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; sao bản lưu GCNQSDĐ, trả GCNQSDĐ về cấp xã	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,050	0,050	150.433	7.522	311
8	Nhận hồ sơ của cấp huyện; chỉnh lý HSĐC; lập bản trích sao HSĐC; gửi bản trích sao về cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,083	0,083	150.433	12.486	517
9	Nhận bản trích sao HSĐC; chỉnh lý HSĐC; gửi bản trích sao về cấp xã; nhận lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,267	0,267	150.433	40.166	1.662

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Đơn vị	Loại K/C	Công nhân	Công đơn	Đơn vị (ng)	Thay đổi (đồng)	ĐKCV (đồng)	
10	Nhận GCNQSDĐ, bản trích sao; chỉnh lý HSĐC; trả GCNQSDĐ; thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,240	0,240	150.433	36.104	1.494	
	Tổng hợp đơn giá nhân công							LĐKT		
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,10)	Hồ sơ	1					82.038	3.560	
			2					90.609	3.970	
			3					94.115	4.138	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện									
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học									
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3					79.152	3.317	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3					86.674	3.628	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3					7.522	311	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công									
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3					86.160	3.628	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3					93.682	5.122	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3					7.522	311	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8)	Hồ sơ	1-3					12.486	517	
M	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất									
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn lập Hồ sơ xin ĐKBĐ; chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất (nếu cần thiết).				1			38.462	169.485	7.437
					2			38.462	179.414	7.848
					3			38.462	183.475	8.016
					4			38.462	195.209	8.501
					5			38.462	208.748	9.061

Số	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KS	Công nhân	Công đơn	Đơn giá	Đơn vị tính (đồng)	PCKV (0,1)
1,1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập Hồ sơ xin ĐKBĐ;	Hồ sơ	KTV 6	1	0,195	0,195	150.433	29.334	1.214
				2	0,261	0,261	150.433	39.263	1.624
				3	0,288	0,288	150.433	43.325	1.792
				4	0,366	0,366	150.433	55.058	2.278
				5	0,456	0,456	150.433	68.597	2.838
1,2	Rà soát HTSDĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,500	1,000	140.151	140.151	6.223
2	Nhận Hồ sơ xin ĐKBĐ:						14.291	591	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,085	0,085	150.433	12.787	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62
3	Trích lục BĐDC; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao số liệu địa chính; gửi hồ sơ đến Sở TNMT (Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần này)						38.479	1.662	
3,1	Trích lục bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,025	0,025	150.433	3.761	156
3,2	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,082	0,082	129.869	10.649	510
3,2	Trích sao số liệu địa chính, viết GCNQSDĐ, chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ, gửi Hồ sơ đến Sở TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,160	0,160	150.433	24.069	996
4	Kiểm tra hồ sơ, trình chỉnh lý GCNQSDĐ hoặc lập tờ trình về việc biến động QSDĐ; trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ cho Văn phòng ĐKQSDĐ; vào sổ cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	2KTV 8	1-5	0,025	0,050	170.997	8.550	311
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC (2 bản), trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,028	0,028	150.433	4.212	174
6	Nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,025	0,025	150.433	3.761	156
7	Nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156

STT	Danh mục	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT		
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 7)	Hồ sơ		1-5				3.247	156	
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 6)			1-5				3.761	156	
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ		1			38.462	226.468	9.864	
				2			38.462	236.396	10.275	
				3			38.462	240.458	10.443	
				4			38.462	252.192	10.928	
				5			38.462	265.731	11.488	
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ		1-5			8.550	311		
Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi do về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đồ đạc cũ.										
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã		1-3			2.307.690	65.973.681	2.924.937	
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396	
					20	20	76.923	1.538.460		
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233	
					10	10	76.923	769.230		
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308	
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ			1		46.153.800	284.056.823	12.695.469	
					2		55.384.560	317.693.008	14.189.054	
					3		66.461.472	358.056.429	15.981.355	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635	
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723	
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		1	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
						600	600	76.923	46.153.800	
					2	720	1.440	140.151	201.817.108	8.961.508
						720	720	76.923	55.384.560	

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Điều kiện	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Lương (đồng)	Chi phí (đồng)	Giá trị (đồng)
				3	864	1.728	140.151	242.180.529	10.753.809
					864	864	76.923	66.461.472	
2,4	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
2,5	Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	80	160	140.151	22.424.123	995.723
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của người SDD	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	500	500	150.433	75.216.346	3.111.635
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC							28.030.154	1.244.654
-	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
-	Trích lục thủ công	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
5	Viết GCNQSDĐ (gồm bản chính và bản sao)							112.120.615	4.978.615
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000 GCN	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 viết thủ công		2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
6	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233
7	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; nhân sao HSĐC, gửi bản sao HSĐC							51.668.650	2.221.707
9,1	Nhận các tài liệu gốc từ cấp huyện; gửi 2 bản sao HSĐC về cấp huyện,	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9,2	Lập Sổ Địa chính (2500 người sử dụng đất, 20 quyển)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
9,3	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ (3 bộ x 40 tờ/bộ)	Xã	1KTV8	1-3	4	4	170.997	683.986	24.893

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định mức	Loại tài	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	TCKV (Đồng)		
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ (20% x 2 bộ x 8000 thửa/bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	8	8	129.869	1.038.951	49.786		
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê (2 bộ x 27 quyển/bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	75	75	129.869	9.740.163	466.745		
10	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQDD về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	6.493.442	311.163		
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT			
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2)	Hồ sơ		1			6.058	43.754	1.953		
				2			7.212	47.958	1.820		
				3			8.596	53.004	2.005		
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ		1-3				29.724	1.291		
				Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ						
				Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ					43.739	1.914
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 9)	Hồ sơ		1-3			6.459	278			
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ		1			5.769	62.428	2.754		
				2			6.923	66.633	3.329		
				3			8.308	71.678	3.305		
	Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; (3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 2. 3. 4. 5. của mức trên. (4) Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, diện tích vượt hạn sai quy định thì áp dụng mức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. (Mức A khi thực hiện ở										
0	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đa cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính										
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						2.307.690	65.973.681	2.924.937		
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396		
					20	20	76.923	1.538.460			
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233		
					10	10	76.923	769.230			

Số TT	Định mức công việc	ĐVT	Định biên	Lớp KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Đơn giá (Cộng)	PCK (Cộng)
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ							113.072.885	5.103.081
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723
2,3	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
2,4	Trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	70	140	140.151	19.621.108	871.258
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của người sử dụng đất	8000hồ sơ	1KTV6	1-3	100	100	150.433	15.043.269	622.327
4	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học (gồm bản chính và bản sao)	8000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
5	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000hồ sơ	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233
6	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
7	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ từ Phòng TNMT;	8000hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
8	Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo GCNQSDĐ đã cấp							47.997.681	2.053.679
8,1	Lập và gửi thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính	8000hồ sơ	1KTV4	1-3	80	80	129.869	10.389.508	497.862
8,2	Chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu ở mỗi cấp	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
9	Chuyển bản sao sổ cấp GCNQSDĐ và GCNQDD về xã; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	25	25	129.869	3.246.721	155.582
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,8.2)	Hồ sơ		1-3			- 288	27.082	1.198
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ		1-3				24.292	1.062
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8.1)	Hồ sơ		1-3				4.701	194

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Đơn vị tính	Đơn vị	Công nhân	Chi phí đơn vị	Chi phí ngày	Chi phí khác	PGKV
	Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; (3) Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, diện tích vượt hạn sai quy định thì áp dụng mức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. (Mức A khi thực hiện ở								
	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						769.230	9.919.329	435.629
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	20	60	143.578	8.614.685	373.396
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch về cấp đổi GCNQSDĐ	Phường	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233
					10	10	76.923	769.230	
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	170	340	140.151	5.956	
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ					38.461.500	200.788.915	8.961.508
					2		42.307.650	214.803.992	9.583.835
					3		46.538.415	230.220.577	10.268.394
					4		51.153.795	247.038.669	11.015.187
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	170	340	140.151	47.651.262	2.115.912
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	129.869	12.986.885	622.327
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)				140.151	140.150.769	6.223.269
					2	500	1.000	76.923	38.461.500
					3	550	1.100	76.923	42.307.650
					4	605	1.210	76.923	46.538.415
					5	665	1.330	76.923	51.153.795
					665	665	76.923	51.153.795	
3	Kiểm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ		1KTV6	2-5	500	500	150.433	75.216.346	3.111.635
4	Trích lục thửa đất	5000 hồ sơ						28.030.154	1.244.654
-	Trích lục bằng công nghệ tin học		1KTV5	2-5	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
-	Trích lục thủ công		1KTV5	2-5	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (đồng)	PGKV (đồng)
5	Viết GCNQSDĐ (gồm bản chính và bản sao)							75.216.346	3.111.635
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	5000 giấy	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2-5	250	500	150.433	75.216.346	3.111.635
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 viết thủ công		2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2-5	375	750	150.433	112.824.519	4.667.452
6	Chuyển hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233
7	Lập Sổ cấp GCNQSDĐ, Sổ theo dõi hợp đồng	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	30	30	129.869	3.896.065	186.698
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSDC (2 bộ), gửi bản sao HSDC							67.190.267	2.868.927
9,1	Nhận các tài liệu gốc từ cấp huyện; gửi 2 bản sao HSDC về huyện	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9,2	Lập Sổ Địa chính (khoảng 3500 người sử dụng đất, 27 quyền)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	350	350	150.433	52.651.442	2.178.144
9,3	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 10% x 3 bộ)	Phường	1KTV6	2-5	6	6	150.433	902.596	37.340
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ (5000 tờ/bộ x 10% x 2bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	5	5	129.869	649.344	31.116
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê (2 bộ x 29 quyền/bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	80	80	129.869	10.389.508	497.862
10	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trao GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	100	140.151	14.015.077	622.327
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LĐKT	
1	Công việc 1,2, 3,4,5,6,7,8,10 thực hiện Văn phòng và Phòng TNMT cấp huyện								
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	hồ sơ			2		7.846	83.181	3.609
					3		8.615	85.984	3.734
					4		9.462	89.067	3.871
					5		10.385	92.430	4.020

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Lưu lượng	Công suất	Công đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	hồ sơ		2			7.846	101.914	4.419
				3			8.615	104.717	4.543
				4			9.462	107.801	4.680
				5			10.385	111.164	4.829
2	Công việc 9 thực hiện tại VP.ĐKQSD đất cấp tỉnh	hồ sơ		2-5			13.438	574	
3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ		2			7.692	75.850	3.286
				3			8.462	78.653	3.410
				4			9.308	81.737	3.547
				5			10.231	85.100	3.697
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 2. 3. 4. 5. của mức trên.</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi;</p>									
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số								
1	Công tác chuẩn bị	thửa	2KTV6	1-5	0,001	0,002	150.433	301	12
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	thửa	2KTV6	1-5	0,020	0,040	150.433	6.017	249
3	Điều tra bổ sung	thửa	2KTV6	1-5	0,200	0,400	150.433	60.173	2.489
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	thửa	2KTV6	1-5	0,100	0,200	150.433	30.087	1.245
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	thửa	2KTV6	1-5	0,050	0,100	150.433	15.043	622
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	thửa	2KTV6	1-5	0,060	0,120	150.433	18.052	747
7	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	thửa	KTV6	1-5	0,014	0,014	150.433	2.106	87

Số TT	Bảng mức công việc	DVT	Định biên	Loại Kê	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị	Thành tiền (đồng)	PKKV
	<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức 2 chỉ áp dụng cho trường hợp nhập lại số liệu thửa đất, mục đích sử dụng đất, diện tích thửa đất trên bản đồ. Trường hợp nhập thông tin thửa đất phục vụ mục đích lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì áp dụng mức 2.2 (nhập thông tin thửa đất) công việc nội nghiệp ở mục B Chương I.</p> <p>(2) Mức 3.4 chỉ áp dụng cho trường hợp lập lại sổ mục kê, sổ địa chính ở dạng số (số hóa các thông tin có trong sổ mục kê, sổ địa chính cũ). Khi chuyển hệ tọa độ mà sử dụng tài liệu bản đồ không phải đo ở hệ VN 2000, cần phải đo thêm các điểm nấn làm cơ sở để tính chuyển, định mức đo điểm nấn tính theo mức của mục 2. 6 và 7 của lưới địa chính.</p> <p>(3) Đồng bộ thông tin ba cấp bao gồm các công việc đối chiếu thông tin tại hồ sơ địa chính tại ba cấp xã, huyện, tỉnh và chỉnh lý thông tin cho đồng nhất giữa các cấp.</p> <p>(4) Điều tra bổ sung gồm các công việc: đưa các thông tin đã có vào phiếu điều tra, in phiếu điều tra, điều tra bổ sung các thông tin còn thiếu so với quy định yêu cầu của hồ sơ địa chính.</p>								
S	Trích lục hồ sơ địa chính								
1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	140.151	7.008	311
1,1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,04	0,04	140.151	5.606	249
1,2	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	140.151	4.555	202
1,3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	140.151	3.504	156
	<p>Ghi chú:</p> <p>Trường hợp trích hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên; + Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên; + Trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên; 								

**CHI PHÍ DỤNG CỤ
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/oa)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
A Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).											
1	Đông hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1.186	476	108	63.355	25.427	5.769
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	4.742	1.904	434	243.179	97.641	22.256
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	4.742	1.904	434	911.923	366.154	83.462
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	1.186	476	108	760.256	305.128	69.231
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	123	171	8	1.971	2.740	128
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	24	34	2	5.128	7.265	427
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	6	8	1	577	769	96
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	246	339	16	10.644	14.668	692
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	81	115	6	10.904	15.481	808
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	42	55	3	1.795	2.350	128
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	4.742	1.904	434	455.962	183.077	41.731
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	4.742	1.904	434	303.974	122.051	27.821
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	81	107		3.764	4.973	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	795	320	72	424.679	170.940	38.462
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	4.742	1.904	434	243.179	97.641	22.256
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	2.261	908	206	4.212.243	1.691.604	383.778
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								8.036.212	3.263.306	731.897
A	Dụng cụ		1			0,85	1	1	854	408	91
	8000 hồ sơ		2			0,90	1	1	904	408	91
			3			1,00	1	1	1.005	408	91

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn vị (đ/c)	Định mức (%)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh

Ghi chú:

(2) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất" là 10% số thửa (800 thửa/xã). Khi thay đổi số lượng thửa phải thẩm tra thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên.

(3) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT huyện: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.

(4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐKQSDĐ cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất);

(5) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;

(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp xã và 0.30 đối với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT huyện;

(7) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức dụng cụ cho cấp xã.

B Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường, cho trường hợp thực hiện đăng ký, cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ở phường)

1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1	1338	130	53	71.474	6.944
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2,4	5352	574	123	274.462	29.436
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2,4	5352	574	462	1.029.231	110.385
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,6	1338	130	385	857.692	83.333
5	Thước nhựa 30	Cái	24	10.000	16,0		396	6,27		6.346	100
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		77	1,32		16.453	282
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		19,25	0,33		1.851	32
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,1	90,75	13,2	4	3.927	571
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		262,35	4,95		35.316	666
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		126,5	2,31		5.406	99
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	3	5352	574	288	514.615	55.192
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	3	5352	574	192	343.077	36.795
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		265,85			12.355	

Số TT	Đánh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (t/c)	Cấp xã/phường	Mức (t/c)			Thành tiền		
							Văn phòng ĐKQSDĐ và Phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã/phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và Phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	1	896	91	534	478.632	48.611	
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	3	5352	574	154	274.462	29.436	
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1,85	2550	269	3.447	4.750.650	501.147	
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								5.924	9.109.747	948.181	
B	Dụng cụ		2			1,00	0,90	1,00	1	1.640	190	
	5000 hồ sơ		3			1,00	1,00	1,00	1	1.822	190	
			4			1,00	1,10	1,00	1	2.004	190	
			5			1,00	1,15	1,00	1	2.095	190	
<p>Ghi chú:</p> <p>((2) Mức dụng cụ ở phường tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất” là 10% số thửa (800 thửa/phường). Khi thay đổi số lượng thửa phải thẩm tra thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên;</p> <p>(3) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 và Phòng TNMT 0.10 mức trên;</p> <p>(4) Khi số hồ sơ GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;</p> <p>(5) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.25 mức dụng cụ của VPĐK QSDĐ cấp huyện;</p> <p>(6) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức dụng cụ cho cấp xã;</p> <p>(7) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.</p>												
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,71	0,116	0,019	38	6	1	
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2,83	0,466	0,074	145	24	4	
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2,83	0,466	0,074	544	90	14	
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,71	0,116	0,019	455	74	12	
5	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,01	0,005	0,005	2	1	1	

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành lập		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
6	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,01	0,01	0,005	0	0	0
7	Kéo cắt giấy	Cái	9,00	10.000	42,7	0,01	0,005		0	0	
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	2,83	0,466	0,074	272	45	7
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	2,83	0,466	0,074	181	30	5
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	0,05	0,05		2	2	
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,47	0,078	0,012	251	42	6
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	2,83	0,466	0,074	145	24	4
13	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1,3	0,222	0,035	2.422	414	65
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									4.682	790	126
C	Dụng cụ		1			0,80	1	1	3.746	790	126
	1 hồ sơ		2			0,90	1	1	4.214	790	126
			3			1,00	1	1	4.682	790	126
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,002	0,905	0,017	0	48	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,008	3,621	0,075	0	186	4
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,008	3,621	0,075	2	696	14
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,002	0,905	0,017	1	580	11
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		0,05			1	
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		0,01	0,005		2	1
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,005			0	
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,01	0,015	0,005	0	1	0
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,005			1	

Số TT	Tên hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Giá trị (đ)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp huyện	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp huyện	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,01			0	
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,008	3,621	0,075	1	348	7
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,008	3,621	0,075	1	232	5
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,1			5	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,002	0,606	0,017	1	324	9
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,008	3,621	0,07	0	186	4
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,005	1,726	0,04	9	3.216	75
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=				8.000	hồ sơ				17	6.117	137
D	Dụng cụ		2			1	0,9		1	5.505	137
	1 hồ sơ		3			1	1		1	6.117	137
			4			1	1,15		1	7.034	137
			5			1	1,3		1	7.952	137
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,004	0,004	1,155	0	0	62
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,017	0,017	4,618	1	1	237
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,017	0,017	4,618	3	3	888
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,004	0,004	1,155	3	3	740
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0			0,05			1
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7			0,05			11
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3			0,01			0
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,017	0,017	4,618	2	2	444
9	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,017	0,017	4,618	1	1	296
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5			0,1			5
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,004	0,004	0,774	2	2	413

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,017	0,017	4,618	1	1	237
13	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,009	0,009	2,202	17	17	4.102
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			8.000	hồ sơ				31	31	7.808
Đ	Dụng cụ		1			1	1	0,8	31	31	6.246
	1 hồ sơ		2			1	1	0,9	31	31	7.027
			3			1	1	1	31	31	7.808
			4			1	1	1,15	31	31	8.979
			5			1	1	1,35	31	31	10.541

Ghi chú:

(2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TNMT 0.05 mức trên.

E Cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường)											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,003	0,329	0,013	0	18	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,012	1,314	0,054	1	67	3
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,012	1,314	0,054	2	253	10
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,003	0,329	0,013	2	211	8
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		0,151			2	
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		0,029			6	
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,007			1	
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3		0,31	0,01		13	0
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,1			13	
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,048			2	
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,012	1,314	0,054	1	126	5
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,012	1,314	0,054	1	84	3
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,1			5	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,003	0,22	0,01	2	118	5
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,012	1,314	0,054	1	67	3
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,006	0,626	0,026	11	1.166	48

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã/phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ (cấp tỉnh)	Cấp xã/phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								21	2.261	92
E	Dụng cụ		1			1	0,95	1	21	2.148	92
	1 hồ sơ		2			1	0,98	1	21	2.216	92
			3			1	1	1	21	2.261	92
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 - Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
G	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,006	0,006	0,23	0	0	12
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,025	0,025	0,922	1	1	47
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,025	0,025	0,922	5	5	177
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,006	0,006	0,23	4	4	147
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,15	0,15	0,65	2	2	10
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,03	0,03	0,33	6	6	71
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	0,005	0,01	0,057	0	1	5
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,05	0,3	0,3	2	13	13
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	0,05	0,1	0,2	7	13	27
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	0,05	0,05	0,25	2	2	11
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,025	0,025	0,922	2	2	89
12	Dép xôp	Đôi	6	10.000	64,1	0,025	0,025	0,922	2	2	59
13	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,006	0,006	0,154	3	3	82
14	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,025	0,025	0,922	1	1	47
15	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,013	0,013	0,44	24	24	820
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								66	85	1.699
G	Dụng cụ		1			1	1	0,9	66	85	1.529
	1 hồ sơ		2			1	1	0,98	66	85	1.665

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
			3			1		1	66		1.699
			4			1		1,07	66		1.818
			5			1		1,15	66		1.954
(2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT:											
- Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95											
- Sở TNMT 0.05 mức trên.											
H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,42	0,523	0,245	0,12	28	13	6
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,28	2,09	0,98	0,05	107	50	3
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,31	2,09	0,98	0,05	402	188	10
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,03	0,523	0,245	0,12	335	157	77
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,03	0,073	0,055	0,006	1	1	0
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,68	0,014	0,011	0,001	3	2	0
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,15	0,004	0,003		0	0	
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,27	0,145	0,11	0,013	6	5	1
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,62	0,048	0,036	0,005	6	5	1
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,74	2,544	0,017	0,002	109	1	0
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,15	2,09	0,98	0,05	201	94	5
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,10	2,09	0,98	0,05	134	63	3
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,47	0,048	0,036		2	2	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,19	0,35	0,164	0,08	187	88	43
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,28	2,09	0,98	0,05	107	50	3
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,996	0,467	0,024	1.856	870	45
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								3.659	1.669	205
H	Dụng cụ		1			0,8	1	1	2.928	1.669	205
	1 hồ sơ		2			0,9	1	1	3.293	1.669	205
			3			1	1	1	3.659	1.669	205

Số TT	Đánh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn vị (đ/c)	Định mức (c)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 - Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
I Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,013	0,84	0,013	1	45	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,054	3,362	0,054	3	172	3
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,054	3,362	0,054	10	647	10
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,013	0,84	0,013	8	538	8
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,001	0,092	0,006	0	1	0
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,001	0,018	0,001	0	4	0
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,005			0	
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,001	0,185	0,013	0	8	1
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,06	0,005		8	1
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,028	0,002		1	0
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,054	3,362	0,054	5	323	5
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,054	3,362	0,054	3	216	3
13	Cập tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,06			3	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,009	0,563	0,009	5	301	5
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,054	3,362	0,054	3	172	3
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,026	1,602	0,026	48	2.985	48
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=				8.000	hồ sơ				91	5.696	93
I	Dụng cụ		1			1	0,77	1	91	4.386	93
	1 hồ sơ		2			1	0,9	1	91	5.126	93
			3			1	1	1	91	5.696	93
			4			1	1,15	1	91	6.550	93
			5			1	1,35	1	91	7.689	93

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Phanh tích		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 - Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
K	Cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đón diện, đổi thửa"										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	536	252	58	28.632	13.462	3.098
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2146	1008	230	110.051	51.692	11.795
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2146	1008	230	412.692	193.846	44.231
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,536	252	58	344	161.538	37.179
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	205	90	14	3.285	1.442	224
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	40	18	3	8.547	3.846	641
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	10	5	1	962	481	96
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	410	180	30	17.740	7.788	1.298
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	135	60	11	18.173	8.077	1.481
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	70	30	5	2.991	1.282	214
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	2146	1008	230	206.346	96.923	22.115
12	Dép xôp	Đôi	6	10.000	64,1	2146	1008	230	137.564	64.615	14.744
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	2			93		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	360	169	58	192.308	90.278	30.983
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	2146	1008	230	110.051	51.692	11.795
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	1023	480	126	1.905.849	894.240	234.738
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								3.313.411	1.723.264	435.364
K	Dụng cụ		1			0,7	1	1	290	215	54
	8000 hồ sơ		2			0,9	1	1	373	215	54
			3			1	1	1	414	215	54

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn vị hạn	Đơn vị giá	Đơn vị (đ/cá)	Định mức (cá)			Đơn vị tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 - Phòng TNMT 0.10 mức trên.</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;</p> <p>(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.</p>											
L Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,133	0,117	0,016	7	6	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,532	0,466	0,066	27	24	3
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,532	0,466	0,066	102	90	13
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,133	0,117	0,016	85	75	10
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,01	0,023		0	0	
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,01	0,004		2	1	
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,001			0	
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,005	0,05	0,01	0	2	0
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,015			2	
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,007			0	
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,532	0,466	0,066	51	45	6
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,532	0,466	0,066	34	30	4
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,015			1	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,089	0,078	0,016	48	42	9
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,532	0,466	0,066	27	24	3
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,254	0,222	0,037	473	414	69
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									901	793	125
L	Dụng cụ		1			0,85	1	1	766	793	125

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Định mức		
						Cấp xã/phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã/phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
	1 hồ sơ		2			0,95	1	1	856	793	125
			3			1	1	1	901	793	125
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện - 0,99 - Phòng TNMT 0,01 mức trên.											
M	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,005	0,005	0,344	0	0	18
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,02	0,02	1,374	1	1	70
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,02	0,02	1,374	4	4	264
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,005	0,005	0,344	3	3	221
5	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,005	0,005	0,01	0	0	0
6	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,02	0,02	1,374	2	2	132
7	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,02	0,02	1,374	1	1	88
8	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,01			0	
9	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,005	0,005	0,23	3	3	123
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,02	0,02	1,374	1	1	70
11	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,011	0,011	0,655	20	20	1.220
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								38	38	2.318
M	Dụng cụ		1			1	1	0,95	38	38	2.202
	1 hồ sơ		2			1	1	1	38	38	2.318
			3			1	1	1	38	38	2.318
			4			1	1	1,05	38	38	2.434
			5			1	1	1,1	38	38	2.550
N	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đi và bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo										

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn vị (đ/cá)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh (TN&MT)	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh (TN&MT)	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	560	244	71,4	29.915	13.034	3.814
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	2238	976	285,6	114.769	50.051	14.646
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	2238	976	285,6	430.385	187.692	54.923
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	560	244	71,4	358.974	156.410	45.769
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	41	91,14	1,71	657	1.461	27
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	8	18,06	0,36	1.709	3.859	77
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96	2	4,2	0,09	192	404	9
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43	82	180,6	3,6	3.548	7.814	156
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	135	27	60,9	1,35	3.635	8.198	182
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	14	29,4	0,63	598	1.256	27
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	2238	976	285,6	215.192	93.846	27.462
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	2238	976	285,6	143.462	62.564	18.308
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46	27	56,7		1.255	2.635	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	375	163	47,8	200.321	87.073	25.534
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2238	976	285,6	114.769	50.051	14.646
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1066	465	136	1.985.958	866.295	253.368
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								3.785.606	1.672.277	481.895
N	Dụng cụ		1			0,9	1	1	426	209	60
	8000 hồ sơ		2			0,95	1	1	450	209	60
			3			1	1	1	473	209	60
Ghi chú:											
(2) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa” là 20% số thửa (1.600 thửa/xã). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên;											
(3) Khi số hồ sơ, Giấy chứng nhận và sổ thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi;											
(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chứng trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức cấp xã và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.											

Số TT	Đang mức	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (Đ/ha)	Mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
O	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	194	193	50	10.363	10.310	2.671
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	776	772	200	39.795	39.590	10.256
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	776	772	200	149.231	148.462	38.462
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	194	193	50	124.359	123.718	32.051
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	9,18	52,9	1,56	147	848	25
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	1,79	10,48	0,33	382	2.239	71
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96	0,45	2,44	0,08	43	235	8
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43	18,37	104,83	3,28	795	4.536	142
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135	6,05	35,35	1,23	814	4.759	166
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	3,14	17,07	0,57	134	729	24
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	776	772	200	74.615	74.231	19.231
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	776	772	200	49.744	49.487	12.821
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46	6,05	32,91		281	1.529	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	130	121	34	69.444	64.637	18.162
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	776	772	200	39.795	39.590	10.256
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	270	368	96	503.010	685.584	178.848
O	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			8.000	hồ sơ				140	164	42
	Ghi chú: (1) Mức dụng cụ cấp xã tỉnh cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 20% số thửa (1600 thửa/xã). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên. (2) Khi số hồ sơ, Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi										
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình cá nhân cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53		653	137		34.882	7.318
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51		2.612	549		134	28.154
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192		2.612	549		502	105.577

Số HT	Định mức	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn giá	Số lượng (t/đ)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng BK OSDD và phòng TN&MT	Văn phòng BK OSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng BK OSDD và phòng TN&MT	Văn phòng BK OSDD cấp tỉnh
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641		653	137		418.590	87.821
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16		187,2	2,28		3.000	37
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214		36,4	0,48		7.778	103
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96		9,1	0,12		875	12
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43		42,9	4,8		1.856	208
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135		124,02	1,8		16.695	242
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		59,8	0,84		2.556	36
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96		2612	549		251.154	52.788
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64		2612	549		167.436	35.192
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46		121,42			5.643	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534		624,26	19,68		333.472	10.513
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51		2612	549		133.949	28.154
16	Điện năng	kW		1.863	1.863		1245	262		2.319.435	488.106
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=										3.882.854	886.473
P	Dụng cụ				2		0,9	1		699	177
	5000 hồ sơ				3		1	1		777	177
					4		1,15	1		893	177
					5		1,3	1		1.010	177
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Mức dụng cụ ở phường tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa” là 20% số thửa (1000 thửa/phường). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên.</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.</p>											
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,175			9		
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	0,700			36		
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	0,700			135		
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,175			112		

Số TT	Đanh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	0,006			0		
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	0,001			0		
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96						
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43	0,013			1		
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135	0,005			1		
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,002			0		
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,700			67		
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,700			45		
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46						
14	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48	0,175			8		
15	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160	0,175			28		
16	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0,070			3		
17	Quy phạm	Q	48	15.000	12	0,070			1		
18	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	0,117			63		
19	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,700			36		
20	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,333			620		
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=				1 thừa				1.223		
	Mức dụng cụ cho từng loại công việc tính theo hệ số sau:										
1	Công tác chuẩn bị					0,01			12		
2	Đông bộ thông tin ba cấp					0,05			61		
3	Điều tra bổ sung					0,45			550		
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn					0,23			281		
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc					0,11			135		
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)					0,14			171		
7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành					0,01			12		
S	Trích lục hồ sơ địa chính										

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (d/c)	Định mức (c)			Thành tiền			
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,010				1		
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	0,040				2		
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	0,040				8		
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,010				6		
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	0,006				0		
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	0,001				0		
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43	0,013				1		
8	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135	0,005				1		
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,002				0		
10	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,040				4		
11	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,040				3		
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48	0,010				0		
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160	0,010				2		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	0,007				4		
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,040				2		
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,020				37		
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			1	hồ sơ					73		

CHI PHÍ VẬT LIỆU
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	18	1	1.300	23.400	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	30	5	20.000	300.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	1	7	1	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		4	8		1.200.000	2.400.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		7	2		10.500.000	3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000			8.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000	5	25	4	200.000	1.000.000	160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	27		140.000	1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	25	5	60.000	750.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	50	30	10	75.000	45.000	15.000
14	Bút xóa	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
16	Bìa sổ A3	Cấp	1.000			64			64.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10		50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000			16.000.000		
18	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,12			240.000
19	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000	40		12	80.000		24.000
20	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,04			20.000		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.859	11.072	1.179

STT	Hạng mục	Đơn vị	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Định mức (cấp tỉnh 3000 giấy)		
				Cấp xã phường	Cấp xã phường TNA MT	Cấp xã phường tỉnh	Cấp tỉnh	Cấp tỉnh TNA MT	Cấp tỉnh
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức vật liệu trên tính cho xã trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức theo tỷ lệ thuận với sự thay đổi số lượng Giấy chứng nhận;</p> <p>(2) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức vật liệu là: 0.02 Ram giấy A4 và 0.004 hộp mực A4 (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất);</p> <p>(3) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức vật liệu cho cấp xã.</p>									
B	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)</p>								
1	Cập đề tài liệu	Cái	14.500	1	50	5	14.500	725.000	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	20	1	1.300	26.000	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	1	32	5	10.000	320.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		10	3		5.500.000	1.650.000
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		12	4		3.600.000	1.200.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		2	1		3.000.000	1.500.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		5000			5.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		5000			34.500.000	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		5000			2.500.000	
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,1	20	5	4.000	800.000	200.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	34		140.000	2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	1	23	5	30.000	690.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	1	160	10	1.500	240.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000		20	1		240.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		20	1		164.000	8.200
16	Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cặp)	Cặp	1.000			188			188.000
17	Đĩa mềm, CD	Đĩa	3.000		35	5		105.000	15.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	5000			10.000.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,12			240.000

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (cấp xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
20	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	2.000			45			90.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,04			20.000		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.173	12.431	1.679
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức vật liệu trên tính cho phường trung bình 5000 GCN. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức cho phù hợp (tính tỷ lệ thuận);</p> <p>(2) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.85 và Phòng TNMT 0.15 mức trên;</p> <p>(3) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức vật liệu cho cấp xã.</p>									
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,002	0,001	15	29	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,02	0,01	13	26	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,02	0,04	0,02	200	400	200
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0,001	0,003		550	1.650	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,005	0,001		1.500	300
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,003			4.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1			500		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,01	0,0225	0,006	400	900	240
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025	0,001		175	70
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025	0,001		75	30
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,016	0,001	15	24	2
14	Bút xóa	Cái	12.000		0,002			24	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,002			16	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	1			2.000		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						3.988	18.607	939

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT:(1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95. (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.									
D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường)									
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500		0,003	0,001		44	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		0,03	0,01		39	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,06	0,02		600	200
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,004	0,001		2.200	550
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,005			1.500	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,003			4.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000		0,0325			1.300	
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025			175	
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025			75	
13	Bút bi	Chiếc	1.500		0,036	0,01		54	15
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,002			24	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,002			16	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
Cộng (có 8% hao hụt)=								22.611	856
Ghi chú: (1) Mức vật liệu cho công việc ở phường tính bằng 0.50 mức vật liệu cho công việc ở Phòng TNMT . (2) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.85 và Phòng TNMT 0.15 mức trên.									

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cá/xã.8000 giấy)			Thành tiền (cá.8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,001	0,003	15	15	44
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,01	0,03	13	13	39
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,04			400
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,003			1.650
5	Mực máy photocopy	Xã	300.000			0,005			1.500
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000			0,003			4.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000			1			1.000
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900			1			6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1			500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,006	0,04	240	240	1.600
11	Giấy A3	Ram	70.000			0,004			280
12	Sổ công tác	Quyển	30.000			0,003			90
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,01	0,015	15	15	23
14	Bút xoá	Cái	12.000			0,002			24
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200			0,002			16
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000			1			2.000
	Cộng (có 8% hao hụt)=						305	305	22.211
	Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TN&MT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TN&MT 0.05 mức trên.								
E	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500		0,005				73
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		0,002				3
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,004				40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001				550
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,0015				450
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,0003				450

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Đình mức (cấp xã 8000 giấy)			Đình mức (cấp huyện 8000 giấy)		
				Gấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000		0,025			1.000	
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025			175	
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025			75	
13	Bút bi	Chiếc	1.500		0,02			30	
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,0025			30	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,0025			21	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
Cộng (có 8% hao hụt)=								14.369	
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 và Phòng TNMT 0.10 mức trên.</p> <p>(2) Mức vật liệu cho công việc ở cấp xã tính bằng 0.05 mức trên.</p> <p>(3) Mức vật liệu cho công việc ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh tính bằng 0.10 mức trên.</p>									
G	Cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.								
1	Cặp hồ tài liệu	Cái	14.500	0,005	0,005	0,015	73	73	218
2	Ghim vòng	Hộp	1.300			0,002			3
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,004			40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,001			550
5	Mực máy Photocopy	Xả	300.000			0,0015			450
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000			0,0003			450
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000			1			1.000
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900			1			6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1			500

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn giá (tổng)	Định mức (cấp xã 3000 giấy)			Thành tiền (xã 3000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,006	0,035	240	240	1.400
11	Giấy A3	Ram	70.000			0,0025			175
12	Sổ công tác	Quyển	30.000			0,0025			75
13	Bút bi	Cái	1.500	0,01	0,01	0,03	15	15	45
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,005	0,005	0,008	60	60	96
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200			0,003			25
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000			0,003			9
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000			1			2.000
Cộng (có 8% hao hụt)=							419	419	15.049

Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TNMT 0.05 mức trên.

H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,005	0,001	15	73	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,012	0,01	13	16	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,004			40	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001			550	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,002			600	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,001			1.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1			500		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,05	0,032	0,02	2.000	1.280	800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,003	0,0012		210	84
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,003			90	
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,015	0,01	15	23	15
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,002	0,007	0,002	24	84	24
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,002	0,005	0,002	16	41	16
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Định mức (cấp huyện 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.790	15.568	1.044
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05-mức trên.									
I	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường.								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,005	0,001	15	73	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,012	0,01	13	16	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,004			40	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001			550	
5	Mực máy Photocopy	Xả	300.000		0,0015			450	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,00025			375	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,03	0,02	240	1.200	800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,003	0,002		210	140
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,002			60	
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,02	0,01	15	30	15
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,001	0,003	0,001	12	36	12
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,002	0,004	0,002	16	33	16
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=						336	14.559	1.092

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cá/xã: 8000 giấy)			Thành tiền (cá: 3000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.98 (2) Phòng TNMT 0.02 mức trên.									
K Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chu trương "đôn điền, đổi thửa"									
1	Cập đề tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	19	1	1.300	24.700	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	31	5	20.000	310.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0,1	10	3	55.000	5.500.000	1.650.000
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		12	4		3.600.000	1.200.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		2	1		3.000.000	1.500.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000			8.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,5	200	50	20.000	8.000.000	2.000.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		20	10		1.400.000	700.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	23	5	60.000	690.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	100	60	10	150.000	90.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
16	Bìa sổ (2tờ/sổ=Cập)	Cập	1.000			188			188.000
17	Đĩa mềm	Đĩa	3.000	5	30	5	15.000	90.000	15.000
18	Giấy in bản đồ	Tờ	2.000			45			90.000
Cộng (có 8% hao hụt)=							607	11.726	1.033
Ghi chú: (1) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên. (2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận.									

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cả xã 8000 Giấy)			Thành tiền (cả 8000 Giấy)		
				Cấp xã phường	Vấn phòng HKQSĐĐ và phòng TN&MT	Vấn phòng HKQSĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Vấn phòng HKQSĐĐ và phòng TN&MT	Vấn phòng HKQSĐĐ cấp tỉnh
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	27		140.000	1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	25	5	60.000	750.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	50	30	10	75.000	45.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
16	Bìa sổ A3	Cặp	1.000			64			64.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10		50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000			16.000.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,12			240.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000	40		12	80.000		24.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,04			20.000		
Cộng (có 8% hao hụt)=							2.900	11.072	1.179
Ghi chú: Mức vật liệu trên tính cho xã trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số lượng Giấy chứng nhận thay đổi thì tính lại mức theo tỷ lệ thuận với sự thay đổi số lượng Giấy chứng nhận đó.									
0 Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính									
1	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	18	1	1.300	23.400	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	30	5	20.000	300.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	1	1	1	550.000	550.000	550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		1	7		300.000	2.100.000
10	Mực photocopy A0	Hộp	500.000						
11	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		7	2		10.500.000	3.000.000
12	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000						
13	Giấy CNQSĐĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
14	Đơn xin cấp đổi GCNQSĐĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
15	Giấy A4	Ram	40.000	5	5	5	200.000	200.000	200.000

Số TL	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Bình mức (cấp xã 8000 giấy)			Thao hiến (cấp xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
16	Giấy A3	Ram	70.000		2	27		140.000	1.890.000
17	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	25	5	60.000	750.000	150.000
18	Bút bi	Chiếc	1.500	50	30	10	75.000	45.000	15.000
19	Bút xoá	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
20	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
21	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000	5	10	16.000.000	10.000	20.000
Cộng (có 8% hao hụt)=							2.846	9.311	1.089
Ghi chú: Mức vật liệu trên tính cho xã trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số lượng Giấy chứng nhận thay đổi thì tính lại mức theo tỷ lệ thuận với sự thay đổi số lượng Giấy chứng nhận đó.									
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đó về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đồ đạc cũ								
1	Cặp đề tài liệu	Cái	14.500		50	5		725.000	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		20	1		26.000	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000		32	5		320.000	50.000
4	Mực in laze A4	Hộp	550.000		6	1		3.300.000	550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		5	11		1.500.000	3.300.000
6	Mực in laze A3	Hộp	1.500.000		5	2		7.500.000	3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		5000			5.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		5000			34.500.000	
9	Đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Tờ	500		5000			2.500.000	
10	Giấy A4	Ram	40.000		20	4		800.000	160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	34		140.000	2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		25	5		750.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500		50	10		75.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000		20	1		240.000	12.000

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp/xã/8000 giấy)			Định mức (cấp/tỉnh/8000 giấy)		
				Cấp xã/phường	Văn phòng BKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng BKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã/phường	Văn phòng BKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng BKOSDD cấp tỉnh
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		20	1		164.000	8.200
16	Bìa sổ A3	Cặp	1.000			85			85.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10		50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000		5000			10.000.000	
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,18			360.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000		60	18		120.000	36.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000		0,06			30.000	
Cộng (có 8% hao hụt)=								14.632	2.220

Ghi chú: Mức vật liệu trên tính cho phường trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và sổ thừa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.

R Chuyên hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số									
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,0050				73	
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,0120				16	
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,0040				40	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0,0003				165	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000	0,0015				450	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000	0,0003				450	
7	Giấy A4	Ram	40.000	0,0100				400	
8	Giấy A3	Ram	70.000	0,0030				210	
9	Sổ công tác	Quyển	30.000	0,0020				60	
10	Bút bi	Chiếc	1.500	0,0200				30	
11	Bút xoá	Cái	12.000	0,0030				36	
12	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,0040				33	
13	Ổ USB 1GB	Cái	250.000	0,0030				750	
Cộng (có 8% hao hụt)=								2.929	

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/xã/8000 giấy)			Thành tiền (ca/8000 giấy)		
				Cấp phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
	Mức vật liệu cho từng loại công việc tính theo hệ số sau:					Hệ số			
1	Công tác chuẩn bị					0,01	29		
2	Đồng bộ thông tin ba cấp					0,05	146		
3	Điều tra bổ sung					0,45	1.318		
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn					0,23	674		
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc					0,11	322		
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)					0,14	410		
7	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành					0,01	29		
S	Trích lục hồ sơ địa chính								
1	Cập đề tài liệu	Cái	14.500	0,0050			73		
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,1000			130		
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,0500			500		
4	Mực in lazer (A4)	Hộp	550.000	0,0020			1.100		
5	Mực máy Photocopy	Hộp	300.000	0,0040			1.200		
6	Giấy A4	Ram	40.000	0,0300			1.200		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						4.539		

**CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY VÀ THIẾT BỊ
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục thiết bị	ĐV	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).							
1	Cấp xã					8000	hồ sơ	7
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	3,6	21.442
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,45	630
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	1,15	2.231
	Máy Photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30000,0	1	30.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	48,22	12
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện					8000	hồ sơ	564
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	582,23	3.467.762
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	58,07	81.298
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	6,32	18.960
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	169,55	328.927
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	96	614.400
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	6623,58	1.620
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh					8000	hồ sơ	1.256
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	22,2	132.223
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	22,2	7.770
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	5,55	7.896
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	4,07	8.512
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	35552,0	1,33	9.891.988
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	278,24	68
	Ghi chú: (1) Mức máy in phun Ao trên tính cho 45 tờ bản đồ, khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận. (2) Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện là 0.90 và Phòng TNMT là 0.10 mức trên. (3) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận. (4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp xã và 0.30 đối với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT huyện; (5) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức thiết bị cho cấp xã.							
B	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký, cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường).							

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Đình nước	Thành tiền
1	Phường					5000	hồ sơ	11
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	8	47.648
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	1	1.400
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	2,25	4.365
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	74	29
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT					5000	hồ sơ	1.199
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	745	4.437.220
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	74,5	104.300
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	8	24.000
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	337	653.780
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	121,5	777.600
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	8834	3.456
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh					5000	hồ sơ	165
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	82	488.392
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	8	11.200
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	27	52.380
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	15	96.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	35552,0	5	177.760
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1035	405
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức máy in phun Ao trên tính cho 45 tờ bản đồ. khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận.</p> <p>(2) Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 và Phòng TNMT 0.10 mức trên.</p> <p>(3) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức thiết bị cho cấp xã;</p> <p>(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.</p>								
C	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).</p>							
1	Cấp xã					1	hồ sơ	132
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	0,02	119
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,002	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,005	10
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,17	333
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT					1	hồ sơ	1.223
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	0,163	971
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,016	22
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,05	97
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,018	115

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,81	3.541
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh						1 hồ sơ	68
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,002	4
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,01	64
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,165	323
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên								

D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).								
1	Phường							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT						1 hồ sơ	1.357
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	0,183	1.090
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,018	25
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,056	109
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,018	115
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,000	3.912
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh						1 hồ sơ	68
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,002	4
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,01	64
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,165	323
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên								

Đ Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.								
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh						1 hồ sơ	645
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,115	342
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,011	15
	Máy in Lazer A3	Cái	1	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,04	78
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,03	192
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,585	3.100

	Hình thức thiết bị	DVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao %/1 ca	Định mức	Thành tiền
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 (2) Sở TNMT là 0.05 mức trên.								
E Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).								
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT					1	hồ sơ	544
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,105	313
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,011	15
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,036	70
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,020	128
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,360	2.660
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh					1	hồ sơ	110
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,015	45
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,002	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,006	12
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,008	51
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,270	528
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.								
G Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.								
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT					1	hồ sơ	750
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	0,093	554
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,010	14
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,032	62
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,016	102
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,190	2.328
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ 0.95 (2) Sở TNMT 0.05 mức trên.								
H Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.								
1	Cấp xã							19
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,005	15
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,001	1
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,0015	3

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,05	98
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT						1 hồ sơ	429
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,083	247
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,008	11
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,029	56
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,08	2.113
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh						1 hồ sơ	106
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,005	10
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,28	548
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.								
I	Đăng ký biên động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng							
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT						1 hồ sơ	466
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,093	277
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,010	14
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,032	61
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,350	2.641
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh						1 hồ sơ	106
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,005	10
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,280	548
Ghi chú: Hệ số mức thiết bị thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.								
K	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đón điện, đổi thửa"							
1	Cấp xã					8000	hồ sơ	4
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	8	23.824
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	1	1.400
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	2,25	4.365
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	74	18

STT	Đánh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (tháng)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT					8000	hồ sơ	443
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	735	2.188.830
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	73,5	102.900
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	8	24.000
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	233	452.020
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	121,5	777.600
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	8717	2.131
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh					8000	hồ sơ	30
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	60	178.680
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	6	8.400
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	17	32.980
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	3	19.200
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	603	147
	Ghi chú: (1) Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 - Phòng TNMT 0.10 mức trên. (2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận (3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.							
L	Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân							
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							417
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,088	262
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,009	13
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,031	60
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,01	64
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,07	2.093
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							110
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,015	45
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,002	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2	10	9.700.000	1940,0	0,006	12
	Máy photocopy	Cái	2	10	32.000.000	6400,0	0,008	51
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,27	528
	Ghi chú: Hệ số mức thiết bị tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.							
M	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất							
1	Cấp xã							

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
2	Cấp huyện							
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							436
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	2978,0	0,085	253
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,009	13
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,029	56
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,090	2.132

N Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.

1	Cấp xã							5
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	1,6	9.530
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	0,2	280
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,45	873
	Máy photocopy A0	Cái		10	150.000.000	30000,0	1	30.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	14,7	4
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							302
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	309,54	1.843.620
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	30,87	43.218
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	3,36	10.080
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	98,7	191.478
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	51,03	326.592
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3679,62	900
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							134
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	125	744.500
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1400,0	12,5	17.500
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	33,5	64.990
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	35	224.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	35552,0	0,65	23.109
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1545	378

Ghi chú: Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức cấp xã và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.

O Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính.

1	Cấp xã							9
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	1,6	9.530
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	2800,0	0,2	560
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	0,45	873
	Máy photocopy A0	Cái		10	150.000.000	60000,0	1	60.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	14,7	4

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao %/1 cá	Đơn mức	Thành tiền
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	309,54	1.843.620
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	2800,0	30,87	86.436
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	6000,0	3,36	20.160
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	98,7	191.478
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	12800,0	51,03	653.184
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3679,62	900
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	5,4	32.162
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	2800,0	0,54	1.512
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	1,8	3.492
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	12800,0	0,99	12.672
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	71104,0	0,32	22.753
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	67,68	17
Ghi chú: Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và sổ thừa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.								
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi do vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ							
1	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	193,70	1.153.677
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	19,37	27.118
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3.000	2,08	6.240
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	87,62	169.983
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6.400	31,59	202.176
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	1,50	45.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2.296,84	899
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	210	1.250.760
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	21	29.400
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	47	91.180
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6.400	60	384.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	35.552	1	35.552
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2439	954
Ghi chú: Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và sổ thừa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.								
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số							
1	Chuẩn bị							
2	Đông bộ thông tin 3 cấp							
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,065	126
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	0,100	3.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,460	4.812
3	Điều tra bổ sung							

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /t. ca	Định mức	Thành tiền
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,08	476
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	0,005	7
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,085	165
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000		0,05	1
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,495	4.881
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn							792
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,12	715
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,04	78
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,142	2.234
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc							396
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,06	357
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,02	39
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,571	1.117
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)							3.803
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,072	429
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,024	47
	Máy quét	Cái	2,5	10	231.100.000	46.220	0,072	3.328
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,197	4.298
7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành							77
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,008	48
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3.000	0,008	24
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,003	6
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,123	241
S	Trích lục hồ sơ địa chính							502
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,01	19
2	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,03	179
3	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	0,003	4
4	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	0,01	300
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,43	841

ĐƠN GIÁ DỤNG CỤ, THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
1. DỤNG CỤ				
1	Đồng hồ treo tường	Cái	50.000	
2	Áo blu	Cái	30.000	
3	Bàn đập ghim bé	Cái	13.500	
4	Bàn đập ghim to	Cái	42.000	
5	Bàn đục lỗ	Cái	30.000	
6	Bàn làm việc	Cái	300.000	
7	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	14.500	
8	Đèn neon 40W	Bộ	40.000	
9	Đép xốp	Đôi	10.000	
10	Điện năng	Kw	1.863	
11	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	80.000	
12	Hòm sắt đựng tài liệu, khoá	cái	60.000	
13	Kéo cắt giấy	Cái	10.000	
14	Ký hiệu bàn đồ	Q.	50.000	
15	Máy tính tay Casino	Cái	200.000	
16	Ổng đựng bàn đồ	cái	100.000	
17	Quạt trần 100W	Cái	500.000	
18	Qui phạm	Q	15.000	
19	Thước nhựa 30 cm	Cái	10.000	
20	Tủ tài liệu	Cái	1.000.000	
2. THIẾT BỊ				
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	9.700.000	
2	Máy in Lazer A3	Cái	15.000.000	
3	Máy in Lazer A4	Cái	7.000.000	
4	Máy in phun Ao	Cái	177.760.000	
5	Máy photocopy A3	Cái	32.000.000	
5	Máy photocopy A0	Cái	150.000.000	
8	Máy quét	cái	231.100.000	
6	Máy vi tính	Cái	14.890.000	
3. VẬT LIỆU				
1	Bìa đóng sổ	cái	1.000	
2	Bút bi	Chiếc	1.500	
3	Bút đánh dấu	Cái	8.200	
4	Bút xoá	Cái	12.000	
5	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	
6	Cặp tài liệu (trình ký)	Cặp	4.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
7	Đĩa CD(cơ số 2)	cái	20.000	
8	Đĩa CD(cơ số 3)	cái	30.000	
9	Đĩa CD	đĩa	10.000	
10	Đĩa mềm	Đĩa	3.000	
11	Đơn đăng ký QSDD	Tờ	500	
12	Đơn xin cấp đổi GCNQSDD	Tờ	500	
13	Ghim dập	Hộp	10.000	
14	Ghim vòng	Hộp	1.300	
15	Giấy A4	Ram	40.000	
16	Giấy A3	Ram	70.000	
17	Giấy CNQSDD	Bộ	6.900	
18	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	2.000	
19	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	
20	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000	
21	Mực in cho máy Plotter (4 màu)	Hộp	2.000.000	
22	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000	
23	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	
24	Mực máy Photocopy	Hộp	300.000	
25	Mực máy Photocopy AO	Hộp	500.000	
26	Sổ công tác	Quyển	30.000	
27	USB (1ghi)	Cái	250.000	
28	Túi đựng hồ sơ	cái	2.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.**

Quyển 2

Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.

Vùng II

**Áp dụng đối với địa bàn gồm các huyện Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ
thuộc thành phố Hà Nội.**

Hà Nội - 2012

**PHẦN IV: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
A. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
A.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	190.412	207.639	220.609			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
A.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	206.529	223.756	236.726			
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>								
A.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	39.999	45.053	48.789			
A.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ	100.173	117.400	130.370			
A.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.500	41.500	41.500			
B. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
B.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		267.398	289.703	331.302	366.626	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
B.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		288.351	310.655	352.254	387.578	
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>								
B.5	Đơn giá một thửa (01) đất cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		56.455	63.153	75.639	86.239	
B.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ		180.319	202.435	243.846	279.075	
C. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
C.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	638.294	710.592	777.162			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								

STT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
C.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	656.314	728.612	795.182			
D. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
D.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		706.403	797.167	921.038	1.070.354	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
D.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ		718.491	809.255	933.126	1.082.442	
Đ. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	935.173	1.046.512	1.123.288	1.265.120	1.430.654	
E. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
E.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	309.950	319.807	323.839			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
E.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	326.067	335.924	339.957			
G. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	401.250	411.256	415.325	427.104	440.694	
H. Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
H.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	447.016	460.686	471.675			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
H.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	459.400	473.069	484.058			
I. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								

Số TT	Tên sản phẩm	BVT	Đơn giá (loại KK.1)	Đơn giá (loại KK.2)	Đơn giá (loại KK.3)	Đơn giá (loại KK.4)	Đơn giá (loại KK.5)	Đơn giá (loại KK.6)
I.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	694.344	778.883	862.238	975.437	1.112.900	
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
I.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	702.699	787.237	870.592	983.791	1.121.254	
K. Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đôn điền, đổi thửa"								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
K.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	104.530	114.482	120.354			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
K.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	112.588	122.541	128.413			
<i>Trường hợp đặc biệt:</i>								
K.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	36.456	36.456	36.456			
L. Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
L.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	236.414	246.374	250.458			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
L.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	đ/hồ sơ	244.472	254.433	258.517			
M. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	340.770	352.322	356.992	370.620	386.323	
N. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>								
N.1	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	116.203	122.246	129.492			
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>								
N.2	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	132.320	138.363	145.610			
<i>Trường hợp đặc biệt:</i>								
N.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	78.184	84.200	91.419			
O. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	81.894	81.894	81.894			
P. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								

STT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK-1)	Đơn giá (loại KK-2)	Đơn giá (loại KK-3)	Đơn giá (loại KK-4)	Đơn giá (loại KK-5)	Đơn giá (loại KK-6)
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	142.441	146.541	151.087	156.034		
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trong 3 bảng thủ công:								
	Tổng hợp giá	đ/hồ sơ	163.985	168.085	172.631	177.578		
Trường hợp đặc biệt:								
	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	118.400	122.500	127.046	131.993		
Q. Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính								
Diện tích dưới 100m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	229.760	229.760	229.760			
	Đất đô thị	đ/thửa	343.113	343.113	343.113			
Từ 100 m² đến 300 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	272.265	272.265	272.265			
	Đất đô thị	đ/thửa	407.161	407.161	407.161			
Từ trên 300 m² đến 500 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	289.497	289.497	289.497			
	Đất đô thị	đ/thửa	432.322	432.322	432.322			
Từ trên 500 m² đến 1 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	353.830	353.830	353.830			
	Đất đô thị	đ/thửa	528.394	528.394	528.394			
Từ trên 1 000 m² đến 3 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	485.942	485.942	485.942			
	Đất đô thị	đ/thửa	726.255	726.255	726.255			
Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	746.719	746.719	746.719			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.115.117	1.115.117	1.115.117			
Từ trên 1ha đến 10 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	896.063	896.063	896.063			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.338.140	1.338.140	1.338.140			
Từ trên 10ha đến 50 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	970.735	970.735	970.735			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.449.652	1.449.652	1.449.652			
Từ trên 50ha đến 100 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.045.407	1.045.407	1.045.407			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.561.163	1.561.163	1.561.163			
Từ trên 100ha đến 500 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.194.750	1.194.750	1.194.750			
	Đất đô thị	đ/thửa	1.784.186	1.784.186	1.784.186			
Từ trên 500ha đến 1000 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	đ/thửa	1.344.094	1.344.094	1.344.094			
	Đất đô thị	đ/thửa	2.007.210	2.007.210	2.007.210			
R. Chuyển hồ sơ địa chính phần thuộc tỉnh sang dạng số								
	Tổng hợp giá							
1	Công tác chuẩn bị	đ/hồ sơ	394	394	394	394	394	394
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	đ/hồ sơ	16.288	16.288	16.288	16.288	16.288	16.288
3	Điều tra bổ sung	đ/hồ sơ	77.707	77.707	77.707	77.707	77.707	77.707

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)	Đơn giá (loại KK 6)
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	đ/hồ sơ	39.178	39.178	39.178	39.178	39.178	
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	đ/hồ sơ	19.565	19.565	19.565	19.565	19.565	
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	đ/hồ sơ	30.744	30.744	30.744	30.744	30.744	
7	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	2.835	2.835	2.835	2.835	2.835	

S. Trích lục hồ sơ địa chính

<i>Tổng hợp giá</i>								
1	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành.	đ/hồ sơ	14.907	14.907	14.907	14.907	14.907	
2	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên.	đ/hồ sơ	11.926	11.926	11.926	11.926	11.926	
3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên.	đ/hồ sơ	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	
4	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên.	đ/hồ sơ	7.454	7.454	7.454	7.454	7.454	

**PHẦN V: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí Khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (%)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	PCKV (%)
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).												
	Tổng hợp đơn giá:												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:												
A.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	143.162	3.680	1.353	15.111	571	1.699	165.576	24.836	190.412	6.227
2			157.492	4.279	1.403	15.111	571	1.699	180.555	27.083	207.639	6.868	
3			167.968	4.981	1.504	15.111	571	1.699	191.834	28.775	220.609	7.338	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
A.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	157.177	3.680	1.353	15.111	571	1.699	179.591	26.939	206.529	6.850
2			171.507	4.279	1.403	15.111	571	1.699	194.570	29.186	223.756	7.490	
3			181.984	4.981	1.504	15.111	571	1.699	205.849	30.877	236.726	7.960	
	Các trường hợp đặc biệt:												
A.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	33.040	856	293		154	440	34.782	5.217	39.999	1.439
2			37.339	941	303		154	440	39.177	5.877	45.053	1.632	
3			40.482	1.027	323		154	440	42.425	6.364	48.789	1.773	
A.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	79.696	3.680	854	2.859	7	12	87.107	13.066	100.173	3.538
2			94.026	4.279	904	2.859	7	12	102.087	15.313	117.400	4.178	
3			104.502	4.981	1.005	2.859	7	12	113.365	17.005	130.370	4.648	
A.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	thửa	1-3	30.087				6.000		36.087	5.413	41.500	1.245
	Trong đó:												
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	79.696	3.680	854	2.859	7	12	87.107	13.066	100.173	3.538
2			94.026	4.279	904	2.859	7	12	102.087	15.313	117.400	4.178	
3			104.502	4.981	1.005	2.859	7	12	113.365	17.005	130.370	4.648	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												

Số TĐ	Danh mục (mục)	Hồ sơ	Chi phí ĐKQL	Chi phí ĐPĐ	Chi phí đăng ký	Chi phí gần	Chi phí khảo sát	Chi phí nâng cấp	Chi phí chính	Chi phí khác	Tổng chi phí	Tổng chi phí	
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDD cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	47.903		388	10.518	508	1.458	60.774	9.116	69.890	2.061
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKGCNQSDD	Hồ sơ	1-3	49.229		408	11.072	564	1.620	62.892	9.434	72.326	2.100
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.761		20	554	56	162	4.553	683	5.236	156
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDD cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	61.918		388	10.518	508	1.458	74.789	11.218	86.007	2.684
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKGCNQSDD	Hồ sơ	1-3	63.244		408	11.072	564	1.620	76.907	11.536	88.443	2.723
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.761		20	554	56	162	4.553	683	5.236	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	11.802		91	1.179		68	13.141	1.971	15.112	472
B Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)													
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
B.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	203.857	5.888	1.849	15.661	1.375	3.890	232.520	34.878	267.398	8.938
			3	222.541	6.435	2.013	15.661	1.375	3.890	251.916	37.787	289.703	9.778
			4	257.975	7.010	2.177	15.661	1.375	3.890	288.089	43.213	331.302	11.331
			5	287.911	7.709	2.259	15.661	1.375	3.890	318.805	47.821	366.626	12.661
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
B.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	222.077	5.888	1.849	15.661	1.375	3.890	250.740	37.611	288.351	8.938
			3	240.761	6.435	2.013	15.661	1.375	3.890	270.135	40.520	310.655	9.778
			4	276.195	7.010	2.177	15.661	1.375	3.890	306.308	45.946	352.254	11.331
			5	306.131	7.709	2.259	15.661	1.375	3.890	337.025	50.554	387.578	12.661
Các trường hợp đặc biệt:													
R 5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp	Hồ sơ	2	45.560	1.643	492		360	1.037	49.091	7.364	56.455	2.007
			3	51.165	1.807	547		360	1.037	54.915	8.237	63.153	2.259

Số L1	Hành động sản phẩm	HV.T	Số K	Chi phí ĐKQSDĐ	Chi phí TĐ	Chi phí ĐD	Chi phí VĐ	Chi phí KH	Chi phí MĐ	Chi phí MĐ	Chi phí MĐ	Chi phí MĐ	Chi phí MĐ	
	chung trên một GCN	Hồ sơ	4	61.795	1.980	601		360	1.037	65.773	9.866	75.639	2.725	
			5	70.776	2.189	629		360	1.037	74.990	11.249	86.239	3.124	
B.6	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	148.697	5.888	1	2.173	11	29	156.799	23.520	180.319	6.590	
			3	167.381	6.435	1	2.173	11	29	176.031	26.405	202.435	7.431	
			4	202.815	7.010	1	2.173	11	29	212.040	31.806	243.846	8.984	
			5	232.751	7.709	1	2.173	11	29	242.674	36.401	279.075	10.313	
	Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 12)	Hồ sơ	2-5	241			1,2	2.173	11	29	2.455	368	2.823	10
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học													
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	184.297	5.888	1.476	10.566	1.079	3.111	206.416	30.962	237.379	8.152	
			3	202.981	6.435	1.640	10.566	1.079	3.111	225.812	33.872	259.684	8.993	
			4	238.415	7.010	1.804	10.566	1.079	3.111	261.985	39.298	301.283	10.546	
			5	268.351	7.709	1.886	10.566	1.079	3.111	292.701	43.905	336.607	11.875	
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	185.590	5.888	1.640	12.431	1.199	3.456	210.204	31.531	241.734	8.190	
			3	204.274	6.435	1.822	12.431	1.199	3.456	229.617	34.443	264.060	9.030	
			4	239.708	7.010	2.004	12.431	1.199	3.456	265.809	39.871	305.680	10.583	
			5	269.644	7.709	2.095	12.431	1.199	3.456	296.534	44.480	341.015	11.913	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	779		182	1.243	120	346	2.670	401	3.071	37	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bảng thủ công													
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	202.516	5.888	1.476	10.566	1.079	3.111	224.636	33.695	258.331	8.962	
			3	221.200	6.435	1.640	10.566	1.079	3.111	244.031	36.605	280.636	9.802	
			4	256.634	7.010	1.804	10.566	1.079	3.111	280.204	42.031	322.235	11.355	
			5	286.570	7.709	1.886	10.566	1.079	3.111	310.921	46.638	357.559	12.684	
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	203.810	5.888	1.640	12.431	1.199	3.456	228.423	34.263	262.687	8.999	
			3	222.493	6.435	1.822	12.431	1.199	3.456	247.837	37.176	285.013	9.839	
			4	257.927	7.010	2.004	12.431	1.199	3.456	284.028	42.604	326.633	11.392	
			5	287.864	7.709	2.095	12.431	1.199	3.456	314.754	47.213	361.967	12.722	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	779		182	1.243	120	346	2.670	401	3.071	37	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	2-5	18.540			189,6	1.679	165	405	20.979	3.147	24.126	738

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Giá mua ĐK	Giá mua HĐPT	Giá mua sử dụng cũ	Giá mua vật liệu	Giá mua bán hao	Giá mua hàng dùng	Giá mua hàng dùng	Giá mua hàng dùng	Giá mua hàng dùng	Giá mua hàng dùng	Giá mua hàng dùng
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).													
Tổng hợp đơn giá:														
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:														
C.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	485.903	34.231	4.661	23.533	2.515	4.196	555.038	83.256	638.294	21.881	
			2	541.456	41.077	5.129	23.533	2.515	4.196	617.906	92.686	710.592	24.358	
			3	590.660	49.292	5.598	23.533	2.515	4.196	675.793	101.369	777.162	26.542	
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:														
C.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	501.572	34.231	4.661	23.533	2.515	4.196	570.708	85.606	656.314	22.503	
			2	557.126	41.077	5.129	23.533	2.515	4.196	633.576	95.036	728.612	24.980	
			3	606.329	49.292	5.598	23.533	2.515	4.196	691.463	103.719	795.182	27.165	
Trong đó:														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3)	Hồ sơ	1	388.868	34.231	3.746	3.988	1.223	333	432.388	64.858	497.246	17.369	
		Hồ sơ	2	444.422	41.077	4.214	3.988	1.223	333	495.256	74.288	569.545	19.846	
		Hồ sơ	3	493.625	49.292	4.682	3.988	1.223	333	553.143	82.971	636.115	22.030	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học													
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3	80.385		750	17.676	1.162	3.364	103.337	15.501	118.838	3.809	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ	1-3	82.040		790	18.607	1.223	3.541	106.200	15.930	122.130	3.740	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.009		39	930	61	177	4.217	633	4.849	124	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công													
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ	1-3	96.055		750	17.676	1.162	3.364	119.007	17.851	136.858	4.431	
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ	1-3	94.400		790	18.607	1.223	3.541	118.561	17.784	136.345	4.363	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ	1-3	3.009		39	930	61	177	4.217	633	4.849	124	

Số TT	Tên công trình	Loại hồ sơ	Loại GC	Chi phí ĐKK	Chi phí ĐPP	Chi phí (đang ở)	Chi phí (đã liệu)	Chi phí (khấu hao)	Chi phí (đang tính)	Chi phí (đang chờ)	Chi phí (đã hoàn)	Chi phí (chưa hoàn)	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	13.641		126	939	68	323	15.096	2.264	17.360	579
D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).													
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
D.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	517.863	61.615	5.659	23.467	1.425	4.235	614.263	92.140	706.403	23.070
			3	583.884	73.938	6.240	23.467	1.425	4.235	693.189	103.978	797.167	26.001
			4	675.665	88.999	7.112	23.467	1.425	4.235	800.903	120.135	921.038	30.090
			5	787.518	106.115	7.983	23.467	1.425	4.235	930.743	139.611	1.070.354	35.068
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
D.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	528.374	61.615	5.659	23.467	1.425	4.235	624.775	93.716	718.491	23.536
			3	594.396	73.938	6.240	23.467	1.425	4.235	703.700	105.555	809.255	26.468
			4	686.176	88.999	7.112	23.467	1.425	4.235	811.414	121.712	933.126	30.556
			5	798.030	106.115	7.983	23.467	1.425	4.235	941.254	141.188	1.082.442	35.535
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục	Hồ sơ	2-5	1.504		16,6				1.521	228	1.749	62
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	2	456.367	61.615	5.230	19.219	1.289	3.717	547.437	82.116	629.552	20.406
			3	522.388	73.938	5.811	19.219	1.289	3.717	626.362	93.954	720.316	23.337
			4	614.169	88.999	6.683	19.219	1.289	3.717	734.076	110.111	844.187	27.426
			5	726.022	106.115	7.554	19.219	1.289	3.717	863.916	129.587	993.504	32.405
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ	2	455.350	61.615	5.505	22.611	1.357	3.912	550.350	82.552	632.902	20.338
			3	521.371	73.938	6.117	22.611	1.357	3.912	629.306	94.396	723.702	23.754
			4	613.152	88.999	7.034	22.611	1.357	3.912	737.066	110.560	847.625	25.098
			5	725.005	106.115	7.952	22.611	1.357	3.912	866.952	130.043	996.994	31.228
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	3.009		275,3	3.392	68	196	6.939	1.041	7.980	124
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	2	466.878	61.615	5.230	19.219	1.289	3.717	557.948	83.692	641.640	20.873
			3	532.900	73.938	5.811	19.219	1.289	3.717	636.873	95.531	732.404	23.804
			4	624.680	88.999	6.683	19.219	1.289	3.717	744.587	111.688	856.275	27.893

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Đơn giá	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí
			(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)
			5	736.534	106.115	7.554	19.219	1.289	3.717	874.428	131.164	1.005.592	32.871
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ	2	465.861	61.615	5.505	22.611	1.357	3.912	560.861	84.129	644.990	20.804
			3	531.882	73.938	6.117	22.611	1.357	3.912	639.817	95.973	735.790	23.736
			4	623.663	88.999	7.034	22.611	1.357	3.912	747.577	112.137	859.713	27.824
			5	735.516	106.115	7.952	22.611	1.357	3.912	877.463	131.619	1.009.082	32.803
			c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ	2-5	3.009		275	3.392	68	196	6.939
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	2-5	56.983		137,1	856	68	323	58.367	8.755	67.122	2.477

D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.

Tổng hợp đơn giá:													
			1	780.240		6.386	22.821	645	3.100	813.194	121.979	935.173	33.767
		Hồ sơ	2	876.316		7.128	22.821	645	3.100	910.011	136.502	1.046.512	37.912
			3	942.335		7.870	22.821	645	3.100	976.772	146.516	1.123.288	40.762
			4	1.064.555		8.982	22.821	645	3.100	1.100.105	165.016	1.265.120	46.040
			5	1.207.014		10.466	22.821	645	3.100	1.244.047	186.607	1.430.654	52.188
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục	Hồ sơ	1-5	2.727		30,9	305			3.063	459	3.523	131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (mục 6)		1-5	3.159		31	305						131
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ	1	697.515		5.934	21.100	613	2.945	728.108	109.216	837.324	30.021
			2	793.590		6.676	21.100	613	2.945	824.925	123.739	948.664	34.166
			3	859.609		7.418	21.100	613	2.945	891.686	133.753	1.025.439	37.016
			4	981.830		8.530	21.100	613	2.945	1.015.019	152.253	1.167.272	42.293
			5	1.124.288		10.014	21.100	613	2.945	1.158.961	173.844	1.332.805	48.442
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ	1-5	76.839		390	1.111	32	155	78.528	11.779	90.307	3.485

E Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).

Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
			1	251.175		135	14.369	654	3.189	269.521	40.428	309.950	2.757

STT	Nội dung	Hồ sơ	Số hồ sơ	Chi phí (VNĐ)	Số hồ sơ	Chi phí (VNĐ)	Số hồ sơ	Chi phí (VNĐ)	Số hồ sơ	Chi phí (VNĐ)	Số hồ sơ	Chi phí (VNĐ)								
E.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	2	259.746	135	14.369	654	3.189	278.093	41.714	319.807	2.664								
			3	263.253									135	14.369	654	3.189	281.599	42.240	323.839	13.100
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:																				
E.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	265.190	135	14.369	654	3.189	283.537	42.530	326.067	11.532								
			2	273.761									135	14.369	654	3.189	292.108	43.816	335.924	11.942
			3	277.268									135	14.369	654	3.189	295.614	44.342	339.957	12.110
Trong đó:																				
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-3	1.948			21		1.969	295	2.265	93								
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																			
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học																			
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1	230.101	20	12.932	517	2.527	246.098	36.915	283.012	10.026								
			2	238.673									20	12.932	517	2.527	254.669	38.200	292.869	10.436
			3	242.179									20	12.932	517	2.527	258.176	38.726	296.902	10.604
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1	238.651	21	14.369	544	2.660	256.246	38.437	294.683	10.337								
			2	247.222									21	14.369	544	2.660	264.817	39.723	304.540	10.748
			3	250.729									21	14.369	544	2.660	268.324	40.249	308.572	10.916
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3	11.277	1	1.437	27	133	12.875	1.931	14.807	442								
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công																			
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1	244.116	20	12.932	517	2.527	260.113	39.017	299.130	10.648								
			2	252.688									20	12.932	517	2.527	268.684	40.303	308.987	11.059
			3	256.194									20	12.932	517	2.527	272.191	40.829	313.019	11.227
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1	252.666	21	14.369	544	2.660	270.261	40.539	310.800	10.959								
			2	261.238									21	14.369	544	2.660	278.832	41.825	320.657	11.370
			3	264.744									21	14.369	544	2.660	282.339	42.351	324.689	11.538
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3	11.277	1	1.437	27	133	12.875	1.931	14.807	442								
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	1-3	7.848			92		110	528	8.579	1.287	9.866	349						
G	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.																			
	Tổng hợp đơn giá:																			

STT	Nội dung	Loại hồ sơ	Số hồ sơ	Số tiền (VNĐ)		Số tiền (USD)		Số tiền (EUR)		Số tiền (GBP)		Số tiền (USD) khác		
				Đã chi	Chưa chi	Đã chi	Chưa chi	Đã chi	Chưa chi	Đã chi	Chưa chi			
		Hồ sơ	1	330.249		1.690	15.886			1.088	348.913	52.337	401.250	15.215
			2	338.820		1.819	15.886			1.088	357.614	53.642	411.256	15.626
			3	342.327		1.851	15.886			1.088	361.152	54.173	415.325	15.794
			4	352.456		1.964	15.886			1.088	371.395	55.709	427.104	16.279
			5	364.145		2.093	15.886			1.088	383.212	57.482	440.694	16.839
	Trong đó:													
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 9)	Hồ sơ	1-5	4.026		66	419				4.511	677	5.188	193
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 8)		1-5	4.663		85	419							193
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			66				66	10		76	
3.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học													
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ	1	150.563		1.453	14.297			713	167.026	25.054	192.080	6.279
			2	159.134		1.582	14.297			713	175.726	26.359	202.085	6.690
			3	162.641		1.614	14.297			713	179.265	26.890	206.155	6.858
			4	172.771		1.727	14.297			713	189.508	28.426	217.934	7.343
			5	184.459		1.856	14.297			713	201.325	30.199	231.524	7.904
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ	1-5	170.997		85	752			375	172.209	25.831	198.041	8.550
3.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công													
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ	1	165.092		1.453	14.297			713	181.555	27.233	208.788	6.902
			2	173.664		1.582	14.297			713	190.255	28.538	218.794	7.312
			3	177.170		1.614	14.297			713	193.794	29.069	222.863	7.480
			4	187.300		1.727	14.297			713	204.037	30.606	234.642	7.966
			5	198.988		1.856	14.297			713	215.854	32.378	248.232	8.526
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ	1-5	170.997		85	752			375	172.209	25.831	198.041	8.550
H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.													
	Tổng hợp đơn giá:													
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													

Số TT	Diễn giải các khoản	Hạng	Đơn vị	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)				
H.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	350.868	10.406	4.801	19.402	554	2.680	388.710	58.306	447.016	15.950			
			2	359.376	13.418	5.167	19.402	554	2.680	400.596	60.089	460.686	16.498			
			3	366.649	15.335	5.533	19.402	554	2.680	410.152	61.523	471.675	16.846			
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:																
H.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	361.636	10.406	4.801	19.402	554	2.680	399.478	59.922	459.400	16.417			
			2	370.145	13.418	5.167	19.402	554	2.680	411.365	61.705	473.069	16.965			
			3	377.417	15.335	5.533	19.402	554	2.680	420.920	63.138	484.058	17.313			
Trong đó:																
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,3,12)	Hồ sơ	1	172.659	9.721	2.928	2.790	19	19	188.136	28.220	216.356	8.134			
			2	181.167	12.734	3.293	2.790	19	19	200.022	30.003	230.026	8.681			
			3	188.440	14.651	3.659	2.790	19	19	209.578	31.437	241.014	9.030			
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện															
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học															
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3	164.186	685	1.585	14.789	407	2.007	183.659	27.549	211.208	7.275			
			b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3	147.609	685	1.669	15.568	429	2.113	168.071	25.211	193.282	6.497
						c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3	4.275		83	778	21	106	5.264
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công															
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3	174.954	685	1.585	14.789	407	2.007	194.428	29.164	223.592	7.742			
			b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3	151.993	685	1.669	15.568	429	2.113	172.456	25.868	198.324	6.783
						c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3	4.275		83	778	21	106	5.264
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)															
I	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài	Hồ sơ	1-3	9.748		205	1.044	106	548	11.651	1.748	13.399	386			

		Tổng hợp đơn giá:											
		Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:											
I.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	535.443	43.952	4.636	15.987	572	3.189	603.778	90.567	694.344	26.798
			2	598.393	53.810	5.339	15.987	572	3.189	677.289	101.593	778.883	29.792
			3	660.202	63.943	5.880	15.987	572	3.189	749.772	112.466	862.238	33.426
			4	744.612	77.156	6.692	15.987	572	3.189	848.206	127.231	975.437	35.038
			5	846.837	93.381	7.774	15.987	572	3.189	967.739	145.161	1.112.900	39.637
		Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:											
I.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	542.707	43.952	4.636	15.987	572	3.189	611.042	91.656	702.699	27.110
			2	605.657	53.810	5.339	15.987	572	3.189	684.554	102.683	787.237	29.935
			3	667.466	63.943	5.880	15.987	572	3.189	757.036	113.555	870.592	32.692
			4	751.876	77.156	6.692	15.987	572	3.189	855.471	128.321	983.791	36.476
			5	854.102	93.381	7.774	15.987	572	3.189	975.004	146.251	1.121.254	41.056
		Trong đó:											
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-5	8.701		91	336		9.128	1.369	10.498	417	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1	392.598	43.952	4.167	14.268	443	2.509	457.936	68.690	526.626	17.525
			2	455.548	53.810	4.870	14.268	443	2.509	531.448	79.717	611.165	20.518
			3	517.357	63.943	5.411	14.268	443	2.509	603.930	90.590	694.520	24.153
			4	601.767	77.156	6.223	14.268	443	2.509	702.365	105.355	807.719	25.764
			5	703.992	93.381	7.305	14.268	443	2.509	821.898	123.285	945.182	30.363
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1	396.873	43.952	4.386	14.559	466	2.641	462.877	69.432	532.308	17.680
			2	459.823	53.810	5.126	14.559	466	2.641	536.426	80.464	616.889	20.674
			3	521.632	63.943	5.696	14.559	466	2.641	608.936	91.340	700.277	24.308
			4	606.042	77.156	6.550	14.559	466	2.641	707.414	106.112	813.526	25.920
			5	708.267	93.381	7.689	14.559	466	2.641	827.004	124.051	951.054	30.519
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5	4.275		285	291	23	132	5.006	751	5.757	156
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
			1	399.862	43.952	4.167	14.268	443	2.509	465.201	69.780	534.981	17.836

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại KK	Chi phí ĐKKT	Chi phí ĐDT	Chi phí thuê cơ sở	Chi phí tư vấn	Chi phí khảo sát	Chi phí năng lượng	Chi phí khác	Chi phí vận chuyển	Chi phí quản lý	Chi phí khác
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	2	462.812	53.810	4.870	14.268	443	2.509	538.712	80.807	619.519	20.661
			3	524.622	63.943	5.411	14.268	443	2.509	611.195	91.679	702.874	23.418
			4	609.031	77.156	6.223	14.268	443	2.509	709.629	106.444	816.074	27.202
			5	711.257	93.381	7.305	14.268	443	2.509	829.162	124.374	953.537	31.782
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1	404.137	43.952	4.386	14.559	466	2.641	470.141	70.521	540.663	17.991
			2	467.087	53.810	5.126	14.559	466	2.641	543.690	81.554	625.244	20.817
			3	528.896	63.943	5.696	14.559	466	2.641	616.201	92.430	708.631	23.574
			4	613.306	77.156	6.550	14.559	466	2.641	714.678	107.202	821.880	27.357
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-5	129.869		93	1.092	106	548	131.707	19.756	151.463	8.701
			5	715.532	93.381	7.689	14.559	466	2.641	834.268	125.140	959.408	31.938
K Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đồn điền, đổi thửa"													
Tổng hợp đơn giá:													
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
K.1	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	74.025	171	560	13.366	477	2.297	90.895	13.634	104.530	3.238
			2	82.596	171	643	13.366	477	2.297	99.550	14.932	114.482	3.649
			3	87.661	171	684	13.366	477	2.297	104.656	15.698	120.354	3.892
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
K.3	Trường hợp đã có văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp Huyện	Hồ sơ	1	81.032	171	560	13.366	477	2.297	97.903	14.685	112.588	3.550
			2	89.604	171	643	13.366	477	2.297	106.557	15.984	122.541	3.960
			3	94.668	171	684	13.366	477	2.297	111.663	16.750	128.413	4.203
Trường hợp đặc biệt:													
K.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1-3	30.864		65		133	639	31.701	4.755	36.456	1.287
Trong đó:													
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,12)	Hồ sơ	1	31.728	171	290	607	4	18	32.818	4.923	37.740	1.478
			2	40.299	171	373	607	4	18	41.472	6.221	47.693	1.889
			3	45.364	171	414	607	4	18	46.578	6.987	53.565	2.131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện												

STT	Danh mục công việc	Hồ sơ	Kiểu	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (VNĐ)	
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện		1-5	3.761		38	293			4.092	614	4.706	156	
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ	1	226.468	34.231	2.202	14.635	436	2.132	280.103	42.015	322.119	9.864	
			2	236.396	34.231	2.318	14.635	436	2.132	290.148	43.522	333.670	10.275	
			3	240.458	34.231	2.318	14.635	436	2.132	294.209	44.131	338.341	10.443	
			4	252.192	34.231	2.434	14.635	436	2.132	306.059	45.909	351.968	10.928	
			5	265.731	34.231	2.550	14.635	436	2.132	319.714	47.957	367.671	11.488	
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ	1-5	8.550					8.550	1.282	9.832	311		
N	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.													
	Tổng hợp đơn giá:													
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
	N.1	Tổng hợp đơn giá:	Hồ sơ	1	79.936	5.391	695	13.301	441	1.281	101.046	15.157	116.203	3.522
				2	84.141	6.418	719	13.301	441	1.281	106.301	15.945	122.246	3.389
				3	89.186	7.651	742	13.301	441	1.281	112.602	16.890	129.492	3.574
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
	N.2	Tổng hợp đơn giá:	Hồ sơ	1	93.951	5.391	695	13.301	441	1.281	115.061	17.259	132.320	4.144
				2	98.156	6.418	719	13.301	441	1.281	120.316	18.047	138.363	4.012
				3	103.201	7.651	742	13.301	441	1.281	126.617	18.993	145.610	4.197
Trường hợp đặc biệt:														
N.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	62.428	5.135	63		91	270	67.986	10.198	78.184	2.754	
			2	66.633	6.161	63		91	270	73.217	10.983	84.200	3.329	
			3	71.678	7.394	63		91	270	79.495	11.924	91.419	3.305	
Trong đó:														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2)	Hồ sơ	1	43.754	5.391	426	2.900	5	4	52.479	7.872	60.351	1.953	
			2	47.958	6.418	450	2.900	5	4	57.735	8.660	66.395	1.820	
			3	53.004	7.651	473	2.900	5	4	64.036	9.605	73.641	2.005	
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục													

Số TT	Danh mục và phân	DVT	Đơn vị	Giá trị	Đơn vị	Giá trị	Đơn vị	Giá trị	Đơn vị	Giá trị	Đơn vị	Giá trị	Đơn vị	Giá trị
			ĐVT	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-3	29.724		209	9.311	302	900	40.446	6.067	46.513	1.291	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-3	43.739		209	9.311	302	900	54.461	8.169	62.630	1.914	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 9)	Hồ sơ	1-3	6.459		60	1.089	134	378	8.120	1.218	9.338	278	
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ	1	62.428	5.135	63		91	270	67.986	10.198	78.184	2.754	
			2	66.633	6.161	63		91	270	73.217	10.983	84.200	3.329	
			3	71.678	7.394	63		91	270	79.495	11.924	91.419	3.305	
O	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình. cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính													
	Tổng hợp đơn giá:		1-3	56.075	257	346	13.247	367	920	71.212	10.682	81.894	2.454	
	Trong đó:													
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,8.2)	Hồ sơ	1-3	27.082	257	140	2.846	9	4	30.336	4.550	34.887	1.198	
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,8,9)	Hồ sơ	1-3	24.292		164	9.311	349	900	35.017	5.253	40.270	1.062	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8.1)	Hồ sơ	1-3	4.701		42	1.089	9	17	5.858	879	6.737	194	
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình. cá nhân. cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ													
	Tổng hợp đơn giá:													
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:													
P.1	Tổng hợp đơn giá:		2	96.619	6.983	876	16.852	679	1.853	123.862	18.579	142.441	4.183	
			3	99.422	7.668	954	16.852	679	1.853	127.427	19.114	146.541	4.308	
			4	102.505	8.421	1.070	16.852	679	1.853	131.380	19.707	151.087	4.445	
			5	105.869	9.242	1.187	16.852	679	1.853	135.682	20.352	156.034	4.594	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:													
			2	115.352	6.983	876	16.852	679	1.853	142.596	21.389	163.985	4.992	

STT	Điểm giá đất	DV	K	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	
P.2	Tổng hợp đơn giá:		3	118.155	7.668	954	16.852	679	1.853	146.161	21.924	168.085	5.117
			4	121.239	8.421	1.070	16.852	679	1.853	150.114	22.517	172.631	5.254
			5	124.602	9.242	1.187	16.852	679	1.853	154.415	23.162	177.578	5.403
	Trường hợp đặc biệt:												
P.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	75.850	6.846	876	16.852	679	1.853	102.957	15.444	118.400	3.286
			3	78.653	7.531	954	16.852	679	1.853	106.522	15.978	122.500	3.410
			4	81.737	8.284	1.070	16.852	679	1.853	110.475	16.571	127.046	3.547
			5	85.100	9.105	1.187	16.852	679	1.853	114.777	17.216	131.993	3.697
	Trong đó:												
1	Công việc 1,2, 3,4,5,6,7,8,10 thực hiện Văn phòng và Phòng TNMT cấp huyện												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	hồ sơ	2	83.181	6.983	699	14.632	321	899	106.714	16.007	122.721	3.609
3			85.984	7.668	777	14.632	321	899	110.279	16.542	126.821	3.734	
4			89.067	8.421	893	14.632	321	899	114.232	17.135	131.367	3.871	
5			92.430	9.242	1.010	14.632	321	899	118.534	17.780	136.314	4.020	
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	hồ sơ	2	101.914	6.983	699	14.632	321	899	125.447	18.817	144.265	4.419
3			104.717	7.668	777	14.632	321	899	129.013	19.352	148.365	4.543	
4			107.801	8.421	893	14.632	321	899	132.966	19.945	152.910	4.680	
5			111.164	9.242	1.010	14.632	321	899	137.267	20.590	157.857	4.829	
2	Công việc 9 thực hiện tại VP.ĐKQSD đất cấp tỉnh	hồ sơ	2-5	13.438		177	2.220	358	954	17.148	2.572	19.720	574
Q	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH:												
a	Diện tích dưới 100m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	180.484		370	1.327	1.344	282	183.808	45.952	229.760	6.973
2	Đất đô thị		1	270.727		455	1.327	1.682	299	274.490	68.623	343.113	10.459
b	Từ 100 m² đến 300 m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	213.874		439	1.573	1.593	334	217.812	54.453	272.265	8.263
2	Đất đô thị		1	321.262		540	1.575	1.996	355	325.728	81.432	407.161	12.411
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	227.410		467	1.672	1.693	355	231.598	57.899	289.497	8.786
2	Đất đô thị		1	341.115		573	1.672	2.120	377	345.858	86.464	432.322	13.178
d	Từ trên 500 m² đến 1.000 m²												

STT	Đất ngoài khu vực đô thị	Đất đô thị	Loại đất	Mức đo	Đơn vị tính	Mức đo	Đơn vị tính	Mức đo	Đơn vị tính	Mức đo	Đơn vị tính	Mức đo	Đơn vị tính	
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	277.946		570		2.044	2.070	434	283.064	70.766	353.830	10.738
2	Đất đô thị		1	416.919		701		2.044	2.591	461	422.715	105.679	528.394	16.107
e. Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	381.724		783		2.807	2.843	596	388.753	97.188	485.942	14.747
2	Đất đô thị		1	573.038		963		2.809	3.561	633	581.004	145.251	726.255	22.138
f. Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	586.574		1.204		4.314	4.368	915	597.375	149.344	746.719	22.661
2	Đất đô thị		1	879.861		1.479		4.314	5.467	972	892.093	223.023	1.115.117	33.992
g. Từ trên 1ha đến 10 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,2	703.889		1.445		5.176	5.242	1.099	716.850	179.213	896.063	27.193
2	Đất đô thị		1,2	1.055.834		1.775		5.176	6.560	1.167	1.070.512	267.628	1.338.140	40.790
h. Từ trên 10ha đến 50 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,3	762.546		1.565		5.608	5.679	1.190	776.588	194.147	970.735	29.459
2	Đất đô thị		1,3	1.143.820		1.923		5.608	7.107	1.264	1.159.721	289.930	1.449.652	44.189
i. Từ trên 50ha đến 100 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,4	821.204		1.685		6.039	6.115	1.282	836.325	209.081	1.045.407	31.726
2	Đất đô thị		1,4	1.231.806		2.071		6.039	7.654	1.361	1.248.931	312.233	1.561.163	47.588
j. Từ trên 100ha đến 500 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,6	938.519		1.926		6.902	6.989	1.465	955.800	238.950	1.194.750	36.258
2	Đất đô thị		1,6	1.407.778		2.367		6.902	8.747	1.555	1.427.349	356.837	1.784.186	54.387
k. Từ trên 500ha đến 1000 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,8	1.055.834		2.167		7.764	7.863	1.648	1.075.275	268.819	1.344.094	40.790
2	Đất đô thị		1,8	1.583.750		2.663		7.764	9.841	1.750	1.605.768	401.442	2.007.210	61.185
Ghi chú:														
- Mức trích đo thừa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0.4 công nhóm.														
(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước)														
(3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.														
R Chuyên hồ sơ địa chính phân thuộc tính sang dạng số														
Tổng hợp đơn giá:														
1	Công tác chuẩn bị	thừa		301		12		29			342	51	394	12

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Chỉ số LĐHC	Chỉ số Đóng góp	Chỉ số Vật liệu	Chỉ số Tiền lương	Chỉ số Nhân công	Chỉ số Chi phí	Chỉ số Chi phí	Chỉ số Chi phí	Chỉ số Chi phí	Chỉ số Chi phí
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	thừa	6.017		61	146	3.126	4.812	14.163	2.124	16.288	249	
3	Điều tra bổ sung	thừa	60.173		550	1.318	650	4.881	67.572	10.136	77.707	2.489	
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	thừa	30.087		281	674	792	2.234	34.068	5.110	39.178	1.245	
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	thừa	15.043		135	322	396	1.117	17.013	2.552	19.565	622	
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	thừa	18.052		171	410	3.803	4.298	26.734	4.010	30.744	747	
7	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành	thừa	2.106		12	29	77	241	2.466	370	2.835	87	
S Trích lục hồ sơ địa chính													
<u>Tổng hợp đơn giá:</u>													
1	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành	hồ sơ	7.008		73	4.539	502	841	12.963	1.944	14.907	311	
1.1	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	hồ sơ	5.606		59	3.631	402	673	10.370	1.556	11.926	249	
1.2	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	hồ sơ	4.555		48	2.950	326	547	8.426	1.264	9.690	202	
1.3	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	hồ sơ	3.504		37	2.269	251	421	6.482	972	7.454	156	

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Số tr	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KK	Công năm	Công đơn	Hương ngày	Thành tiền (đồng)	PKV 0,1		
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ, gia đình cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã)										
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						2.053.830	65.973.681	2.924.937		
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396		
					20	20	68.461	1.369.220			
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233		
					10	10	68.461	684.610			
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308		
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:							90.854.400	4.107.358		
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635		
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723		
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSĐC, bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trả GCNQSD; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDĐ về cấp huyện			1			27.384.400	480.738.009	21.271.675		
				2			32.176.670	595.381.338	26.394.779		
				3			37.790.472	679.191.498	30.155.257		
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	1.136	2.272	140.151	318.422.548	14.139.268		
						100	100	68.461	6.846.100		
						2	1.485	2.970	140.151	416.247.785	18.483.110
							110	110	68.461	7.530.710	
						3	1.712	3.424	140.151	479.876.234	21.308.474
							120	120	68.461	8.215.320	
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	300	600	140.151	84.090.462	3.896.308		
						300	300	68.461	20.538.300		
						2	360	720	140.151	100.908.554	4.675.569
							360	360	68.461	24.645.960	
						3	432	864	140.151	121.090.265	5.610.683
							432	432	68.461	29.575.152	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại tài sản	Công nhân	Công đơn	Lương đơn	Giá trị tiền (Còn)	PKV (Còn)
3,3	Lập danh sách các trường hợp đủ điều kiện. không đủ điều kiện cấp giấy. công bố công khai	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	100	100	150.433	15.043.269	622.327
3,4	Nhận các ý kiến góp ý. xem xét các ý kiến góp ý. trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	60	60	150.433	9.025.962	373.396
3,5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; Gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	200	200	150.433	30.086.538	1.244.654
3,6	Nhận thông báo. chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC. bản sao số cấp GCNQSDĐ. GCNQSDĐ; giao trả GCNQSDĐ. thu lệ phí cấp giấy. gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	80	160	150.433	24.069.231	995.723
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ. xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của NSDD	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	1.000	1.000	150.433	150.432.692	6.223.269
5	Trích lục thửa đất từ BDDC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I. của phần này)							28.030.154	1.244.654
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công		1KTV5	1-3	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính. gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế. nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính. gửi thông báo về cấp xã. nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	400	400	150.433	60.173.077	2.489.308
7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCNQSDĐ:							112.120.615	4.978.615
7,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	1KTV6	1-3	0,2	0,20	150.433	30.087	1.245
7,2	Viết GCNQSDĐ (bản chính. bản sao và đối chiếu. kiểm tra)								
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000/giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công			1-3	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
8	Trích sao số liệu địa chính. lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ. hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	150	150	129.869	19.480.327	933.490

Số thứ tự	Nội dung công việc	Đơn vị	Định mức	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Lương (đồng)	Thành tiền (đồng)	PKV (đồng)
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ. cho thuê đất, ký Hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng; lập sổ cấp GCNQSDĐ. nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (1 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	200	200	150.433	30.086.538	1.244.654
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất. nhận bản sao sổ cấp GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ. gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	6.493.442	311.163
11	Nhận bản đồ địa chính. Sổ Mục kê. bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC. lập lại sổ mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; chuẩn bị sổ theo dõi biến động. nhân sao HSĐC. gửi bản sao HSĐC							94.417.785	3.777.524
11,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSĐC về cấp huyện.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
11,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	250	250	170.997	42.749.135	1.555.817
11,3	Lập Sổ Địa chính. lập lại sổ mục kê (khoảng 2500 người SĐĐ. 27 quyền) bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
12,4	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ thành 3 bộ (40 tờ/bộ x 3 bộ)	xã	1KTV8	1-3	4	4	170.997	683.986	24.893
11,5	Sao hồ sơ KTTĐ. biên bản xác định ranh giới thửa đất thành 2 bộ (8000 thửa x 2 bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	8	8	129.869	1.038.951	49.786
11,6	Nhân sao Sổ Địa chính. Sổ Mục kê thành 2 bộ: 44 quyền x 2 bộ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	75	75	129.869	9.740.163	466.745
12	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC. bản sao sổ cấp GCNQSDĐ. GCNQSDĐ về xã. trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ. nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	6.493.442	311.163
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LDKT	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ			1		3.680	79.696	3.538
					2		4.279	94.026	4.178
					3		4.981	104.502	4.648
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						47.903	2.061
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKCGCNQSDĐ	Hồ sơ						49.229	2.100

Số TT	Danh mục Công việc	BVT	Đơn vị	Loại	Công nhóm	Công đơn	Số lượng	Giá trị (đồng)	ĐKVN	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ						3.761	156	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công									
a	Công việc (4,5,6,7,8,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						61.918	2.684	
b	Công việc (4,5,6,7,9,10,12) thực hiện tại cấp Huyện chưa thành lập văn phòng ĐKGCNQSDĐ	Hồ sơ						63.244	2.723	
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ						3.761	156	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							11.802	472	
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 3,4,5,6,7,8,9 của mức trên.	Hồ sơ					1	856	33.040	1.439
							2	941	37.339	1.632
							3	1.027	40.482	1.773
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; - Mức 3.2: mức tính bình quân cho 10% số thửa đất phải xác nhận ở thực địa; - Khi số tờ bản đồ, số sổ địa chính, số sổ mục kê thay đổi (do yêu cầu quản lý lập theo thôn, ấp, bản) phải tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.</p> <p>(3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 của mức trên.</p> <p>(4) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính các mức 1. 2. 3 (thực hiện ở cấp xã).</p>										
<p>B. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)</p>										
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						2.053.830	79.988.758	3.547.263	
									186.698	
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	20	60	143.578	8.614.685	373.396	
					20	20	68.461	1.369.220	124.465	
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Phường	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233	
					10	10	68.461	684.610	62.233	
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	140.151	70.075.385	3.111.635	
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							83.062.269	3.733.962	

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại SK	Công suất	Công đơn	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	129.869	12.986.885	622.327
3	<i>Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; lập danh sách người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy; công bố danh sách; nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ</i>			2			27.384.400	580.435.356	25.670.986
				3			30.122.840	673.854.704	29.871.692
				4			32.998.202	851.024.887	37.638.332
				5			36.489.713	1.000.705.908	44.284.784
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	1.700	3.400	140.151	476.512.615	21.159.115
					150	150	68.461	10.269.150	
				3	1.870	3.740	140.151	524.163.877	23.275.027
					165	165	68.461	11.296.065	
				4	2.057	4.114	140.151	576.580.265	25.602.530
					180	180	68.461	12.322.980	
				5	2.260	4.520	140.151	633.481.477	28.129.177
					200	200	68.461	13.692.200	
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất: Xác minh ở thực địa (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
					250	250	68.461	17.115.250	
				3	275	550	140.151	77.082.923	3.422.798
					275	275	68.461	18.826.775	
				4	302	604	140.151	84.651.065	3.758.855
					302	302	68.461	20.675.222	
				5	333	666	140.151	93.340.412	4.144.697
					333	333	68.461	22.797.513	
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
3,4	Lập danh sách NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, công bố công khai danh sách	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	65	65	150.433	9.778.125	404.513

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại tài liệu	Ghi chú	Cấp độ	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	PKV (đồng)
3,5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	60	60	150.433	9.025.962	373.396
3,6	Hoàn thiện hồ sơ, xin xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
4	<i>Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I. của phần này)</i>							28.030.154	1.244.654
-	Trích lục bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
-	Trích lục thủ công	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
5	<i>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.</i>	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	330	330	150.433	49.642.788	2.053.679
6	<i>Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i>							70.075.385	3.111.635
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	375	750	140.151	105.113.077	4.667.452
7	<i>Trích sao số liệu địa chính; gửi hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ</i>	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	95	95	129.869	12.337.540	591.211
8	<i>Kiểm tra hồ sơ, GCNQSDĐ; lập tờ trình, lập Sổ cấp GCNQSDĐ, sao sổ cấp GCNQSDĐ (1 bộ); trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ, gửi bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ; ký hợp đồng (nếu có), lập Sổ theo dõi hợp đồng.</i>	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	125	125	150.433	18.804.087	777.909
9	<i>Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất, nhận bản sao sổ cấp GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ, gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	30	30	129.869	3.896.065	186.698
10	<i>Nhận BĐĐC, Sổ Mục kê, bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, chuẩn bị sổ theo dõi biến động, nhân sao HSĐC (2 bộ), gửi bản sao HSĐC</i>							92.702.440	3.690.399
10,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSĐC về huyện	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	20	20	140.151	2.803.015	124.465
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC và sổ mục kê theo GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	200	200	170.997	34.199.308	1.244.654
10,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 3500 người SDĐ, 27 quyển) bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	350	350	150.433	52.651.442	2.178.144
10,4	In bản đồ địa chính thành 3 bộ (60 tờ/bộ x 20% x 3 bộ)	Phường	1KTV6	2-5	3	3	150.433	451.298	18.670

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Loại hình	Loại KS	Công nhân	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	PKV
10,5	Sao hồ sơ KTTĐ. biên bản xác định ranh giới thửa đất (5000 tờ x 20% x 2 bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	5	5	129.869	649.344	31.116
10,6	Nhân sao Sổ Địa chính. Sổ Mục kê thành 2 bộ: 29 x 2 bộ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	15	15	129.869	1.948.033	93.349
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCNQSDĐ. Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy. nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)		50	100	140.151	14.015.077	622.327
12	Nhận bản sao hồ sơ địa chính. bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	8	8	150.433	1.203.462	49.786
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 12)	Hồ sơ		2-5				241	10
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			5.888	184.297	8.152
				3			6.435	202.981	8.993
				4			7.010	238.415	10.546
				5			7.709	268.351	11.875
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			5.888	185.590	8.190
				3			6.435	204.274	9.030
				4			7.010	239.708	10.583
				5			7.709	269.644	11.913
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5			779	37	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 và 11 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			5.888	202.516	8.962
				3			6.435	221.200	9.802
				4			7.010	256.634	11.355
				5			7.709	286.570	12.684
b	Công việc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 11 thực hiện ở Phòng TNMT khi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			5.888	203.810	8.999
				3			6.435	222.493	9.839
				4			7.010	257.927	11.392
				5			7.709	287.864	12.722
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5			779	37	

3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ		2-5				18.540	738
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 3,4,5,6,7,8 của mức trên.	Hồ sơ		2			1.643	45.560	2.007
				3			1.807	51.165	2.259
				4			1.980	61.795	2.725
				5			2.189	70.776	3.124
5	Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN (mục 1,2,3)	Hồ sơ		2			5.888	148.697	6.590
				3			6.435	167.381	7.431
				4			7.010	202.815	8.984
				5			7.709	232.751	10.313
Ghi chú:									
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ)								
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		1				26.234	1.257
				2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	1	0,192	0,192	129.869	24.935	1.195
				2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ							9.351	448
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,062	0,062	129.869	8.052	386
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao trích sao địa chính, nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDĐ về cấp huyện; cập nhật bổ sung HSĐC, BĐDC	Thửa		1			34.231	353.284	15.664
				2			41.077	400.266	17.730
				3			49.292	445.963	19.746
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,426	143.578	61.164	2.651
				2	0,186	0,558	143.578	80.117	3.473
				3	0,214	0,642	143.578	92.177	3.995

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại CK	Công nhân	Công việc	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất;	Thửa	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,500	1,000	140.151	140.151	6.223
					0,500	0,500	68.461	34.231	
				2	0,600	1,200	140.151	168.181	7.468
					0,600	0,600	68.461	41.077	
				3	0,720	1,440	140.151	201.817	8.962
	0,720	0,720	68.461	49.292					
3,3	Thông báo công khai đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy;	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,500	0,500	129.869	64.934	3.112
3,5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,031	0,031	129.869	4.026	193
3,6	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho NSDD; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao trích sao địa chính; nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về huyện, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐDC	Hồ sơ	1KTV6	1-3	0,500	0,500	150.433	75.216	3.112
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của NSDD.	HS	1KTV6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I. của phần này)							3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-3	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,075	0,075	140.151	10.511	467
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến.	Thửa	1KTV4	1-3	0,100	0,100	129.869	12.987	622
7	Viết GCNQSDĐ							14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	140.151	14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,075	0,150	140.151	21.023	933

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
8	Trích sao số liệu địa chính, vào hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	HS	IKTV6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ, cho thuê đất, ký Hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng; vào sổ cấp GCNQSDĐ vào sổ theo dõi hợp đồng	HS	IKTV6	1-3	0,020	0,020	150.433	3.009	124
10	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; sao bản lưu giấy CNQSDĐ, gửi tài liệu về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	HS	IKTV4	1-3	0,025	0,025	129.869	3.247	156
11	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC. Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2bản), gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện							13.641	579
11,1	Nhận các tài liệu của huyện gửi; gửi 2 bản trích sao địa chính về huyện	Hồ sơ	1KTV5	1-3	0,021	0,021	140.151	2.943	131
11,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV10	1-3	0,031	0,031	191.560	5.938	193
11,3	Cập nhật, bổ sung Sổ Địa chính	Hồ sơ	1KTV6	1-3	0,015	0,015	150.433	2.256	93
11,4	Trích sao bản đồ địa chính thành 3 bộ	3 bộ	1KTV8	1-3	0,005	0,005	170.997	855	31
11,5	Lập bản trích sao địa chính (2bản), gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,021	0,021	78.469	1.648	131
12	Nhận bản sao của bản trích sao địa chính; gửi bản trích sao của bản sao địa chính, gửi GCNQSDĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc; bổ sung cập nhật hồ sơ địa chính, BĐDC	HS	1KTV5	1-3	0,300	0,300	129.869	38.961	1.867
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3)	Hồ sơ		1			34.231	388.868	17.369
				2			41.077	444.422	19.846
				3			49.292	493.625	22.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				82.040	3.809
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				80.385	3.740
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				3.009	124
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								

Số	Danh mục công việc	Đơn vị	Danh đơn	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị	Thành tiền (đồng)	PKY (đồng)
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				96.055	4.431
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				94.400	4.363
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				3.009	124
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		1-3				13.641	579
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).								
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
				4				48.441	2.321
				5				60.129	2.881
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
				4	0,363	0,363	129.869	47.142	2.259
				5	0,453	0,453	129.869	58.831	2.819
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						9.351	448	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,062	0,062	129.869	8.052	386
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả Hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,01	0,010	129.869	1.299	62
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện cấp giấy; nhận ý kiến góp ý. xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ		2			61.615	332.388	14.674
				3			73.938	394.903	17.438
				4			88.999	476.554	21.041
				5			106.115	576.719	25.459
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	3KTV (2KTV 6+1KTV4)	2	0,186	0,558	143.578	80.117	3.473
				3	0,214	0,642	143.578	92.177	3.995
				4	0,263	0,789	143.578	113.283	4.910
				5	0,327	0,981	143.578	140.850	6.105

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	SL	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)	Chi phí (USD)
3,2	Thăm tra tình trạng thửa đất: xác minh ở thực địa	Thửa	2KTV (1KTV 6+1KTV4)	2	0,900	1,800	140.151	252.271	11.202
					0,900	0,900	68.461	61.615	
				3	1,080	2,160	140.151	302.726	13.442
					1,080	1,080	68.461	73.938	
				4	1,296	2,592	140.151	363.271	16.131
					1,300	1,300	68.461	88.999	
5	1,555	3,110	140.151	435.869	19.354				
				1,550	1,550	68.461	106.115		
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường;	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,500	0,500	150.433	75.216	3.112
3,4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV8	2-5	0,500	0,500	170.997	85.498	3.112
3,6	Hoàn thiện hồ sơ xin xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193
4	<i>Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất. Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)</i>							3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,05	0,050	140.151	7.008	311
5	<i>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,100	0,100	129.869	12.987	622
6	<i>Viết GCNQSDĐ</i>							14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV 6+1KTV4)	2-5	0,05	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công			1-5	0,075	0,150	140.151	21.023	933
7	<i>Trích sao số liệu địa chính. gửi hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi hồ sơ</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,031	0,031	129.869	4.026	193
8	<i>Kiểm tra hồ sơ. GCNQSDĐ lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ. cho thuê đất. ký hợp đồng (nếu có); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng; vào sổ cấp GCNQSDĐ. vào sổ theo dõi hợp đồng</i>	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,02	0,020	150.433	3.009	124
9	<i>Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất; sao bản lưu giấy CNQSDĐ. gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Loại KK	Công nhiệm	Công đơn	Lương ngày	Thành tiền (đồng)	PKV
10	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc; bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC. Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện							56.983	2.477
10,1	Nhận các tài liệu của huyện gửi;	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,021	0,021	140.151	2.943	131
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	2-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật, bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính, sổ mục kê	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,015	0,015	150.433	2.256	93
10,4	Trích sao bản đồ địa chính thành 3 bộ	3 bộ	1KTV8	2-5	0,01	0,010	170.997	1.710	62
10,5	Lập bản trích sao địa chính (3bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	Hồ sơ	1KTV4	2-5	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc.	Hồ sơ	1KTV5	2-5	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
12	Nhận bản trích sao địa chính, bổ sung vào bản sao HSĐC.	Hồ sơ	1KTV6	2-5	0,01	0,010	150.433	1.504	62
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại Phường (gồm mục 12)	Hồ sơ		2-5				1.504	62
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ							
				2			61.615	456.367	20.406
				3			73.938	522.388	23.337
				4			88.999	614.169	27.426
				5			106.115	726.022	32.405
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ							
				2			61.615	455.350	20.338
				3			73.938	521.371	23.754
				4			88.999	613.152	25.098
				5			106.115	725.005	31.228
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5				3.009	124
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ							
				2			61.615	466.878	20.873
				3			73.938	532.900	23.804
				4			88.999	624.680	27.893

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng	Công suất	Chiều dài	Chiều rộng	Đơn vị tính	Đơn vị tính	
				5				106.115	736.534	32.871
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,11)	Hồ sơ		2				61.615	465.861	20.804
				3				73.938	531.882	23.736
				4				88.999	623.663	27.824
				5				106.115	735.516	32.803
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 8)	Hồ sơ		2-5				3.009	124	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ		2-5				56.983	2.477	
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.									
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn lập Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ; chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất (nếu cần thiết).	Hồ sơ		1				459.617	19.865	
				2				555.693	24.009	
				3				621.712	26.860	
				4				743.932	32.137	
				5				886.391	38.286	
1,1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ;	Hồ sơ	2 KTV (1KTV8+1KTV4)	1	0,096	0,192	150.433	28.883	1.195	
				2	0,129	0,258	150.433	38.812	1.606	
				3	0,148	0,296	150.433	44.528	1.842	
				4	0,182	0,364	150.433	54.758	2.265	
				5	0,226	0,452	150.433	67.996	2.813	
1,2	Rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1	1,000	3,000	143.578	430.734	18.670	
				2	1,200	3,600	143.578	516.881	22.404	
				3	1,340	4,020	143.578	577.184	25.018	
				4	1,600	4,800	143.578	689.175	29.872	
				5	1,900	5,700	143.578	818.395	35.473	
2	Nhận Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:									
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	KTV 6	1-5	1,000	1,000	150.433	150.433	6.223	
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62	

Số TT	Đánh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị biến	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Hàng ngày	Thành tiền (đồng)	PGKV (đồng)
3	Trích lục BĐDC; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao số liệu địa chính. Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ hoặc hợp đồng thuê đất đến Sở TNMT (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất thì áp dụng theo mức ở chương I phần này)							76.839	3.485
3,1	Trích lục bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,040	0,040	150.433	6.017	249
3,2	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	129.869	25.974	1.245
3,3	Trích sao số liệu địa chính, viết GCNQSDĐ chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ, gửi Hồ sơ đến Sở TNMT	Hồ sơ	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,160	0,320	140.151	44.848	1.991
4	Kiểm tra hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ (hoặc Hợp đồng thuê đất) hoặc lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ hoặc hợp đồng thuê đất; trả lại Hồ sơ, GCNQSDĐ (hoặc Hợp đồng thuê đất) cho Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	2KTV 8	1-5	0,021	0,021	170.997	3.591	131
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC (2 bản), trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,062	0,062	150.433	9.327	386
6	Cấp huyện nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,021	0,021	150.433	3.159	131
7	Cấp xã nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,021	0,021	129.869	2.727	131
	Tổng hợp đơn giá nhân công								
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 7)	Hồ sơ		2-5				2.727	131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (mục 6)							3.159	131
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ		1				697.515	30.021
				2				793.590	34.166
				3				859.609	37.016
				4				981.830	42.293
				5				1.124.288	48.442
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ		2-5			76.839	3.485	
	Ghi chú: (2) Hồ sơ địa chính cấp GCNQSDĐ cho tổ chức được cung cấp cho mỗi đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện và Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh mỗi nơi 01 quyển. Sổ cấp GCNQSDĐ và theo dõi Hợp đồng chỉ lập 02 quyển và do Sở TNMT và Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh quản lý, sử dụng								

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Loại đất	Công nhân	Công đơn	Lương thợ	Thành tiền (đồng)	PKV (%)
Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường)									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp lại hoặc xin cấp đổi Giấy chứng nhận, gồm: hướng dẫn viết đơn, hướng dẫn lập hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV6	1-3	0,085	0,085	150.433	12.787	529
3	1 năm tra nơ sơ, xác nhận vào sổ xin cấp lại hoặc xin cấp đổi GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-3	0,3	0,3	170.997	51.299	1.867
4	Liên hệ với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh xin cấp trích lục thửa đất từ BDDC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)							72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-3	0,515	0,515	140.151	72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,565	0,565	140.151	79.185	3.516
5	Viết GCNQSDĐ:							14.015	622
	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV	1-3	0,05	0,1	140.151	14.015	622
	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		(1KTV6+1KTV4)		0,075	0,15	140.151	21.023	933
6	Gửi hồ sơ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,01	0,01	129.869	1.299	62
7	Lập tờ trình UBND về việc cấp hoặc đổi GCNQSDĐ. trình ký GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-3	0,05	0,05	170.997	8.550	311
8	Vào sổ trả GCNQSDĐ.	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,021	0,021	129.869	2.727	131
9	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; thông báo cho NSDD. trả GCNQSDĐ. thu lệ phí. nộp kho bạc; sao lại bản lưu GCNQSDĐ; gửi hồ sơ về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	2KTV4	1-3	0,18	0,36	129.869	46.753	2.240
10	Nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp huyện; chính lý BDDC theo GCNQSDĐ. bổ sung Sổ Địa chính. sổ theo dõi biến động; lập bản trích sao địa chính (02 bản); gửi hồ sơ. bản trích sao địa chính về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	2KTV	1-3	0,028	0,056	140.151	7.848	349
			(1KTV6+1KTV4)						
11	Nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh gửi về; bổ sung vào bản sao của hồ sơ địa chính; gửi bản trích sao địa chính về cấp xã	Hồ sơ	2KTV	1-3	0,023	0,046	140.151	6.447	286
			(1KTV6+1KTV4)						
12	Nhận bản trích sao địa chính. bổ sung vào bản sao của HSDC	Hồ sơ	1KTV4	1-3	0,015	0,015	129.869	1.948	93
	Tổng hợp đơn giá nhân công								

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Đơn vị	Loại đất	Công suất	Công đơn	Đơn vị	Thành tiền (đồng)	PCC
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-3					1.948	93
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1					230.101	10.026
			2					238.673	10.436
			3					242.179	10.604
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1					238.651	10.337
			2					247.222	10.748
			3					250.729	10.916
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3					11.277	442
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,9,11)	Hồ sơ	1					244.116	10.648
			2					252.688	11.059
			3					256.194	11.227
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1, 2, 3, 4,5,6,7,9,11)	Hồ sơ	1					252.666	10.959
			2					261.238	11.370
			3					264.744	11.538
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 7,8)	Hồ sơ	1-3					11.277	442
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	1-3					7.848	349
<p>Ghi chú: (3) Mức này áp dụng khi không có sự thay đổi về hình dạng, diện tích, mục đích, loại đất. Nếu có sự thay đổi một trong các nội dung trên thì áp dụng mức cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mục A, B, C, D tương ứng ở Chương II này.</p>									
G	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ	Hồ sơ	KTV 4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
				4	0,366	0,366	129.869	47.532	2.278
				5	0,456	0,456	129.869	59.220	2.838
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,085	0,085	150.433	12.787	529
3	Thẩm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,300	0,300	170.997	51.299	1.867

Số TT	Mô tả công việc	Hồ sơ	Đơn vị	Loại KKT	Công suất	Công suất	Đơn giá	Thành tiền	PKV
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác	Hồ sơ						3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,075	0,075	140.151	10.511	467
5	Viết GCNQSDĐ, gửi hồ sơ đến Sở TNMT:							15.043	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	150.433	15.043	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công				0,075	0,150	150.433	22.565	933
6	Lập hồ sơ trình ký GCNQSDĐ (Đối với cả hai trường hợp Giám đốc sở ký nếu được uỷ quyền hoặc chuyển hồ sơ sang UBND cấp tỉnh)	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,050	0,050	170.997	8.550	311
7	Thông báo cho NSDD. trả GCNQSDĐ. thu lệ phí cấp giấy; nộp kho bạc; chỉnh lý BĐĐC theo Giấy chứng nhận; bổ sung Sổ Địa chính. sổ theo dõi biến động; lập bản Trích sao địa chính; gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện. cấp xã	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,152	0,304	140.151	42.606	1.892
8	Cấp huyện nhận bản trích sao địa chính. bổ sung trên BĐĐC. trong Sổ Địa chính. sổ theo dõi biến động cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Cấp xã nhận bản trích sao địa chính. bổ sung trên BĐĐC. trong Sổ Địa chính. sổ theo dõi biến động cấp xã	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,031	0,031	129.869	4.026	193
Tổng hợp đơn giá nhân công									
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 9)	Hồ sơ		1-5				4.026	193
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 8)			1-5				4.663	193
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh								
3,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ		1				150.563	6.279
				2				159.134	6.690
				3				162.641	6.858
				4				172.771	7.343
				5				184.459	7.904
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ		1-5				170.997	8.550
3,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,7)	Hồ sơ		1				165.092	6.902
				2				173.664	7.312
				3				177.170	7.480
				4				187.300	7.966

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Lương ngày	Đơn vị tính (tổng)	PKT (tổng)
				5				198.988	8.526
b	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 6)	Hồ sơ		1-5				170.997	8.550
	Ghi chú:								
H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã.								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)							34.805	1.668
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin ĐKBĐ;	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
2	Nhận hồ sơ xin ĐKBĐ							12.338	591
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ;	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,085	0,085	129.869	11.039	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, quận (gọi chung là cấp huyện); nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao trích sao địa chính, nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ; thu, gửi lệ phí địa chính về huyện; cập			1			9.721	90.062	4.176
				2			12.734	98.570	4.723
				3			14.651	105.843	5.072
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,284	140.151	39.803	1.767
				2	0,186	0,372	129.869	48.311	2.315
				3	0,186	0,186	68.461	12.734	
					0,214	0,428	129.869	55.584	2.664
					0,214	0,214	68.461	14.651	
3,2	Thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp hoặc chỉnh lý GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,060	0,060	129.869	7.792	373
3,3	Xác nhận vào đơn xin ĐKBĐ; gửi hồ sơ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa thành lập Văn phòng ĐKQSDĐ	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,042	0,042	129.869	5.454	261
3,4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho NSDD; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về cấp huyện; nhận bản sao trích sao địa chính; nhận GCNQSDĐ; trả GCNQSDĐ, thu lệ phí địa chính, gửi lệ phí về cấp huyện, cập nhật bổ sung HSDC, BĐDC	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
4	Kiểm tra hồ sơ xin ĐKBĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện thực hiện biến động) của NSDD.	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193

STT	Tên mục công việc	Đơn vị	Biên bản	Loại	Công suất	Công suất	Đơn giá	Giá trị	PKV
5	Liên hệ với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh (nếu cần) để xin trích lục thửa đất từ BDDC. các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)	Hồ sơ						72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-3	0,515	0,515	140.151	72.178	3.205
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,565	0,565	140.151	79.185	3.516
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến.	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,100	0,100	129.869	12.987	622
7	Viết GCNQSDĐ							17.262	778
7,1	Viết GCNQSDĐ							14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,050	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công				0,075	0,150	140.151	21.023	933
7,2	Chính lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,025	0,025	129.869	3.247	156
8	Trích sao số liệu địa chính. vào hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
9	Kiểm tra hồ sơ. lập tờ trình về việc biến động quyền sử dụng đất. xác nhận trên GCNQSDĐ (nếu thuộc thẩm quyền); trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,025	0,025	170.997	4.275	156
					0,010	0,010	68.461	685	
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; chỉnh lý BDDC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính; lập bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động (2 bản). gửi bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và cấp xã							52.433	2.284
10,1	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính. nộp kho bạc;	Hồ sơ	KTV 5	1-3	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
10,2	Hoàn chỉnh BDDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật. bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,010	0,010	150.433	1.504	62
10,4	Lập bản trích sao hồ sơ (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã	Hồ sơ	KTV 8	1-3	0,005	0,005	170.997	855	31
10,5	Lập bản trích sao hồ sơ (2bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Nhận hồ sơ ĐKBĐ; bản sao của bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BDDC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính;							9.748	386

Số TT	Danh mục công việc	Hồ sơ	Địa điểm	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Ước lượng ngày	Thành tiền (đồng)	CKV
11,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi;	Hồ sơ	KTV 5	1-4	0,021	0,021	140.151	2.943	131
11,2	Hoàn chỉnh BDDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
11,3	Cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-6	0,010	0,010	150.433	1.504	62
12	Cấp xã nhận bản sao của bản trích sao địa chính; trả GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính. gửi lệ phí địa chính về huyện; bổ sung cập nhật HSDC. bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 4	1-3	0,273	0,273	129.869	35.454	1.699
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,3,12)	Hồ sơ	1				9.721	172.659	8.134
			2				12.734	181.167	8.681
			3				14.651	188.440	9.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3				685	164.186	7.275
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3				685	147.609	6.497
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3					4.275	156
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ	1-3				685	174.954	7.742
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1-3				685	151.993	6.783
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 9)	Hồ sơ	1-3					4.275	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3					9.748	386

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Đơn vị	Công nhân	Công đơn	Đơn vị tính	Thành tiền (đồng)	ĐCKV
1	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường.								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)			1				26.234	1.257
				2				34.805	1.668
				3				38.311	1.836
				4				48.441	2.321
				5				60.129	2.881
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin đăng ký biến động	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin đăng ký biến động	Hồ sơ	KTV 4	1	0,192	0,192	129.869	24.935	1.195
				2	0,258	0,258	129.869	33.506	1.606
				3	0,285	0,285	129.869	37.013	1.774
				4	0,363	0,363	129.869	47.142	2.259
				5	0,453	0,453	129.869	58.831	2.819
2	Nhận hồ sơ xin ĐKBĐ							12.338	591
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,085	0,085	129.869	11.039	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,010	0,010	129.869	1.299	62
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ		1			43.952	262.269	11.600
				2			53.810	316.648	14.015
				3			63.943	374.950	16.604
				4			77.156	449.230	19.902
				5			93.381	539.768	23.922
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,142	0,284	140.151	39.803	1.767
					0,142	0,142	68.461	9.721	
				2	0,186	0,372	140.151	52.136	2.315
					0,186	0,186	68.461	12.734	
				3	0,214	0,428	140.151	59.985	2.664
					0,214	0,214	68.461	14.651	
				4	0,263	0,526	140.151	73.719	3.273
					0,263	0,263	68.461	18.005	
				5	0,327	0,654	140.151	91.659	4.070

Số TT	Nội dung công việc	Hạng	Đơn vị tính	Loại KK	Công nhân	Công giờ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	ĐCKG	
						0,327	0,327	68.461	22.387	
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất: xác minh ở thực địa	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1		0,750	1,500	140.151	210.226	9.335
						0,500	0,500	68.461	34.231	
						0,900	1,800	140.151	252.271	11.202
				2		0,600	0,600	68.461	41.077	
						1,080	2,160	140.151	302.726	13.442
				3		0,720	0,720	68.461	49.292	
						1,296	2,592	140.151	363.271	16.131
				4		0,864	0,864	68.461	59.150	
						1,555	3,110	140.151	435.869	19.354
									1,037	1,037
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường;	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62	
3,4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động;	Hồ sơ	KTV 6	1-5		0,060	0,060	150.433	9.026	373
						0,010	0,010	68.461	685	
3,5	Hoàn thiện đề xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ.	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,010	0,010	170.997	1.710	62	
4	<i>Trích lục thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất (Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B. chương I của phần này)</i>							3.504	156	
	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	KTV 5	1-5		0,025	0,025	140.151	3.504	156
	- Trích lục bằng công nghệ thủ công					0,050	0,050	140.151	7.008	311
5	<i>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.</i>	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,082	0,082	129.869	10.649	510	
6	<i>Viết GCNQSDĐ</i>							17.262	778	
6,1	Viết GCNQSDĐ							14.015	622	
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5		0,050	0,100	140.151	14.015	622
	- Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công					0,075	0,150	140.151	21.023	933
6,2	Chính lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156	
7	<i>Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ</i>	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,031	0,031	150.433	4.663	193	

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Đơn giá	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
8	Kiểm tra hồ sơ. GCNQSDĐ; lập tờ trình về việc biến động QSDĐ. xác nhận trên GCNQSDĐ (nếu thuộc thẩm quyền); trả lại hồ sơ, giấy CNQSDĐ; vào sổ cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 8	1-5	0,025	0,025	170.997	4.275	156
9	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hồ sơ địa chính; lập bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động (2 bản). gửi bản trích sao hồ sơ đăng ký biến động về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và cấp xã						52.433	2.284	
10,1	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; nhận lệ phí địa chính. nộp kho bạc;	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,300	0,300	140.151	42.045	1.867
10,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV8	1-5	0,031	0,031	170.997	5.301	193
10,3	Cập nhật. bổ sung hồ sơ địa chính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62
10,4	Trích sao BĐDC thành 3 bộ	Hồ sơ	1KTV8	1-5	0,005	0,005	170.997	855	31
10,5	Lập bản trích sao hồ sơ (2 bản). gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và xã	Hồ sơ	1KTV4	1-6	0,021	0,021	129.869	2.727	131
11	Cấp tỉnh nhận trích sao địa chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,067	0,067	129.869	8.701	417
12	Cấp xã nhận bản sao của bản trích sao địa chính; trả GCNQSDĐ; bổ sung cập nhật HSĐC. bản đồ địa chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,067	0,067	129.869	8.701	417
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại xã (12)	Hồ sơ	1-5					8.701	417
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ					43.952	392.598	17.525
							53.810	455.548	20.518
							63.943	517.357	24.153
							77.156	601.767	25.764
							93.381	703.992	30.363
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ					43.952	396.873	17.680
							53.810	459.823	20.674
							63.943	521.632	24.308
							77.156	606.042	25.920
							93.381	708.267	30.519

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Loại KSK	Công nhân	Công đơn	Công ngày	Thành tiền (đồng)	GK
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5					4.275	156
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,7,9,10)	Hồ sơ	1				43.952	399.862	17.836
			2				53.810	462.812	20.661
			3				63.943	524.622	23.418
			4				77.156	609.031	27.202
			5				93.381	711.257	31.782
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 1,2,3,4,5,6,8,9,10)	Hồ sơ	1				43.952	404.137	17.991
			2				53.810	467.087	20.817
			3				63.943	528.896	23.574
			4				77.156	613.306	27.357
			5				93.381	715.532	31.938
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 8)	Hồ sơ	1-5					4.275	156
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-5					129.869	8.701
K Cấp, lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đồn điền, đổi thửa"									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, gồm văn bản tự thỏa thuận chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất	8000 hồ sơ	2KTV4	1	768	1.536	129.869	199.478.548	9.558.942
				2	1032	2.064	129.869	268.049.298	12.844.828
				3	1188	2.376	129.869	308.568.378	14.786.488
2	Chuẩn bị BĐĐC, hồ sơ địa chính và các tài liệu liên quan khác	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396
					20	20	68.461	1.369.220	
3	Chỉnh lý BĐĐC theo phương án đã được thẩm định: mức áp dụng theo mục A, chương I, của phần này)			1-3					
4	Trích đo địa chính ở khu vực chưa có BĐĐC: áp dụng theo ĐMĐĐBĐ								
5	Lập danh sách cấp giấy chứng nhận sau khi đồn điền, công bố công khai	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
6	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	8000 thửa	1KTV5		200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
7	Viết GCNQSDĐ								

Số t/đ	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 thủ công				600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	175	175	150.433	26.325.721	1.089.072
9	Thẩm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, trình ký; vào sổ cấp GCNQSDĐ; trả hồ sơ. GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV8		400	400	170.997	68.398.615	2.489.308
10	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ, sao bản sao lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; trả GCNQSDĐ về cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	50	50	150.433	7.521.635	311.163
11	Nhận hồ sơ chuyển đổi QSDĐ của huyện gửi; trình ký hồ sơ tại UBND theo GCNQSDĐ; trích sao HSDC, sao BĐĐC; gửi 02 bộ sao về cấp huyện	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	300	300	150.433	45.129.808	1.866.981
12	Cấp huyện nhận lại bản sao từ Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; chính lý HSDC; gửi bản sao thứ 2 về cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	258	258	150.433	38.811.635	1.605.603
13	Cấp xã nhận bản sao, chính lý HSDC; trả GCNQSDĐ; vào sổ trả GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	304	304	150.433	45.731.538	1.891.874
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,12)	Hồ sơ		1			171	31.728	1.478
				2			171	40.299	1.889
				3			171	45.364	2.131
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				28.106	1.216
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				36.655	1.527
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				8.550	311
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công								
a	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,10,12)	Hồ sơ		1-3				35.113	1.527
b	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ		1-3				40.830	1.764

Số 1	Danh mục công việc	Hồ sơ	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá mẫu	Thành tiền (đồng)	CC 0/1
c	Phòng Tài nguyên và Môi trường (mục 9)	Hồ sơ		1-3				5.716	236
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		1-3				5.641	233
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 5,6,7,8,9 của mức trên.	Hồ sơ		1-3				30.864	1.287
Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; (3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 5. 6. 7. 8. 9 của mức trên. (4) Trường hợp thực hiện "đồn điền, đổi thửa" mà phải thành lập lại bản đồ địa chính thì áp dụng mức cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các mục A. B. C. D									
D Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình cá nhân									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp	Hồ sơ	KTV 4	1	0,195	0,195	129.869	25.324	1.214
				2	0,261	0,261	129.869	33.896	1.624
				3	0,288	0,288	129.869	37.402	1.792
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung (nếu cần), xác nhận hồ sơ; gửi hồ sơ lên Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,137	0,137	150.433	20.609	853
3	Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, trích sao HSĐC, chỉnh lý GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,085	0,085	150.433	12.787	529
4	Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất								
-	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học	Giấy CN	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	0,05	0,100	140.151	14.015	622
-	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 thủ công				0,075	0,150	140.151	21.023	933
5	Gửi hồ sơ, trích sao địa chính, GCNQSDĐ đến Phòng TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,031	0,031	150.433	4.663	193
6	Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; lập tờ trình về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp; trình ký GCNQSDĐ	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,050	0,050	150.433	7.522	311
7	Nhận lại hồ sơ, gửi hồ sơ gốc lên Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh; sao bản lưu GCNQSDĐ, trả GCNQSDĐ về cấp xã	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,050	0,050	150.433	7.522	311
8	Nhận hồ sơ của cấp huyện; chỉnh lý HSĐC; lập bản trích sao HSĐC; gửi bản trích sao về cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,083	0,083	150.433	12.486	517
9	Nhận bản trích sao HSĐC; chỉnh lý HSĐC; gửi bản trích sao về cấp xã; nhận lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,267	0,267	150.433	40.166	1.662

	Định mức đơn giá	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	
10	Nhận GCNQSDĐ. bản trích sao; chỉnh lý HSĐC; trả GCNQSDĐ; thu lệ phí cấp giấy. gửi lệ phí về cấp huyện	Hồ sơ	KTV 6	1-3	0,240	0,240	150.433	36.104	1.494	
	Tổng hợp đơn giá nhân công							LĐKT		
1	Công việc thực hiện tại xã (1,2,10)	Hồ sơ	1					82.038	3.560	
			2					90.609	3.970	
			3					94.115	4.138	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện									
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học									
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3					79.152	3.317	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3					86.674	3.628	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3					7.522	311	
2,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công									
a	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,7,9)	Hồ sơ	1-3					86.160	3.628	
b	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ	1-3					93.682	5.122	
c	Công việc thực hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-3					7.522	311	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8)	Hồ sơ	1-3					12.486	517	
M	Đăng ký, biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất									
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn lập Hồ sơ xin ĐKBĐ; chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất (nếu cần thiết).				1			34.231	169.485	7.437
					2			34.231	179.414	7.848
					3			34.231	183.475	8.016
					4			34.231	195.209	8.501
					5			34.231	208.748	9.061

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại KTV	Công nhân	Công giờ	Đơn vị tính	Đơn vị tính (đồng)	Đơn vị tính
1,1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập Hồ sơ xin ĐKBĐ;	Hồ sơ	KTV 6	1	0,195	0,195	150.433	29.334	1.214
				2	0,261	0,261	150.433	39.263	1.624
				3	0,288	0,288	150.433	43.325	1.792
				4	0,366	0,366	150.433	55.058	2.278
				5	0,456	0,456	150.433	68.597	2.838
1,2	Rà soát HTSDD	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,500	1,000	140.151	140.151	6.223
2	Nhận Hồ sơ xin ĐKBĐ:							14.291	591
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ (nếu cần thiết), hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,085	0,085	150.433	12.787	529
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận trả Hồ sơ.	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,010	0,010	150.433	1.504	62
3	<i>Trích lục BDDC; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế. nhận thông báo. gửi thông báo. nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao số liệu địa chính; gửi hồ sơ đến Sở TNMT (Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần này)</i>							38.479	1.662
3,1	Trích lục bản đồ địa chính	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,025	0,025	150.433	3.761	156
3,2	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính. gửi cơ quan thuế. nhận thông báo. gửi thông báo. nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,082	0,082	129.869	10.649	510
3,2	Trích sao số liệu địa chính. viết GCNQSDĐ. chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ. gửi Hồ sơ đến Sở TNMT	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,160	0,160	150.433	24.069	996
4	<i>Kiểm tra hồ sơ. trình chính lý GCNQSDĐ hoặc lập tờ trình về việc biến động QSDD; trả lại hồ sơ. GCNQSDĐ cho Văn phòng ĐKQSDD; vào sổ cấp GCNQSDĐ</i>	Hồ sơ	2KTV 8	1-5	0,025	0,050	170.997	8.550	311
5	<i>Điền viết HSĐC. trích sao HSĐC (2 bản). trả GCNQSDĐ. gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện. cấp xã</i>	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,028	0,028	150.433	4.212	174
6	<i>Nhận bản trích sao HSĐC. điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDD</i>	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,025	0,025	150.433	3.761	156
7	<i>Nhận bản trích sao HSĐC. điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDD</i>	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,025	0,025	129.869	3.247	156

STT	Mục công việc	Hồ sơ	Đơn vị	Loại	Công nhân	Công dân	Công nông	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
	Tổng hợp đơn giá nhân công							LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện tại Xã (gồm mục 7)	Hồ sơ		1-5					3.247	156
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ (hoặc Phòng TNMT) cấp Huyện (mục 6)			1-5					3.761	156
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 1,2,3,5)	Hồ sơ		1				34.231	226.468	9.864
				2				34.231	236.396	10.275
				3				34.231	240.458	10.443
				4				34.231	252.192	10.928
				5				34.231	265.731	11.488
4	Công việc thực hiện tại sở Tài nguyên và môi trường (mục 4)	Hồ sơ		1-5				8.550	311	
<p>Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đồ đạc cũ.</p>										
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã		1-3				2.053.830	65.973.681	2.924.937
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396	
					20	20	68.461	1.369.220		
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233	
					10	10	68.461	684.610		
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308	
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ		1			41.076.600	284.056.823	12.695.469	
				2			49.291.920	317.693.008	14.189.054	
				3			59.150.304	358.056.429	15.981.355	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635	
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723	
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	1	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
					600	600	68.461	41.076.600		
					720	1.440	140.151	201.817.108	8.961.508	
					720	720	68.461	49.291.920		

Số TT	Mô tả công việc	Đơn vị	Đơn vị biến	Loại Kí	Công nhân	Công đơn	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Tổng cộng
				3	864	1.728	140.151	242.180.529	10.753.809
					864	864	68.461	59.150.304	
2,4	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
2,5	Nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	80	160	140.151	22.424.123	995.723
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của người SDD	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	500	500	150.433	75.216.346	3.111.635
4	Trích lục thửa đất từ BDDC							28.030.154	1.244.654
-	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654
-	Trích lục thủ công	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962
5	Viết GCNQSDĐ (gồm bản chính và bản sao)							112.120.615	4.978.615
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000 GCN	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 viết thủ công		2KTV (1KTV6 +1KTV4)	1-3	600	1.200	140.151	168.180.923	7.467.923
6	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233
7	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BDDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; nhân sao HSDC, gửi bản sao HSDC							51.668.650	2.221.707
9,1	Nhận các tài liệu gốc từ cấp huyện; gửi 2 bản sao HSDC về cấp huyện,	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9,2	Lập Sổ Địa chính (2500 người sử dụng đất, 20 quyền)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
9,3	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ (3 bộ x 40 tờ/bộ)	Xã	1KTV8	1-3	4	4	170.997	683.986	24.893

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Giá	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Thành tiền (đồng)	PCKV (%)		
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ (20% x 2 bộ x 8000 thửa/bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	8	8	129.869	49.786		
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê (2 bộ x 27 quyển/bộ)	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	75	75	129.869	466.745		
10	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQDD về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	50	129.869	311.163		
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LĐKT		
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2)	Hồ sơ		1			5.391	1.953		
				2			6.418	1.820		
				3			7.651	2.005		
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,8,10)	Hồ sơ								
				Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-3			29.724	1.291
				Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-3			43.739	1.914
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 9)	Hồ sơ		1-3			6.459	278		
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ		1			5.135	2.754		
				2			6.161	3.329		
				3			7.394	3.305		
	Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; (3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 2. 3. 4. 5. của mức trên. (4) Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, diện tích vượt hạn sai quy định thì áp dụng mức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. (Mức A khi thực hiện ở									
0	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chính lý hồ sơ địa chính									
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						2.053.830	65.973.681	2.924.937	
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	20	60	143.578	8.614.685	373.396	
					20	20	68.461	1.369.220		
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233	
					10	10	68.461	684.610		

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Loại KK	Công nhân	Công đơn	Lương (ngà)	Thành tiền (đồng)	PKV (đ)
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	140.151	56.060.308	2.489.308
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ							113.072.885	5.103.081
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	140.151	70.075.385	3.111.635
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	129.869	20.779.015	995.723
2,3	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
2,4	Trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	70	140	140.151	19.621.108	871.258
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của người sử dụng đất	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	100	100	150.433	15.043.269	622.327
4	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học (gồm bản chính và bản sao)	8000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	140.151	112.120.615	4.978.615
5	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	10	10	129.869	1.298.688	62.233
6	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	80	80	150.433	12.034.615	497.862
7	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ từ Phòng TNMT;	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	20	20	129.869	2.597.377	124.465
8	Chính lý hồ sơ địa chính theo GCNQSDĐ đã cấp							47.997.681	2.053.679
8,1	Lập và gửi thông báo chính lý biến động hồ sơ địa chính	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	80	80	129.869	10.389.508	497.862
8,2	Chính lý hồ sơ địa chính lưu ở mỗi cấp	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	250	250	150.433	37.608.173	1.555.817
9	Chuyển bản sao sổ cấp GCNQSDĐ và GCNQĐĐ về xã; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	25	25	129.869	3.246.721	155.582
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,8.2)	Hồ sơ		1-3			257	27.082	1.198
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (mục 3,4,5,6,7,9)	Hồ sơ		1-3				24.292	1.062
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 8.1)	Hồ sơ		1-3				4.701	194

Số TT	Tên nhiệm vụ công việc	Đơn vị	Loại công việc	Cấp độ	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	
	Ghi chú: (2) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi; (3) Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, diện tích vượt hạn sai quy định thì áp dụng mức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. (Mức A khi thực hiện ở										
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ										
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ							684.610	9.919.329	435.629	
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	20	60	143.578	8.614.685	373.396		
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch về cấp đổi GCNQSDĐ	Phường	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233		
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	170	340	140.151	5.956			
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ			2		34.230.500	200.788.915	8.961.508		
					3		37.653.550	214.803.992	9.583.835		
					4		41.418.905	230.220.577	10.268.394		
					5		45.526.565	247.038.669	11.015.187		
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	170	340	140.151	47.651.262	2.115.912		
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	129.869	12.986.885	622.327		
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)		2	500	1.000	140.151	140.150.769	6.223.269	
						500	500	68.461	34.230.500		
					3	550	1.100	140.151	154.165.846	6.845.596	
						550	550	68.461	37.653.550		
					4	605	1.210	140.151	169.582.431	7.530.156	
						605	605	68.461	41.418.905		
					5	665	1.330	140.151	186.400.523	8.276.948	
						665	665	68.461	45.526.565		
3	Kiểm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	500	500	150.433	75.216.346	3.111.635		
4	Trích lục thửa đất						28.030.154	1.244.654			
-	Trích lục bằng công nghệ tin học		1KTV5	2-5	200	200	140.151	28.030.154	1.244.654		
-	Trích lục thủ công		1KTV5	2-5	600	600	140.151	84.090.462	3.733.962		

Số tính	Đơn vị tính công	Đơn vị tính	Định biên	Loại KK	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Đơn giá	Đơn giá
5	Viết GCNQSDĐ (gồm bản chính và bản sao)							75.216.346	3.111.635
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	5000 giấy	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2-5	250	500	150.433	75.216.346	3.111.635
-	Nhập dữ liệu và in GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 viết thủ công		2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2-5	375	750	150.433	112.824.519	4.667.452
6	Chuyển hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	10	10	129.869	1.298.688	62.233
7	Lập Sổ cấp GCNQSDĐ, Sổ theo dõi hợp đồng	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	50	50	150.433	7.521.635	311.163
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	30	30	129.869	3.896.065	186.698
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSĐC (2 bộ), gửi bản sao HSĐC							67.190.267	2.868.927
9,1	Nhận các tài liệu gốc từ cấp huyện; gửi 2 bản sao HSĐC về huyện	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	20	20	129.869	2.597.377	124.465
9,2	Lập Sổ Địa chính (khoảng 3500 người sử dụng đất, 27 quyền)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	350	350	150.433	52.651.442	2.178.144
9,3	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 10% x 3 bộ)	Phường	1KTV6	2-5	6	6	150.433	902.596	37.340
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ (5000 tờ/bộ x 10% x 2bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	5	5	129.869	649.344	31.116
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê (2 bộ x 29 quyền/bộ)	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	80	80	129.869	10.389.508	497.862
10	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trao GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	100	140.151	14.015.077	622.327
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT	
1	Công việc 1,2, 3,4,5,6,7,8,10 thực hiện Văn phòng và Phòng TNMT cấp huyện								
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	hồ sơ		2			6.983	83.181	3.609
			3			7.668	85.984	3.734	
			4			8.421	89.067	3.871	
			5			9.242	92.430	4.020	

STT	Định mức công việc	Đơn vị	Định biên	Đơn vị	Công nhân	Công nhân	Đơn vị	Đơn vị	PCKV
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	hồ sơ			2		6.983	101.914	4.419
					3		7.668	104.717	4.543
					4		8.421	107.801	4.680
					5		9.242	111.164	4.829
2	Công việc 9 thực hiện tại VP.ĐKQSD đất cấp tỉnh	hồ sơ			2-5		13.438	574	
3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5 của mức trên.	Hồ sơ			2		6.846	75.850	3.286
					3		7.531	78.653	3.410
					4		8.284	81.737	3.547
					5		9.105	85.100	3.697
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức 2. 3. 4. 5. của mức trên.</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, giấy chứng nhận và số thửa thay đổi thì tính lại định mức của từng công việc theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi;</p>									
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số								
1	Công tác chuẩn bị	thửa	2KTV6	1-5	0,001	0,002	150.433	301	12
2	Đồng bộ thông tin ba cấp	thửa	2KTV6	1-5	0,020	0,040	150.433	6.017	249
3	Điều tra bổ sung	thửa	2KTV6	1-5	0,200	0,400	150.433	60.173	2.489
4	Nhập thông tin thửa đất theo tài liệu lựa chọn	thửa	2KTV6	1-5	0,100	0,200	150.433	30.087	1.245
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc	thửa	2KTV6	1-5	0,050	0,100	150.433	15.043	622
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)	thửa	2KTV6	1-5	0,060	0,120	150.433	18.052	747
7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành	thửa	KTV6	1-5	0,014	0,014	150.433	2.106	87

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Định mức	Loại KK	Công suất	Công đơn	Lượng ngày	Thành tiền (đồng)	ĐCK
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức 2 chỉ áp dụng cho trường hợp nhập lại số liệu thửa đất. mục đích sử dụng đất. diện tích thửa đất trên bản đồ. Trường hợp nhập thông tin thửa đất phục vụ mục đích lập hồ sơ địa chính. lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất. cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì áp dụng mức 2.2 (nhập thông tin thửa đất) công việc nội nghiệp ở mục B Chương I.</p> <p>(2) Mức 3.4 chỉ áp dụng cho trường hợp lập lại số mục kê. số địa chính ở dạng số (số hóa các thông tin có trong số mục kê. số địa chính cũ). Khi chuyển hệ toạ độ mà sử dụng tài liệu bản đồ không phải đo ở hệ VN 2000. cần phải đo thêm các điểm nấn làm cơ sở để tính chuyển. định mức đo điểm nấn tính theo mức của mục 2. 6 và 7 của lưới địa chính.</p> <p>(3) Đồng bộ thông tin ba cấp bao gồm các công việc đối chiếu thông tin tại hồ sơ địa chính tại ba cấp xã. huyện. tỉnh và chỉnh lý thông tin cho đồng nhất giữa các cấp.</p> <p>(4) Điều tra bổ sung gồm các công việc: đưa các thông tin đã có vào phiếu điều tra. in phiếu điều tra. điều tra bổ sung các thông tin còn thiếu so với quy định yêu cầu của hồ sơ địa chính.</p>									
S Trích lục hồ sơ địa chính									
1	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	140.151	7.008	311
1,1	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,04	0,04	140.151	5.606	249
1,2	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	140.151	4.555	202
1,3	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	140.151	3.504	156
<p>Ghi chú:</p> <p>Trường hợp trích hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên; + Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên; + Trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên; 									

CHI PHÍ DỤNG CỤ
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Số TT	Đánh mục	Đơn vị tính	Đơn vị hạn	Đơn giá	Đơn vị (đ/cá)	Đánh mục (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
A: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1.186	476	108	63.355	25.427	5.769
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	4.742	1.904	434	243.179	97.641	22.256
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	4.742	1.904	434	911.923	366.154	83.462
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	1.186	476	108	760.256	305.128	69.231
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	123	171	8	1.971	2.740	128
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	24	34	2	5.128	7.265	427
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	6	8	1	577	769	96
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	246	339	16	10.644	14.668	692
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	81	115	6	10.904	15.481	808
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	42	55	3	1.795	2.350	128
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	4.742	1.904	434	455.962	183.077	41.731
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	4.742	1.904	434	303.974	122.051	27.821
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	81	107		3.764	4.973	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	795	320	72	424.679	170.940	38.462
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	4.742	1.904	434	243.179	97.641	22.256
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	2.261	908	206	4.212.243	1.691.604	383.778
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									8.036.212	3.263.306	731.897
A	Dụng cụ		1			0,85	1	1	854	408	91
	8000 hồ sơ		2			0,90	1	1	904	408	91
			3			1,00	1	1	1.005	408	91

Số BT	Định mức	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)			Thảm diện		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất” là 10% số thửa (800 thửa/xã). Khi thay đổi số lượng thửa phải thẩm tra thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên.</p> <p>(3) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT huyện: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.</p> <p>(4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐK QSDĐ cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất);</p> <p>(5) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;</p> <p>(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp xã và 0.30 đối với Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT huyện;</p> <p>(7) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức dụng cụ cho cấp xã.</p>											
<p>B Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường, cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)</p>											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1	1338	130	53	71.474	6.944
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2,4	5352	574	123	274.462	29.436
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2,4	5352	574	462	1.029.231	110.385
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,6	1338	130	385	857.692	83.333
5	Thước nhựa 30	Cái	24	10.000	16,0		396	6,27		6.346	100
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		77	1,32		16.453	282
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		19,25	0,33		1.851	32
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,1	90,75	13,2	4	3.927	571
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		262,35	4,95		35.316	666
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		126,5	2,31		5.406	99
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	3	5352	574	288	514.615	55.192
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	3	5352	574	192	343.077	36.795

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		265,85			12.355	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	1	896	91	534	478.632	48.611
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	3	5352	574	154	274.462	29.436
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1,85	2550	269	3.447	4.750.650	501.147
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								5.924	9.109.747	948.181
B	Dụng cụ		2			1,00	0,90	1,00	1	1.640	190
	5000 hồ sơ		3			1,00	1,00	1,00	1	1.822	190
			4			1,00	1,10	1,00	1	2.004	190
			5			1,00	1,15	1,00	1	2.095	190
<p>Ghi chú:</p> <p>((2) Mức dụng cụ ở phường tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất” là 10% số thửa (800 thửa/phường). Khi thay đổi số lượng thửa phải thẩm tra thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên;</p> <p>(3) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 và Phòng TNMT 0.10 mức trên;</p> <p>(4) Khi số hồ sơ GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;</p> <p>(5) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.25 mức dụng cụ của VPĐK QSDĐ cấp huyện;</p> <p>(6) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức dụng cụ cho cấp xã;</p> <p>(7) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.</p>											
C	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,71	0,116	0,019	38	6	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2,83	0,466	0,074	145	24	4
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2,83	0,466	0,074	544	90	14
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,71	0,116	0,019	455	74	12

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
5	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,01	0,005	0,005	2	1	1
6	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,01	0,01	0,005	0	0	0
7	Kéo cắt giấy	Cái	9,00	10.000	42,7	0,01	0,005		0	0	
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	2,83	0,466	0,074	272	45	7
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	2,83	0,466	0,074	181	30	5
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	0,05	0,05		2	2	
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,47	0,078	0,012	251	42	6
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	2,83	0,466	0,074	145	24	4
13	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1,3	0,222	0,035	2.422	414	65
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									4.682	790	126
C	Dụng cụ		1			0,80	1	1	3.746	790	126
	1 hồ sơ		2			0,90	1	1	4.214	790	126
			3			1,00	1	1	4.682	790	126
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,002	0,905	0,017	0	48	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,008	3,621	0,075	0	186	4
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,008	3,621	0,075	2	696	14
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,002	0,905	0,017	1	580	11
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		0,05			1	
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		0,01	0,005		2	1
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,005			0	
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,01	0,015	0,005	0	1	0

Số TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn vị (đ/c)	Định mức (c)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,005			1	
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,01			0	
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,008	3,621	0,075	1	348	7
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,008	3,621	0,075	1	232	5
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,1			5	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,002	0,606	0,017	1	324	9
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,008	3,621	0,07	0	186	4
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,005	1,726	0,04	9	3.216	75
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			8.000	hồ sơ				17	6.117	137
D	Dụng cụ		2			1	0,9		17	5.505	137
	1 hồ sơ		3			1	1		17	6.117	137
			4			1	1,15		17	7.034	137
			5			1	1,3		17	7.952	137
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,004	0,004	1,155	0	0	62
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,017	0,017	4,618	1	1	237
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,017	0,017	4,618	3	3	888
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,004	0,004	1,155	3	3	740
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0			0,05			1
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7			0,05			11
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3			0,01			0
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,017	0,017	4,618	2	2	444
9	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,017	0,017	4,618	1	1	296
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5			0,1			5

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)			Phân bổ		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,004	0,004	0,774	2	2	413
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,017	0,017	4,618	1	1	237
13	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,009	0,009	2,202	17	17	4.102
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=				8.000	hồ sơ				31	31	7.808
Đ	Dụng cụ		1			1	1	0,8	31	31	6.246
	1 hồ sơ		2			1	1	0,9	31	31	7.027
			3			1	1	1	31	31	7.808
			4			1	1	1,15	31	31	8.979
			5			1	1	1,35	31	31	10.541
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TNMT 0.05 mức trên.											
E	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường)										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,003	0,329	0,013	0	18	1
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,012	1,314	0,054	1	67	3
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,012	1,314	0,054	2	253	10
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,003	0,329	0,013	2	211	8
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		0,151			2	
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		0,029			6	
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,007			1	
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3		0,31	0,01		13	0
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,1			13	
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,048			2	
11	Ao blu	Cái	12	30.000	96,2	0,012	1,314	0,054	1	126	5
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,012	1,314	0,054	1	84	3
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,1			5	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,003	0,22	0,01	2	118	5
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,012	1,314	0,054	1	67	3

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/đ)	Định mức (ca)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD cấp huyện	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD cấp huyện	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,006	0,626	0,026	11	1.166	48
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								21	2.261	92
E.	Dụng cụ		1			1	0,95	1	21	2.148	92
	1 hồ sơ		2			1	0,98	1	21	2.216	92
			3			1	1	1	21	2.261	92
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKOSDD cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKOSDD cấp huyện 0.95 - Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
G.	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,006	0,006	0,23	0	0	12
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,025	0,025	0,922	1	1	47
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,025	0,025	0,922	5	5	177
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,006	0,006	0,23	4	4	147
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,15	0,15	0,65	2	2	10
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,03	0,03	0,33	6	6	71
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	0,005	0,01	0,057	0	1	5
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,05	0,3	0,3	2	13	13
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	0,05	0,1	0,2	7	13	27
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	0,05	0,05	0,25	2	2	11
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,025	0,025	0,922	2	2	89
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,025	0,025	0,922	2	2	59
13	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,006	0,006	0,154	3	3	82
14	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,025	0,025	0,922	1	1	47
15	Điện năng	Kw		1.863	1.863	0,013	0,013	0,44	24	24	820
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								66	85	1.699
G.	Dụng cụ		1			1	1	0,9	66	85	1.529

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
			5			1	1,35	1	91	7.689	93
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 - Phòng TNMT 0.05 mức trên.											
K Cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đổi điện, đổi thửa"											
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	536	252	58	28.632	13.462	3.098
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	2146	1008	230	110.051	51.692	11.795
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	2146	1008	230	412.692	193.846	44.231
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,536	252	58	344	161.538	37.179
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	205	90	14	3.285	1.442	224
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	40	18	3	8.547	3.846	641
7	Bàn đọc lổ	Cái	12	30.000	96,2	10	5	1	962	481	96
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	410	180	30	17.740	7.788	1.298
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	135	60	11	18.173	8.077	1.481
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	70	30	5	2.991	1.282	214
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	2146	1008	230	206.346	96.923	22.115
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	2146	1008	230	137.564	64.615	14.744
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	2			93		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	360	169	58	192.308	90.278	30.983
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	2146	1008	230	110.051	51.692	11.795
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	1023	480	126	1.905.849	894.240	234.738
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									3.313.411	1.723.264	435.364
K	Dụng cụ		1			0,7	1	1	290	215	54
	8000 hồ sơ		2			0,9	1	1	373	215	54
			3			1	1	1	414	215	54

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Thời lượng	Đơn giá	Đơn tính (đ/cá)	Định mức (ca)			Thành tiền			
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 - Phòng TNMT 0.10 mức trên.</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận;</p> <p>(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT.</p>												
L Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân												
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,133	0,117	0,016	7	6	1	
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,532	0,466	0,066	27	24	3	
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,532	0,466	0,066	102	90	13	
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,133	0,117	0,016	85	75	10	
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,01	0,023		0	0		
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,01	0,004		2	1		
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,001			0		
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,005	0,05	0,01	0	2	0	
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,015			2		
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,007			0		
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,532	0,466	0,066	51	45	6	
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,532	0,466	0,066	34	30	4	
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,015			1		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,089	0,078	0,016	48	42	9	
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,532	0,466	0,066	27	24	3	
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,254	0,222	0,037	473	414	69	
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									901	793	125	
L	Dụng cụ		1			0,85	1	1	766	793	125	

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
	1 hồ sơ		2			0,95	1	1	856	793	125
			3			1	1	1	901	793	125
Ghi chú: (2) Hệ số mức dụng cụ tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: - Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.99 - Phòng TNMT 0.01 mức trên.											
M	Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,005	0,005	0,344	0	0	18
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	0,02	0,02	1,374	1	1	70
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	0,02	0,02	1,374	4	4	264
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,005	0,005	0,344	3	3	221
5	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,005	0,005	0,01	0	0	0
6	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,02	0,02	1,374	2	2	132
7	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,02	0,02	1,374	1	1	88
8	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,01			0	
9	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,005	0,005	0,23	3	3	123
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,02	0,02	1,374	1	1	70
11	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,011	0,011	0,655	20	20	1.220
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								38	38	2.318
M	Dụng cụ		1			1	1	0,95	38	38	2.202
	1 hồ sơ		2			1	1	1	38	38	2.318
			3			1	1	1	38	38	2.318
			4			1	1	1,05	38	38	2.434
			5			1	1	1,1	38	38	2.550
N	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiên hộ gia đình cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo										

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	560	244	71,4	29.915	13.034	3.814
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	2238	976	285,6	114.769	50.051	14.646
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	2238	976	285,6	430.385	187.692	54.923
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	560	244	71,4	358.974	156.410	45.769
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	41	91,14	1,71	657	1.461	27
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	8	18,06	0,36	1.709	3.859	77
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96	2	4,2	0,09	192	404	9
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43	82	180,6	3,6	3.548	7.814	156
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	135	27	60,9	1,35	3.635	8.198	182
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	14	29,4	0,63	598	1.256	27
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	2238	976	285,6	215.192	93.846	27.462
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	2238	976	285,6	143.462	62.564	18.308
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46	27	56,7		1.255	2.635	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	375	163	47,8	200.321	87.073	25.534
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2238	976	285,6	114.769	50.051	14.646
16	Điện năng	Kw		1.863	1.863	1066	465	136	1.985.958	866.295	253.368
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=								3.785.606	1.672.277	481.895
N	Dụng cụ		1			0,9	1	1	426	209	60
	8000 hồ sơ		2			0,95	1	1	450	209	60
			3			1	1	1	473	209	60
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa” là 20% số thửa (1.600 thửa/xã). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên;</p> <p>(3) Khi số hồ sơ, Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi;</p> <p>(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.30 lần định mức cấp xã và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.</p>											

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời gian	Đơn giá	Đơn giá (d/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
O	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	194	193	50	10.363	10.310	2.671
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	776	772	200	39.795	39.590	10.256
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	776	772	200	149.231	148.462	38.462
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	194	193	50	124.359	123.718	32.051
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	9,18	52,9	1,56	147	848	25
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	1,79	10,48	0,33	382	2.239	71
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96	0,45	2,44	0,08	43	235	8
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43	18,37	104,83	3,28	795	4.536	142
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	135	6,05	35,35	1,23	814	4.759	166
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	3,14	17,07	0,57	134	729	24
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	776	772	200	74.615	74.231	19.231
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	776	772	200	49.744	49.487	12.821
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46	6,05	32,91		281	1.529	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	130	121	34	69.444	64.637	18.162
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	776	772	200	39.795	39.590	10.256
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	270	368	96	503.010	685.584	178.848
O	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			8.000	hồ sơ				140	164	42
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp “Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa” là 20% số thửa (1600 thửa/xã). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên.</p> <p>(2) Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi</p>											
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình cá nhân, công đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi do về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53		653	137		34.882	7.318
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51		2.612	549		134	28.154
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192		2.612	549		502	105.577

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/c)	Định mức (ca)			Thảm thực		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641		653	137		418.590	87.821
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16		187,2	2,28		3.000	37
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214		36,4	0,48		7.778	103
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96		9,1	0,12		875	12
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43		42,9	4,8		1.856	208
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	135		124,02	1,8		16.695	242
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		59,8	0,84		2.556	36
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96		2612	549		251.154	52.788
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64		2612	549		167.436	35.192
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46		121,42			5.643	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534		624,26	19,68		333.472	10.513
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51		2612	549		133.949	28.154
16	Điện năng	kW		1.863	1.863		1245	262		2.319.435	488.106
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									3.882.854	886.473
P	Dụng cụ				2		0,9	1		699	177
	5000 hồ sơ				3		1	1		777	177
					4		1,15	1		893	177
					5		1,3	1		1.010	177
	Ghi chú: (2) Mức dụng cụ ở phường tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 20% số thửa (1000 thửa/phường). Khi số lượng thửa phải thẩm tra tăng lên thì cứ 100 thửa tính thêm 0.03 mức trên. (3) Khi số hồ sơ, Giấy chứng nhận và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.										
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số										
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,175			9		
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	0,700			36		
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	0,700			135		
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,175			112		

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (d/ta)	Định mức (ta)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	0,006			0		
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	0,001			0		
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96						
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43	0,013			1		
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135	0,005			1		
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,002			0		
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,700			67		
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,700			45		
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46						
14	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48	0,175			8		
15	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160	0,175			28		
16	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0,070			3		
17	Quy phạm	Q	48	15.000	12	0,070			1		
18	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	0,117			63		
19	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,700			36		
20	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,333			620		
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=					1 thừa				1.223		
Mức dụng cụ cho từng loại công việc tính theo hệ số sau:											
1	Công tác chuẩn bị					0,01			12		
2	Đồng bộ thông tin ba cấp					0,05			61		
3	Điều tra bổ sung					0,45			550		
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn					0,23			281		
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc					0,11			135		
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)					0,14			171		
7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành					0,01			12		
8	Trích lục hồ sơ địa chính										

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)			Thành tiền		
						Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,010			1		
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51	0,040			2		
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192	0,040			8		
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,010			6		
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16	0,006			0		
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214	0,001			0		
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43	0,013			1		
8	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	135	0,005			1		
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,002			0		
10	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,040			4		
11	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,040			3		
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48	0,010			0		
13	Ống đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160	0,010			2		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534	0,007			4		
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,040			2		
16	Điện năng	kW		1.863	1.863	0,020			37		
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=			1	hồ sơ				73		

CHI PHÍ VẬT LIỆU
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp/xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh	Cấp/xã phường	Văn phòng ĐKOSDD và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKOSDD cấp tỉnh
A	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xin cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	18	1	1.300	23.400	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	30	5	20.000	300.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	1	7	1	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		4	8		1.200.000	2.400.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		7	2		10.500.000	3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000			8.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000	5	25	4	200.000	1.000.000	160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	27		140.000	1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	25	5	60.000	750.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	50	30	10	75.000	45.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
16	Bìa sổ A3	Cấp	1.000			64			64.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10		50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000			16.000.000		
18	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,12			240.000
19	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	2.000	40		12	80.000		24.000
20	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,04			20.000		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.859	11.072	1.179

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (cấp xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: (1) Mức vật liệu trên tính cho xã trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức theo tỷ lệ thuận với sự thay đổi số lượng Giấy chứng nhận; (2) Trường hợp phải chuẩn bị Hộp đồng cho thuê đất. mức vật liệu là: 0.02 Ram giấy A4 và 0.004 hộp mực A4 (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hộp đồng cho thuê đất); (3) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức vật liệu cho cấp xã.									
B Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký cấp giấy và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)									
1	Cập đề tài liệu	Cái	14.500	1	50	5	14.500	725.000	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	20	1	1.300	26.000	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	1	32	5	10.000	320.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		10	3		5.500.000	1.650.000
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		12	4		3.600.000	1.200.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		2	1		3.000.000	1.500.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		5000			5.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		5000			34.500.000	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		5000			2.500.000	
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,1	20	5	4.000	800.000	200.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2	34		140.000	2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	1	23	5	30.000	690.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	1	160	10	1.500	240.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000		20	1		240.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		20	1		164.000	8.200
16	Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cập)	Cập	1.000			188			188.000
17	Đĩa mềm, CD	Đĩa	3.000		35	5		105.000	15.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	5000			10.000.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000			0,12			240.000

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN & MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000			45			90.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,04			20.000		
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.173	12.431	1.679
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức vật liệu trên tính cho phường trung bình 5000 GCN. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức cho phù hợp (tính tỷ lệ thuận);</p> <p>(2) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.85 và Phòng TNMT 0.15 mức trên;</p> <p>(3) Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN được tính mức vật liệu cho cấp xã.</p>									
<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ).</p>									
1	Cấp để tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,002	0,001	15	29	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,02	0,01	13	26	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,02	0,04	0,02	200	400	200
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0,001	0,003		550	1.650	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,005	0,001		1.500	300
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,003			4.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1			500		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,01	0,0225	0,006	400	900	240
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025	0,001		175	70
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025	0,001		75	30
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,016	0,001	15	24	2
14	Bút xóa	Cái	12.000		0,002			24	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,002			16	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	1			2.000		

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (cấp xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TNMT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TNMT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
	Cộng (có 8% hao hụt)=						3.988	18.607	939
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT:(1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95. (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.									
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong Hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500		0,003	0,001		44	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		0,03	0,01		39	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,06	0,02		600	200
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,004	0,001		2.200	550
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,005			1.500	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,003			4.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000		0,0325			1.300	
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025			175	
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025			75	
13	Bút bi	Chiếc	1.500		0,036	0,01		54	15
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,002			24	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,002			16	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=							22.611	856
Ghi chú: (1) Mức vật liệu cho công việc ở phường tính bằng 0.50 mức vật liệu cho công việc ở Phòng TNMT . (2) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.85 và Phòng TNMT 0.15 mức trên.									

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
D	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy.								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,001	0,003	15	15	44
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,01	0,03	13	13	39
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,04			400
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,003			1.650
5	Mực máy photocopy	Xã	300.000			0,005			1.500
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000			0,003			4.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000			1			1.000
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900			1			6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1			500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,006	0,04	240	240	1.600
11	Giấy A3	Ram	70.000			0,004			280
12	Sổ công tác	Quyển	30.000			0,003			90
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,01	0,015	15	15	23
14	Bút xóa	Cái	12.000			0,002			24
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200			0,002			16
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000			1			2.000
	Cộng (có 8% hao hụt)=						305	305	22.211
	Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TNMT 0.05 mức trên.								
E	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường).								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500			0,005			73
2	Ghim vòng	Hộp	1.300			0,002			3
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,004			40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,001			550
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000			0,0015			450

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,0003			450	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000		0,025			1.000	
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025			175	
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025			75	
13	Bút bi	Chiếc	1.500		0,02			30	
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,0025			30	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,0025			21	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=							14.369	
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.90 và Phòng TNMT 0.10 mức trên.</p> <p>(2) Mức vật liệu cho công việc ở cấp xã tính bằng 0.05 mức trên.</p> <p>(3) Mức vật liệu cho công việc ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh tính bằng 0.10 mức trên.</p>									
G	Cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.								
1	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	0,005	0,005	0,015	73	73	218
2	Ghim vòng	Hộp	1.300			0,002			3
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,004			40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,001			550
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000			0,0015			450
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000			0,0003			450
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000			1			1.000
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900			1			6.900

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã/8000 giấy)			Thành tiền (xã/8000 giấy)		
				Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1			500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,006	0,035	240	240	1.400
11	Giấy A3	Ram	70.000			0,0025			175
12	Sổ công tác	Quyển	30.000			0,0025			75
13	Bút bi	Cái	1.500	0,01	0,01	0,03	15	15	45
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,005	0,005	0,008	60	60	96
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200			0,003			25
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000			0,003			9
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000			1			2.000
Cộng (có 8% hao hụt)=							419	419	15.049
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh và Sở TN&MT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh 0.95 và Sở TN&MT 0.05 mức trên.									
H	Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã:								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,005	0,001	15	73	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,012	0,01	13	16	13
3	Ghim đập	Hộp	10.000		0,004			40	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001			550	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,002			600	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,001			1.500	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1			500		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,05	0,032	0,02	2.000	1.280	800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,003	0,0012		210	84
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,003			90	
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,015	0,01	15	23	15
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,002	0,007	0,002	24	84	24

Số TT	Đanh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cá/xã/8000 giấy)			Thành tiền (cá/8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,002	0,005	0,002	16	41	16
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=						2.790	15.568	1.044
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.									
Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với đất ở sử dụng đất tại phường và sử dụng đất tại xã thị trấn đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường									
1	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,005	0,001	15	73	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,01	0,012	0,01	13	16	13
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,004			40	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001			550	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,0015			450	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,00025			375	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1			500	
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,03	0,02	240	1.200	800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,003	0,002		210	140
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,002			60	
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,02	0,01	15	30	15
14	Bút xóa	Cái	12.000	0,001	0,003	0,001	12	36	12
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,002	0,004	0,002	16	33	16
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1			2.000	
	Cộng (có 8% hao hụt)=						336	14.559	1.092

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã/8000 giấy)			Thành tiền (xã/8000 giấy)		
				Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã, phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu thực hiện tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.98 (2) Phòng TNMT 0.02 mức trên.									
K	Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đón diện, đổi thửa"								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	19	1	1.300	24.700	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	31	5	20.000	310.000	50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0,1	10	3	55.000	5.500.000	1.650.000
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		12	4		3.600.000	1.200.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		2	1		3.000.000	1.500.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000			8.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,5	200	50	20.000	8.000.000	2.000.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		20	10		1.400.000	700.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	2	23	5	60.000	690.000	150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	100	60	10	150.000	90.000	15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5	15	1	41.000	123.000	8.200
16	Bìa sổ (2tờ/sổ=Cấp)	Cấp	1.000			188			188.000
17	Đĩa mềm	Đĩa	3.000	5	30	5	15.000	90.000	15.000
18	Giấy in bản đồ	Tờ	2.000			45			90.000
Cộng (có 8% hao hụt)=							607	11.726	1.033
Ghi chú: (1) Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 và Phòng TNMT 0.05 mức trên. (2) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận.									

Số TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000/giấy)			Thành tiền (xã 8000/giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
L Cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình cá nhân									
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,004	0,001	15	58	15
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		0,001			1	
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,01	0,002		100	20	
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001			550	
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000		0,0015			450	
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,0005	0,002		750	3.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1			1.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		1			6.900	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1			500		
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,006	0,029	0,02	240	1.160	800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,004			280	
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,003			90	
13	Bút bi	Cái	1.500	0,01	0,021	0,01	15	32	15
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,005			60	
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,005			41	
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003			9	
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	1			2.000		
Cộng (có 8% hao hụt)=							3.099	12.313	4.136
Ghi chú: Hệ số mức vật liệu tại Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT: (1) Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện 0.95 (2) Phòng TNMT 0.05 mức trên.									
M Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất									
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500			0,005			73
2	Ghim vòng	Hộp	1.300			0,002			3
3	Ghim dập	Hộp	10.000			0,004			40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000			0,001			550

Số TT	Đánh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã phường	Văn phòng ĐKQSDĐ và phòng TN&MT	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh
5	Mực máy Photocopy	Xã	300.000			0,002			600
6	Mực in lazer (A3)	Hộp	1.500.000			0,001			1.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000			1			1.000
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900			1			6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1			500
10	Giấy A4	Ram	40.000			0,025			1.000
11	Giấy A3	Ram	70.000			0,004			280
12	Sổ công tác	Quyển	30.000			0,003			90
13	Bút bi	Cái	1.500			0,02			30
14	Bút xóa	Cái	12.000			0,003			36
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200			0,003			25
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000			0,003			9
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000			1			2.000
	Cộng (có 8% hao hụt)=								14.635
Ghi chú: Mức vật liệu cho công việc ở cấp xã và cấp huyện tính bằng 0.02 mức trên cho mỗi cấp									
N	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đi về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.								
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5	45	5	72.500	652.500	72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1	18	1	1.300	23.400	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2	30	5	20.000	300.000	50.000
4	Mực in lazer (A4)	Hộp	550.000	1	7	1	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000	1	4	8	300.000	1.200.000	2.400.000
6	Mực in lazer (A3)	Hộp	1.500.000		7	2		10.500.000	3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000			8.000.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900		8000			55.200.000	
9	Đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000	5	25	4	200.000	1.000.000	160.000

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	309,54	1.843.620
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	2800,0	30,87	86.436
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	6000,0	3,36	20.160
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	98,7	191.478
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	12800,0	51,03	653.184
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3679,62	900
3	Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5956,0	5,4	32.162
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	2800,0	0,54	1.512
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1940,0	1,8	3.492
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	12800,0	0,99	12.672
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	71104,0	0,32	22.753
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	67,68	17
Ghi chú: Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và số thừa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.								
P	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi do về bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ							
1	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	193,70	1.153.677
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	19,37	27.118
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3.000	2,08	6.240
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	87,62	169.983
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6.400	31,59	202.176
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	1,50	45.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2.296,84	899
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	210	1.250.760
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	21	29.400
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	47	91.180
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	10	32.000.000	6.400	60	384.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	177.760.000	35.552	1	35.552
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2439	954
Ghi chú: Khi số hồ sơ. Giấy chứng nhận và số thừa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận với số lượng thay đổi.								
R	Chuyển hồ sơ địa chính phân thuộc tỉnh sang dạng số							
1	Chuẩn bị							
2	Đồng bộ thông tin 3 cấp							
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,065	126
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	0,100	3.000
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,460	4.812
3	Điều tra bổ sung							
								650

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,08	476
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	0,005	7
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,085	165
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000		0,05	1
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,495	4.881
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn							792
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,12	715
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,04	78
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,142	2.234
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu gốc							396
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,06	357
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,02	39
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,571	1.117
6	Quét (chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ gốc (20 trang cho một thửa)							3.803
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,072	429
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,024	47
	Máy quét	Cái	2,5	10	231.100.000	46.220	0,072	3.328
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,197	4.298
7	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành							77
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,008	48
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3.000	0,008	24
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,003	6
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,123	241
S	Trích lục hồ sơ địa chính							502
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.700.000	1.940	0,01	19
2	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.890.000	5.956	0,03	179
3	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	7.000.000	1.400	0,003	4
4	Máy photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30.000	0,01	300
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,43	841

ĐƠN GIÁ DỤNG CỤ, THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
1. DỤNG CỤ				
1	Đồng hồ treo tường	Cái	50.000	
2	Áo blu	Cái	30.000	
3	Bàn dập ghim bé	Cái	13.500	
4	Bàn dập ghim to	Cái	42.000	
5	Bàn đục lỗ	Cái	30.000	
6	Bàn làm việc	Cái	300.000	
7	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	14.500	
8	Đèn neon 40W	Bộ	40.000	
9	Dép xốp	Đôi	10.000	
10	Điện năng	Kw	1.863	
11	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	80.000	
12	Hòm sắt đựng tài liệu, khoá	cái	60.000	
13	Kéo cắt giấy	Cái	10.000	
14	Ký hiệu bản đồ	Q.	50.000	
15	Máy tính tay Casino	Cái	200.000	
16	Ống đựng bản đồ	cái	100.000	
17	Quạt trần 100W	Cái	500.000	
18	Qui phạm	Q	15.000	
19	Thước nhựa 30 cm	Cái	10.000	
20	Tủ tài liệu	Cái	1.000.000	
2. THIẾT BỊ				
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	9.700.000	
2	Máy in Lazer A3	Cái	15.000.000	
3	Máy in Lazer A4	Cái	7.000.000	
4	Máy in phun Ao	Cái	177.760.000	
5	Máy photocopy A3	Cái	32.000.000	
5	Máy photocopy A0	Cái	150.000.000	
8	Máy quét	cái	231.100.000	
6	Máy vi tính	Cái	14.890.000	
3. VẬT LIỆU				
1	Bìa đóng sổ	cái	1.000	
2	Bút bi	Chiếc	1.500	
3	Bút đánh dấu	Cái	8.200	
4	Bút xoá	Cái	12.000	
5	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	
6	Cặp tài liệu (trình ký)	Cặp	4.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
7	Đĩa CD(cơ số 2)	cái	20.000	
8	Đĩa CD(cơ số 3)	cái	30.000	
9	Đĩa CD	đĩa	10.000	
10	Đĩa mềm	Đĩa	3.000	
11	Đơn đăng ký QSDD	Tờ	500	
12	Đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Tờ	500	
13	Ghim dập	Hộp	10.000	
14	Ghim vòng	Hộp	1.300	
15	Giấy A4	Ram	40.000	
16	Giấy A3	Ram	70.000	
17	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900	
18	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	2.000	
19	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	
20	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000	
21	Mực in cho máy Plotter (4 màu)	Hộp	2.000.000	
22	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000	
23	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	
24	Mực máy Photocopy	Hộp	300.000	
25	Mực máy Photocopy AO	Hộp	500.000	
26	Sổ công tác	Quyển	30.000	
27	USB (1ghi)	Cái	250.000	
28	Túi đựng hồ sơ	cái	2.000	

MỤC LỤC

MỤC LỤC	Trang
QUYỀN 1: ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH	
PHẦN I: NGUYÊN TẮC XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM	i
PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH	Trang 1
PHẦN III: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH	
A. Lưới địa chính.....	Trang 6
B. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp	Trang 8
C. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.....	Trang 20
D. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.....	Trang 22
Đ. Trích đo thửa đất.....	Trang 42
E. Đo đạc, chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính, bản trích lục trích đo địa chính.....	Trang 43
G. Đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất.....	Trang 43
H. Xác định tọa độ đỉnh thửa, phân loại, tổng hợp các loại đất theo bản chỉ giới đường đỏ hoặc theo bản vẽ quy hoạch.....	Trang 43
I. Xác định mốc giới ngoài thực địa.....	Trang 43
PHỤ LỤC	
Bảng chiết tính đơn giá tiền công lao động.....	Trang 45
Định biên, lương ngày theo công việc đo đạc địa chính.....	Trang 46
Chi phí nhân công:	
A. Lưới địa chính.....	Trang 47
B. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp	Trang 49
C. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.....	Trang 59
D. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.....	Trang 63
Đ. Trích đo thửa đất.....	Trang 68
Chi phí dụng cụ:	

A. Lưới địa chính.....	Trang 69
B. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp	Trang 72
C. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.....	Trang 76
D. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.....	Trang 77
Chi phí vật liệu:	
A. Lưới địa chính.....	Trang 82
B. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp	Trang 83
C. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.....	Trang 85
D. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.....	Trang 86
Chi phí khấu hao máy và thiết bị.....	Trang 88
Đơn giá dụng cụ, thiết bị, vật liệu.....	Trang 100

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.

Quyển 1: Đo đạc địa chính

(Xây dựng lưới địa chính, đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp, số hoá và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích đo thửa đất, đo đạc và chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính, bản trích lục trích đo địa chính, đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất)

Vùng I

Áp dụng đối với địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

Hà Nội - 2012

NGUYÊN TẮC XÂY DỰNG ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÍ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

I- CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật tính theo lương của kỹ thuật viên trong bảng lương ngành khoa học kỹ thuật theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ và các Công văn hướng dẫn phụ cấp;

- Công văn số 3827/BTNMT-KHTC ngày 29 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn chế độ phụ cấp lương, lương phụ trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ;

- Quyết định số: 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;

- Luật thuế giá trị gia tăng (*Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 6 năm 2008, số 13/2008/QH12*);

- Thông tư số: 05/2009/TT-BCT ngày 26 tháng 2 năm 2009 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2009 và hướng dẫn thực hiện.

- Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-BTC-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính và Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;

- Bảng công bố giá vật liệu xây dựng Thành phố Hà Nội (kèm theo công bố số 01/2009/CBGVL-LS của Sở Xây dựng và

Sở Tài chính ngày 15 tháng 1 năm 2009).

- Quyết định số 1111/QĐ-BHXH ngày 25 tháng 10 năm 2011 về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế của Bảo hiểm xã hội Việt Nam;

- Công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số: 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

- Nghị định số 31/2012/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung thực hiện từ ngày 1/5/2012 là 1.050.000 đồng/tháng;

- Bản báo giá thiết bị ngành đo đạc bản đồ của một số Công ty kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị trong và ngoài ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội.

II- TÍNH TOÁN CHI TIẾT TỪNG LOẠI CHI PHÍ

Đơn giá sản phẩm = Chi phí trực tiếp (II.1) + Chi phí chung (II.2)

II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm: Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí vật liệu, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

Chi phí trực tiếp	=	Chi phí nhân công (a)	+	Chi phí công cụ, dụng cụ (b)	+	Chi phí vật liệu (c)	+	Chi phí khấu hao (d)	+	Chi phí năng lượng (e)
--------------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------------

a- Chi phí nhân công: Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông (nếu có) tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

a.1) Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số công lao động kỹ} \\ \text{thuật theo định mức} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Đơn giá ngày công lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array}$$

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật (LĐKT) bao gồm: lương cơ bản, lương phụ bằng 11% lương cơ bản, phụ cấp lưu động bằng 0,4 lương tối thiểu 1.050.000(đ) mục này tính cho công tác "ngoại nghiệp", phụ cấp trách nhiệm bằng 0,2 lương tối thiểu 1.050.000 (đ) chia 5 công nhân (tính cho tổ bình quân 5 người), phụ cấp BHXH + BHYT + KPCĐ tính 23% lương cơ bản.

Ví dụ:

Số TT	Bậc công việc	Hệ số lương	Lương CB 1.050.000	Lương phụ 11% lương CB	Phụ cấp lưu động 0,4	PCTN 0,2/5 người 0,04	BHXH-YT 23% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I- NGOẠI NGHIỆP:									
A		Kỹ sư							
	1	2,34	2.457.000	270.270	420.000	42.000	565.110	3.754.380	144.399
	2	2,65	2.782.500	306.075	420.000	42.000	639.975	4.190.550	161.175
	3	2,96	3.108.000	341.880	420.000	42.000	714.840	4.626.720	177.951
B		Kỹ thuật viên							
	4	2,37	2.488.500	273.735	420.000	42.000	572.355	3.796.590	146.023
	5	2,56	2.688.000	295.680	420.000	42.000	618.240	4.063.920	156.305
	6	2,75	2.887.500	317.625	420.000	42.000	664.125	4.331.250	166.587
II- NỘI NGHIỆP:									
A		Kỹ sư							
	1	2,34	2.457.000	270.270		42.000	565.110	3.334.380	128.245
	2	2,65	2.782.500	306.075		42.000	639.975	3.770.550	145.021

	3	2,96	3.108.000	341.880		42.000	714.840	4.206.720	161.797
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735		42.000	572.355	3.376.590	129.869
	5	2,56	2.688.000	295.680		42.000	618.240	3.643.920	140.151
	6	2,75	2.887.500	317.625		42.000	664.125	3.911.250	150.433

a.2) Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \text{Số công lao động phổ thông theo định mức} \times \text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}$$

- Đơn giá công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động.

Vùng I : Mức 2.000.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

Vùng II: Mức 1.780.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thuộc các huyện còn lại gồm Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ thuộc thành phố Hà Nội.

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng I = 2.000.000 đồng/26 công = 76.923 đồng/công

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng II = 1.780.000đồng/26 công = 68.461 đồng/công

- Cột định mức (ĐM) tính công nhóm hoặc công đơn của các công việc theo Định mức kinh tế - kỹ thuật.

- Cột Thành tiền đối với lao động kỹ thuật “ngoại nghiệp” đã tính hệ số do ảnh hưởng thời tiết, khí hậu = 1,25.

- Dòng “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung (phần lưới địa chính là **điểm**; Bản đồ địa chính là **ha**; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **giấy** và Lập hồ sơ địa chính là **hồ sơ**).

- Khi tính lương “ngày” lương cơ bản hay lương tối thiểu lấy lương tháng chia 26 ngày. Số ngày làm việc là 26 ngày/tháng.

Ví dụ: Tính chi phí nhân công cho nội dung công việc: Xác định ranh giới thửa đất (công việc ngoại nghiệp) đối với bản đồ tỷ lệ 1/200 (khó khăn 1) của hạng mục Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp (1.3, mục B, chương I, phần II trang 12 - Định mức 10) như sau:

Định biên Nhóm 2KTV6 ; KK1 (7,14/7,14)

• Chi phí lao động kỹ thuật:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 150.433 \times 2 \times 1,25 = 2.685.224$ (đồng); trong đó

+ Lương ngày công lao động (công nhóm 2 KTV6) : $150.433 \times 2 = 300.865$ (đồng)

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

+ Hệ số thời tiết: 1,25

• Chi phí lao động phổ thông:

Vùng I:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 76.923 = 549.230$ (đồng); trong đó

+ Công lao động phổ thông vùng I: 76.923 đồng/công

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

Chi phí nhân công (KK1) = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng I = $2.685.224 + 549.230 = 3.234.454$ (đồng)

Vùng II:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 68.461 = 488.812$ (đồng); trong đó

+ Công lao động phổ thông vùng II: 68.461 đồng/công

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

Chi phí nhân công (KKI) = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng II = 2.685.224 + 488.812 = 3.174.036 (đồng)

Các loại khó khăn khác tính tương tự như khó khăn 1 (chỉ thay đổi phần số công lao động theo Định mức).

b- Chi phí công cụ, dụng cụ: Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí công cụ, dụng cụ} = \text{Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức} \times \text{Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca}$$

Trong đó:

$$\text{Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ phân bổ 1 ca} = \frac{\text{Đơn giá công cụ dụng cụ}}{\text{Niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức (tháng)} \times 26 \text{ ca}}$$

- Đơn giá công cụ, dụng cụ (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo Định mức 10 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công. (công cụ, dụng cụ tính thêm 5% các loại công cụ, dụng cụ nhỏ và hao hụt).

c- Chi phí vật liệu: Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí vật liệu} = \sum (\text{Số lượng từng loại vật liệu theo định mức} \times \text{Đơn giá từng loại vật liệu})$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội và đã tính

chi phí vận chuyển.

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Định mức 10 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công (Vật liệu đã tính hao hụt 8%).

d- Chi phí khấu hao: Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Định mức kinh tế - kỹ thuật số: 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và mức khấu hao một ca máy; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

Trong đó:

$$\text{Mức khấu hao một ca máy} = \frac{\text{Nguyên giá}}{\text{Số ca máy sử dụng một năm} \times \text{Số năm sử dụng}}$$

- Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca; máy nội nghiệp là 500 ca;

- Số năm sử dụng cho từng nhóm thiết bị quy định tại Phụ lục số 02 của Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Nguyên giá máy áp dụng giá thấp nhất theo các Bản báo giá thiết bị của các đơn vị cung cấp thiết bị trên thị trường.

e - Chi phí năng lượng: Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm, được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí năng lượng} = \text{Năng lượng tiêu hao theo định mức} \times \text{Đơn giá do Nhà nước quy định}$$

- Giá tiêu thụ điện năng tính theo giá bán lẻ điện cho kinh doanh (mục 1, điều 14 của Thông tư 05/2009/TT-BCT ngày 26 tháng 2 năm 2009 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2009 và hướng dẫn thực hiện) là **1.863 đồng/Kw/giờ**.

Cụ thể:

+ Một ngày làm việc 08 giờ/ngày. Trong đó:

- Giờ bình thường: 06 giờ/ ngày, giá 1.540 đồng/Kw/giờ.
- Giờ cao điểm: 02 giờ/ ngày, giá 2.830 đồng/Kw/giờ.

+ Giá điện trung bình là: $[(06 \text{ giờ} \times 1.540 \text{ đồng}) + (02 \text{ giờ} \times 2.830 \text{ đồng})] : 08 \text{ (giờ)} = \mathbf{1.863 \text{ đồng/Kw/giờ}}$.

II.2. Chi phí chung: Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, quy định cho từng nhóm công việc cụ thể như sau:

- Đối với công tác ngoại nghiệp : Nhóm II: 25%; Nhóm III: 20%
- Đối với công tác nội nghiệp : Nhóm II: 20%; Nhóm III: 15%

III- SỬ DỤNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM.

III.1. Phần tổng hợp đơn giá sản phẩm:

Theo từng bước công việc hoặc từng loại sản phẩm có tách riêng “ngoại nghiệp” và “nội nghiệp”.

III.2. Đơn giá sản phẩm bao gồm:

+ Chi phí trực tiếp và chi phí chung của từng bước công việc hoặc từng nhóm công việc và theo loại khó khăn.

+ Riêng phụ cấp khu vực theo thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-UBDT ngày 05/01/2005 đã tính thành đơn giá cho vùng có phụ cấp khu vực hệ số là 0.1, phụ cấp này chưa cộng vào mục đơn giá tiền lương.

III.3. Một số nội dung cần điều chỉnh cho phù hợp khi thành phố có những thay đổi về chính sách:

+ Chi phí lao động phổ thông: Trong trường hợp thành phố có quyết định thay đổi đơn giá công lao động phổ thông khác 76.923 đồng/công thì điều chỉnh bằng cách lấy cột chi phí LĐPT : (chia) 76.923 đồng x (nhân) đơn giá quy định của thành phố.

+ Chi phí vật tư: Nếu thành phố có xác nhận của Sở Tài chính - Vật giá về giá vật tư khác với giá tính trong bộ đơn giá này, được tính cho phù hợp bằng cách lấp lại giá vật tư vào phần chi tiết để tính.

+ Cột phụ cấp khu vực 0.1: Là đơn giá của vùng có phụ cấp 0.1 tính đến đơn giá cuối cùng (đã có cả chi phí chung). Trường hợp sản phẩm thi công ở vùng có phụ cấp là 0.2; 0.3; 0.4... được điều chỉnh lấy đơn giá cột này x (nhân) hệ số 2;3;4...rồi cộng với cột đơn giá tương ứng.

Ví dụ: Công trình A thực hiện công việc Xây dựng lưới địa chính gồm các hạng mục: Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS), với khối lượng là 10 điểm với mức độ khó khăn 3; tại khu vực có phụ cấp khu vực trung bình là 0.2, kinh phí được xác định như sau:

$$= 10 (\text{điểm}) \times [5.590.602 (\text{đồng/điểm}) + 130.858 (\text{đồng/điểm}) \times 2] = 56.167.737 (\text{đồng})$$

Trong đó:

- 10 : khối lượng cần thực hiện (điểm).
- 5.590.602: đơn giá khó khăn 3 (đồng/điểm)
- 130.858 : phụ cấp khu vực 0.1 cho khó khăn 3 (đồng/điểm)
- 2 : hệ số phụ cấp (0.2 so với 0.1)

Tổng kinh phí: = 56.167.737 (đồng).

III.4. Các chi phí ngoài đơn giá: Như chi phí khảo sát luận chứng, chi phí kiểm tra nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước...tính theo quy định của thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH								
I.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	3.727.818	4.564.800	5.590.602	7.055.977	9.276.740	
I.2	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	5.919.044	6.901.380	8.410.559	10.735.153	13.466.761	
I.3	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	4.087.120	5.042.353	6.205.794	7.867.980	10.310.407	
I.4	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	2.431.639	2.769.942	3.275.170	3.919.246	5.209.592	
II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:								
II.1	Bản đồ địa chính 1/200	đ/ha	22.434.224	25.840.338	29.860.456	34.724.899		
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.1.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	2.243.422	2.584.034	2.986.046	3.472.490		
II.1.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	25.656.816	29.564.614	34.179.358	39.758.844		
II.2	Bản đồ địa chính 1/500	đ/ha	8.897.144	10.378.256	12.745.988	15.358.298	18.293.989	22.120.974
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.2.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	889.714	1.037.826	1.274.599	1.535.830	1.829.399	2.212.097
II.2.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	10.167.580	11.867.041	14.586.361	17.585.915	20.956.404	25.351.010
II.3	Bản đồ địa chính 1/1.000	đ/ha	3.176.801	3.576.990	4.061.486	5.405.905	6.735.379	8.172.796
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.3.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	317.680	357.699	406.149	540.590	673.538	817.280
II.3.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	3.625.258	4.083.826	4.638.801	6.182.214	7.707.771	9.356.640
II.4	Bản đồ địa chính 1/2.000	đ/ha	1.037.423	1.168.884	1.326.596	1.623.771	2.086.900	2.691.824

Số	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
Các trường hợp đặc biệt								
II.4.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	103.742	116.888	132.660	162.377	208.690	269.182
II.4.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	1.181.580	1.331.972	1.512.389	1.855.270	2.386.728	3.080.962
II.5	Bản đồ địa chính 1/5.000	đ/ha	434.048	509.113	563.916	626.044		
Các trường hợp đặc biệt								
II.5.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	43.405	50.911	56.392	62.604		
II.5.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	497.261	583.400	646.130	717.181		
III. SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH								
III.1	Số hoá bản đồ địa chính:							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	216.319	243.536	268.921	300.359	338.553	381.136
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	89.674	100.075	110.568	124.472	151.365	173.309
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	36.035	42.001	47.819	55.139	63.787	73.948
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	6.950	8.152	8.834	10.167		
III.2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:							
a	Xác định toạ độ điểm nền chuyển							
	Tỷ lệ 1/500	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
b	Chuyển đổi bản đồ số							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	139.126	150.695	160.626	171.446	186.542	205.065
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	43.322	46.819	49.981	53.361	58.075	63.835
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	13.648	14.760	15.732	16.786	18.263	20.064
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	2.162	2.300	2.406	2.524		
III.3	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá:							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	97.658	108.383	119.107	129.902	144.948	163.433
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	30.564	33.783	37.208	40.580	45.278	51.027
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	9.649	10.677	11.728	12.780	14.253	16.049
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	1.606	1.729	1.844	1.962		
IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH								
IV.1	Bản đồ địa chính 1/200	đ/thửa	518.832	607.851	779.833	906.742		
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	492.370	574.682	735.710	853.848		
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	622.599	729.421	935.800	1.088.091		
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	674.482	790.206	1.013.783	1.178.765		

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.1):	đ/thửa	207.533	243.140	311.933	362.697		
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.1):	đ/thửa	155.650	182.355	233.950	272.023		
IV.2	Bản đồ địa chính 1/500	đ/thửa	310.996	377.351	491.666	651.573	811.842	1.061.636
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	292.808	354.626	461.382	610.708	760.389	993.556
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	373.195	452.821	589.999	781.888	974.210	1.273.963
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	404.295	490.556	639.166	847.045	1.055.394	1.380.127
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.2):	đ/thửa	124.398	150.940	196.666	260.629	324.737	424.654
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.2):	đ/thửa	93.299	113.205	147.500	195.472	243.553	318.491
IV.3	Bản đồ địa chính 1/1.000	đ/thửa	110.039	129.754	164.905	231.950	283.944	353.913
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	105.019	123.502	156.592	220.746	269.587	335.433
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	132.047	155.704	197.886	278.340	340.733	424.696
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	143.051	168.680	214.377	301.535	369.127	460.087
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.3):	đ/thửa	44.016	51.901	65.962	92.780	113.578	141.565
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.3):	đ/thửa	33.012	38.926	49.472	69.585	85.183	106.174
IV.4	Bản đồ địa chính 1/2.000	đ/thửa	112.709	137.155	165.390	217.252	285.486	354.613
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	108.357	131.300	158.158	208.233	272.890	338.451
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	135.250	164.585	198.467	260.703	342.584	425.536
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	146.521	178.301	215.006	282.428	371.132	460.997
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.4):	đ/thửa	45.083	54.862	66.156	86.901	114.195	141.845
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.4):	đ/thửa	33.813	41.146	49.617	65.176	85.646	106.384
IV.5	Bản đồ địa chính 1/5.000	đ/thửa	242.019	258.890	329.290	354.538		
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	230.769	245.988	312.135	335.724		
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	290.423	310.668	395.147	425.445		

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thừa	314.625	336.557	428.076	460.899		
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.5):	đ/thừa	96.808	103.556	131.716	141.815		
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.5):	đ/thừa	72.606	77.667	98.787	106.361		
V. TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT								
V.1	Diện tích dưới 100m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162
	Đất đô thị		2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908
V.2	Từ 100 m2 đến 300 m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097
	Đất đô thị		2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504
V.3	Từ trên 300 m2 đến 500 m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584
	Đất đô thị		2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524
V.4	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269
	Đất đô thị		3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418
V.5	Từ trên 1000m2 đến 3000m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337
	Đất đô thị		4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938
V.6	Từ trên 3000m2 đến 10000m2	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775
	Đất đô thị		7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700
V.7	Từ trên 1ha đến 10 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330
	Đất đô thị		8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240
V.8	Từ trên 10 ha đến 50 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108
	Đất đô thị		9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010
V.9	Từ trên 50 ha đến 100 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885
	Đất đô thị		10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780
V.10	Từ trên 100 ha đến 500 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440
	Đất đô thị		11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320
V.11	Từ trên 500 ha đến 1000 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996
	Đất đô thị		13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860
VI. ĐO ĐẠC. CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH. BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH								

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
<p>Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục V). Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.</p>								
VII. ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:								
<p>Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục V).</p>								
<p>Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục V).</p>								
VIII. XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐỈNH THỬA, PHÂN LOẠI, TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BẢN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ HOẶC THEO BẢN VẼ QUY HOẠCH								
		đ/điểm	67.307	67.307	67.307	67.307	67.307	67.307
IX. XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI NGOÀI THỰC ĐỊA								
		đ/điểm	366.653	417.399	493.183	589.794	783.346	

PHẦN III: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG HƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐỈNH THỪA, PHÂN LOẠI, TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BẢN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ HOẶC THEO BẢN VẼ QUY HOẠCH.

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Kaban	Chi phí SD máy Nồng	Chi phí trực tiếp	GP chung (25 - 20%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá I ha	BCKV (0,1)
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH													
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (không xây tường vữa), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.1+6+7+9)	điểm	1	2.399.729	221.538	12.381	182.364	176.413		2.992.426	735.392	3.727.818		86.229
			2	2.958.924	297.692	14.189	182.364	208.843		3.662.012	902.788	4.564.800		106.564
			3	3.626.976	408.461	17.423	182.364	247.429		4.482.653	1.107.949	5.590.602		130.858
			4	4.574.625	578.461	21.370	182.364	298.133		5.654.953	1.401.024	7.055.977		165.318
			5	6.060.848	745.384	28.684	182.364	414.284		7.431.563	1.845.176	9.276.740		219.338
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (có xây tường vữa), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.1 + 3 + 6 + 7 + 9)	điểm	1	3.482.181	590.769	15.299	444.745	212.413		4.745.407	1.173.637	5.919.044		128.141
			2	4.041.376	782.307	18.005	444.745	244.843		5.531.275	1.370.104	6.901.380		148.476
			3	4.925.918	1.054.614	21.912	444.745	291.429		6.738.619	1.671.940	8.410.559		181.152
			4	6.090.058	1.686.152	27.206	444.745	350.133		8.598.294	2.136.859	10.735.153		223.995
			5	7.792.771	2.037.690	36.091	444.745	472.284		10.783.581	2.683.181	13.466.761		286.396
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.2+6+7+9)	điểm	1	2.648.871	258.923	13.297	182.364	176.413		3.279.868	807.252	4.087.120		95.295
			2	3.289.976	347.538	15.333	182.364	208.843		4.044.054	998.299	5.042.353		118.610
			3	4.055.295	470.769	18.949	182.364	247.429		4.974.807	1.230.987	6.205.794		146.442
			4	5.141.167	659.538	23.354	182.364	298.133		6.304.556	1.563.424	7.867.980		185.933
			5	6.779.264	851.384	31.201	182.364	414.284		8.258.497	2.051.910	10.310.407		245.478
	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 2+6+7+9)	điểm	1	1.640.358	78.461	9.176	71.074	156.413		1.955.483	476.156	2.431.639		58.599
			2	1.866.795	99.231	10.183	71.074	178.843		2.226.126	543.817	2.769.942		66.826
			3	2.176.491	159.231	12.082	71.074	211.429		2.630.308	644.862	3.275.170		78.080
			4	2.561.011	246.923	14.427	71.074	252.133		3.145.568	773.678	3.919.246		92.050
			5	3.415.847	300.769	19.871	71.074	370.284		4.177.845	1.031.747	5.209.592		123.096
1.1	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông	điểm	1	1.245.710	186.923	4.578	123.656	36.000		1.596.866	399.217	1.996.083		45.327
			2	1.655.258	249.231	5.723	123.656	46.000		2.079.867	519.967	2.599.834		60.229
			3	2.141.597	311.538	7.630	123.656	54.000		2.638.421	659.605	3.298.026		77.925
			4	2.832.710	405.384	9.919	123.656	68.000		3.439.669	859.917	4.299.586		103.072
			5	3.592.081	529.999	12.590	123.656	72.000		4.330.326	1.082.582	5.412.908		130.702

Số TTĐ	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K.hiệu %	Chi phí trực tiếp	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKCV 0,1
1.2	Chọn điểm, đổ và chôn cọc bê tông trên hệ phố (có xây hố ga, nắp đậy) (tính bằng 1.2 mức 1.1)	điểm	1	1.494.852	224.307	5.494	123.656	36.000	1.884.309	471.077	2.355.386		54.392
			2	1.986.310	299.077	6.867	123.656	46.000	2.461.909	615.477	3.077.387		72.274
			3	2.569.917	373.846	9.156	123.656	54.000	3.130.574	782.644	3.913.218		93.510
			4	3.399.252	486.461	11.903	123.656	68.000	4.089.272	1.022.318	5.111.590		123.686
			5	4.310.498	635.999	15.107	123.656	72.000	5.157.260	1.289.315	6.446.575		156.843
2	Chọn điểm, cắm cọc bằng cọc gỗ	điểm	1	486.339	43.846	1.373	12.366	16.000	559.924	139.981	699.905		17.696
			2	563.129	50.769	1.717	12.366	16.000	643.981	160.995	804.976		20.490
			3	691.113	62.308	2.289	12.366	18.000	786.075	196.519	982.594		25.147
			4	819.097	73.846	2.976	12.366	22.000	930.284	232.571	1.162.855		29.804
			5	947.081	85.385	3.777	12.366	28.000	1.076.608	269.152	1.345.760		34.461
3	Xây tường vây	điểm	1	1.082.452	369.230	2.918	262.381	36.000	1.752.981	438.245	2.191.226		41.912
			2	1.082.452	484.615	3.816	262.381	36.000	1.869.263	467.316	2.336.579		41.912
			3	1.298.942	646.153	4.489	262.381	44.000	2.255.965	563.991	2.819.957		50.294
			4	1.515.433	1.107.691	5.836	262.381	52.000	2.943.341	735.835	3.679.176		58.676
			5	1.731.923	1.292.306	7.407	262.381	58.000	3.352.017	838.004	4.190.022		67.059
4.1	Tiếp điểm có tường vây (khi do đường chuyên)	điểm	1	230.371	27.692	575	62.532	36.000	357.170	89.293	446.463		8.382
			2	290.097	27.692	752	62.532	46.000	427.073	106.768	533.842		10.556
			3	349.823	41.538	885	62.532	54.000	508.778	127.194	635.972		12.729
			4	435.145	52.308	1.106	62.532	68.000	619.091	154.773	773.864		15.833
			5	580.194	52.308	1.460	62.532	72.000	768.493	192.123	960.617		21.111
4.2	Tìm điểm không có tường vây (tính bằng 1.25 mức 4.1)	điểm	1	287.964	34.615	431	62.532	36.000	421.542	105.386	526.928		10.478
			2	362.621	34.615	564	62.532	46.000	506.332	126.583	632.916		13.194
			3	437.278	51.923	664	62.532	54.000	606.397	151.599	757.996		15.911
			4	543.932	65.385	830	62.532	68.000	740.678	185.169	925.847		19.792
			5	725.242	65.385	1.095	62.532	72.000	926.254	231.563	1.157.817		26.389
5.1	Đo ngắm theo phương pháp đường chuyên	điểm	1	404.902	26.154	1.914	6.577	28.826	468.372	117.093	585.465		16.299
			2	597.712	52.308	2.784	6.577	43.675	703.055	175.764	878.819		24.060
			3	723.039	52.308	3.480	6.577	52.410	837.813	209.453	1.047.266		29.105
			4	992.973	77.692	4.698	6.577	71.627	1.153.567	288.392	1.441.959		39.971
			5	1.320.750	103.846	6.263	6.577	95.212	1.532.649	383.162	1.915.811		53.166
5.2	Đo độ cao lượng giác (tính bằng 0.10 mức 5.1)	điểm	1	40.490	2.615	191	584	2.883	46.764	11.691	58.455		1.630
			2	59.771	5.231	278	584	4.368	70.232	17.558	87.790		2.406
			3	72.304	5.231	348	584	5.241	83.708	20.927	104.635		2.911
			4	99.297	7.769	470	584	7.163	115.283	28.821	144.104		3.997
			5	132.075	10.385	626	584	9.521	153.191	38.298	191.489		5.317

Số TT	Danh mục công việc	DV1	Loại KK	Chi phí LĐKV	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Kéo	Chi phí N.Lương	Chi phí trực tiếp	CP chung 25- 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá /ha	PCKV 0,1%
6	Đo ngắm theo công nghệ GPS	điểm	1	716.163	34.615	4.643	46.289	109.839		911.549	227.887	1.139.436		26.001
			2	865.809	48.461	5.306	46.289	132.269		1.098.134	274.534	1.372.668		31.434
			3	1.047.522	96.923	6.633	46.289	162.855		1.360.222	340.055	1.700.277		38.031
			4	1.304.058	173.077	8.291	46.289	199.559		1.731.274	432.818	2.164.092		47.345
			5	2.030.910	215.384	12.934	46.289	311.710		2.617.227	654.307	3.271.534		73.733
7	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	245.454		1.246	5.843	1.749		254.292	50.858	305.150		9.537
8.1	Tính toán khi đo đường chuyền	điểm	1-5	220.909		1.239	10.271	1.749		234.167	46.833	281.000		8.584
8.2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	153.409		743	1.027	175		155.354	31.071	186.425		5.961
9	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyền, GPS	điểm	1-5	192.402		1.914	6.577	28.826		229.718	57.430	287.148		5.365
B	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG HUÔNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP													
a	TY LỆ 1/200													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	13.871.336	1.145.383	66.820	183.487	399.111	567	15.666.704	3.916.676	19.583.380	22.434.224	516.678
			2	16.151.489	1.367.691	78.626	183.487	462.003	567	18.243.863	4.560.966	22.804.829	25.840.338	601.665
			3	18.848.109	1.641.537	90.433	183.487	561.582	567	21.325.714	5.331.429	26.657.143	29.860.456	702.176
			4	22.059.064	1.969.229	106.289	183.487	664.655	567	24.983.291	6.245.823	31.229.114	34.724.899	821.857
	Nội nghiệp:	ha	1	1.508.840		16.726	672.089	98.687	79.361	2.375.703	475.141	2.850.844		59.787
			2	1.638.212		17.678	672.089	112.783	88.829	2.529.591	505.918	3.035.509		64.913
			3	1.755.550		18.629	672.089	125.763	97.397	2.669.427	533.885	3.203.313		69.562
			4	1.960.138		20.214	672.089	148.410	112.303	2.913.154	582.631	3.495.785		77.669
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1.387.134	114.538	6.682	18.349	39.911	57	1.566.670	391.668	1.958.338	2.243.422	51.668
			2	1.615.149	136.769	7.863	18.349	46.200	57	1.824.386	456.097	2.280.483	2.584.034	60.167
			3	1.884.811	164.154	9.043	18.349	56.158	57	2.132.571	533.143	2.665.714	2.986.046	70.218
			4	2.205.906	196.923	10.629	18.349	66.465	57	2.498.329	624.582	3.122.911	3.472.490	82.186
	Nội nghiệp:	ha	1	150.884		1.673	67.209	9.869	7.936	237.570	47.514	285.084		5.979
			2	163.821		1.768	67.209	11.278	8.883	252.959	50.592	303.551		6.491
			3	175.555		1.863	67.209	12.576	9.740	266.943	53.389	320.331		6.956
			4	196.014		2.021	67.209	14.841	11.230	291.315	58.263	349.578		7.767

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Đúc cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K.hao	Chi phí SD máy N.lượng	Chi phí trực tiếp	GP chung (25-20%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá / 1 ha	PCKV (0,1)
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	15.952.036	1.317.191	76.843	211.010	458.977	652	18.016.710	4.504.177	22.520.887	25.656.816	594.179
			2	18.574.213	1.572.845	90.420	211.010	531.303	652	20.980.443	5.245.111	26.225.554	29.564.614	691.915
			3	21.675.325	1.887.767	103.998	211.010	645.819	652	24.524.572	6.131.143	30.655.714	34.179.358	807.502
			4	25.367.924	2.264.613	122.233	211.010	764.353	652	28.730.785	7.182.696	35.913.481	39.758.844	945.135
	Nội nghiệp:	ha	1	1.659.724		18.399	739.298	108.555	87.297	2.613.274	522.655	3.135.928		65.765
			2	1.802.033		19.445	739.298	124.062	97.712	2.782.550	556.510	3.339.060		71.404
			3	1.931.104		20.491	739.298	138.339	107.136	2.936.370	587.274	3.523.644		76.518
			4	2.156.152		22.235	739.298	163.251	123.533	3.204.469	640.894	3.845.363		85.436
1	NGOẠI NGHIỆP											1 ha		
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-4	309.110	16.923		27.523			353.556	88.389	441.944	441.944	11.176
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.592.984		5.489	18.349	81.157	567	1.698.546	424.636	2.123.182	2.123.182	59.375
			2	1.832.452		6.176	18.349	93.386	567	1.950.929	487.732	2.438.662	2.438.662	68.300
			3	2.040.685		6.862	18.349	103.868	567	2.170.331	542.583	2.712.913	2.712.913	76.062
			4	2.280.153		7.891	18.349	115.223	567	2.422.184	605.546	3.027.729	3.027.729	84.988
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2.973.570	549.230	9.435	45.872			3.578.107	894.527	4.472.634	4.472.634	110.833
			2	3.569.117	659.230	11.457	45.872			4.285.676	1.071.419	5.357.095	5.357.095	133.031
			3	4.285.439	791.538	13.479	45.872			5.136.327	1.284.082	6.420.409	6.420.409	159.730
			4	5.139.195	949.230	16.175	45.872			6.150.471	1.537.618	7.688.089	7.688.089	191.552
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	6.319.877	233.846	23.589	45.872	317.954		6.941.137	1.735.284	8.676.421	8.676.421	235.559
			2	7.579.688	280.000	28.643	45.872	368.617		8.302.819	2.075.705	10.378.524	10.378.524	282.516
			3	9.110.201	336.923	33.698	45.872	457.714		9.984.408	2.496.102	12.480.510	12.480.510	339.562
			4	10.932.242	403.846	40.438	45.872	549.432		11.971.828	2.992.957	14.964.785	14.964.785	407.474
1.5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	156.175	37.692	9.435	18.349			221.651	55.413	277.064	277.064	5.821
			2	174.916	42.308	11.457	18.349			247.030	61.757	308.787	308.787	6.520
			3	208.233	50.000	13.479	18.349			290.061	72.515	362.576	362.576	7.761
			4	254.044	60.769	16.175	18.349			349.337	87.334	436.672	436.672	9.469
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	832.933	307.692	9.435	18.349			1.168.409	292.102	1.460.511	1.460.511	31.046
			2	999.519	369.230	11.457	18.349			1.398.556	349.639	1.748.195	1.748.195	37.255
			3	1.207.752	446.153	13.479	18.349			1.685.734	421.433	2.107.167	2.107.167	45.016
			4	1.457.632	538.461	16.175	18.349			2.030.617	507.654	2.538.271	2.538.271	54.330

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K. hao	Chi phí SD máy N. lương	Chi phí trực tiếp	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-4	1.686.689		9.435	9.174			1.705.298	426.325	2.131.623	2.131.623	62.867
2	NỘI NGHIỆP													
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	613.765		4.438	158.357	70.794	43.348	890.703	178.141	1.068.844	1.068.844	24.320
			2	743.138		5.389	158.357	84.891	52.816	1.044.591	208.918	1.253.509	1.253.509	29.446
			3	860.475		6.340	158.357	97.870	61.384	1.184.427	236.885	1.421.313	1.421.313	34.096
			4	1.065.063		7.925	158.357	120.517	76.290	1.428.154	285.631	1.713.784	1.713.784	42.202
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-4	294.848		2.219	57.585	10.630	18.094	383.376	76.675	460.052	460.052	11.683
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-4	15.043		1.902	57.585			74.530	14.906	89.436	89.436	596
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-4	76.721		3.128	96.244	6.454	5.986	188.533	37.707	226.240	226.240	3.040
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-4	258.744		1.234	129.565	10.808	11.933	412.285	82.457	494.742	494.742	10.253
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-4	159.459		1.902	57.585			218.945	43.789	262.734	262.734	6.318
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-4	60.173		1.902	57.585			119.660	23.932	143.592	143.592	2.384
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-4	30.087			57.585			87.671	17.534	105.205	105.205	1.192
b	TY LỆ 1/500											6,25 ha		
	Ngoại nghiệp:	ha	1	5.395.186	495.630	20.960	49.501	130.091	182	6.091.550	1.522.888	7.614.438	8.897.144	200.816
			2	6.384.710	594.338	25.644	49.501	160.978	182	7.215.353	1.803.838	9.019.191	10.378.256	237.698
			3	8.000.266	754.092	32.994	49.501	215.345	182	9.052.380	2.263.095	11.315.474	12.745.988	297.914
			4	9.778.744	922.953	41.507	49.501	275.721	182	11.068.608	2.767.152	13.835.760	15.358.298	364.203
			5	11.765.455	1.119.014	52.687	49.501	341.408	182	13.328.247	3.332.062	16.660.309	18.293.989	438.253
			6	14.371.202	1.371.199	65.200	49.501	429.737	182	16.287.020	4.071.755	20.358.775	22.120.974	535.376
	Nội nghiệp:	ha	1	764.920		7.464	211.178	42.603	42.757	1.068.921	213.784	1.282.706		30.309
			2	814.021		7.822	211.178	48.075	51.458	1.132.554	226.511	1.359.065		32.255
			3	863.123		8.181	211.178	53.461	56.152	1.192.095	238.419	1.430.514		34.201
			4	928.591		8.659	211.178	60.708	59.645	1.268.781	253.756	1.522.537		36.795
			5	1.006.575		9.257	211.178	69.274	65.116	1.361.400	272.280	1.633.680		40.648
			6	1.096.594		9.974	211.178	79.171	71.583	1.468.499	293.700	1.762.199		44.364
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	539.519	49.563	2.096	4.950	13.009	18	609.155	152.289	761.444	889.714	20.082
			2	638.471	59.434	2.564	4.950	16.098	18	721.535	180.384	901.919	1.037.826	23.770
			3	800.027	75.409	3.299	4.950	21.534	18	905.238	226.309	1.131.547	1.274.599	29.791
			4	977.874	92.295	4.151	4.950	27.572	18	1.106.861	276.715	1.383.576	1.535.830	36.420
			5	1.176.546	111.901	5.269	4.950	34.141	18	1.332.825	333.206	1.666.031	1.829.399	43.825
			6	1.437.120	137.120	6.520	4.950	42.974	18	1.628.702	407.176	2.035.878	2.212.097	53.538

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKL	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí trực tiếp	CP chứng 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 10,0%	
								Khảo N.lượng						
	Nội nghiệp:	ha	1	76.492		746	21.118	4.260	4.276	106.892	21.378	128.271	3.031	
			2	81.402		782	21.118	4.807	5.146	113.255	22.651	135.907	3.225	
			3	86.312		818	21.118	5.346	5.615	119.209	23.842	143.051	3.420	
			4	92.859		866	21.118	6.071	5.965	126.878	25.376	152.254	3.679	
			5	100.658		926	21.118	6.927	6.512	136.140	27.228	163.368	4.065	
			6	109.659		997	21.118	7.917	7.158	146.850	29.370	176.220	4.436	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.204.464	569.975	24.104	56.926	149.605	209	7.005.283	1.751.321	8.756.604	10.167.580	230.938
			2	7.342.416	683.489	29.490	56.926	185.125	209	8.297.655	2.074.414	10.372.069	11.867.041	273.353
			3	9.200.306	867.205	37.943	56.926	247.647	209	10.410.236	2.602.559	13.012.796	14.586.361	342.601
			4	11.245.556	1.061.396	47.733	56.926	317.079	209	12.728.899	3.182.225	15.911.124	17.585.915	418.833
			5	13.530.273	1.286.866	60.590	56.926	392.620	209	15.327.485	3.831.871	19.159.356	20.956.404	503.991
			6	16.526.882	1.576.878	74.980	56.926	494.197	209	18.730.073	4.682.518	23.412.591	25.351.010	615.683
	Nội nghiệp:	ha	1	841.412		8.210	232.296	46.863	47.032	1.175.814	235.163	1.410.976	33.340	
			2	895.424		8.605	232.296	52.882	56.603	1.245.810	249.162	1.494.972	35.480	
			3	949.435		8.999	232.296	58.807	61.768	1.311.304	262.261	1.573.565	37.621	
			4	1.021.450		9.525	232.296	66.779	65.610	1.395.659	279.132	1.674.791	40.474	
			5	1.107.233		10.182	232.296	76.201	71.628	1.497.540	299.508	1.797.048	44.713	
			6	1.206.254		10.971	232.296	87.088	78.741	1.615.349	323.070	1.938.419	48.800	
1	NGOẠI NGHIỆP													
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	1.554.134	90.769		46.407			1.691.310	422.828	2.114.138	338.262	56.193
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	3.935.607		12.811	30.938	199.874	1.135	4.180.365	1.045.091	5.225.456	836.073	146.691
			2	4.966.361		17.082	30.938	251.411	1.135	5.266.926	1.316.732	6.583.658	1.053.385	185.110
			3	6.465.640		21.352	30.938	327.405	1.135	6.846.470	1.711.618	8.558.088	1.369.294	240.992
			4	7.402.689		24.555	30.938	374.574	1.135	7.833.891	1.958.473	9.792.364	1.566.778	275.918
			5	8.246.034		27.758	30.938	416.502	1.135	8.722.366	2.180.592	10.902.958	1.744.473	307.352
			6	9.276.788		30.961	30.938	468.912	1.135	9.808.733	2.452.183	12.260.917	1.961.747	345.771
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	9.078.966	1.676.921	18.183	77.346			10.851.416	2.712.854	13.564.270	2.170.283	338.398
			2	10.894.760	2.012.306	22.729	77.346			13.007.140	3.251.785	16.258.925	2.601.428	406.077
			3	13.072.879	2.414.613	30.305	77.346			15.595.142	3.898.786	19.493.928	3.119.028	487.262
			4	15.688.287	2.897.689	39.397	77.346			18.702.719	4.675.680	23.378.398	3.740.544	584.745

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	
				LĐKT	LĐPT	Dùng cũ	Vật liệu	Không	Nhờ	trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá của	PKV 01	
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	5	18.824.279	3.476.920	51.519	77.346				22.430.063	5.607.516	28.037.578	4.486.013	701.632
			6	22.593.299	4.173.073	65.156	77.346				26.908.873	6.727.218	33.636.092	5.381.775	842.114
			1	12.181.641	450.000	45.458	77.346	613.197			13.367.640	3.341.910	16.709.550	2.673.528	454.043
			2	14.992.788	553.846	56.822	77.346	754.704			16.435.506	4.108.876	20.544.382	3.287.101	558.822
			3	20.240.264	747.692	75.763	77.346	1.018.501			22.159.565	5.539.891	27.699.456	4.431.913	754.410
			4	26.799.609	989.999	98.491	77.346	1.348.684			29.314.129	7.328.532	36.642.662	5.862.826	998.895
			5	34.108.594	1.259.999	128.796	77.346	1.717.301			37.292.035	9.323.009	46.615.044	7.458.407	1.271.320
6	44.041.316	1.626.921	162.890	77.346	2.216.943			48.125.416	12.031.354	60.156.770	9.625.083	1.641.540			
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	524.748	126.154	18.183	30.938				700.023	175.006	875.028	140.005	19.559
			2	655.934	157.692	22.729	30.938				867.294	216.823	1.084.117	173.459	24.448
			3	891.238	213.846	30.305	30.938				1.166.327	291.582	1.457.909	233.265	33.219
			4	1.207.752	290.000	39.397	30.938				1.568.087	392.022	1.960.109	313.617	45.016
			5	1.524.267	366.153	51.519	30.938				1.972.877	493.219	2.466.096	394.575	56.814
			6	1.994.874	479.230	65.156	30.938				2.570.198	642.550	3.212.748	514.040	74.354
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.040.685	753.845	18.183	30.938				2.843.652	710.913	3.554.565	568.730	76.062
			2	2.436.328	899.999	22.729	30.938				3.389.994	847.499	4.237.493	677.999	90.809
			3	3.373.377	1.246.153	30.305	30.938				4.680.773	1.170.193	5.850.967	936.155	125.735
			4	4.060.547	1.499.999	39.397	30.938				5.630.880	1.407.720	7.038.600	1.126.176	151.348
			5	4.872.656	1.799.998	51.519	30.938				6.755.111	1.688.778	8.443.889	1.351.022	181.617
			6	5.955.469	2.199.998	65.156	30.938				8.251.561	2.062.890	10.314.451	1.650.312	221.977
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	4.404.132		18.183	15.469			4.437.784	1.109.446	5.547.230	887.557	164.154	
2	NỘI NGHIỆP														
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	1.380.972		10.457	336.403	155.027	65.727	1.948.586	389.717	2.338.304	374.129	54.720	
			2	1.687.855		12.698	336.403	189.229	120.108	2.346.292	469.258	2.815.551	450.488	66.880	
			3	1.994.738		14.939	336.403	222.891	149.450	2.718.421	543.684	3.262.105	521.937	79.040	
			4	2.403.914		17.927	336.403	268.185	171.280	3.197.710	639.542	3.837.252	613.960	95.253	
			5	2.891.316		21.662	336.403	321.722	205.474	3.776.577	755.315	4.531.892	725.103	119.340	
			6	3.453.935		26.143	336.403	383.577	245.888	4.445.946	889.189	5.335.136	853.622	142.562	
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1.352.390		10.457	122.328	56.702	96.067	1.637.944	327.589	1.965.533	314.485	53.587	
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	52.651		4.482	122.328			179.462	35.892	215.354	34.457	2.086	
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	90.260		6.442	96.579	6.986	98.433	298.700	59.740	358.441	57.350	3.576	
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1.134.263		5.847	275.239	47.551	7.003	1.469.902	293.980	1.763.883	282.221	44.944	
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	490.411		4.482	122.328			617.221	123.444	740.665	118.506	19.432	

STT	Đánh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Chi phí TBKL	Chi phí ĐBKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy và Thiết bị	Chi phí Nhân công	Chi phí trực tiếp	CP chung (25-20%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV (%)
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	90.260		4.482	122.328			217.070	43.414	260.484	41.677	3.576
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	189.545			122.328			311.874	62.375	374.248	59.880	7.511
c	TY LỆ 1/1000												25 ha	
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1.869.580	154.246	8.083	17.199	43.303	23	2.092.434	523.108	2.615.542	3.176.801	69.440
			2	2.128.039	180.369	9.538	17.199	51.028	23	2.386.196	596.549	2.982.746	3.576.990	79.073
			3	2.438.390	211.723	11.008	17.199	60.326	23	2.738.668	684.667	3.423.335	4.061.486	90.641
			4	3.295.728	369.015	13.510	17.199	76.025	23	3.771.500	942.875	4.714.375	5.405.905	122.596
			5	4.161.978	490.276	16.585	17.199	95.604	23	4.781.664	1.195.416	5.977.080	6.735.379	154.884
			6	5.097.028	610.861	20.434	17.199	119.480	23	5.865.025	1.466.256	7.331.281	8.172.796	189.736
	Nội nghiệp:	ha	1	334.743		3.352	91.799	18.294	19.529	467.716	93.543	561.259		13.264
			2	358.692		3.527	91.799	20.337	20.850	495.204	99.041	594.245		14.213
			3	388.658		3.745	91.799	24.224	23.367	531.792	106.358	638.150		15.400
			4	426.086		4.019	91.799	28.352	26.020	576.275	115.255	691.530		16.883
			5	472.900		4.357	91.799	33.509	29.350	631.915	126.383	758.298		19.125
			6	531.388		4.784	91.799	39.857	33.435	701.262	140.252	841.515		21.539
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	186.958	15.425	808	1.720	4.330	2	209.243	52.311	261.554	317.680	6.944
			2	212.804	18.037	954	1.720	5.103	2	238.620	59.655	298.275	357.699	7.907
			3	243.839	21.172	1.101	1.720	6.033	2	273.867	68.467	342.334	406.149	9.064
			4	329.573	36.902	1.351	1.720	7.603	2	377.150	94.287	471.437	540.590	12.260
			5	416.198	49.028	1.658	1.720	9.560	2	478.166	119.542	597.708	673.538	15.488
			6	509.703	61.086	2.043	1.720	11.948	2	586.503	146.626	733.128	817.280	18.974
	Nội nghiệp:	ha	1	33.474		335	9.180	1.829	1.953	46.772	9.354	56.126		1.326
			2	35.869		353	9.180	2.034	2.085	49.520	9.904	59.424		1.421
			3	38.866		375	9.180	2.422	2.337	53.179	10.636	63.815		1.540
			4	42.609		402	9.180	2.835	2.602	57.628	11.526	69.153		1.688
			5	47.290		436	9.180	3.351	2.935	63.192	12.638	75.830		1.912
			6	53.139		478	9.180	3.986	3.343	70.126	14.025	84.151		2.154
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	2.150.017	177.383	9.295	19.779	49.799	26	2.406.299	601.575	3.007.873	3.625.258	79.856
			2	2.447.245	207.424	10.969	19.779	58.682	26	2.744.126	686.031	3.430.157	4.083.826	90.934
			3	2.804.149	243.481	12.659	19.779	69.375	26	3.149.469	787.367	3.936.836	4.638.801	104.237
			4	3.790.087	424.367	15.537	19.779	87.429	26	4.337.225	1.084.306	5.421.531	6.182.214	140.986

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	BCKV
				LĐKT	LĐĐT	Dùng cụ	Vật liệu	K. hao	TN trong	trực tiếp	25 - 20%	san phẩm	l ha	03
			5	4.786.274	563.818	19.072	19.779	109.945	26	5.498.914	1.374.729	6.873.643	7.707.771	178.116
			6	5.861.582	702.490	23.499	19.779	137.402	26	6.744.779	1.686.195	8.430.974	9.356.640	218.196
	Nội nghiệp:	ha	1	368.217		3.687	100.979	20.123	21.482	514.487	102.897	617.385		14.590
			2	394.561		3.879	100.979	22.370	22.935	544.724	108.945	653.669		15.634
			3	427.524		4.120	100.979	26.646	25.703	584.971	116.994	701.965		16.940
			4	468.694		4.420	100.979	31.188	28.622	633.903	126.781	760.683		18.572
			5	520.190		4.793	100.979	36.860	32.285	695.107	139.021	834.128		21.037
			6	584.527		5.262	100.979	43.843	36.778	771.388	154.278	925.666		23.693
I	NGOẠI NGHIỆP													
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	5.478.107	196.154		64.495			5.738.756	1.434.689	7.173.445	286.938	198.071
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.322.281		5.049	42.997	67.575	567	1.438.469	359.617	1.798.086	71.923	49.285
	2		1.551.337		5.722	42.997	79.009	567	1.679.632	419.908	2.099.540	83.982	57.823	
	3		1.832.452		6.732	42.997	93.960	567	1.976.708	494.177	2.470.885	98.835	68.300	
	4		2.623.738		9.761	42.997	133.536	567	2.810.600	702.650	3.513.250	140.530	97.794	
	5		3.539.964		12.790	42.997	180.149	567	3.776.467	944.117	4.720.584	188.823	131.944	
	6		4.424.955		16.156	42.997	225.002	567	4.709.678	1.177.419	5.887.097	235.484	164.930	
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	11.111.322	2.052.306	30.310	107.492			13.301.430	3.325.358	16.626.788	665.072	414.149
	2		13.093.702	2.418.459	36.805	107.492			15.656.458	3.914.115	19.570.573	782.823	488.038	
	3		15.475.889	2.858.459	43.300	107.492			18.485.140	4.621.285	23.106.426	924.257	576.829	
	4		24.200.859	4.469.996	54.125	107.492			28.832.472	7.208.118	36.040.590	1.441.624	902.032	
	5		32.671.785	6.034.609	67.548	107.492			38.881.434	9.720.359	48.601.793	1.944.072	1.217.767	
	6		40.838.690	7.543.069	84.435	107.492			48.573.686	12.143.422	60.717.108	2.428.684	1.522.169	
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	20.167.383	596.153	75.775	107.492	1.015.007		21.961.810	5.490.453	27.452.263	1.098.091	751.693
	2		23.769.817	702.307	92.012	107.492	1.196.695		25.868.323	6.467.081	32.335.404	1.293.416	885.966	
	3		28.090.655	829.999	108.250	107.492	1.414.197		30.550.593	7.637.648	38.188.241	1.527.530	1.047.015	
	4		35.108.113	1.296.922	135.312	107.492	1.767.091		38.414.930	9.603.732	48.018.662	1.920.746	1.308.575	
	5		43.895.553	1.621.537	168.870	107.492	2.209.955		48.003.407	12.000.852	60.004.258	2.400.170	1.636.107	
	6		54.869.441	2.026.921	211.087	107.492	2.762.007		59.976.949	14.994.237	74.971.186	2.998.847	2.045.134	
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	1.472.209	217.692	30.310	42.997			1.763.208	440.802	2.204.009	88.160	54.873
	2		1.736.665	256.923	36.805	42.997			2.073.389	518.347	2.591.737	103.669	64.730	
	3		2.051.097	303.077	43.300	42.997			2.440.470	610.118	3.050.588	122.024	76.450	
	4		3.175.556	762.307	54.125	42.997			4.034.985	1.008.746	5.043.731	201.749	118.362	
	5		4.287.521	1.029.230	67.548	42.997			5.427.296	1.356.824	6.784.119	271.365	159.808	
	6		5.355.757	1.286.922	84.435	42.997			6.770.111	1.692.528	8.462.638	338.506	199.624	
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.148.966	793.845	30.310	42.997			3.016.119	754.030	3.770.148	150.806	80.098
	2		2.532.115	935.384	36.805	42.997			3.547.301	886.825	4.434.126	177.365	94.379	
	3		2.992.311	1.105.384	43.300	42.997			4.183.991	1.045.998	5.229.989	209.200	111.532	

Số TT	Ban hành công việc	ĐV	Loại K/L	Chi phí HSKT	Chi phí LĐLĐ	Chi phí Đường sá	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí K hao	Chi phí SD máy (Năng)	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá / ha	PKV (%)
			4	6.767.578	2.499.998	54.125	42.997				9.364.697	2.341.174	11.705.872	468.235	252.246
			5	9.137.272	3.375.381	67.548	42.997				12.623.198	3.155.799	15.778.997	631.160	340.571
			6	11.419.507	4.218.457	84.435	42.997				15.765.396	3.941.349	19.706.745	788.270	425.636
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5.039.243		30.310	21.498				5.091.051	1.272.763	6.363.814	254.553	187.826
2	NỘI NGHIỆP														
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2.394.888		17.488	604.496	266.799	170.478		3.454.150	690.830	4.144.980	165.799	94.895
			2	2.993.611		21.860	604.496	317.870	203.518		4.141.355	828.271	4.969.626	198.785	118.619
			3	3.742.765		27.326	604.496	415.044	266.428		5.056.059	1.011.212	6.067.271	242.691	148.304
			4	4.678.457		34.157	604.496	518.265	332.761		6.168.136	1.233.627	7.401.763	296.071	185.380
			5	5.848.823		42.628	604.496	647.176	416.014		7.559.138	1.511.828	9.070.965	362.839	241.411
			6	7.311.029		53.285	604.496	805.879	518.125		9.292.814	1.858.563	11.151.377	446.055	301.764
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	2.106.058		15.576	219.817	88.357	149.528		2.579.335	515.867	3.095.202	123.808	83.451
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	248.214		8.198	219.817				476.228	95.246	571.474	22.859	9.835
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	102.294		11.456	96.800	7.519	8.001		226.070	45.214	271.284	10.851	4.053
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	2.256.490		14.682	494.588	94.668	160.209		3.020.636	604.127	3.624.763	144.991	89.412
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	884.544		8.198	219.817				1.112.559	222.512	1.335.070	53.403	35.049
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	120.346		8.198	219.817				348.361	69.672	418.033	16.721	4.769
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	255.736			219.817				475.552	95.110	570.663	22.827	10.133
d	TY LỆ 1/2000												100 ha		
	Ngoại nghiệp:	ha	1	578.045	47.023	2.672	5.521	13.373	9		646.643	161.661	808.303	1.037.423	21.460
			2	659.318	55.438	3.159	5.521	15.750	9		739.195	184.799	923.994	1.168.884	24.490
			3	756.813	65.515	3.645	5.521	18.625	9		850.129	212.532	1.062.661	1.326.596	28.123
			4	973.459	97.823	4.642	5.521	24.500	9		1.105.953	276.488	1.382.441	1.623.771	36.198
			5	1.276.459	137.538	5.986	5.521	32.692	9		1.458.205	364.551	1.822.756	2.086.900	47.492
			6	1.676.745	186.138	7.705	5.521	43.179	9		1.919.297	479.824	2.399.122	2.691.824	62.412
	Nội nghiệp:	ha	1	139.617		1.693	32.966	8.617	8.039		190.933	38.187	229.119		5.532
			2	150.478		1.789	32.966	9.826	9.015		204.075	40.815	244.890		5.963
			3	163.535		1.919	32.966	11.278	10.247		219.946	43.989	263.936		6.480
			4	147.981		1.772	32.966	9.550	8.838		201.108	40.222	241.330		5.864
			5	163.686		1.919	32.966	11.294	10.254		220.120	44.024	264.144		6.615
			6	183.242		2.117	32.966	13.473	12.120		243.918	48.784	292.702		7.422
	Các trường hợp đặc biệt														
a.1	Đồ vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	57.804	4.702	267	552	1.337	1		64.664	16.166	80.830	103.742	2.146
			2	65.932	5.544	316	552	1.575	1		73.920	18.480	92.399	116.888	2.449
			3	75.681	6.552	365	552	1.863	1		85.013	21.253	106.266	132.660	2.812

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPL	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí K.hà	Chi phí N.hư	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKY 01
			4	97.346	9.782	464	552	2.450	1	110.595	27.649	138.244	162.377	3.620	
			5	127.646	13.754	599	552	3.269	1	145.821	36.455	182.276	208.690	4.749	
			6	167.675	18.614	770	552	4.318	1	191.930	47.982	239.912	269.182	6.241	
	Nội nghiệp:	ha	1	13.962		169	3.297	862	804	19.093	3.819	22.912		553	
			2	15.048		179	3.297	983	902	20.407	4.081	24.489		596	
			3	16.354		192	3.297	1.128	1.025	21.995	4.399	26.394		648	
			4	14.798		177	3.297	955	884	20.111	4.022	24.133		586	
			5	16.369		192	3.297	1.129	1.025	22.012	4.402	26.414		662	
			6	18.324		212	3.297	1.347	1.212	24.392	4.878	29.270		742	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	664.751	54.076	3.073	6.349	15.379	10	743.639	185.910	929.549	1.181.580	24.679	
			2	758.216	63.754	3.633	6.349	18.113	10	850.074	212.519	1.062.593	1.331.972	28.163	
			3	870.335	75.343	4.192	6.349	21.419	10	977.648	244.412	1.222.060	1.512.389	32.342	
			4	1.119.478	112.496	5.338	6.349	28.175	10	1.271.846	317.962	1.589.808	1.855.270	41.628	
			5	1.467.928	158.169	6.884	6.349	37.596	10	1.676.936	419.234	2.096.170	2.386.728	54.616	
			6	1.928.257	214.059	8.861	6.349	49.656	10	2.207.192	551.798	2.758.990	3.080.962	71.774	
	Nội nghiệp:	ha	1	153.578		1.863	36.263	9.479	8.843	210.026	42.005	252.031		6.085	
			2	165.526		1.968	36.263	10.809	9.917	224.482	44.896	269.379		6.559	
			3	179.889		2.111	36.263	12.406	11.272	241.941	48.388	290.329		7.128	
			4	162.779		1.950	36.263	10.505	9.722	221.219	44.244	265.463		6.450	
			5	180.054		2.111	36.263	12.424	11.280	242.132	48.426	290.559		7.277	
			6	201.566		2.329	36.263	14.820	13.332	268.310	53.662	321.972		8.165	
1	NGOẠI NGHIỆP														
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	7.616.115	273.077		82.814			7.972.006	1.993.001	9.965.007	99.650	275.375	
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.801.217		6.466	55.210	92.568	880	1.956.342	489.085	2.445.427	24.454	67.136	
			2	2.123.978		7.852	55.210	108.399	880	2.296.319	574.080	2.870.399	28.704	79.166	
			3	2.509.210		9.238	55.210	128.627	880	2.703.165	675.791	3.378.956	33.790	93.525	
			4	3.852.314		14.319	55.210	196.347	880	4.119.069	1.029.767	5.148.837	51.488	143.586	
			5	6.153.290		22.633	55.210	313.318	880	6.545.331	1.636.333	8.181.663	81.817	229.350	
			6	10.036.839		36.951	55.210	509.442	880	10.639.322	2.659.831	13.299.153	132.992	374.100	
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	12.493.990	2.307.690	40.115	138.024			14.979.820	3.744.955	18.724.775	187.248	465.685	

Số III	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn KKG	Chi phí LBKT	Chi phí LBĐT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí trực tiếp	GP Chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá / ha	PCKV (0,1)	
								Khảo sát	N.lượng					
			2	14.992.788	2.769.228	48.711	138.024			17.948.752	4.487.188	22.435.940	224.359	558.822
			3	17.991.346	3.323.074	57.308	138.024			21.509.751	5.377.438	26.887.189	268.872	670.587
			4	24.288.317	4.486.149	74.500	138.024			28.986.990	7.246.748	36.233.738	362.337	905.292
			5	32.788.395	6.056.148	97.423	138.024			39.079.990	9.769.998	48.849.988	488.500	1.222.113
			6	44.270.373	8.176.915	126.077	138.024			52.711.388	13.177.847	65.889.235	658.892	1.650.078
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	24.727.689	730.769	100.288	138.024	1.244.738		26.941.508	6.735.377	33.676.884	336.769	921.668
			2	29.142.233	861.538	121.779	138.024	1.466.607		31.730.179	7.932.545	39.662.724	396.627	1.086.210
			3	34.441.767	1.017.691	143.269	138.024	1.733.898		37.474.648	9.368.662	46.843.311	468.433	1.283.739
			4	44.770.132	1.653.845	186.250	138.024	2.253.630		49.001.880	12.250.470	61.252.350	612.524	1.668.705
			5	58.201.172	2.149.998	243.557	138.024	2.955.924		63.688.675	15.922.169	79.610.843	796.108	2.169.316
			6	75.671.935	2.795.382	315.191	138.024	3.808.460		82.728.992	20.682.248	103.411.241	1.034.112	2.820.499
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	2.026.109	299.230	40.115	55.210			2.420.664	605.166	3.025.830	30.258	75.519
			2	2.388.434	353.077	48.711	55.210			2.845.432	711.358	3.556.790	35.568	89.023
			3	2.821.559	416.923	57.308	55.210			3.350.999	837.750	4.188.749	41.887	105.167
			4	4.325.003	1.038.461	74.500	55.210			5.493.173	1.373.293	6.866.466	68.665	161.205
			5	6.921.671	1.661.537	97.423	55.210			8.735.840	2.183.960	10.919.800	109.198	257.990
			6	11.279.991	2.708.459	126.077	55.210			14.169.736	3.542.434	17.712.170	177.122	420.436
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.954.829	1.091.537	40.115	55.210			4.141.691	1.035.423	5.177.114	51.771	110.135
			2	3.483.741	1.286.922	48.711	55.210			4.874.584	1.218.646	6.093.230	60.932	129.849
			3	4.116.770	1.520.768	57.308	55.210			5.750.055	1.437.514	7.187.568	71.876	153.443
			4	6.309.465	2.330.767	74.500	55.210			8.769.941	2.192.485	10.962.427	109.624	235.171
			5	9.780.712	3.613.073	97.423	55.210			13.546.418	3.386.604	16.933.022	169.330	364.554
			6	12.614.766	4.659.995	126.077	55.210			17.456.047	4.364.012	21.820.059	218.201	470.187
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	6.184.525		40.115	27.605			6.252.245	1.563.061	7.815.307	78.153	230.514
2	NỘI NGHIỆP													
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	5.430.620		33.921	879.387	599.987	365.917	7.309.833	1.461.967	8.771.799	87.718	215.184
			2	6.516.744		43.532	879.387	720.875	463.529	8.624.068	1.724.814	10.348.882	103.489	258.221
			3	7.822.500		56.535	879.387	866.052	586.728	10.211.202	2.042.240	12.253.442	122.534	309.960
			4	6.267.026		41.836	879.387	693.279	445.846	8.327.374	1.665.475	9.992.849	99.928	248.326
			5	7.837.543		56.535	879.387	867.689	587.432	10.228.586	2.045.717	12.274.303	122.743	323.496
			6	9.793.168		76.322	879.387	1.085.550	773.970	12.608.398	2.521.680	15.130.078	151.301	404.215
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	2.737.875		18.091	319.777	114.864	194.383	3.384.990	676.998	4.061.988	40.620	108.486
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	333.961		16.960	319.777			670.698	134.140	804.838	8.048	13.233
2.4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	115.833		48.201	98.858	8.032	8.646	279.570	55.914	335.484	3.355	4.590
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	3.309.519		18.227	719.499	138.846	234.973	4.421.064	884.213	5.305.277	53.053	131.137
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	1.486.275		16.960	319.777			1.823.013	364.603	2.187.615	21.876	58.892
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	165.476		16.960	319.777			502.214	100.443	602.656	6.027	6.557
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	382.099			319.777			701.876	140.375	842.251	8.423	15.140
c	TY LỆ 1/5000										900	ha		

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại K/C	Chi phí LĐBK/TM	Chi phí LĐĐP/L	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khấu hao	Chi phí Năng	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá ha	PKV 0,1%
	Ngoại nghiệp:	ha	1	286.968	17.600	1.860	836	9.660	6	316.930	79.232	396.162	434.048	10.688	
			2	338.022	21.387	2.169	836	11.589	6	374.009	93.502	467.511	509.113	12.591	
			3	372.931	24.486	2.343	836	12.554	6	413.156	103.289	516.445	563.916	13.892	
			4	411.516	28.084	2.559	836	13.518	6	456.520	114.130	570.650	626.044	15.330	
	Nội nghiệp:	ha	1	24.430		307	4.008	1.372	1.454	31.572	6.314	37.886		968	
			2	27.034		327	4.008	1.659	1.639	34.668	6.934	41.602		1.071	
			3	30.548		355	4.008	2.046	2.603	39.559	7.912	47.471		1.210	
			4	35.292		392	4.008	2.568	3.903	46.162	9.232	55.395		1.398	
Các trường hợp đặc biệt															
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	28.697	1.760	186	84	966	1	31.693	7.923	39.616	43.405	1.069	
			2	33.802	2.139	217	84	1.159	1	37.401	9.350	46.751	50.911	1.259	
			3	37.293	2.449	234	84	1.255	1	41.316	10.329	51.645	56.392	1.389	
			4	41.152	2.808	256	84	1.352	1	45.652	11.413	57.065	62.604	1.533	
	Nội nghiệp:	ha	1	2.443		31	401	137	145	3.157	631	3.789		97	
			2	2.703		33	401	166	164	3.467	693	4.160		107	
			3	3.055		35	401	205	260	3.956	791	4.747		121	
			4	3.529		39	401	257	390	4.616	923	5.539		140	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	330.013	20.240	2.139	961	11.109	7	364.469	91.117	455.586	497.261	12.291	
			2	388.725	24.595	2.495	961	13.327	7	430.110	107.528	537.638	583.400	14.480	
			3	428.870	28.159	2.694	961	14.437	7	475.130	118.782	593.912	646.130	15.976	
			4	473.244	32.296	2.943	961	15.546	7	524.998	131.249	656.247	717.181	17.630	
	Nội nghiệp:	ha	1	26.873		338	4.409	1.510	1.600	34.729	6.946	41.675		1.065	
			2	29.738		360	4.409	1.825	1.803	38.135	7.627	45.762		1.178	
			3	33.603		390	4.409	2.251	2.863	43.515	8.703	52.218		1.331	
			4	38.821		431	4.409	2.825	4.293	50.778	10.156	60.934		1.538	
1	NGOẠI NGHIỆP														
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-4	6.371.090	228.461		112.869				6.712.421	1.678.105	8.390.526	9.323	230.359

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SB máy	Chi phí Khảo sát	Chi phí trực tiếp	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá lba	PCKV (0,1)
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	18.345.343		57.775	75.246	936.960	5.673	19.420.997	4.855.249	24.276.247	26.974	683.781
			2	22.020.658		69.498	75.246	1.123.410	5.673	23.294.485	5.823.621	29.118.106	32.353	820.770
			3	26.424.790		83.732	75.246	1.216.635	5.673	27.806.076	6.951.519	34.757.595	38.620	984.924
			4	31.703.501		100.479	75.246	1.308.980	5.673	33.193.879	8.298.470	41.492.348	46.103	1.181.676
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	31.234.976	5.769.225	248.676	188.116			37.440.993	9.360.248	46.801.241	52.001	1.164.213
			2	39.043.720	7.211.531	297.119	188.116			46.740.486	11.685.122	58.425.608	64.917	1.455.266
			3	48.809.856	9.015.376	322.956	188.116			58.336.303	14.584.076	72.920.379	81.023	1.819.276
			4	61.012.320	#####	355.251	188.116			72.824.906	18.206.227	91.031.133	101.146	2.274.096
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	154.092.548	4.553.842	621.690	188.116	7.756.680		167.212.875	41.803.219	209.016.094	232.240	5.743.450
			2	184.879.823	5.463.841	742.798	188.116	9.306.269		200.580.846	50.145.212	250.726.058	278.585	6.890.975
			3	200.289.078	5.919.225	807.389	188.116	10.081.937		217.285.744	54.321.436	271.607.180	301.786	7.465.320
			4	215.698.332	6.374.609	888.128	188.116	10.857.605		234.006.790	58.501.698	292.508.488	325.009	8.039.665
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	6.767.578	999.999	248.676	75.246			8.091.499	2.022.875	10.114.374	11.238	252.246
			2	8.129.423	1.200.768	297.119	75.246			9.702.557	2.425.639	12.128.196	13.476	303.006
			3	8.806.181	1.301.537	322.956	75.246			10.505.920	2.626.480	13.132.400	14.592	328.230
			4	9.482.939	1.401.537	355.251	75.246			11.314.973	2.828.743	14.143.717	15.715	353.455
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	11.608.999	4.288.457	248.676	75.246			16.221.379	4.055.345	20.276.724	22.530	432.699
			2	13.924.552	5.143.841	297.119	75.246			19.440.759	4.860.190	24.300.949	27.001	519.006
			3	15.086.493	5.573.071	322.956	75.246			21.057.767	5.264.442	26.322.208	29.247	562.315
			4	16.246.352	6.001.532	355.251	75.246			22.678.382	5.669.596	28.347.978	31.498	605.546
1.7	Phục vụ KINT	Mảnh	1-4	29.850.225		248.676	37.623			30.136.524	7.534.131	37.670.655	41.856	1.112.599
2 NỘI NGHIỆP														
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	6.694.255		52.608	1.512.621	740.191	475.873	9.475.547	1.895.109	11.370.656	12.634	265.254
			2	9.037.996		70.781	1.512.621	998.282	642.439	12.262.119	2.452.424	14.714.543	16.349	358.123
			3	12.200.091		95.650	1.512.621	1.346.345	1.509.209	16.663.917	3.332.783	19.996.700	22.219	483.418
			4	16.469.371		129.128	1.512.621	1.816.425	2.679.260	22.606.806	4.521.361	27.128.167	30.142	652.585
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-4	4.654.388		36.347	150.493	195.233	330.511	5.366.971	1.073.394	6.440.365	7.156	184.426
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-4	300.865		28.695	150.493			480.053	96.011	576.064	640	11.922
2.4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-4	127.868		64.464	104.328	8.564	9.663	314.888	62.978	377.865	420	5.067
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-4	6.942.469		36.735	1.237.599	291.262	492.911	9.000.975	1.800.195	10.801.170	12.001	275.090

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí LDKI	Chi phí GDP	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Nhân công	Chi phí Khác	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-4	2.500.191		28.695	150.493			2.679.379	535.876	3.215.255	3.573	99.068
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-4	255.736		28.695	150.493			434.923	86.985	521.908	580	10.133
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-4	511.471			150.493			661.964	132.393	794.357	883	20.267
C	SỐ HỒ VÀ CHUYỂN LỖ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH													
I	Số hoá bản đồ địa chính:												6,25	ha
a	Tỷ lệ 1/500													
		ha	1	149.470		2.739	9.642	11.436	6.980	180.266	36.053	216.319		5.923
			2	166.800		3.135	9.642	15.451	7.918	202.947	40.589	243.536		6.609
			3	186.296		3.604	9.642	15.451	9.108	224.101	44.820	268.921		7.382
			4	207.958		4.144	9.642	18.038	10.516	250.299	50.060	300.359		8.240
			5	234.434		4.757	9.642	21.119	12.175	282.128	56.426	338.553		9.289
			6	263.799		5.478	9.642	24.641	14.053	317.613	63.523	381.136		10.453
b	Tỷ lệ 1/1000												25	ha
		ha	1	62.279		1.205	2.411	5.610	3.224	74.728	14.946	89.674		2.468
			2	69.500		1.379	2.411	6.711	3.396	83.396	16.679	100.075		2.754
			3	77.623		1.585	2.411	6.711	3.811	92.140	18.428	110.568		3.076
			4	87.371		1.823	2.411	7.748	4.374	103.727	20.745	124.472		3.462
			5	104.340		2.093	2.411	11.112	6.181	126.137	25.227	151.365		4.134
			6	119.022		2.410	2.411	13.250	7.332	144.424	28.885	173.309		4.716
c	Tỷ lệ 1/2000												100	ha
		ha	1	26.175		402	638	1.723	1.091	30.029	6.006	36.035		1.037
			2	29.801		461	638	2.748	1.353	35.000	7.000	42.001		1.181
			3	34.148		529	638	2.748	1.786	39.849	7.970	47.819		1.353
			4	39.443		609	638	3.191	2.068	45.949	9.190	55.139		1.563
			5	45.310		699	638	3.949	2.560	53.156	10.631	63.787		1.795
			6	52.125		805	638	4.887	3.169	61.623	12.325	73.948		2.065
d	Tỷ lệ 1/5000												900	ha
		ha	1	5.120		71	71	322	208	5.792	1.158	6.950		203
			2	5.869		81	71	498	275	6.794	1.359	8.152		233
			3	6.372		93	71	498	328	7.361	1.472	8.834		252
			4	7.309		107	71	594	391	8.472	1.694	10.167		290
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:													

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Chi phí LĐLĐ	Chi phí LĐPL	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo sát	Chi phí Niêm dụng	Chi phí trực tiếp	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	TPCKV 0,1
2.1	Xác định tọa độ điểm nân chuyên														
a	Tỷ lệ 1/500	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482		467.410		11.922
b	Tỷ lệ 1/1000	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482		467.410		11.922
c	Tỷ lệ 1/2000	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482		467.410		11.922
d	Tỷ lệ 1/5000	Điểm	1-4	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482		467.410		11.922
2.2	Chuyển đổi bản đồ số														
a	Tỷ lệ 1/500												6,25	ha	
		ha	1	98.443		1.686	5.680	6.602	3.527	115.938	23.188		139.126		5.808
			2	106.145		1.896	5.680	7.926	3.931	125.579	25.116		150.695		6.113
			3	113.847		2.107	5.680	7.926	4.294	133.855	26.771		160.626		6.419
			4	121.550		2.318	5.680	8.611	4.714	142.872	28.574		171.446		6.724
			5	133.103		2.739	5.680	8.997	4.933	155.452	31.090		186.542		7.182
			6	146.341		3.055	5.680	10.146	5.665	170.887	34.177		205.065		7.706
b	Tỷ lệ 1/1000												25	ha	
		ha	1	31.049		519	1.420	2.076	1.038	36.101	7.220		43.322		1.707
			2	33.456		583	1.420	2.472	1.084	39.016	7.803		46.819		1.803
			3	35.863		648	1.420	2.472	1.247	41.651	8.330		49.981		1.898
			4	38.270		713	1.420	2.698	1.367	44.468	8.894		53.361		1.993
			5	41.880		843	1.420	2.811	1.441	48.396	9.679		58.075		2.136
			6	46.032		940	1.420	3.163	1.640	53.196	10.639		63.835		2.301
c	Tỷ lệ 1/2000												100	ha	
		ha	1	9.733		162	507	648	323	11.373	2.275		13.648		505
			2	10.485		182	507	773	352	12.300	2.460		14.760		535
			3	11.237		203	507	773	389	13.110	2.622		15.732		564
			4	11.989		223	507	842	426	13.988	2.798		16.786		594
			5	13.118		263	507	880	451	15.219	3.044		18.263		639
			6	14.411		294	507	996	512	16.720	3.344		20.064		690
d	Tỷ lệ 1/5000												900	ha	
		ha	1	1.570		29	57	96	50	1.802	360		2.162		75
			2	1.653		32	57	118	57	1.917	383		2.300		79
			3	1.737		32	57	118	61	2.005	401		2.406		82
			4	1.820		36	57	126	65	2.103	421		2.524		85
2.3	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá														
a	Tỷ lệ 1/500												6,25	ha	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KC	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	GP chung	Đơn giá	Đơn giá	ĐCKV 0,1%
				LBKT	LBPT	Dạng cũ	Vật liệu	Khảo	Năng	trực tiếp	25-20%	sản phẩm	1 ha	
		ha	1	65.709		1.517	4.879	5.748	3.527	81.381	16.276	97.658		2.604
			2	73.411		1.707	4.879	6.391	3.931	90.319	18.064	108.383		2.909
			3	81.113		1.896	4.879	7.073	4.294	99.256	19.851	119.107		3.214
			4	88.815		2.086	4.879	7.758	4.714	108.252	21.650	129.902		3.519
			5	100.369		2.465	4.879	8.144	4.933	120.790	24.158	144.948		3.977
			6	113.607		2.750	4.879	9.293	5.665	136.194	27.239	163.433		4.502
b	Tỷ lệ 1/1000											25	ha	
		ha	1	20.940		467	1.220	1.806	1.038	25.470	5.094	30.564		830
			2	23.347		525	1.220	1.976	1.084	28.153	5.631	33.783		925
			3	25.754		583	1.220	2.202	1.247	31.006	6.201	37.208		1.020
			4	28.161		642	1.220	2.427	1.367	33.817	6.763	40.580		1.116
			5	31.771		759	1.220	2.541	1.441	37.732	7.546	45.278		1.259
			6	35.923		846	1.220	2.893	1.640	42.522	8.504	51.027		1.423
c	Tỷ lệ 1/2000											100	ha	
		ha	1	6.574		146	436	563	323	8.041	1.608	9.649		260
			2	7.326		164	436	619	352	8.897	1.779	10.677		290
			3	8.078		182	436	688	389	9.774	1.955	11.728		320
			4	8.830		201	436	757	426	10.650	2.130	12.780		350
			5	9.959		237	436	795	451	11.877	2.375	14.253		395
			6	11.252		264	436	910	512	13.374	2.675	16.049		446
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha	
		ha	1	1.127		26	49	87	50	1.338	268	1.606		45
			2	1.210		29	49	96	57	1.441	288	1.729		48
			3	1.294		29	49	104	61	1.536	307	1.844		51
			4	1.377		32	49	111	65	1.635	327	1.962		55
D	BỘ ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH													
a	Tỷ lệ 1/200	thửa/mảnh										1,00	thửa	
	Ngoại nghiệp:	42	1	348.375	12.869	1.165	2.554	13.645	75	378.684	94.671	473.355	518.832	13.250
		56	2	410.720	16.085	1.380	2.265	17.051	95	447.595	111.899	559.494	607.851	15.558
		67	3	531.221	21.446	1.790	2.123	22.737	126	579.443	144.861	724.303	779.833	20.077
		82	4	619.245	25.738	2.093	1.990	27.287	150	676.504	169.126	845.630	906.742	23.353
	Nội nghiệp:	42	1	29.756		517	5.831	558	1.236	37.898	7.580	45.478		1.172
		56	2	32.616		554	5.223	584	1.319	40.297	8.059	48.356		1.281
		67	3	38.556		646	4.924	653	1.496	46.275	9.255	55.530		1.508
		82	4	43.225		717	4.645	707	1.633	50.927	10.185	61.112		1.687

Số HT	Danh mục công việc	DVT	Đơn K/C	Chi phí LĐK/T	Chi phí LĐBT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí K.bào	N.lương	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1%
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	3.336.547		10.230	48.600				3.395.377	848.844	4.244.222	4.582.783	135.514
			2	4.173.551		12.788	48.600				4.234.938	1.058.735	5.293.673	5.632.234	169.509
			3	5.560.912		17.050	48.600				5.626.562	1.406.641	7.033.203	7.371.764	225.857
			4	6.673.094		20.460	48.600				6.742.155	1.685.539	8.427.693	8.766.255	271.029
	Nội nghiệp:	ha	1-4	166.980		4.121	102.168	3.779	5.086	282.134	56.427	338.561		6.616	
2	Các công việc thực hiện theo thửa:														
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	268.933	12.869	922	1.397	13.645	75	297.841	74.460	372.302	409.718	10.024	
			2	336.192	16.085	1.152	1.397	17.051	95	371.971	92.993	464.964	507.275	12.531	
			3	448.222	21.446	1.536	1.397	22.737	126	495.464	123.866	619.330	669.807	16.706	
			4	537.866	25.738	1.843	1.397	27.287	150	594.283	148.571	742.853	799.837	20.048	
	Nội nghiệp:	thửa	1	25.780		418	3.399	468	1.115	31.181	6.236	37.417	1.015		
			2	29.635		481	3.399	517	1.228	35.259	7.052	42.311	1.162		
			3	36.064		584	3.399	597	1.420	42.064	8.413	50.477	1.409		
			4	41.189		667	3.399	661	1.571	47.486	9.497	56.983	1.606		
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:														
a.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:														
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh	42	328.280	12.869	1.064	2.531	12.700	68	357.514	89.378	446.892	492.370	12.501	
			56	385.524	16.085	1.254	2.242	15.870	86	421.061	105.265	526.326	574.682	14.619	
			67	497.695	21.446	1.622	2.100	21.166	115	544.144	136.036	680.180	735.710	18.828	
			82	579.056	25.738	1.891	1.967	25.399	137	634.189	158.547	792.736	853.848	21.855	
	Nội nghiệp:	thửa/mảnh	42	29.756		517	5.831	558	1.236	37.898	7.580	45.478	1.172		
			56	32.616		554	5.223	584	1.319	40.297	8.059	48.356	1.281		
			67	38.556		646	4.924	653	1.496	46.275	9.255	55.530	1.508		
			82	43.225		717	4.645	707	1.633	50.927	10.185	61.112	1.687		
a.2	Trường hợp hiện động từ 15% đến 20%:														
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh	42	418.050	15.443	1.398	3.065	16.374	90	454.420	113.605	568.025	622.599	15.900	
			56	492.864	19.302	1.656	2.718	20.461	114	537.114	134.279	671.393	729.421	18.669	
			67	637.465	25.735	2.148	2.547	27.284	152	695.331	173.833	869.164	935.800	24.093	

Số TT	Định mức công việc	MV	Lưu KK	Chi phí ĐKKP	Chi phí ĐĐPT	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự	Chi phí Dự
		82	4	743.095	30.886	2.511	2.388	32.745	180	811.805	202.951	1.014.756	1.088.091	28.024
	Nội nghiệp:	42	1	35.707		620	6.997	670	1.483	45.478	9.096	54.573		1.406
		56	2	39.140		665	6.268	701	1.583	48.356	9.671	58.028		1.537
		67	3	46.268		775	5.908	784	1.795	55.530	11.106	66.636		1.809
		82	4	51.870		861	5.574	848	1.959	61.112	12.222	73.335		2.024
a.3	Trường hợp biến động dưới 15%:													
		thừa/mảnh											thừa	
	Ngoại nghiệp:	42	1	452.887	16.730	1.515	3.321	17.738	98	492.289	123.072	615.361	674.482	17.226
		56	2	533.936	20.910	1.794	2.945	22.166	123	581.874	145.468	727.342	790.206	20.225
		67	3	690.587	27.880	2.328	2.759	29.558	164	753.276	188.319	941.595	1.013.783	26.101
		82	4	805.019	33.460	2.720	2.587	35.474	195	879.455	219.864	1.099.319	1.178.765	30.359
	Nội nghiệp:	42	1	38.683		672	7.581	725	1.607	49.268	9.854	59.121		1.524
		56	2	42.401		720	6.790	759	1.715	52.386	10.477	62.863		1.665
		67	3	50.123		839	6.401	849	1.945	60.157	12.031	72.189		1.960
		82	4	56.193		933	6.038	919	2.123	66.205	13.241	79.446		2.192
a.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	42	1	139.350	5.148	466	1.022	5.458	30	151.473	37.868	189.342	207.533	5.300
		56	2	164.288	6.434	552	906	6.820	38	179.038	44.760	223.798	243.140	6.223
		67	3	212.488	8.578	716	849	9.095	51	231.777	57.944	289.721	311.933	8.031
		82	4	247.698	10.295	837	796	10.915	60	270.602	67.650	338.252	362.697	9.341
	Nội nghiệp:	42	1	11.902		207	2.332	223	494	15.159	3.032	18.191		469
		56	2	13.047		222	2.089	234	528	16.119	3.224	19.343		512
		67	3	15.423		258	1.969	261	598	18.510	3.702	22.212		603
		82	4	17.290		287	1.858	283	653	20.371	4.074	24.445		675
a.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức a):													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	104.512	3.861	350	766	4.093	23	113.605	28.401	142.006	155.650	3.975
			2	123.216	4.825	414	680	5.115	28	134.279	33.570	167.848	182.355	4.667
			3	159.366	6.434	537	637	6.821	38	173.833	43.458	217.291	233.950	6.023

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV
			KK	ĐBKT	ĐBPT	Dùng cụ	Vật liệu	Khảo	Nhượng	trực tiếp	25 - 20%	sản phẩm	1 ha	0,1
			4	185.774	7.722	628	597	8.186	45	202.951	50.738	253.689	272.023	7.006
	Nội nghiệp:	ha	1	8.927		155	1.749	167	371	11.369	2.274	13.643		352
			2	9.785		166	1.567	175	396	12.089	2.418	14.507		384
			3	11.567		194	1.477	196	449	13.882	2.776	16.659		452
			4	12.968		215	1.393	212	490	15.278	3.056	18.334		506
a.6	Trường hợp biến động hình thức thửa đất trên 40%:													
	mức chính lý biến động phân diện tích căn chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.													
1	Ngoại nghiệp:													
1.1	Đo đạc thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	3.336.547		10.230	48.600			3.395.377	848.844	4.244.222		135.514
			2	4.173.551		12.788	48.600			4.234.938	1.058.735	5.293.673		169.509
			3	5.560.912		17.050	48.600			5.626.562	1.406.641	7.033.203		225.857
			4	6.673.094		20.460	48.600			6.742.155	1.685.539	8.427.693		271.029
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	2.009.450		10.093	2.294	94.489	685	2.117.010	529.252	2.646.262		74.898
			2	2.519.621		12.616	2.294	118.074	861	2.653.466	663.366	3.316.832		93.913
			3	3.352.554		16.821	2.294	157.086	1.095	3.529.850	882.463	4.412.313		124.959
			4	4.018.900		20.185	2.294	188.825	1.330	4.231.534	1.057.883	5.289.417		149.795
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	24.883.864	1.286.922	82.062	137.430	1.269.994	6.847	27.667.119	6.916.780	34.583.899		927.489
			2	31.099.624	1.608.460	102.578	137.430	1.586.980	8.607	34.543.679	8.635.920	43.179.599		1.159.168
			3	41.469.636	2.144.613	136.770	137.430	2.116.584	11.541	46.016.575	11.504.144	57.520.719		1.545.686
			4	49.767.728	2.573.844	164.124	137.430	2.539.915	13.693	55.196.735	13.799.184	68.995.918		1.854.979
2	Nội nghiệp:													
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thửa	1	490.904		12.781	27.432	13.138	31.298	575.554	115.111	690.665		22.532
			2	612.981		15.976	27.432	15.021	35.602	707.012	141.402	848.415		28.135
			3	818.174		21.302	27.432	18.053	43.035	927.996	185.599	1.113.595		37.553
			4	981.808		25.562	27.432	20.510	48.708	1.104.021	220.804	1.324.825		45.063
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thửa	1-4	194.803						194.803	38.961	233.764		8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	1.049.919		12.085	255.825	23.562	56.142	1.397.531	279.506	1.677.038		36.599
			2	1.313.253		15.106	255.825	26.534	63.184	1.673.902	334.780	2.008.682		45.779
			3	1.751.005		20.141	255.825	31.528	74.921	2.133.419	426.684	2.560.102		61.038
			4	2.099.837		24.169	255.825	35.471	84.310	2.499.613	499.923	2.999.535		73.198
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-4	451.298						451.298	90.260	541.558		17.882

Số TT	Danh mục công việc	BVT	Loại KK	Chi phí LĐĐKT	Chi phí LĐĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Khảo sát	Chi phí SD máy N. lượng	Chi phí trực tiếp	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKVA 10%
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-4	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	76.721		4.121	102.168	3.779	5.086	191.875	38.375	230.250		3.040
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	60.173						60.173	12.035	72.208		2.384
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-4	30.087						30.087	6.017	36.104		1.192
b	Tỷ lệ 1/500	thửa/mảnh										6,25	thửa	
	Ngoại nghiệp:	188	1	201.376	8.985	699	1.315	9.560	53	221.987	55.497	277.484	310.996	7.553
		244	2	247.725	11.231	857	1.255	11.950	65	273.084	68.271	341.355	377.351	9.278
		294	3	327.247	14.969	1.130	1.222	15.934	86	360.589	90.147	450.736	491.666	12.247
		356	4	438.275	20.208	1.512	1.193	21.511	116	482.814	120.704	603.518	651.573	16.391
		413	5	549.026	25.446	1.947	1.174	27.087	146	604.827	151.207	756.034	811.842	20.524
		500	6	722.497	33.685	2.487	1.154	35.851	194	795.867	198.967	994.834	1.061.636	26.995
	Nội nghiệp:	188	1	22.383		405	3.719	426	993	27.927	5.585	33.512		901
		244	2	24.416		445	3.621	454	1.062	29.997	5.999	35.996		982
		294	3	28.327		522	3.565	505	1.189	34.108	6.822	40.930		1.137
		356	4	33.955		632	3.517	579	1.364	40.046	8.009	48.056		1.361
		413	5	40.047		759	3.486	659	1.556	46.507	9.301	55.808		1.606
		500	6	48.701		920	3.452	770	1.825	55.668	11.134	66.802		1.948
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	420.107		1.712	7.776			429.595	107.399	536.993	626.639	17.063
			2	525.592		2.140	7.776			535.508	133.877	669.385	759.030	21.347
			3	700.790		2.853	7.776			711.418	177.855	889.273	978.918	28.463
			4	945.699		3.851	7.776			957.326	239.332	1.196.658	1.286.303	38.410
			5	1.191.526		4.992	7.776			1.204.294	301.074	1.505.368	1.595.013	48.394
			6	1.576.777		6.419	7.776			1.590.971	397.743	1.988.714	2.078.360	64.041
	Nội nghiệp:	ha	1-6	59.210		1.185	12.891	605	814	74.705	14.941	89.645		2.346
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	187.410	8.985	642	1.056	9.560	53	207.706	51.926	259.632	290.164	6.985
			2	234.262	11.231	802	1.056	11.950	65	259.367	64.842	324.208	357.908	8.732
			3	312.350	14.969	1.070	1.056	15.934	86	345.465	86.366	431.831	470.856	11.642
			4	421.672	20.208	1.444	1.056	21.511	116	466.007	116.502	582.509	628.991	15.717
			5	530.995	25.446	1.872	1.056	27.087	146	586.602	146.651	733.253	787.704	19.792

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí LĐKS	Chi phí LĐPL	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K.hào	Nhiệm vụ	Chi phí trực tiếp	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1-ha	PCKV 0,1
			6	702.787	33.685	2.407	1.056	35.851	194	775.980	193.995	969.975	1.035.656	26.195
	Nội nghiệp:	thửa	1	20.414		366	3.291	406	966	25.443	5.089	30.532		823
			2	22.899		415	3.291	438	1.041	28.083	5.617	33.700		922
			3	27.069		496	3.291	493	1.172	32.520	6.504	39.024		1.087
			4	32.915		611	3.291	569	1.350	38.735	7.747	46.482		1.320
			5	39.151		741	3.291	650	1.543	45.376	9.075	54.452		1.570
			6	47.961		905	3.291	763	1.815	54.734	10.947	65.681		1.918
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
b.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	188	1	187.633	8.985	630	1.276	8.865	49	207.437	51.859	259.296	292.808	7.040
		244	2	230.546	11.231	771	1.217	11.079	61	254.904	63.726	318.630	354.626	8.638
		294	3	304.342	14.969	1.015	1.183	14.772	80	336.361	84.090	420.452	461.382	11.393
		356	4	407.352	20.208	1.356	1.154	19.944	108	450.122	112.531	562.653	610.708	15.239
		413	5	510.087	25.446	1.746	1.135	25.116	135	563.665	140.916	704.581	760.389	19.073
		500	6	670.959	33.685	2.228	1.115	33.237	180	741.404	185.351	926.754	993.556	25.074
	Nội nghiệp:	188	1	22.383		405	3.719	426	993	27.927	5.585	33.512		901
		244	2	24.416		445	3.621	454	1.062	29.997	5.999	35.996		982
		294	3	28.327		522	3.565	505	1.189	34.108	6.822	40.930		1.137
		356	4	33.955		632	3.517	579	1.364	40.046	8.009	48.056		1.361
		413	5	40.047		759	3.486	659	1.556	46.507	9.301	55.808		1.606
		500	6	48.701		920	3.452	770	1.825	55.668	11.134	66.802		1.948
b.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	188	1	241.651	10.782	838	1.578	11.472	63	266.385	66.596	332.981	373.195	9.063
		244	2	297.270	13.477	1.028	1.507	14.340	78	327.700	81.925	409.626	452.821	11.134
		294	3	392.697	17.963	1.356	1.466	19.120	104	432.706	108.177	540.883	589.999	14.697
		356	4	525.930	24.249	1.814	1.431	25.813	139	579.377	144.844	724.221	781.888	19.669
		413	5	658.831	30.535	2.337	1.409	32.505	175	725.792	181.448	907.240	974.210	24.629
		500	6	866.996	40.421	2.984	1.384	43.021	233	955.041	238.760	1.193.801	1.273.963	32.394
	Nội nghiệp:	188	1	26.859		486	4.463	511	1.192	33.512	6.702	40.214		1.081
		244	2	29.299		534	4.345	544	1.274	35.996	7.199	43.195		1.178
		294	3	33.993		626	4.278	607	1.427	40.930	8.186	49.116		1.365
		356	4	40.746		758	4.220	695	1.637	48.056	9.611	57.667		1.633
		413	5	48.056		911	4.183	791	1.867	55.808	11.162	66.970		1.927
		500	6	58.441		1.103	4.142	924	2.191	66.802	13.360	80.162		2.337

Số TT	Danh mục SD	DVT	Đơn vị	Chỉ số ĐK1	Chỉ số ĐK2	Chỉ số ĐK3	Chỉ số ĐK4	Chỉ số ĐK5	Chỉ số ĐK6	Chỉ số ĐK7	Chỉ số ĐK8	Chỉ số ĐK9	Chỉ số ĐK10	Chỉ số ĐK11	Chỉ số ĐK12
b.3 Trường hợp biến động dưới 15%:															
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	188	1	261.789	11.680	908	1.709	12.428	69	288.584	72.146	360.729	404.295	9.818	
		244	2	322.043	14.600	1.114	1.632	15.535	85	355.009	88.752	443.761	490.556	12.062	
		294	3	425.422	19.460	1.469	1.588	20.714	112	468.765	117.191	585.957	639.166	15.921	
		356	4	569.758	26.270	1.965	1.551	27.964	151	627.658	156.915	784.573	847.045	21.309	
		413	5	713.734	33.080	2.532	1.526	35.213	190	786.275	196.569	982.844	1.055.394	26.681	
		500	6	939.246	43.790	3.233	1.500	46.606	253	1.034.627	258.657	1.293.284	1.380.127	35.094	
	Nội nghiệp:	188	1	29.097		527	4.835	554	1.291	36.305	7.261	43.565		1.171	
		244	2	31.740		579	4.707	590	1.380	38.996	7.799	46.795		1.276	
		294	3	36.826		678	4.634	657	1.546	44.341	8.868	53.209		1.478	
		356	4	44.141		821	4.572	753	1.773	52.060	10.412	62.472		1.769	
		413	5	52.061		987	4.531	857	2.022	60.459	12.092	72.551		2.087	
		500	6	63.311		1.195	4.487	1.001	2.373	72.369	14.474	86.842		2.532	
b.4 Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức b):															
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	188	1	80.550	3.594	279	526	3.824	21	88.795	22.199	110.994	124.398	3.021	
		244	2	99.090	4.492	343	502	4.780	26	109.233	27.308	136.542	150.940	3.711	
		294	3	130.899	5.988	452	489	6.373	35	144.235	36.059	180.294	196.666	4.899	
		356	4	175.310	8.083	605	477	8.604	46	193.126	48.281	241.407	260.629	6.556	
		413	5	219.610	10.178	779	470	10.835	58	241.931	60.483	302.413	324.737	8.210	
		500	6	288.999	13.474	995	461	14.340	78	318.347	79.587	397.934	424.654	10.798	
	Nội nghiệp:	188	1	8.953		162	1.488	170	397	11.171	2.234	13.405		360	
		244	2	9.766		178	1.448	181	425	11.999	2.400	14.398		393	
		294	3	11.331		209	1.426	202	476	13.643	2.729	16.372		455	
		356	4	13.582		253	1.407	232	546	16.019	3.204	19.222		544	
		413	5	16.019		304	1.394	264	622	18.603	3.721	22.323		642	
		500	6	19.480		368	1.381	308	730	22.267	4.453	26.721		779	
b.5 Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức b):															
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	188	1	60.413	2.695	210	394	2.868	16	66.596	16.649	83.245	93.299	2.266	
		244	2	74.318	3.369	257	377	3.585	20	81.925	20.481	102.406	113.205	2.784	
		294	3	98.174	4.491	339	366	4.780	26	108.177	27.044	135.221	147.500	3.674	
		356	4	131.483	6.062	453	358	6.453	35	144.844	36.211	181.055	195.472	4.917	
		413	5	164.708	7.634	584	352	8.126	44	181.448	45.362	226.810	243.553	6.157	
		500	6	216.749	10.105	746	346	10.755	58	238.760	59.690	298.450	318.491	8.099	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Chi phí LĐKĐ	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khấu hao	N.lượng	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1%
	Nội nghiệp:	188	1	6.715		122	1.116	128	298		8.378	1.676	10.054		270
		244	2	7.325		134	1.086	136	318		8.999	1.800	10.799		294
		294	3	8.498		156	1.069	152	357		10.233	2.047	12.279		341
		356	4	10.186		189	1.055	174	409		12.014	2.403	14.417		408
		413	5	12.014		228	1.046	198	467		13.952	2.790	16.743		482
		500	6	14.610		276	1.036	231	548		16.700	3.340	20.041		584
b.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:														
	mức chỉnh lý biến động phân diện tích căn chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)		Mảnh												
		1		2.625.668		10.698	48.600				2.684.966	671.241	3.356.207		106.642
		2		3.284.951		13.372	48.600				3.346.924	836.731	4.183.655		133.419
		3		4.379.935		17.830	48.600				4.446.365	1.111.591	5.557.956		177.892
		4		5.910.619		24.070	48.600				5.983.289	1.495.822	7.479.112		240.061
		5		7.447.036		31.202	48.600				7.526.838	1.881.710	9.408.548		302.462
		6		9.854.853		40.117	48.600				9.943.571	2.485.893	12.429.464		400.256
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		100 thửa												
		1		1.374.339		6.896	3.867	69.563	391		1.455.057	363.764	1.818.821		51.225
		2		1.717.924		8.620	3.867	87.112	469		1.817.993	454.498	2.272.491		64.032
		3		2.290.565		11.494	3.867	116.176	626		2.422.728	605.682	3.028.410		85.376
		4		3.092.263		15.517	3.867	156.675	861		3.269.182	817.296	4.086.478		115.257
		5		3.893.960		20.114	3.867	197.174	1.095		4.116.211	1.029.053	5.145.264		145.139
		6		5.153.771		25.861	3.867	261.417	1.448		5.446.363	1.361.591	6.807.954		192.095
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)		100 thửa												
		1		17.366.647	898.461	57.281	101.763	886.460	4.890		19.315.501	4.828.875	24.144.377		647.302
		2		21.708.308	1.123.076	71.601	101.763	1.107.873	6.064		24.118.685	6.029.671	30.148.357		809.128
		3		28.944.411	1.496.922	95.468	101.763	1.477.189	8.020		32.123.773	8.030.943	40.154.716		1.078.837
		4		39.074.955	2.020.767	128.881	101.763	1.994.407	10.759		43.331.532	10.832.883	54.164.415		1.456.430
		5		49.205.499	2.544.613	167.069	101.763	2.511.551	13.497		54.543.992	13.635.998	68.179.990		1.834.023
		6		65.124.925	3.368.458	214.802	101.763	3.323.694	17.997		72.151.639	18.037.910	90.189.549		2.427.384
2	Nội nghiệp:														
2.1.1	Chỉnh lý loại đất		100 thửa												
		1		446.749		11.341	16.632	12.504	29.733		516.959	103.392	620.351		20.505
		2		558.436		14.176	16.632	14.169	33.646		637.059	127.412	764.470		25.631
		3		742.850		18.901	16.632	16.963	40.297		835.643	167.129	1.002.771		34.096
		4		1.002.587		25.517	16.632	20.847	49.491		1.115.074	223.015	1.338.088		46.017
		5		1.301.286		33.077	16.632	25.306	60.054		1.436.355	287.271	1.723.625		59.727
		6		1.672.711		42.528	16.632	30.814	73.356		1.836.041	367.208	2.203.249		76.775
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐĐC gốc		100 thửa												
		1-6		194.803							194.803	38.961	233.764		8.941
		1		557.449		8.258	255.825	17.993	42.840		882.365	176.473	1.058.838		19.432
		2		694.246		10.323	255.825	19.539	46.361		1.026.293	205.259	1.231.552		24.201

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KKK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	N. lưwg	Chi phí trực tiếp	GR tính 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá TB	PKV 0,1
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	3	926.801		13.764	255.825	22.194	52.816		1.271.400	254.280	1.525.680		32.307
			4	1.251.695		18.581	255.825	25.900	61.423		1.613.423	322.685	1.936.108		43.633
			5	1.576.588		24.086	255.825	29.586	70.226		1.956.311	391.262	2.347.573		54.958
			6	2.086.158		30.968	255.825	35.352	84.114		2.492.417	498.483	2.990.901		72.721
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	451.298							451.298	90.260	541.558		17.882
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thừa)	100 thừa	1-6	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061		498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	90.260		7.406	80.568	3.779	5.086		187.099	37.420	224.518		3.576
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	90.260							90.260	18.052	108.312		3.576
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-6	189.545							189.545	37.909	227.454		7.511
c	Tỷ lệ 1/1000	thừa/mảnh											25 thừa		
	Ngoại nghiệp:														
		825	1	60.268	2.685	209	1.080	2.842	15		67.098	16.774	83.872	110.039	2.262
		1275	2	73.327	3.354	253	1.059	3.549	19		81.561	20.390	101.951	129.754	2.746
		1625	3	96.615	4.469	332	1.051	4.728	25		107.220	26.805	134.025	164.905	3.614
		500	4	142.484	6.031	498	1.118	6.391	34		156.556	39.139	195.695	231.950	5.369
		775	5	176.608	7.823	613	1.084	8.268	44		194.440	48.610	243.050	283.944	6.631
		1000	6	222.888	10.054	771	1.069	10.632	57		245.471	61.368	306.839	353.913	8.356
	Nội nghiệp:														
		825	1	16.885		341	3.360	363	857		21.805	4.361	26.167		698
		1275	2	18.172		376	3.336	381	904		23.169	4.634	27.803		753
		1625	3	20.566		441	3.326	415	985		25.733	5.147	30.880		855
		500	4	24.687		547	3.405	468	1.106		30.213	6.043	36.255		1.027
		775	5	28.314		647	3.365	520	1.233		34.079	6.816	40.894		1.182
		1000	6	33.125		777	3.348	587	1.392		39.229	7.846	47.074		1.386
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:														
	Ngoại nghiệp:	ha													
			1	154.100		627	1.944				156.671	39.168	195.839	222.429	6.259
			2	192.625		784	1.944				195.353	48.838	244.192	270.781	7.824
			3	256.834		1.045	1.944				259.823	64.956	324.779	351.369	10.431
			4	346.726		1.411	1.944				350.081	87.520	437.601	464.191	14.082
			5	449.459		1.829	1.944				453.233	113.308	566.541	593.130	18.255
			6	577.876		2.352	1.944				582.172	145.543	727.715	754.305	23.471
	Nội nghiệp:	ha	1-6	19.135		375	2.294	151	203		22.158	4.432	26.590		758
2	Các công việc thực hiện theo thửa:														
	Ngoại nghiệp:	thửa													
			1	55.598	2.685	190	1.021	2.842	15		62.350	15.588	77.938	103.299	2.072
			2	69.550	3.354	237	1.021	3.549	19		77.730	19.433	97.163	124.444	2.592

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KKT	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K.hao	Chi phí N.lương	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá/lứa	PCKV 0,1%
			3	92.664	4.469	316	1.021	4.728	25	103.223	25.806	129.029	159.500	3.454
			4	125.148	6.031	427	1.021	6.391	34	139.052	34.763	173.815	208.740	4.665
			5	162.110	7.823	554	1.021	8.268	44	179.819	44.955	224.774	264.811	6.042
			6	208.441	10.054	712	1.021	10.632	57	230.917	57.729	288.646	335.055	7.769
	Nội nghiệp:	thừa	1	16.305		329	3.291	358	851	21.134	4.227	25.361		675
			2	17.797		369	3.291	378	900	22.735	4.547	27.281		738
			3	20.272		435	3.291	413	982	25.392	5.078	30.471		843
			4	23.730		528	3.291	460	1.095	29.105	5.821	34.926		989
			5	27.696		635	3.291	515	1.227	33.364	6.673	40.036		1.158
			6	32.646		768	3.291	583	1.387	38.675	7.735	46.410		1.367
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
c.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	825	1	56.520	2.685	190	1.026	2.648	14	63.082	15.771	78.853	105.019	2.122
		1275	2	68.642	3.354	229	1.005	3.312	18	76.559	19.140	95.699	123.502	2.571
		1625	3	90.368	4.469	301	997	4.411	23	100.570	25.142	125.712	156.592	3.381
		500	4	134.051	6.031	455	1.064	5.960	31	147.593	36.898	184.491	220.746	5.054
		775	5	165.780	7.823	558	1.030	7.723	41	182.955	45.739	228.693	269.587	6.228
		1000	6	208.937	10.054	700	1.016	9.927	53	230.687	57.672	288.358	335.433	7.836
	Nội nghiệp:	825	1	16.885		341	3.360	363	857	21.805	4.361	26.167		698
		1275	2	18.172		376	3.336	381	904	23.169	4.634	27.803		753
		1625	3	20.566		441	3.326	415	985	25.733	5.147	30.880		855
		500	4	24.687		547	3.405	468	1.106	30.213	6.043	36.255		1.027
		775	5	28.314		647	3.365	520	1.233	34.079	6.816	40.894		1.182
		1000	6	33.125		777	3.348	587	1.392	39.229	7.846	47.074		1.386
c.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	825	1	72.322	3.222	251	1.296	3.410	18	80.517	20.129	100.647	132.047	2.714
		1275	2	87.992	4.025	303	1.271	4.259	23	97.873	24.468	122.341	155.704	3.295
		1625	3	115.938	5.363	399	1.261	5.673	30	128.664	32.166	160.830	197.886	4.337
		500	4	170.981	7.237	597	1.342	7.670	40	187.867	46.967	234.834	278.340	6.442
		775	5	211.930	9.388	735	1.300	9.922	53	233.328	58.332	291.660	340.733	7.957
		1000	6	267.466	12.065	925	1.283	12.758	68	294.565	73.641	368.206	424.696	10.027
	Nội nghiệp:	825	1	20.262		409	4.032	435	1.029	26.167	5.233	31.400		837
		1275	2	21.807		452	4.003	457	1.085	27.803	5.561	33.363		903
		1625	3	24.679		529	3.991	498	1.182	30.880	6.176	37.056		1.025

Số TT	Danh mục	DT	Số thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa	Chiều dài thửa	Chiều rộng thửa
		500	4	29.624		657	4.086	561	1.327	36.255	7.251	43.506		1.233	
		775	5	33.976		776	4.038	624	1.480	40.894	8.179	49.073		1.418	
		1000	6	39.749		932	4.018	705	1.670	47.074	9.415	56.489		1.664	
c.3	Trường hợp biến động dưới 15%:														
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	825	1	78.348	3.490	271	1.404	3.694	19	87.227	21.807	109.034	143.051	2.941	
		1275	2	95.325	4.360	328	1.377	4.614	24	106.029	26.507	132.536	168.680	3.569	
		1625	3	125.600	5.810	432	1.366	6.146	33	139.386	34.847	174.233	214.377	4.699	
		500	4	185.230	7.840	647	1.454	8.309	44	203.523	50.881	254.403	301.535	6.979	
		775	5	229.591	10.170	796	1.409	10.749	57	252.772	63.193	315.965	369.127	8.620	
		1000	6	289.755	13.070	1.002	1.390	13.821	74	319.112	79.778	398.890	460.087	10.863	
	Nội nghiệp:	825	1	21.950		443	4.368	471	1.114	28.347	5.669	34.017		907	
		1275	2	23.624		489	4.336	495	1.175	30.120	6.024	36.144		979	
		1625	3	26.736		574	4.324	539	1.281	33.453	6.691	40.144		1.111	
		500	4	32.092		711	4.427	608	1.437	39.276	7.855	47.132		1.336	
		775	5	36.808		841	4.374	676	1.603	44.302	8.860	53.162		1.537	
		1000	6	43.062		1.010	4.352	763	1.810	50.997	10.199	61.197		1.802	
c.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức c):														
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	825	1	24.107	1.074	84	432	1.137	6	26.839	6.710	33.549	44.016	905	
		1275	2	29.331	1.342	101	424	1.420	8	32.624	8.156	40.780	51.901	1.098	
		1625	3	38.646	1.788	133	420	1.891	10	42.888	10.722	53.610	65.962	1.446	
		500	4	56.994	2.412	199	447	2.557	13	62.622	15.656	78.278	92.780	2.147	
		775	5	70.643	3.129	245	433	3.307	18	77.776	19.444	97.220	113.578	2.652	
		1000	6	89.155	4.022	308	428	4.253	23	98.188	24.547	122.735	141.565	3.342	
	Nội nghiệp:	825	1	6.754		136	1.344	145	343	8.722	1.744	10.467		279	
		1275	2	7.269		151	1.334	152	362	9.268	1.854	11.121		301	
		1625	3	8.226		176	1.330	166	394	10.293	2.059	12.352		342	
		500	4	9.875		219	1.362	187	442	12.085	2.417	14.502		411	
		775	5	11.325		259	1.346	208	493	13.631	2.726	16.358		473	
		1000	6	13.250		311	1.339	235	557	15.691	3.138	18.830		555	
c.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức c):														
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	825	1	18.080	805	63	324	853	4	20.129	5.032	25.162	33.012	679	
		1275	2	21.998	1.006	76	318	1.065	6	24.468	6.117	30.585	38.926	824	
		1625	3	28.985	1.341	100	315	1.418	8	32.166	8.042	40.208	49.472	1.084	

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Loại KG	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐP.N	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo sát	N.lượng	Chi phí trực tiếp	CP chung 23-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá (ha)	PCKV 10%
		500	4	42.745	1.809	149	335	1.917	10	46.967	11.742	58.708	69.585	1.611	
		775	5	52.982	2.347	184	325	2.480	13	58.332	14.583	72.915	85.183	1.989	
		1000	6	66.866	3.016	231	321	3.190	17	73.641	18.410	92.052	106.174	2.507	
	Nội nghiệp:	825	1	5.065		102	1.008	109	257	6.542	1.308	7.850		209	
		1275	2	5.452		113	1.001	114	271	6.951	1.390	8.341		226	
		1625	3	6.170		132	998	124	296	7.720	1.544	9.264		256	
		500	4	7.406		164	1.022	140	332	9.064	1.813	10.877		308	
		775	5	8.494		194	1.009	156	370	10.224	2.045	12.268		355	
		1000	6	9.937		233	1.004	176	418	11.769	2.354	14.122		416	
c.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:														
	mức chỉnh lý biến động phân diện tích căn chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	3.852.508		15.679	48.600				3.916.787	979.197	4.895.984		156.470
			2	4.815.635		19.599	48.600			4.883.834	1.220.959	6.104.793		195.588	
			3	6.420.847		26.132	48.600			6.495.579	1.623.895	8.119.474		260.784	
			4	8.668.143		35.278	48.600			8.752.022	2.188.005	10.940.027		352.058	
			5	11.236.482		45.731	48.600			11.330.813	2.832.703	14.163.517		456.371	
			6	14.446.906		58.797	48.600			14.554.303	3.638.576	18.192.878		586.763	
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	374.820		1.881	5.375	19.376	117	401.568	100.392	501.961		13.971	
			2	468.525		2.351	5.375	23.743	117	500.111	125.028	625.139		17.463	
			3	624.700		3.135	5.375	31.684	176	665.069	166.267	831.337		23.284	
			4	843.344		4.232	5.375	43.119	235	896.305	224.076	1.120.381		31.434	
			5	1.082.813		5.486	5.375	54.554	293	1.148.521	287.130	1.435.651		40.359	
			6	1.395.162		7.053	5.375	70.436	411	1.478.437	369.609	1.848.046		52.002	
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	5.185.006	268.461	17.102	96.714	264.802	1.369	5.833.454	1.458.364	7.291.818		193.259	
			2	6.486.463	335.384	21.377	96.714	331.204	1.761	7.272.903	1.818.226	9.091.129		241.768	
			3	8.641.677	446.923	28.503	96.714	441.068	2.347	9.657.231	2.414.308	12.071.539		322.099	
			4	11.671.469	603.076	38.478	96.714	596.006	3.130	13.008.874	3.252.219	16.261.093		435.027	
			5	15.128.140	782.307	49.880	96.714	772.272	4.108	16.833.420	4.208.355	21.041.776		563.867	
			6	19.448.978	1.005.384	64.131	96.714	992.733	5.282	21.613.221	5.403.305	27.016.526		724.916	
2	Nội nghiệp:														
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thửa	1	405.191		10.546	16.632	11.910	28.169	472.447	94.489	566.936		18.598	
			2	506.489		13.182	16.632	13.396	31.885	581.584	116.317	697.900		23.247	
			3	675.318		17.576	16.632	15.932	37.949	763.408	152.682	916.089		30.996	
			4	911.679		23.728	16.632	19.480	46.361	1.017.879	203.576	1.221.455		41.845	
			5	1.181.807		30.758	16.632	23.502	55.946	1.308.645	261.729	1.570.374		54.243	
			6	1.519.466		39.546	16.632	28.555	67.878	1.672.077	334.415	2.006.493		69.741	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KCK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	GP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV 0,1	
				EDKT	HDPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo sát	N.Lương	trực tiếp	25-20%	sản phẩm	1/ha		
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thửa	1-6	194.803							194.803	38.961	233.764		8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	188.096		5.396	255.825	13.792	32.863	495.973	99.195	595.167		6.557	
			2	235.975		6.745	255.825	14.307	34.037	546.890	109.378	656.267		8.226	
			3	314.634		8.993	255.825	15.219	36.189	630.860	126.172	757.031		10.968	
			4	424.071		12.141	255.825	16.447	39.123	747.608	149.522	897.129		14.783	
			5	550.609		15.738	255.825	17.934	42.644	882.750	176.550	1.059.300		19.194	
			6	707.926		20.235	255.825	19.678	46.752	1.050.415	210.083	1.260.498		24.678	
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-6	451.298						451.298	90.260	541.558		17.882	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-6	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498	
2.4	Biên tập bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	102.294		9.364	57.348	3.779	5.086	177.871	35.574	213.445		4.053	
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	120.346						120.346	24.069	144.415		4.769	
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-6	255.736						255.736	51.147	306.883		10.133	
d	Tỷ lệ 1/2000	thửa/mảnh										100	thửa		
	Ngoại nghiệp:	600	1	61.872	2.785	213	496	2.913	17	68.296	17.074	85.370	112.709	2.322	
		1700	2	78.480	3.715	251	444	3.887	21	86.797	21.699	108.497	137.155	2.933	
		3000	3	96.768	4.638	330	431	4.852	27	107.046	26.762	133.808	165.390	3.612	
		500	4	131.044	5.800	482	512	6.073	33	143.945	35.986	179.932	217.252	4.925	
		800	5	177.121	8.123	608	476	8.443	2	194.773	48.693	243.466	285.486	6.637	
		1300	6	222.503	10.446	761	453	10.853	3	245.018	61.254	306.272	354.613	8.321	
	Nội nghiệp:	600	1	17.821		354	3.369	369	869	22.783	4.557	27.339		733	
		1700	2	18.871		382	3.318	388	922	23.881	4.776	28.658		777	
		3000	3	21.143		446	3.306	422	1.001	26.318	5.264	31.582		874	
		500	4	25.570		553	3.385	474	1.119	31.101	6.220	37.321		1.060	
		800	5	29.654		662	3.350	532	818	35.017	7.003	42.020		1.230	
		1300	6	34.627		792	3.327	603	935	40.285	8.057	48.341		1.439	
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	28.894		118	486			29.497	7.374	36.872	45.655	1.174	
			2	38.525		147	486			39.158	9.790	48.948	57.731	1.565	
			3	48.156		196	486			48.838	12.210	61.048	69.832	1.956	
			4	60.195		245	486			60.926	15.232	76.158	84.942	2.445	
			5	84.274		343	486			85.103	21.276	106.378	115.162	3.423	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại	Chi phí LĐKT	Chi phí LBPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K. hao	Chi phí SD máy N. lương	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1
			6	108.352		441	486			109.279	27.320	136.598	145.382	4.401
	Nội nghiệp:	ha	1-6	6.634		126	471	38	51	7.320	1.464	8.784		263
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	57.056	2.785	194	415	2.913	17	63.379	15.845	79.224	105.100	2.127
			2	76.213	3.715	242	415	3.887	21	84.494	21.124	105.618	133.759	2.841
			3	95.163	4.638	323	415	4.852	27	105.418	26.355	131.773	163.062	3.547
			4	119.005	5.800	433	415	6.073	33	131.760	32.940	164.700	200.264	4.436
			5	166.587	8.123	565	415	8.443	2	184.135	46.034	230.169	271.091	6.209
			6	214.168	10.446	727	415	10.853	3	236.612	59.153	295.764	343.430	7.983
	Nội nghiệp:	thửa	1	16.716		333	3.291	363	861	21.563	4.313	25.875		689
			2	18.481		374	3.291	386	919	23.451	4.690	28.141		762
			3	20.922		442	3.291	420	1.000	26.074	5.215	31.289		866
			4	24.243		528	3.291	466	1.109	29.637	5.927	35.564		1.007
			5	28.825		647	3.291	528	812	34.102	6.820	40.922		1.197
			6	34.117		783	3.291	600	931	39.721	7.944	47.666		1.419
	CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
d.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	58.644	2.785	197	427	2.745	16	64.814	16.203	81.017	108.357	2.202
		1700	2	74.107	3.715	231	375	3.667	20	82.114	20.528	102.642	131.300	2.770
		3000	3	91.354	4.638	302	362	4.579	25	101.261	25.315	126.576	158.158	3.410
		500	4	124.277	5.800	448	443	5.730	31	136.730	34.182	170.912	208.233	4.672
		800	5	167.646	8.123	561	407	7.959		184.696	46.174	230.870	272.890	6.284
		1300	6	210.321	10.446	700	384	10.237		232.087	58.022	290.109	338.451	7.867
	Nội nghiệp:	600	1	17.821		354	3.369	369	869	22.783	4.557	27.339		733
		1700	2	18.871		382	3.318	388	922	23.881	4.776	28.658		777
		3000	3	21.143		446	3.306	422	1.001	26.318	5.264	31.582		874
		500	4	25.570		553	3.385	474	1.119	31.101	6.220	37.321		1.060
		800	5	29.654		662	3.350	532	818	35.017	7.003	42.020		1.230
		1300	6	34.627		792	3.327	603	935	40.285	8.057	48.341		1.439
d.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	74.246	3.342	256	595	3.496	20	81.955	20.489	102.443	135.250	2.787
		1700	2	94.175	4.458	301	532	4.664	25	104.157	26.039	130.196	164.585	3.519

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị	Chi phí ĐB/KS	Chi phí ĐB/S	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ	Chi phí ĐB/Đ
		3000	3	116.121	5.566	396	518	5.822	33	128.455	32.114	160.569	198.467	4.335
		500	4	157.253	6.960	579	615	7.288	40	172.734	43.184	215.918	260.703	5.910
		800	5	212.545	9.748	730	571	10.131	3	233.728	58.432	292.160	342.584	7.964
		1300	6	267.003	12.535	913	543	13.023	4	294.021	73.505	367.526	425.536	9.985
	Nội nghiệp:	600	1	21.385		425	4.043	443	1.043	27.339	5.468	32.807		879
		1700	2	22.645		458	3.982	466	1.107	28.658	5.732	34.389		933
		3000	3	25.371		536	3.968	506	1.202	31.582	6.316	37.898		1.049
		500	4	30.683		664	4.062	568	1.343	37.321	7.464	44.785		1.272
		800	5	35.585		795	4.019	639	982	42.020	8.404	50.424		1.476
		1300	6	41.552		951	3.992	724	1.122	48.341	9.668	58.010		1.727
d.3	Trường hợp biến động dưới 15%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	80.433	3.620	277	645	3.787	22	88.784	22.196	110.980	146.521	3.019
		1700	2	102.023	4.830	326	577	5.053	27	112.837	28.209	141.046	178.301	3.813
		3000	3	125.798	6.030	428	561	6.307	35	139.160	34.790	173.950	215.006	4.696
		500	4	170.358	7.540	627	666	7.895	43	187.129	46.782	233.911	282.428	6.402
		800	5	230.257	10.560	791	619	10.976	3	253.205	63.301	316.506	371.132	8.628
		1300	6	289.253	13.580	989	588	14.108	4	318.523	79.631	398.154	460.997	10.817
	Nội nghiệp:	600	1	23.168		461	4.380	480	1.130	29.618	5.924	35.541		953
		1700	2	24.532		496	4.314	504	1.199	31.046	6.209	37.255		1.010
		3000	3	27.486		580	4.298	548	1.302	34.214	6.843	41.057		1.137
		500	4	33.240		719	4.400	616	1.455	40.431	8.086	48.517		1.378
		800	5	38.551		861	4.354	692	1.064	45.522	9.104	54.626		1.599
		1300	6	45.015		1.030	4.325	784	1.216	52.370	10.474	62.844		1.871
d.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	24.749	1.114	85	198	1.165	7	27.318	6.830	34.148	45.083	929
		1700	2	31.392	1.486	100	177	1.555	8	34.719	8.680	43.399	54.862	1.173
		3000	3	38.707	1.855	132	173	1.941	11	42.818	10.705	53.523	66.156	1.445
		500	4	52.418	2.320	193	205	2.429	13	57.578	14.395	71.973	86.901	1.970
		800	5	70.848	3.249	243	190	3.377	1	77.909	19.477	97.387	114.195	2.655
		1300	6	89.001	4.178	304	181	4.341	1	98.007	24.502	122.509	141.845	3.328
	Nội nghiệp:	600	1	7.128		142	1.348	148	348	9.113	1.823	10.936		293
		1700	2	7.548		153	1.327	155	369	9.553	1.911	11.463		311
		3000	3	8.457		179	1.323	169	401	10.527	2.105	12.633		350

STT	Loại hình	Số thửa	Diện tích (ha)	Số hộ		Số lao động		Chi phí (tỷ đồng)		Số hộ nghèo	Số hộ cận nghèo	Số hộ cận cực nghèo	Số hộ nghèo cận cực	
				Tổng	Đang	Tổng	Đang	Chi phí SP	Chi phí MC					
		3600	4	25.436		492	3.305	469	1.114	30.816	6.163	36.980	1.023	
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:													
	Ngoại nghiệp:	ha												
			1	17.492		66	54			17.611	4.403	22.014	23.291	710
			2	20.180		82	54			20.316	5.079	25.395	26.672	820
			3	26.906		110	54			27.070	6.767	33.837	35.115	1.093
			4	29.594		120	54			29.769	7.442	37.211	38.488	1.202
	Nội nghiệp:	ha	1-4	995		19	41	4	6	1.064	213	1.277	39	
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
	Ngoại nghiệp:	thửa												
			1	132.853	6.431	405	521	5.745	32	145.986	36.496	182.482	210.964	4.952
			2	153.260	7.423	506	521	6.622	36	168.368	42.092	210.460	241.108	5.712
			3	204.277	9.900	675	521	8.825	49	224.246	56.062	280.308	315.244	7.614
			4	224.684	10.885	742	521	9.720	53	246.604	61.651	308.255	344.916	8.375
	Nội nghiệp:	thửa												
			1	18.796		343	3.295	384	915	23.734	4.747	28.481	757	
			2	20.484		386	3.295	407	968	25.541	5.108	30.649	826	
			3	23.837		458	3.295	451	1.072	29.113	5.823	34.936	960	
			4	25.187		487	3.295	468	1.113	30.550	6.110	36.660	1.013	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	675	1	147.742	6.431	454	499	5.314	29	160.468	40.117	200.585	230.769	5.585
		1350	2	157.030	7.423	512	463	6.129	33	171.590	42.898	214.488	245.988	5.898
		2250	3	202.129	9.900	654	449	8.174	45	221.350	55.338	276.688	312.135	7.570
		3600	4	217.922	10.885	701	441	8.998	49	238.995	59.749	298.744	335.724	8.147
	Nội nghiệp:	675	1	20.123		368	3.350	390	923	25.153	5.031	30.184	810	
		1350	2	21.147		399	3.322	410	972	26.250	5.250	31.500	852	
		2250	3	24.235		466	3.311	452	1.074	29.539	5.908	35.447	975	
		3600	4	25.436		492	3.305	469	1.114	30.816	6.163	36.980	1.023	
e.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thửa/mảnh												

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Loại KK	Chi phí ĐK	Chi phí ĐP	Chi phí ĐD	Chi phí XA	Chi phí K	Chi phí S	Chi phí ĐK	Chi phí ĐP	Chi phí ĐD	Chi phí XA	Chi phí K	Chi phí S
	Ngoại nghiệp:	675	1	187.410	7.717	591	712	6.894	38	203.361	50.840	254.202	290.423	7.079	
		1350	2	200.055	8.908	673	669	7.946	43	218.294	54.574	272.868	310.668	7.511	
		2250	3	258.047	11.880	862	651	10.590	58	282.089	70.522	352.612	395.147	9.661	
		3600	4	278.499	13.062	927	642	11.664	64	304.856	76.214	381.070	425.445	10.410	
	Nội nghiệp:	675	1	24.147		442	4.019	468	1.108	30.184	6.037	36.221		971	
		1350	2	25.376		479	3.987	492	1.166	31.500	6.300	37.800		1.023	
		2250	3	29.082		559	3.974	543	1.289	35.447	7.089	42.536		1.171	
		3600	4	30.523		590	3.966	563	1.337	36.980	7.396	44.376		1.228	
e.3	Trường hợp biến động dưới 15%:														
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	675	1	203.028	8.360	640	771	7.468	41	220.308	55.077	275.385	314.625	7.669	
		1350	2	216.727	9.650	729	724	8.608	47	236.485	59.121	295.607	336.557	8.136	
		2250	3	279.551	12.870	934	706	11.473	63	305.597	76.399	381.996	428.076	10.466	
		3600	4	301.707	14.150	1.004	695	12.636	69	330.260	82.565	412.826	460.899	11.278	
	Nội nghiệp:	675	1	26.159		479	4.354	507	1.200	32.699	6.540	39.239		1.052	
		1350	2	27.491		519	4.319	533	1.264	34.125	6.825	40.950		1.108	
		2250	3	31.505		606	4.305	588	1.396	38.400	7.680	46.081		1.268	
		3600	4	33.066		640	4.297	610	1.449	40.061	8.012	48.073		1.330	
e.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):														
		thừa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	675	1	62.470	2.572	197	237	2.298	13	67.787	16.947	84.734	96.808	2.360	
		1350	2	66.685	2.969	224	223	2.649	14	72.765	18.191	90.956	103.556	2.504	
		2250	3	86.016	3.960	287	217	3.530	19	94.030	23.507	117.537	131.716	3.220	
		3600	4	92.833	4.354	309	214	3.888	21	101.619	25.405	127.023	141.815	3.470	
	Nội nghiệp:	675	1	8.049		147	1.340	156	369	10.061	2.012	12.074		324	
		1350	2	8.459		160	1.329	164	389	10.500	2.100	12.600		341	
		2250	3	9.694		186	1.325	181	430	11.816	2.363	14.179		390	
		3600	4	10.174		197	1.322	188	446	12.327	2.465	14.792		409	
e.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức a):														
		thừa/mảnh													

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí ĐĐT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí trực tiếp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1	
	Ngoại nghiệp:	675	1	46.853	1.929	148	178	1.723	10	50.840	12.710	63.550	72.606	1.770
		1350	2	50.014	2.227	168	167	1.987	11	54.574	13.643	68.217	77.667	1.878
		2250	3	64.512	2.970	216	163	2.648	15	70.522	17.631	88.153	98.787	2.415
		3600	4	69.625	3.265	232	160	2.916	16	76.214	19.053	95.267	106.361	2.603
	Nội nghiệp:	675	1	6.037		111	1.005	117	277	7.546	1.509	9.055		243
		1350	2	6.344		120	997	123	292	7.875	1.575	9.450		256
		2250	3	7.270		140	993	136	322	8.862	1.772	10.634		293
		3600	4	7.631		148	992	141	334	9.245	1.849	11.094		307
e.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40% mức chính lý biến động phân diện tích căn chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.													
1	Ngoại nghiệp:													
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	15.742.541		59.136	48.600			15.850.276	3.962.569	19.812.846		639.386
			2	18.161.824		73.920	48.600		18.284.344	4.571.086	22.855.430		737.645	
			3	24.215.766		98.559	48.600		24.362.925	6.090.731	30.453.656		983.527	
			4	26.635.049		108.415	48.600		26.792.064	6.698.016	33.490.080		1.081.786	
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	843.344		3.887	9.406	43.119	235	899.992	224.998	1.124.990		31.434
			2	968.284		4.859	9.406	49.313	293	1.032.156	258.039	1.290.195		36.091
			3	1.291.046		6.479	9.406	65.116	352	1.372.399	343.100	1.715.498		48.121
			4	1.415.986		7.127	9.406	72.183	411	1.505.113	376.278	1.881.391		52.778
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	12.441.932	643.076	36.590	42.709	531.363	2.934	13.698.605	3.424.651	17.123.256		463.745
			2	14.357.677	742.307	45.738	42.709	612.863	3.325	15.804.619	3.951.155	19.755.774		535.150
			3	19.136.629	989.999	60.984	42.709	817.420	4.499	21.052.239	5.263.060	26.315.298		713.274
			4	21.052.374	1.088.460	67.082	42.709	899.799	4.890	23.155.315	5.788.829	28.944.143		784.679
2	Nội nghiệp:													
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thửa	1	363.633		9.944	16.632	11.256	26.799	428.264	85.653	513.917		16.690
			2	457.138		12.430	16.632	12.683	30.125	529.008	105.802	634.810		20.982
			3	607.786		16.574	16.632	14.882	35.406	691.281	138.256	829.537		27.896
			4	667.526		18.231	16.632	15.794	37.558	755.741	151.148	906.889		30.638
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thửa	1-4	194.803					194.803	38.961	233.764		8.941	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	478.790		7.370	256.257	17.082	40.688	800.187	160.037	960.224		16.690
			2	554.029		9.212	256.257	17.934	42.644	880.076	176.015	1.056.091		19.313
			3	738.705		12.283	256.257	20.074	47.730	1.075.049	215.010	1.290.058		25.751

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Kéo cáp	Chi phí Nhân công	Chi phí Bảo hộ	GP chung 25-20%	Đơn giá San phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0%
			4	813.944		13.511	256.257	20.906	49.686	1.154.304	230.861		1.385.165		28.373
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-4	451.298						451.298	90.260		541.558		17.882
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-4	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776		598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	127.868		17.152	36.828	3.779	5.086	190.713	38.143		228.855		5.067
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	255.736						255.736	51.147		306.883		10.133
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-4	511.471						511.471	102.294		613.765		20.267
D	TRÍCH ĐO HỒ SƠ ĐẤT														
a	Diện tích dưới 100m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.197.989		824	5.214	5.376	1.127	1.210.529	302.632		1.513.162		46.569
2	Đất đô thị		1	1.796.984		1.003	5.214	6.729	1.197	1.811.126	452.782		2.263.908		69.853
b	Từ 100 m2 đến 300 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.419.617		976	6.178	6.371	1.335	1.434.477	358.619		1.793.097		55.184
2	Đất đô thị		1	2.132.421		1.191	6.187	7.985	1.420	2.149.203	537.301		2.686.504		82.892
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.509.467		1.038	6.569	6.774	1.420	1.525.267	381.317		1.906.584		58.676
2	Đất đô thị		1	2.264.200		1.264	6.569	8.478	1.508	2.282.019	570.505		2.852.524		88.014
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.844.904		1.268	8.029	8.279	1.735	1.864.215	466.054		2.330.269		71.716
2	Đất đô thị		1	2.767.356		1.545	8.029	10.362	1.843	2.789.134	697.284		3.486.418		107.573
e	Từ trên 1 000 m2 đến 3 000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	2.533.748		1.742	11.027	11.370	2.383	2.560.269	640.067		3.200.337		98.492
2	Đất đô thị		1	3.803.616		2.124	11.035	14.242	2.533	3.833.550	958.388		4.791.938		147.855
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	3.893.466		2.676	16.944	17.472	3.662	3.934.220	983.555		4.917.775		151.348
2	Đất đô thị		1	5.840.198		3.261	16.944	21.868	3.889	5.886.160	1.471.540		7.357.700		227.021
g	Từ trên 1ha đến 10 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,2	4.672.159		3.212	20.333	20.967	4.394	4.721.064	1.180.266		5.901.330		181.617
2	Đất đô thị		1,2	7.008.238		3.913	20.333	26.241	4.666	7.063.392	1.765.848		8.829.240		272.426

Số s. TT	Danh mục công việc	ĐVT	Hạng KK	Chi phí ĐKKP	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K. hao	Chi phí SD máy N. lượng	Giá trị trực tiếp	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1
h	Từ trên 10ha đến 50 ha													
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,3	5.061.505		3.479	22.027	22.714	4.760	5.114.486	1.278.622	6.393.108		196.752
2	Đất đô thị		1,3	7.592.258		4.239	22.027	28.428	5.055	7.652.008	1.913.002	9.565.010		295.128
i	Từ trên 50ha đến 100 ha													
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,4	5.450.852		3.747	23.722	24.461	5.126	5.507.908	1.376.977	6.884.885		211.887
2	Đất đô thị		1,4	8.176.278		4.565	23.722	30.615	5.444	8.240.624	2.060.156	10.300.780		317.830
j	Từ trên 100ha đến 500 ha													
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,6	6.229.545		4.282	27.111	27.956	5.859	6.294.752	1.573.688	7.868.440		242.156
2	Đất đô thị		1,6	9.344.318		5.217	27.111	34.989	6.222	9.417.856	2.354.464	11.772.320		363.234
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha													
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,8	7.008.238		4.817	30.499	31.450	6.591	7.081.596	1.770.399	8.851.996		272.426
2	Đất đô thị		1,8	10.512.357		5.869	30.499	39.362	7.000	10.595.088	2.648.772	13.243.860		408.639
	Chi chú: - Mức trích đo thừa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0.4 công nhóm. (2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước) (3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.													
E	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BÀN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BÀN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH													
	Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thừa đất (mục Đ), trường hợp chính lý do yêu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.													
G	ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT													
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thừa đất (mục Đ).													
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thừa đất (mục Đ).													
H	XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐỊNH THỦA, PHÂN LOẠI TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BÀN CHỈ GIỚI ĐƯỢC ĐO HOẠCH THEO BÀN YẾU QUY HOẠCH (Vận dụng bằng 15% đơn giá hạng mục Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên thuộc mục Chuyển hệ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000)													
		điểm	1-6	50.869		157	740	3.931	393	56.089	13.218	67.307		1.788
I	XÁC ĐỊNH MỨC CHỖ NGOÀI THỰC ĐỊA													
	Bao gồm các hạng mục công việc: + Tìm điểm tọa độ nhà nước xung quanh khu vực mốc giới; + Xây dựng lưới phục vụ xác định mốc giới; + Xác định vị trí mốc giới trên thực địa;													

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐ/KK	Chi phí LĐ/Đ	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Thu hao	Chi phí Lương	Chi phí Trắc cấp	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá Lấn	PKV
	(Vận dụng bảng 15% đơn giá mục Xây dựng lưới địa chính: Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS))														
		điểm	1	246.054	11.769	1.376	10.661	23.462		293.322	73.331	366.653			20.510
			2	280.019	14.885	1.527	10.661	26.826		333.919	83.480	417.399			23.389
			3	326.474	23.885	1.812	10.661	31.714		394.546	98.637	493.183			27.328
			4	384.152	37.038	2.164	10.661	37.820		471.835	117.959	589.794			32.218
			5	512.377	45.115	2.981	10.661	55.543		626.677	156.669	783.346			43.084

BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ TIỀN CÔNG LAO ĐỘNG

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.050.000	Lương phụ 11% lương CB	Phụ cấp lưu động 0,4	PCTN 0.2/5 người 0,04	BHXH-YT 23% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I- NGOẠI NGHỀ:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270	420.000	42.000	565.110	3.754.380	144.399
	2	2,65	2.782.500	306.075	420.000	42.000	639.975	4.190.550	161.175
	3	2,96	3.108.000	341.880	420.000	42.000	714.840	4.626.720	177.951
	4	3,27	3.433.500	377.685	420.000	42.000	789.705	5.062.890	194.727
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735	420.000	42.000	572.355	3.796.590	146.023
	5	2,56	2.688.000	295.680	420.000	42.000	618.240	4.063.920	156.305
	6	2,75	2.887.500	317.625	420.000	42.000	664.125	4.331.250	166.587
	7	2,94	3.087.000	339.570	420.000	42.000	710.010	4.598.580	176.868
	8	3,13	3.286.500	361.515	420.000	42.000	755.895	4.865.910	187.150
	9	3,32	3.486.000	383.460	420.000	42.000	801.780	5.133.240	197.432
	10	3,51	3.685.500	405.405	420.000	42.000	847.665	5.400.570	207.714
C	Lái xe								
	3	3,05	3.202.500	352.275	420.000	42.000	736.575	4.753.350	182.821
II- NỘI NGHỀ:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270		42.000	565.110	3.334.380	128.245
	2	2,65	2.782.500	306.075		42.000	639.975	3.770.550	145.021
	3	2,96	3.108.000	341.880		42.000	714.840	4.206.720	161.797
	4	3,27	3.433.500	377.685		42.000	789.705	4.642.890	178.573
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735		42.000	572.355	3.376.590	129.869
	5	2,56	2.688.000	295.680		42.000	618.240	3.643.920	140.151
	6	2,75	2.887.500	317.625		42.000	664.125	3.911.250	150.433
	7	2,94	3.087.000	339.570		42.000	710.010	4.178.580	160.715
	8	3,13	3.286.500	361.515		42.000	755.895	4.445.910	170.997
	9	3,32	3.486.000	383.460		42.000	801.780	4.713.240	181.278
	10	3,51	3.685.500	405.405		42.000	847.665	4.980.570	191.560
III/ PHỤ CẤP KHU VỰC (0.1):									
	NGOẠI NGHỀ								
1	Nhóm 1		105.000			1,28	24.150	165.312	6.358
2	Nhóm 2		105.000			1,25	24.150	161.438	6.209
3	Nhóm 3		105.000			1,20	24.150	154.980	5.961
	NỘI NGHỀ								
1	Nhóm 1		105.000			1,22	24.150	157.563	6.060
2	Nhóm 2		105.000			1,20	24.150	154.980	5.961
3	Nhóm 3		105.000			1,15	24.150	148.523	5.712
IV/ LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG									76.923

**ĐỊNH BIÊN, LƯƠNG NGÀY THEO CÔNG VIỆC
ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

STT	DANH MỤC CÔNG VIỆC	LX3	KTV4	KTV6	KTV10	KS2	KS3	T.SỐ	NHÓM	LƯƠNG NGÀY
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:									
1	Chọn điểm, chôn mốc	1		3				4	KTV6.4	170.645
2	Tiếp điểm	1		3				4	KTV6.4	170.645
3	Đo GPS, phục vụ KTNT	1		2		1	1	5	KTV6.5	171.024
4	Đo đường chuyền, phục vụ KTNT		3	2				5	KTV4.8	154.248
5	Xây tường vây	1	2	1				4	KTV5.2	160.363
6	Tính toán					1	1	2	KS 2.5	153.409
B	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:									
1	Ngoại nghiệp:									
1,1	Công tác chuẩn bị		1	2	1			4	KTV6.5	171.728
1,2	Lưới đo vẽ, đo chi tiết, phục vụ KTNT		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
1,3	Đối soát hình thể, loại đất, mục đích SĐĐ			1				1	KTV6.0	166.587
1,4	Xác định ranh giới thửa đất,			2				2	KTV6.0	166.587
1,5	Xác định diện tích với chủ sử dụng			1				1	KTV6.0	166.587
2	Nội nghiệp:									
2,1	Lập bản đồ gốc			2				2	KTV6.0	150.433
2,2	Nhập thông tin thửa đất			1				1	KTV6.0	150.433
2,3	Lập sổ mục kê tạm			1				1	KTV6.0	150.433
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC			1				1	KTV6.0	150.433
2,5	Lập HSKT thửa đất			1				1	KTV6.0	150.433
2,6	Phục vụ nghiệm thu			2				2	KTV6.0	150.433
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp			1				1	KTV7.0	150.433
2,8	Giao nộp thành quả			2				2	KTV6.0	150.433
C	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
	định biên			1				1	KTV6	150.433
D	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
1	Ngoại nghiệp:									
1,1	Đối soát thực địa (công nhóm / mảnh)		2	1				3	KTV4.7	152.877
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
2	Nội nghiệp:									
2.2.1	Chỉnh lý loại đất		2					2	KTV4.0	129.869
2.2.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC gốc		1					1	KTV4.0	129.869
2.3.1	Lập bản vẽ bản đồ số			1	1			2	KTV8.0	170.997
2.3.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc			1				1	KTV6.0	150.433
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)			1				1	KTV6.0	150.433
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)			1				1	KTV6.0	150.433
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)			1				1	KTV6.0	150.433
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)			2				2	KTV6.0	150.433
Đ	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT:									
	định biên		1	2				3	KTV5.3	159.732

CHI PHÍ NHÂN CÔNG

Hệ số ngừng nghỉ việc do thời tiết:	1,25
Lương ngày phụ cấp khu vực ngoại nghiệp 0.1	6.209
Lương ngày phụ cấp khu vực nội nghiệp 0.1	5.961
Lương ngày lao động phổ thông:	76.923

A. LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1.1	Chọn điếm, dõ và chõn mõi bõ tõng	điẽm	1	4	170.645	1,46	5,84	1.245.710	45.327
						2,43		186.923	
						1,94	7,76	1.655.258	60.229
						3,24		249.231	
						2,51	10,04	2.141.597	77.925
						4,05		311.538	
1.2	Chọn điếm, dõ và chõn mõi bõ tõng trẽn hõ phõ (cõ xõy hõ gõ, nõp đõy) (tinh bõng 1.2 mõi 1.1)	điẽm	1	4	170.645	1,752	7,01	1.494.852	54.392
						2,916		224.307	
						2,328	9,31	1.986.310	72.274
						3,888		299.077	
						3,012	12,05	2.569.917	93.510
						4,86		373.846	
2	Chọn điếm, cõm mõi bõng cõc gõ	điẽm	1	4	170.645	0,57	2,28	486.339	17.696
						0,57		43.846	
						0,66	2,64	563.129	20.490
						0,66		50.769	
						0,81	3,24	691.113	25.147
						0,81		62.308	
3	Xõy tõng võy	điẽm	1	4	160.363	1,35	5,40	1.082.452	41.912
						4,8		369.230	
						1,35	5,40	1.082.452	41.912
						6,3		484.615	
						1,62	6,48	1.298.942	50.294
						8,4		646.153	
4.1	Tiếp điếm cõ tõng võy (khi đõ đõng chuyẽn)	điẽm	1	4	170.645	0,27	1,08	230.371	8.382
						0,36		27.692	
						0,34	1,36	290.097	10.556
						0,36		27.592	
						0,41	1,64	349.823	12.729
						0,54		41.538	
4.1	Tiếp điếm cõ tõng võy (khi đõ đõng chuyẽn)	điẽm	2	4	170.645	0,51	2,04	435.145	15.833
						0,68		52.308	
						0,68	2,72	580.194	21.111
						0,68		52.308	
						0,68		52.308	
						0,68		52.308	

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV
4,2	Tìm điểm không có tường vẩy (tính bằng 1.25 mức 4.1)	điểm	1	4	170.645	0,3375	1,35	287.964	10.478
						0,45		34.615	
						0,425		362.621	13.194
						0,45		34.615	
						0,5125		437.278	15.911
						0,675		51.923	
						0,6375		543.932	19.792
						0,85		65.385	
5,1	Đo ngắm theo phương pháp đường chuyên	điểm	1	5	154.248	0,42	2,10	404.902	16.299
						0,34		26.154	
						0,62		597.712	24.060
						0,68		52.308	
						0,75		723.039	29.105
						0,68		52.308	
						1,03		992.973	39.971
						1,01		77.692	
5,2	Đo độ cao lượng giác (tính bằng 0.10 mức 5.1)	điểm	1	5	154.248	0,042	0,21	40.490	1.630
						0,034		2.615	
						0,062		59.771	2.406
						0,068		5.231	
						0,075		72.304	2.911
						0,068		5.231	
						0,103		99.297	3.997
						0,101		7.769	
6	Đo ngắm theo công nghệ GPS	điểm	1	5	171.024	0,67	3,35	716.163	26.001
						0,45		34.615	
						0,81		865.809	31.434
						0,63		48.461	
						0,98		1.047.522	38.031
						1,26		96.923	
						1,22		1.304.058	47.345
						2,25		173.077	
7	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	2	153.409	0,8	1,60	245.454	9.537
						2,8		215.384	
8,1	Tính toán khi đo đường chuyên	điểm	1-5	2	153.409	0,72	1,44	220.909	8.584
8,2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	2	153.409	0,5	1,00	153.409	5.961
9	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyên, GPS	điểm	1-5	5	171.024	0,18	0,90	192.402	5.365

B. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/200	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	0,36 0,22	1,44	309.110 16.923	11.176
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1 2 3 4 5 6	5 5 5 5 5 5	166.587 166.587 166.587 166.587 166.587 166.587	1,53 1,76 1,96 2,19	7,65 8,80 9,80 10,95	1.592.984 1.832.452 2.040.685 2.280.153	59.375 68.300 76.062 84.988
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1 2 3 4 5 6	2 2 2 2 2 2	166.587 166.587 166.587 166.587 166.587 166.587	7,14 7,14 8,57 8,57 10,29 10,29 12,34 12,34	14,28 17,14 20,58	2.973.570 549.230 3.569.117 659.230 4.285.439 791.538 5.139.195 949.230	110.833 133.031 159.730 191.552
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1 2 3 4 5 6	5 5 5 5 5 5	166.587 166.587 166.587 166.587 166.587 166.587	6,07 3,04 7,28 3,64 8,75 4,38 10,50 5,25	30,35 36,40 43,75 52,50	6.319.877 233.846 7.579.688 280.000 9.110.201 336.923 10.932.242 403.846	235.559 282.516 339.562 407.474
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1 2 3 4 5 6	1 1 1 1 1 1	166.587 166.587 166.587 166.587 166.587 166.587	0,75 0,49 0,84 0,55 1,00 0,65 1,22 0,79	0,75 0,84 1,00 1,22	156.175 37.692 174.916 42.308 208.233 50.000 254.044 60.769	5.821 6.520 7.761 9.469
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1 2 3 4 5 6	1 1 1 1 1 1	166.587 166.587 166.587 166.587 166.587 166.587	4,00 4,00 4,80 4,80 5,80 5,80 7,00 7,00	4,00 4,80 5,80 7,00	832.933 307.692 999.519 369.230 1.207.752 446.153 1.457.632 538.461	31.046 37.255 45.016 54.330

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Đình mức	Thành tiền	PCKV 10.15
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	1,62	8,10	1.686.689	62.867
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	2,04	4,08	613.765	24.320
			2	2	150.433	2,47	4,94	743.138	29.446
			3	2	150.433	2,86	5,72	860.475	34.096
			4	2	150.433	3,54	7,08	1.065.063	42.202
			5	2	150.433				
			6	2	150.433				
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	1,96	1,96	294.848	11.683
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	0,10	0,10	15.043	596
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,51	0,51	76.721	3.040
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	1,72	1,72	258.744	10.253
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	0,53	1,06	159.459	6.318
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,10	0,20	30.087	1.192
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV
1	NGOẠI NGHIỆP								0,1
								Tỷ lệ 1/500	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	1,81	7,24	1.554.134	56.193
						1,18		90.769	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	3,78	18,90	3.935.607	146.691
			2	5	166.587	4,77	23,85	4.966.361	185.110
			3	5	166.587	6,21	31,05	6.465.640	240.992
			4	5	166.587	7,11	35,55	7.402.689	275.918
			5	5	166.587	7,92	39,60	8.246.034	307.352
			6	5	166.587	8,91	44,55	9.276.788	345.771
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	21,80	43,60	9.078.966	338.398
						21,80		1.676.921	
			2	2	166.587	26,16	52,32	10.894.760	406.077
						26,16		2.012.306	
			3	2	166.587	31,39	62,78	13.072.879	487.262
						31,39		2.414.613	
			4	2	166.587	37,67	75,34	15.688.287	584.745
						37,67		2.897.689	
			5	2	166.587	45,20	90,40	18.824.279	701.632
						45,20		3.476.920	
			6	2	166.587	54,25	108,50	22.593.299	842.114
						54,25		4.173.073	
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	11,70	58,50	12.181.641	454.043
						5,85		450.000	
			2	5	166.587	14,40	72,00	14.992.788	558.822
						7,20		553.846	
			3	5	166.587	19,44	97,20	20.240.264	754.410
						9,72		747.692	
			4	5	166.587	25,74	128,70	26.799.609	998.895
						12,87		989.999	
			5	5	166.587	32,76	163,80	34.108.594	1.271.320
						16,38		1.259.999	
			6	5	166.587	42,30	211,50	44.041.316	1.641.540
						21,15		1.626.921	
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	2,52	2,52	524.748	19.559
						1,64		126.154	
			2	1	166.587	3,15	3,15	655.934	24.448
						2,05		157.692	
			3	1	166.587	4,28	4,28	891.238	33.219
						2,78		213.846	
			4	1	166.587	5,80	5,80	1.207.752	45.016
						3,77		290.000	
			5	1	166.587	7,32	7,32	1.524.267	56.814
						4,76		366.153	
			6	1	166.587	9,58	9,58	1.994.874	74.354
						6,23		479.230	
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	9,80	9,80	2.040.685	76.062
						9,80		753.845	
			2	1	166.587	11,70	11,70	2.436.328	90.809
						11,70		899.999	
			3	1	166.587	16,20	16,20	3.373.377	125.735
						16,20		1.246.153	
			4	1	166.587	19,50	19,50	4.060.547	151.348
						19,50		1.499.999	
			5	1	166.587	23,40	23,40	4.872.656	181.617
						23,40		1.799.998	
			6	1	166.587	28,60	28,60	5.955.469	221.977
						28,60		2.199.998	
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	4,23	21,15	4.404.132	164.154

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	7,96	15,92	2.394.888	94.895
			2	2	150.433	9,95	19,90	2.993.611	118.619
			3	2	150.433	12,44	24,88	3.742.765	148.304
			4	2	150.433	15,55	31,10	4.678.457	185.380
			5	2	150.433	19,44	38,88	5.848.823	241.411
			6	2	150.433	24,30	48,60	7.311.029	301.764
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	14,00	14,00	2.106.058	83.451
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	1,65	1,65	248.214	9.835
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,68	0,68	102.294	4.053
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	15,00	15,00	2.256.490	89.412
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	2,94	5,88	884.544	35.049
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,80	0,80	120.346	4.769
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,85	1,70	255.736	10.133
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/2000	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	8,87	35,48	7.616.115	275.375
						3,55		273.077	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	1,73	8,65	1.801.217	67.136
			2	5	166.587	2,04	10,20	2.123.978	79.166
			3	5	166.587	2,41	12,05	2.509.210	93.525
			4	5	166.587	3,70	18,50	3.852.314	143.586
			5	5	166.587	5,91	29,55	6.153.290	229.350
			6	5	166.587	9,64	48,20	10.036.839	374.100
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	30,00	60,00	12.493.990	465.685
						30,00		2.307.690	
			2	2	166.587	36,00	72,00	14.992.788	558.822
						36,00		2.769.228	
			3	2	166.587	43,20	86,40	17.991.346	670.587
						43,20		3.323.074	
			4	2	166.587	58,32	116,64	24.288.317	905.292
						58,32		4.486.149	
			5	2	166.587	78,73	157,46	32.788.395	1.222.113
						78,73		6.056.148	
			6	2	166.587	106,30	212,60	44.270.373	1.650.078
						106,30		8.176.915	
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	23,75	118,75	24.727.689	921.668
						9,50		730.769	
			2	5	166.587	27,99	139,95	29.142.233	1.086.210
						11,20		861.538	
			3	5	166.587	33,08	165,40	34.441.767	1.283.739
						13,23		1.017.691	
			4	5	166.587	43,00	215,00	44.770.132	1.668.705
						21,50		1.653.845	
			5	5	166.587	55,90	279,50	58.201.172	2.169.316
						27,95		2.149.998	
			6	5	166.587	72,68	363,40	75.671.935	2.820.499
						36,34		2.795.382	
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	9,73	9,73	2.026.109	75.519
						3,89		299.230	
			2	1	166.587	11,47	11,47	2.388.434	89.023
						4,59		353.077	
			3	1	166.587	13,55	13,55	2.821.559	105.167
						5,42		416.923	
			4	1	166.587	20,77	20,77	4.325.003	161.205
						13,50		1.038.461	
			5	1	166.587	33,24	33,24	6.921.671	257.990
						21,60		1.661.537	
			6	1	166.587	54,17	54,17	11.279.991	420.436
						35,21		2.708.459	
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	14,19	14,19	2.954.829	110.135
						14,19		1.091.537	
			2	1	166.587	16,73	16,73	3.483.741	129.849
						16,73		1.286.922	
			3	1	166.587	19,77	19,77	4.116.770	153.443
						19,77		1.520.768	
			4	1	166.587	30,30	30,30	6.309.465	235.171
						30,30		2.330.767	
			5	1	166.587	46,97	46,97	9.780.712	364.554
						46,97		3.613.073	
			6	1	166.587	60,58	60,58	12.614.766	470.187
						60,58		4.659.995	
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	5,94	29,70	6.184.525	230.514

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại K/C	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	18,05	36,10	5.430.620	215.184
			2	2	150.433	21,66	43,32	6.516.744	258.221
			3	2	150.433	26,00	52,00	7.822.500	309.960
			4	2	150.433	20,83	41,66	6.267.026	248.326
			5	2	150.433	26,05	52,10	7.837.543	323.496
			6	2	150.433	32,55	65,10	9.793.168	404.215
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	18,20	18,20	2.737.875	108.486
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	2,22	2,22	333.961	13.233
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,77	0,77	115.833	4.590
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	22,00	22,00	3.309.519	131.137
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	4,94	9,88	1.486.275	58.892
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,10	1,10	165.476	6.557
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,27	2,54	382.099	15.140
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV (0,1)
1	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/5000	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	7,42	29,68	6.371.090	230.359
						2,97		228.461	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	17,62	88,10	18.345.343	683.781
			2	5	166.587	21,15	105,75	22.020.658	820.770
			3	5	166.587	25,38	126,90	26.424.790	984.924
			4	5	166.587	30,45	152,25	31.703.501	1.181.676
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	75,00	150,00	31.234.976	1.164.213
						75,00		5.769.225	
			2	2	166.587	93,75	187,50	39.043.720	1.455.266
						93,75		7.211.531	
			3	2	166.587	117,20	234,40	48.809.856	1.819.276
						117,20		9.015.376	
			4	2	166.587	146,50	293,00	61.012.320	2.274.096
						146,50		11.269.220	
			5	2	166.587				
			6	2	166.587				
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	148,00	740,00	154.092.548	5.743.450
						59,20		4.553.842	
			2	5	166.587	177,57	887,85	184.879.823	6.890.975
						71,03		5.463.841	
			3	5	166.587	192,37	961,85	200.289.078	7.465.320
						76,95		5.919.225	
			4	5	166.587	207,17	1.035,85	215.698.332	8.039.665
						82,87		6.374.609	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	32,50	32,50	6.767.578	252.246
						13,00		999.999	
			2	1	166.587	39,04	39,04	8.129.423	303.006
						15,61		1.200.768	
			3	1	166.587	42,29	42,29	8.806.181	328.230
						16,92		1.301.537	
			4	1	166.587	45,54	45,54	9.482.939	353.455
						18,22		1.401.537	
			5	1	166.587				
			6	1	166.587				
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	55,75	55,75	11.608.999	432.699
						55,75		4.288.457	
			2	1	166.587	66,87	66,87	13.924.552	519.006
						66,87		5.143.841	
			3	1	166.587	72,45	72,45	15.086.493	562.315
						72,45		5.573.071	
			4	1	166.587	78,02	78,02	16.246.352	605.546
						78,02		6.001.532	
			5	1	166.587				
			6	1	166.587				
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	28,67	143,35	29.830.225	1.112.592

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1%
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	22,25	44,50	6.694.255	265.254
			2	2	150.433	30,04	60,08	9.037.996	358.123
			3	2	150.433	40,55	81,10	12.200.091	483.418
			4	2	150.433	54,74	109,48	16.469.371	652.585
			5	2	150.433				
			6	2	150.433				
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	30,94	30,94	4.654.388	184.426
2,3	Lập số mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,85	0,85	127.868	5.067
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	46,15	46,15	6.942.469	275.090
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	8,31	16,62	2.500.191	99.068
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,70	3,40	511.471	20.267
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

C SỔ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV % 0,1
1	Sổ hoá bản đồ địa chính:							Tỷ lệ 1/500	
1.1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1.2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	3,51	3,51	528.019	20.922
			2	1	150.433	4,03	4,03	606.244	24.022
			3	1	150.433	4,64	4,64	698.008	27.658
			4	1	150.433	5,34	5,34	803.311	31.831
			5	1	150.433	6,14	6,14	923.657	36.599
			6	1	150.433	7,06	7,06	1.062.055	42.083
1.3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	0,80	0,80	120.346	4.769
			2	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
			3	1	150.433	1,20	1,20	180.519	7.153
			4	1	150.433	1,40	1,40	210.606	8.345
			5	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
			6	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
1.4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1.5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1.6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:							Tỷ lệ 1/500	
2.1	Xác định toạ độ nền chuyển công nhóm (1KS2+1KS3) /điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2.2	Nắn chuyển, biên tập								
2.2.1	Nắn chuyển	Mảnh	1	1	150.433	2,24	2,24	336.969	13.352
			2	1	150.433	2,56	2,56	385.108	15.260
			3	1	150.433	2,88	2,88	433.246	17.167
			4	1	150.433	3,20	3,20	481.385	19.074
			5	1	150.433	3,68	3,68	553.592	21.936
			6	1	150.433	4,23	4,23	636.330	25.214
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,43	0,43	64.686	2.563
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,06	0,06	9.026	358
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	1,30	1,30	195.563	7.749
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,06	0,06	9.026	358
Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.									

C SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	BVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	TKKV
1	Số hoá bản đồ địa chính:					Tỷ lệ 1/1000			
1,1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1,2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	6,65	6,65	1.000.377	39.639
			2	1	150.433	7,65	7,65	1.150.810	45.600
			3	1	150.433	8,80	8,80	1.323.808	52.455
			4	1	150.433	10,12	10,12	1.522.379	60.323
			5	1	150.433	11,64	11,64	1.751.037	69.383
			6	1	150.433	13,38	13,38	2.012.789	79.755
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	1,80	1,80	270.779	10.729
			2	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
			3	1	150.433	2,20	2,20	330.952	13.114
			4	1	150.433	2,50	2,50	376.082	14.902
			5	1	150.433	3,80	3,80	571.644	22.651
			6	1	150.433	4,50	4,50	676.947	26.823
1,4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1,5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1,6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:					Tỷ lệ 1/1000			
2,1	Xác định toạ độ nấn chuyên công nhóm (1KS2+1KS3)/điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2,2	Nấn chuyên, biên tập								
2.2.1	Nấn chuyên	Mảnh	1	1	150.433	2,80	2,80	421.212	16.690
			2	1	150.433	3,20	3,20	481.385	19.074
			3	1	150.433	3,60	3,60	541.558	21.459
			4	1	150.433	4,00	4,00	601.731	23.843
			5	1	150.433	4,60	4,60	691.990	27.420
			6	1	150.433	5,29	5,29	795.789	31.532
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,60	0,60	90.260	3.576
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,08	0,08	12.035	477
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	1,60	1,60	240.692	9.537
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,08	0,08	12.035	477
Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.									

C SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV
1	Số hoá bản đồ địa chính:					Tỷ lệ 1/2000			
1,1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1,2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	12,70	12,70	1.910.495	75.702
			2	1	150.433	14,61	14,61	2.197.822	87.087
			3	1	150.433	16,80	16,80	2.527.269	100.141
			4	1	150.433	19,32	19,32	2.906.360	115.162
			5	1	150.433	22,22	22,22	3.342.614	132.448
			6	1	150.433	25,55	25,55	3.843.555	152.298
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	2,80	2,80	421.212	16.690
			2	1	150.433	3,30	3,30	496.428	19.671
			3	1	150.433	4,00	4,00	601.731	23.843
			4	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			5	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			6	1	150.433	7,20	7,20	1.083.115	42.918
1,4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1,5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1,6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:					Tỷ lệ 1/2000			
2,1	Xác định toạ độ nấn chuyên công nhóm (1KS2+1KS3)/điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2,2	Nấn chuyên, biên tập								
2.2.1	Nấn chuyên	Mảnh	1	1	150.433	3,50	3,50	526.514	20.863
			2	1	150.433	4,00	4,00	601.731	23.843
			3	1	150.433	4,50	4,50	676.947	26.823
			4	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			5	1	150.433	5,75	5,75	864.988	34.274
			6	1	150.433	6,61	6,61	994.360	39.401
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,77	0,77	115.833	4.590
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,10	0,10	15.043	596
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,10	0,10	15.043	596
Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.									

C SỔ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV
1	Sổ hoá bản đồ địa chính:					Tỷ lệ 1/5000			
1,1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1,2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	23,23	23,23	3.494.551	138.469
			2	1	150.433	26,71	26,71	4.018.057	159.212
			3	1	150.433	30,72	30,72	4.621.292	183.115
			4	1	150.433	35,33	35,33	5.314.787	210.594
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			2	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			3	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			4	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
1,4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1,5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1,6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,50	1,50	225.649	8.941
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:					Tỷ lệ 1/5000			
2,1	Xác định toạ độ nấn chuyên công nhóm (1KS2+1KS3) /điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2,2	Nấn chuyên, biên tập								
2.2.1	Nấn chuyên	Mảnh	1	1	150.433	5,50	5,50	827.380	32.784
			2	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			3	1	150.433	6,50	6,50	977.813	38.745
			4	1	150.433	7,00	7,00	1.053.029	41.725
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,94	0,94	141.407	5.603
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,15	0,15	22.565	894
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	2,50	2,50	376.082	14.902
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
	Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.								

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/200	
1.1	Đôi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	5,82	17,46	3.336.547	135.514
			2	3	152.877	7,28	21,84	4.173.551	169.509
			3	3	152.877	9,70	29,10	5.560.912	225.857
			4	3	152.877	11,64	34,92	6.673.094	271.029
			5	3	152.877				
			6	3	152.877				
1.2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	1,93	9,65	2.009.450	74.898
			2	5	166.587	2,42	12,10	2.519.621	93.913
			3	5	166.587	3,22	16,10	3.352.554	124.959
			4	5	166.587	3,86	19,30	4.018.900	149.795
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1.3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	23,90	119,50	24.883.864	927.489
						16,73		1.286.922	
			2	5	166.587	29,87	149,35	31.099.624	1.159.168
						20,91		1.608.460	
			3	5	166.587	39,83	199,15	41.469.636	1.545.686
						27,88		2.144.613	
			4	5	166.587	47,80	239,00	49.767.728	1.854.979
						33,46		2.573.844	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,89	3,78	490.904	22.532
			2	2	129.869	2,36	4,72	612.981	28.135
			3	2	129.869	3,15	6,30	818.174	37.553
			4	2	129.869	3,78	7,56	981.808	45.063
			5	2	129.869				
			6	2	129.869				
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	3,07	6,14	1.049.919	36.599
			2	2	170.997	3,84	7,68	1.313.253	45.779
			3	2	170.997	5,12	10,24	1.751.005	61.038
			4	2	170.997	6,14	12,28	2.099.837	73.198
			5	2	170.997				
			6	2	170.997				
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,51	0,51	76.721	3.040
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
2,7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,10	0,20	30.087	1.192
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chỉnh lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chỉnh lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công/nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV (%)
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/2000	
1,1	Đôi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	5,04	15,12	2.889.381	117.353
			2	3	152.877	6,72	20,16	3.852.508	156.470
			3	3	152.877	8,40	25,20	4.815.635	195.588
			4	3	152.877	10,50	31,50	6.019.544	244.485
			5	3	152.877	14,70	44,10	8.427.362	342.279
			6	3	152.877	18,90	56,70	10.835.179	440.072
1,2	Lưới đo vẽ	100 thửa	1	5	166.587	0,31	1,55	322.761	12.030
			2	5	166.587	0,42	2,10	437.290	16.299
			3	5	166.587	0,52	2,60	541.406	20.180
			4	5	166.587	0,65	3,25	676.758	25.225
			5	5	166.587	0,91	4,55	947.461	35.314
			6	5	166.587	1,17	5,85	1.218.164	45.404
1,3	Đo vẽ chi tiết	100 thửa	1	5	166.587	5,17	25,85	5.382.828	200.633
						3,62		278.461	
			2	5	166.587	6,90	34,50	7.184.044	267.769
						4,83		371.538	
			3	5	166.587	8,62	43,10	8.974.850	334.517
						6,03		463.846	
			4	5	166.587	10,78	53,90	11.223.768	418.340
						7,54		579.999	
			5	5	166.587	15,09	75,45	15.711.193	585.599
						10,56		812.307	
			6	5	166.587	19,40	97,00	20.198.618	752.858
						13,58		1.044.614	
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thửa	1	2	129.869	1,56	3,12	405.191	18.598
			2	2	129.869	1,95	3,90	506.489	23.247
			3	2	129.869	2,60	5,20	675.318	30.996
			4	2	129.869	3,51	7,02	911.679	41.845
			5	2	129.869	4,55	9,10	1.181.807	54.243
			6	2	129.869	5,85	11,70	1.519.466	69.741
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thửa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	2	170.997	0,67	1,34	229.135	7.987
			2	2	170.997	0,89	1,78	304.374	10.610
			3	2	170.997	1,11	2,22	379.612	13.233
			4	2	170.997	1,39	2,78	475.370	16.571
			5	2	170.997	1,94	3,88	663.467	23.128
			6	2	170.997	2,50	5,00	854.983	29.804
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thửa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,77	0,77	115.833	4.590
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,10	1,10	165.476	6.557
2,7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,27	2,54	382.099	15.140
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chính lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chính lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV (%)
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/5000	
1.1	Đôi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	27,46	82,38	15.742.541	639.386
			2	3	152.877	31,68	95,04	18.161.824	737.645
			3	3	152.877	42,24	126,72	24.215.766	983.527
			4	3	152.877	46,46	139,38	26.635.049	1.081.786
			5	3	152.877				
			6	3	152.877				
1.2	Lưới đo vẽ	100 thửa	1	5	166.587	0,81	4,05	843.344	31.434
			2	5	166.587	0,93	4,65	968.284	36.091
			3	5	166.587	1,24	6,20	1.291.046	48.121
			4	5	166.587	1,36	6,80	1.415.986	52.778
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1.3	Đo vẽ chi tiết	100 thửa	1	5	166.587	11,95	59,75	12.441.932	463.745
						8,36		643.076	
			2	5	166.587	13,79	68,95	14.357.677	535.150
						9,65		742.307	
			3	5	166.587	18,38	91,90	19.136.629	713.274
						12,87		989.999	
			4	5	166.587	20,22	101,10	21.052.374	784.679
						14,15		1.088.460	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thửa	1	2	129.869	1,40	2,80	363.633	16.690
			2	2	129.869	1,76	3,52	457.138	20.982
			3	2	129.869	2,34	4,68	607.786	27.896
			4	2	129.869	2,57	5,14	667.526	30.638
			5	2	129.869				
			6	2	129.869				
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thửa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	2	170.997	1,40	2,80	478.790	16.690
			2	2	170.997	1,62	3,24	554.029	19.313
			3	2	170.997	2,16	4,32	738.705	25.751
			4	2	170.997	2,38	4,76	813.944	28.373
			5	2	170.997				
			6	2	170.997				
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thửa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,85	0,85	127.868	5.067
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
2.7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,70	3,40	511.471	20.267
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới không chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chính lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chính lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

Đ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
a	Dưới 100 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,00	6,00	1.197.989	46.569
2	Đất đô thị			3	159.732	3,00	9,00	1.796.984	69.853
b	Từ 100 m2 đến 300 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,37	7,11	1.419.617	55.184
2	Đất đô thị			3	159.732	3,56	10,68	2.132.421	82.892
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,52	7,56	1.509.467	58.676
2	Đất đô thị			3	159.732	3,78	11,34	2.264.200	88.014
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	3,08	9,24	1.844.904	71.716
2	Đất đô thị			3	159.732	4,62	13,86	2.767.356	107.573
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	4,23	12,69	2.533.748	98.492
2	Đất đô thị			3	159.732	6,35	19,05	3.803.616	147.855
e	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	6,50	19,50	3.893.466	151.348
2	Đất đô thị			3	159.732	9,75	29,25	5.840.198	227.021

CHI PHÍ DỤNG CỤ

A LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

1.1 Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)				Thành tiền			
						Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây dựng trạm vẩy	Tiếp điểm có trạm vẩy	Đo ngắm đường chuyên	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây dựng trạm vẩy	Tiếp điểm có trạm vẩy	Đo ngắm đường chuyên
1	Ao rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	3,35	2,59	0,65	2,02	357,9	276,7	69,4	215,8
2	Ao mưa bạt	Cái	12	50.000	160,3	3,35	2,59	0,65	2,02	536,9	415,1	104,2	323,7
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	8,93	6,91	1,31	4,04	954,1	738,2	140,0	431,6
4	Bộ đồ nề	Bộ	24	50.000	80,1	0,21	0,65			16,8	52,1		
5	Bộ khắc chữ	Bộ	24	50.000	80,1	0,07	0,22			5,6	17,6		
6	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	32,1	0,14			0,1	4,5			3,2
7	Compa đơn	Cái	24	20.000	32,1	0,07			0,1	2,2			3,2
8	Compa kép	Cái	24	20.000	32,1	0,07			0,1	2,2			3,2
9	Cuộc bản	Cái	12	15.000	48,1	0,07	0,22		0,1	3,4	10,6		4,8
10	Dao phát cây	Cái	12	15.000	48,1	0,28	0,22	0,04	0,1	13,5	10,6	1,9	4,8
11	E ke	Bộ	24	25.000	40,1	0,28	0,22	0,04	0,1	11,2	8,8	1,6	4,0
12	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	8,93	6,91	1,31	4,04	715,5	553,7	105,0	323,7
13	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,67	1,3	0,25	0,6	80,3	62,5	12,0	28,8
14	Hòm đựng dụng cụ	Cái	48	60.000	48,1				0,2				9,6
15	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	8,93	6,91	1,31	4,04	715,5	553,7	105,0	323,7
16	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	0,28	0,22	0,04	0,1	8,4	6,6	1,2	3,0
17	Ống đựng bản đồ	Cái	24	10.000	16,0	1,67		0,25	0,6	26,8		4,0	9,6
18	Ống nhôm	Cái	60	200.000	128,2	0,28		0,04		35,9		5,1	
19	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	8,93	6,91	1,31	4,04	1.908,1	1.476,5	279,9	863,2
20	Quy phạm	Q	60	15.000	9,6	0,28	0,22	0,04	0,1	2,7	2,1	0,4	1,0
21	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8,0	8,93	6,91	1,31	4,04	71,6	55,4	10,5	32,4
22	Thước đo độ	Cái	60	20.000	12,8	0,07				0,9			
23	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64,1	0,28	0,22	0,04	0,1	17,9	14,1	2,6	6,4
24	Xăng	Cái	12	15.000	48,1	0,07	0,22			3,4	10,6		
25	Xô tôn đựng nước	Cái	12	15.000	48,1	0,21	0,22			10,1	10,6		
26	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	8,93			3,22	200,4			72,2
27	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,33			0,15	10,6			4,8
28	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160,3	0,07			0,1	11,2			16,0
29	Găng tay bạt	Đôi	6	25.000	160,3	8,93			3,22	1.431,1			516,0
30	Kim cắt thép	Cái	24	20.000	32,1	0,07				2,2			
31	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7				0,31				66,2
32	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	85,5								
33	Ổ che máy	Cái	24	120.000	192,3				0,1	1,7			2,4
34	Thước 3 cạnh	Cái	24	15.000	24,0	0,07							
35	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	50.000	53,4	0,33				17,6			

36	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	1,8				86,5			
37	Bảng ngắm	Cái	12	15.000	48,1				0,33				15,9
38	Ấm kê	Cái	48	1.000.000	801,3				0,01				8,0
39	Nhiệt kê	Cái	48	50.000	40,1				0,01				0,4
40	Áp kê	Cái	48	2.000.000	1602,6				0,01				16,0
Cộng (tính 5%)										7.630	4.489	885	3.480
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyền	1				0,60	0,65	0,65	0,55	4,578	2,918	575	1,914
		2				0,75	0,85	0,85	0,8	5,723	3,816	752	2,784
		3				1	1	1	1	7,630	4,489	885	3,480
		4				1,3	1,3	1,25	1,35	9,919	5,836	1.106	4,698
		5				1,65	1,65	1,65	1,8	12,590	7,407	1.460	6,263
				Chọn điểm, chôn mốc bê tông trên hệ phố	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ	Tìm điểm không có tường vẩy	Tìm điểm có tường vẩy	Đo ngắm độ cao lượng giác	Chọn điểm, chôn mốc bê tông trên hệ phố	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ	Tìm điểm không có tường vẩy	Tìm điểm có tường vẩy	Đo ngắm độ cao lượng giác
			1	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	5,494	1,373	431	288	191
			2	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	6,867	1,717	564	376	278
			3	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	9,156	2,289	664	442	348
			4	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	11,903	2,976	830	553	470
			5	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	15,107	3,777	1,095	730	626
Ghi chú:													
(2) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ (tính bằng 0,30 mức chọn điểm, chôn mốc trong bảng trên)													
(3) Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vẩy tính bằng 0,50 mức tiếp điểm, Mức tìm điểm có tường vẩy tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.													
(4) Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức dụng cụ đo ngắm đường chuyền.													
(5) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ ga và lấp đầy) tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													

1.2 Đo ngắm bằng GPS, tính toán khi đo bằng GPS, tính toán theo phương pháp đo đường chuyền

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Thành tiền			
					Đo ngắm bằng GPS	Tính toán đường chuyền	Tính toán GPS	Tính toán độ cao lượng giác	Đo ngắm bằng GPS	Tính toán đường chuyền	Tính toán GPS	Tính toán độ cao lượng giác
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	1,97	0,43	0,43		210,5	45,9	45,9	
2	Áo mưa bạt	Cái	12	50.000	1,97				315,7			
3	Ba lô	Cái	18	50.000	5,24	1,15	1,15		559,8	122,9	122,9	
4	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	5,24			419,9			
5	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	0,79	0,43	0,43	38,0	20,7	20,7	
6	Hòm đựng máy dụng cụ	Cái	48	60.000	48,1	0,26			12,5			
7	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	5,24			419,9			
8	Nilon che mái tầm 5m	Tầm	9	20.000	85,5	0,13			11,1			
9	Nilon gói tài liệu	Tầm	9	7.000	29,9	0,13			3,9			
10	Ông đựng bản đồ	Cái	24	10.000	16,0	0,79			12,7			

11	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	0,79				151,9				
12	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	5,24	1,15	1,15		1.119,7	245,7	245,7		
13	Quy phạm	Quyển	60	15.000	9,6	0,13	0,07	0,07		1,3	0,7	0,7		
14	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8,0	5,24	1,15	1,15		42,0	9,2	9,2		
15	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64,1	0,13				8,3				
16	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	0,79	0,43	0,43		38,0	20,7	20,7		
17	Ấm kê	Cái	48	1.000.000	801,3	0,13				104,2				
18	Nhiệt kê	Cái	48	50.000	40,1	0,13				5,2				
19	Áp kê	Tám	48	2.000.000	1602,6	0,13				208,3				
20	Máy in laze A4 0,5 kw	Cái	72	7.000.000	3739,3		0,001	0,001			3,7	3,7		
21	Điện	kW		1.863	1863,0		0,36	0,36			670,7	670,7		
22	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	5,24	1,15	1,26		117,6	25,8	28,3		
23	Đèn điện 100W	Độ	36	40.000	42,7		0,32	0,43			13,7	18,4		
24	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,02				0,6				
25	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160,3	0,1				16,0				
25	Ễ kê	Cái	24	25.000	25000,0	0,1				2.500,0				
Cộng (tính 5%)=										6.633,7	1.239	1.246		
1.1	Đo ngắm bằng GPS. tính toán khi đo bằng GPS. tính toán theo phương pháp đo đường chuyên	1				0,70	1,00	1	0,6	4.643	1.239	1.246	743	
		2				0,8	1	1	0,6	5.306	1.239	1.246	743	
		3					1	1	1	0,6	6.633	1.239	1.246	743
		4					1,25	1	1	0,6	8.291	1.239	1.246	743
		5					1,95	1	1	0,6	12.934	1.239	1.246	743
Ghi chú:														
(2) Mức cho tính toán đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,60 mức tính toán khi đo bằng phương pháp đo đường chuyên.														

CHI PHÍ DỤNG CỤ

B ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	DVJ	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	NGOẠI NGHIỆP:														
a	Lưới đo vẽ:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	418,8	1.326,9	376,1	515,0	4.895,3
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	418,8	1.326,9	376,1	515,0	4.895,3
3	Bà lô	Cái	18	50.000	106,8	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	837,6	2.653,8	752,1	1.029,9	9.790,6
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	628,2	1.990,4	564,1	772,4	7.342,9
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	628,2	1.990,4	564,1	772,4	7.342,9
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	1.675,2	5.307,7	1.504,3	2.059,8	19.581,2
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	502,6	1.592,3	451,3	617,9	5.874,4
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	175,9	557,3	157,9	216,3	2.056,0
9	Búa đồng cọc	Cái	36	20.000	21,4	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	1,7	3,4	2,6	4,3	59,8
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	1,6	3,2	4,8	6,4	32,1
11	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	32,1	0,10	0,20	0,30	0,40	2,00	3,2	6,4	9,6	12,8	64,1
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75,5	238,9	67,8	92,8	881,3
13	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	251,6	796,5	226,0	309,3	2.937,5
14	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	47,0	148,7	42,2	57,7	548,3
15	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75,5	238,9	67,8	92,8	881,3
16	E ke	Bộ	24	25.000	40,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	2,0	4,0	6,0	8,0	40,1
17	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	24,0	48,1	72,1	96,2	480,8
18	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3846,2	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	192,3	384,6	576,9	769,2	3.846,2
19	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	10,3	20,5	15,4	25,6	359,0
20	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	2,0	4,0	6,0	8,0	40,1
21	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	0,6	1,2	1,8	2,4	12,0
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3,2	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	5,0	15,9	4,5	6,2	58,8
23	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,16	0,31	0,25	0,40	5,58	51,3	99,4	80,1	128,2	1.788,5
24	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	85,5	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	134,2	424,8	120,5	165,0	1.566,7
25	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	301,9	955,8	271,2	371,2	3.525,0
26	Bảng ngắm	Cái	36	15.000	16,0	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	25,2	79,6	22,6	30,9	293,8
27	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	2,6	5,1	3,8	6,4	89,7
28	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,20	0,60	0,30	0,50	2,80	6,4	19,2	9,6	16,0	89,7
29	Com pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32,1	0,10	0,30	0,15	0,25	1,40	3,2	9,6	4,8	8,0	44,9
30	Áp kê	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	25,6	64,1	38,5	64,1	256,4
31	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	0,6	1,6	1,0	1,6	6,4
32	Mùi	Cái	36	300.000	320,5	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	6,4	16,0	9,6	16,0	64,1
32	Cộng (tính 5%)=										6.862	21.352	6.732	9.238	83.732
a	Lưới đo vẽ														
			1			0,80	0,60	0,75	0,70	0,69	5,489	12,811	5,049	6,466	57,775
			2			0,9	0,8	0,85	0,85	0,83	6,176	17,082	5,722	7,852	69,498
			3			1	1	1	1	1,00	6,862	21,352	6,732	9,238	83,732

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
			4			1,15	1,15	1,45	1,55	1,20	7.891	24.555	9.761	14.319	100.479
			5				1,30	1,9	2,45			27.758	12.790	22.633	-
			6				1,45	2,4	4			30.961	16.156	36.951	-
b	Dụng cụ đo vẽ chi tiết:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	1.868,6	4.153,8	5.765,0	7.068,4	41.104,7
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	1.868,6	4.153,8	5.765,0	7.068,4	41.104,7
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	3.738,2	8.309,8	11.529,9	14.136,8	82.209,4
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.803,7	6.232,4	8.647,4	10.602,6	61.657,1
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.803,7	6.232,4	8.647,4	10.602,6	61.657,1
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	7.476,5	16.619,7	23.059,8	28.273,5	164.418,8
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.242,9	4.985,9	6.917,9	8.482,1	49.325,6
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	785,0	1.745,1	2.421,3	2.968,7	17.264,0
9	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	1,69	4,08	21,58	12,10	61,20	54,2	130,8	691,7	387,8	1.961,5
10	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	336,5	747,6	1.037,5	1.271,6	7.399,0
11	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	1.121,8	2.492,0	3.458,3	4.238,8	24.663,5
12	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	209,4	465,2	645,6	791,2	4.603,8
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	336,5	747,6	1.037,5	1.271,6	7.399,0
14	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	1,69	4,08	6,62	12,10	61,20	812,5	1.961,5	3.182,7	5.817,3	29.423,1
15	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3846,2	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	3.269,2	7.846,2	12.730,8	23.269,2	117.692,3
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	0,43	1,02	1,66	3,02	15,30	55,1	130,8	212,8	387,2	1.961,5
17	Kỹ hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	34,1	81,7	132,6	242,4	1.226,0
18	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	10,2	24,5	39,8	72,7	367,8
19	Máy tính tay casio	Cái	24	200.000	320,5	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	272,4	653,8	1.060,9	1.939,1	9.807,7
20	Nilon che máy (5m)	Tấm	9	20.000	85,5	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	598,3	1.329,1	1.844,4	2.260,7	13.153,8
21	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	1.346,2	2.990,4	4.150,0	5.086,5	29.596,2
22	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,43	1,02	1,66	3,02	15,30	13,8	32,7	53,2	96,8	490,4
23	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,20	0,50	0,60	1,20	5,00	6,4	16,0	19,2	38,5	160,3
24	Com pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32,1	0,10	0,20	0,15	0,20	1,00	3,2	6,4	4,8	6,4	32,1
25	Áp kê	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	25,6	64,1	38,5	64,1	256,4
26	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	0,6	1,6	1,0	1,6	6,4
	Cộng (tính 5%)										33.698	75.763	108.250	143.269	807.389
b	Đo chi tiết														
			1			0,70	0,60	0,70	0,70	0,77	23.589	45.458	75.775	100.288	621.690
			2			0,85	0,75	0,85	0,85	0,92	28.643	56.822	92.012	121.779	742.798
			3			1	1	1	1	1,00	33.698	75.763	108.250	143.269	807.389
			4			1,20	1,30	1,25	1,30	1,10	40.438	98.491	135.312	186.250	888.128
			5				1,70	1,56	1,70			128.796	168.870	243.557	-
			6				2,15	1,95	2,20			162.890	211.087	315.191	-
	(2) Trường hợp phải đo chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết bản đồ địa chính.														
	c) Dụng cụ công tác chuẩn bị, xác định ranh giới thửa đất, xác nhận diện tích với chủ sử dụng đất, đối soát kiểm tra và phục vụ KNTT:														

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thao tác (ca)				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
Mức tính bằng 0.40 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết.															
2	NỘI NGHIỆP:														
a	Lập bản gốc theo công nghệ số:														
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	4,58	10,61	19,90	41,60	64,88	979	2.267	4.252	8.889	13.863
2	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	110	255	478	1.000	1.560
3	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	367	849	1.595	3.333	5.199
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	110	255	478	1.000	1.560
5	Thuốc bột nhựa 60cm	Cái	24	20.000	32,1	1,03	2,39	4,40	12,24	18,36	33	77	141	392	588
6	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	7	16	29	82	123
7	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	2	5	9	25	37
8	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	54	128	234	654	981
9	Đồng hồ bảo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,02	0,04	0,07	0,20	0,31	1	1	2	6	10
10	Ôn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53	103	256	474	1.308	1.962
11	Lưu điện 600w	Cái	60	1.500.000	961,5	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53	77	192	356	981	1.471
12	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673,1	0,34	0,80	1,47	4,08	6,12	229	538	989	2.746	4.119
13	USB (1GB)	Cái	24	250.000	400,6	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	68	160	292	817	1.226
14	Máy in Lazer A4	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,06	0,19	0,38	0,94	1,67	224	710	1.421	3.515	6.245
15	Bóng điện 100W	Cái	36	40.000	42,7	2,29	5,30	9,50	20,80	32,44	98	226	406	889	1.386
16	Điện	kw		1.863	1.863	1,92	4,45	7,98	15,14	27,25	3.577	8.290	14.867	28.206	50.767
	Cộng (tính 5%)=										6.340	14.939	27.326	56.535	95.650
a	Lập bản gốc theo công nghệ số:														
			1			0,70	0,70	0,64	0,60	0,55	4.438	10.457	17.488	33.921	52.608
			2			0,85	0,85	0,80	0,77	0,74	5.389	12.698	21.860	43.532	70.781
			3			1	1	1	1,00	1,00	6.340	14.939	27.326	56.535	95.650
			4			1,25	1,20	1,25	0,74	1,35	7.925	17.927	34.157	41.836	129.128
			5				1,45	1,56	1,00			21.662	42.628	56.535	-
			6				1,75	1,95	1,35			26.143	53.285	76.322	-
(2) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0.10 mức trên															
b	Nhập thông tin thừa đất:														
						0,35	0,7	0,57	0,32	0,38	2.219	10.457	15.576	18.091	36.347
c	Dụng cụ lập hồ sơ kỹ thuật thừa đất từ bản đồ số:														
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	295	1.288	2.564	3.761	7.889
2	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	66	290	577	846	1.775
3	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	221	966	1.923	2.821	5.917
4	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	2	7	14	22	82
5	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	0	2	4	7	25
6	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,17	0,68	1,36	2,21	8,16	54	218	436	708	2.615
7	Đồng hồ bảo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,03	0,09	0,17	0,28	1,02	1	3	5	9	33
8	Bóng điện 100W	Cái	36	40.000	42,7	0,33	1,74	5,26	5,70	10,36	14	74	225	244	443
9	Điện	kw		1.863	1.863,0	0,28	1,46	4,42	4,80	8,70	522	2.720	8.234	8.942	16.208
	Cộng (tính 5%)=										1.234	5.847	14.682	18.227	36.735
d	Dụng cụ xác nhận hồ sơ các cấp.														

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời lượng	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	lập sổ mục kê và phục vụ KNTT:					0,30					1.902	4.482	8.198	16.960	28.695
3	Biên tập bản đồ địa chính theo đơn vị hành chính xã:														
a	Dụng cụ biên tập bản đồ số:														
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	50.000	213,7	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	88	103	115	132	145
2	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	60.000	48,1	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	20	23	26	30	33
3	Ổng đựng bản đồ	cái	24	100.000	160,3	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	66	77	87	99	109
4	Ký hiệu bản đồ	q	48	50.000	40,1	0,06	0,07	0,08	0,09	0,20	2	3	3	4	8
5	Quy phạm	q	48	15.000	12,0	0,06	0,07	0,08	0,09	0,20	1	1	1	1	2
6	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32,1	0,03	0,04	0,04	0,05	0,10	1	1	1	2	3
7	Ổn áp (chung) 10a	cái	60	2.000.000	1282,1	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	128	154	179	192	218
8	Lưu điện 600w	cái	60	1.500.000	961,5	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	96	115	135	144	163
9	Chuột máy tính	cái	4	70.000	673,1	3,44	7,96	14,92	66,80	89,64	2.315	5.358	10.042	44.962	60.335
10	Đầu ghi đĩa CD 0.04	Cái	60	7.000.000	4487,2	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	90	90	90	90	90
11	Đèn điện 0.10 kW	bộ	30	40.000	51,3	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	5	6	7	8	9
12	Điện	kW		1.863	1863,0	0,09	0,11	0,12	0,13	0,15	168	205	224	242	279
	Cộng (tính 5%)										3.128	6.442	11.456	48.201	64.464
B	Giao nộp thành quả:					0,05					156	322	573	2.410	3.223

CHI PHÍ DỤNG CỤ

C SỔ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOạ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

1,1 Sổ hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)						Thành tiền					
						Số hoá BDDC			Chuyển hệ			Số hoá BDDC			Chuyển hệ		
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
1	Ao blu	Cái	9	30.000	128,2	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12	691,0	1220,5	1630,8	2574,4	543,6	784,6
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	300.000	160,3	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	647,4	1144,2	1528,8	2413,5	509,6	735,6
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	42,7	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	172,6	305,1	407,7	643,6	135,9	196,2
4	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12	345,5	610,3	815,4	1287,2	271,8	392,3
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1,68	2,97	3,97	6,27	1,32	1,91	89,7	158,7	212,1	334,9	70,5	102,0
6	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	207,2	366,2	489,2	772,3	163,1	235,4
7	Êke	Bộ	24	25.000	40,1	0,07	0,12	0,16	0,25	0,05	0,08	2,8	4,8	6,4	10,0	2,0	3,2
8	Giấy để tài liệu	Cái	60	200.000	128,2	0,07	0,12	0,16	0,25	0,05	0,08	9,0	15,4	20,5	32,1	6,4	10,3
9	Ghế tựa	Cái	60	80.000	51,3	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	34,4	61,0	81,5	128,7	27,2	39,5
10	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	26,8	47,7	63,7	100,6	21,2	30,8
11	Máy hút âm 2 kW	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,27	0,47	0,63	1,00	0,21	0,31	346,2	602,6	807,7	1282,1	269,2	397,4
12	Máy hút bụi 1.5kW	Cái	60	1.600.000	1025,6	0,03	0,06	0,08	0,13	0,03	0,04	30,8	61,5	82,1	133,3	30,8	41,0
13	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	1282,1	1,01	1,79	2,39	3,77	0,80	1,15	1294,9	2294,9	3064,1	4833,3	1025,6	1474,4
14	Quạt thông gió 40W	Cái	36	250.000	267,1	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	179,0	317,8	424,7	670,4	141,6	205,7
15	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	357,9	635,7	849,4	1340,8	283,1	411,3
16	Quy phạm nội	Q.	48	15.000	12,0	1,35	2,38	3,18	5,02	1,06	1,53	16,2	28,6	38,2	60,3	12,7	18,4
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	429,5	762,8	1019,2	1609,0	339,7	493,6
18	Thuốc Đrôbursep	Cái	120	1.500.000	480,8	0,13	0,23	0,31	0,49	0,10	0,15	62,5	110,6	149,0	235,6	48,1	72,1
19	Thuốc nhựa 1.2m	Cái	24	50.000	80,1	1,35	2,38	3,18	5,02	1,06	1,53	108,2	190,7	254,8	402,2	84,9	122,6
20	Xô nhựa 10 lít	Cái	12	15.000	48,1	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06	129,8	228,8	305,8	482,7	101,9	147,1
21	Quy định số hoá	Q.	48	83.000	66,5	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	44,6	79,1	105,7	166,9	35,2	51,2
22	Lưu điện 600w	Cái	60	1.500.000	961,5	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06	2596,2	4576,9	6115,4	9653,8	2038,5	2942,3
23	Đầu ghi CD 0.4kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	29,9	37,4	37,4	37,4	37,4	37,4
24	Máy in A4 0.5kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	74,8	74,8	149,6	149,6	149,6	149,6
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673,1	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	2719,2	4805,8	6421,2	10136,5	2140,4	3089,4
26	Điện	kW		1.863	1.863	5,80	10,20	13,60	21,50	5,80	8,36	10805,4	19002,6	25336,8	40054,5	10805,4	15574,7
Cộng (tính 5%)=												22.524	39.632	52.938	83.523	20.260	29.146
1,1	Số hoá, chuyển hệ bản đồ		1			0,76	0,76	0,76	0,76	0,8	0,9	17.118	30.120	40.233	63.477	16.208	26.231
			2			0,87	0,87	0,87	0,87	0,9	1	19.596	34.480	46.056	72.665	18.234	29.146
			3			1	1	1	1	1	1	22.524	39.632	52.938	83.523	20.260	29.146
			4			1,15	1,15	1,15	1,15	1,1	1,1	25.903	45.576	60.879	96.051	22.286	32.061
			5			1,32	1,32	1,32		1,30		29.732	52.314	69.878	-	26.338	-
			6			1,52	1,52	1,52		1,45		34.236	60.240	80.466	-	29.377	-
1,2	Mức cho trường hợp đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ toạ độ BDDC tính bằng 0.90 mức trong bảng trên.																
1,3	Mức dụng cụ cho Chuyển hệ toạ độ (chưa tính bước xác định toạ độ phục vụ nắn chuyển) hệ toạ độ bản đồ 1/1000 và 1/500:																
	+ Mức cho 1/500 tính bằng 0.65 mức 1/2000																
	+ Mức cho 1/1000 tính bằng 0.80 mức 1/2000																
1,4	Mức dụng cụ cho Xác định toạ độ điểm phục vụ nắn chuyển hệ toạ độ: Mức tính bằng 0.50 mức (KK 3) đo ngầm theo phương pháp đường chuyển của Lưới địa chính (chương I).																

CHI PHÍ DỤNG CỤ

D DO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
I	NGOẠI NGHIỆP:														
a	Đôi soát thực địa:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	932,7	735,0	1076,9	807,7	4.062
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	932,7	735,0	1076,9	807,7	4.062
3	Balô	Cái	18	50.000	106,8	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	2487,2	1959,4	2871,8	2153,8	10.831
4	Giày	Đôi	12	25.000	80,1	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1865,4	1469,6	2153,8	1615,4	8.123
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1865,4	1469,6	2153,8	1615,4	8.123
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	4974,4	3918,8	5743,6	4307,7	21.662
7	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	522,3	411,5	603,1	452,3	2.275
8	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	5,82	13,75	20,16	15,12	76,03	932,7	2203,5	3230,8	2423,1	12.184
9	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	2,91	6,88	10,08	7,56	38,02	1399,0	3307,7	4846,2	3634,6	18.279
10	Máy tính cầm tay	Cái	24	200.000	320,5	0,97	2,29	3,36	2,52	12,67	310,9	734,0	1076,9	807,7	4.061
11	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,49	1,15	1,68	1,26	6,34	15,7	36,9	53,8	40,4	203
	Cộng (tính 5%)=										17.050	17.830	26.132	19.599	98.559
a	Đôi soát thực địa:		1			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10.230	10.698	15.679	11.759	59.136
			2			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	12.788	13.372	19.599	14.699	73.920
			3			1	1	1	1	1,00	17.050	17.830	26.132	19.599	98.559
			4			1,20	1,35	1,35	1,25	1,10	20.460	24.070	35.278	24.499	108.415
			5				1,75	1,75	1,75			31.202	45.731	34.298	
			6				2,25	2,25	2,25			40.117	58.797	44.098	
b	Lưới đo vẽ:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	4,83	3,30	0,90	0,78	1,86	516,0	352,6	96,2	83,3	199
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	4,83	3,30	0,90	0,78	1,86	516,0	352,6	96,2	83,3	199
3	Balô	Cái	18	50.000	106,8	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1376,1	940,2	256,4	222,2	530
4	Găng tay bạt	Đôi	6	25.000	160,3	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	2064,1	1410,3	384,6	333,3	795
5	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1032,1	705,1	192,3	166,7	397
6	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1032,1	705,1	192,3	166,7	397
7	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	2752,1	1880,3	512,8	444,4	1.060
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	289,0	197,4	53,8	46,7	111
9	Búa đồng cọc	Cái	36	20.000	21,4	0,04	0,03	0,01	0,01	0,02	0,9	0,6	0,2	0,2	0
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	6,44	4,40	1,20	1,04	2,48	206,4	141,0	38,5	33,3	79
11	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	774,0	528,8	144,2	125,0	298
12	Ông đựng bản số	Cái	24	100.000	160,3	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24	516,0	352,6	96,2	83,3	199
13	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	19,1	13,2	3,6	3,0	7
14	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	774,0	528,8	144,2	125,0	298
15	Eke	Bộ	24	25.000	40,1	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	25,6	17,6	4,8	4,0	10
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	1,61	1,10	0,30	0,26	0,62	206,4	141,0	38,5	33,3	79

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
17	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	4,29	2,93	0,80	0,69	1,65	171,9	117,4	32,1	27,6	66
18	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	4,83	3,30	0,90	0,78	1,86	58,1	39,7	10,8	9,4	22
19	Kẹp sắt	Cái	6	500	3,2	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	51,6	35,3	9,6	8,3	20
20	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	205,1	141,0	38,5	32,1	80
21	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	85,5	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24	275,2	188,0	51,3	44,4	106
22	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	3096,2	2115,4	576,9	500,0	1.192
23	Bảng ngắm	Cái	36	15.000	16,0	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	10,3	7,1	1,9	1,6	4
24	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	1,61	1,10	0,30	0,26	0,62	51,6	35,3	9,6	8,3	20
Cộng (tính 5%)=											16.821	11.494	3.135	2.715	6.479
b	Lưới đo vẽ	1				0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10.093	6.896	1.881	1.629	3.887
		2				0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	12.616	8.620	2.351	2.036	4.859
		3				1	1	1	1	1,00	16.821	11.494	3.135	2.715	6.479
		4				1,20	1,35	1,35	1,25	1,10	20.185	15.517	4.232	3.394	7.127
		5					1,75	1,75	1,75		-	20.114	5.486	4.751	-
		6					2,25	2,25	2,25		-	25.861	7.053	6.109	-
Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới không chế đo vẽ;															
Mức trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; khi biến động từ 15%-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biến động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên															
c Đo vẽ chi tiết:															
1	Ao rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	59,75	41,70	12,45	12,93	27,57	6383,5	4455,1	1330,1	1381,4	2.946
2	Ao mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	59,75	41,70	12,45	12,93	27,57	6383,5	4455,1	1330,1	1381,4	2.946
3	Balô	Cái	18	50.000	106,8	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	17021,4	11880,3	3547,0	3683,8	7.855
4	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	12766,0	8910,3	2660,3	2762,8	5.891
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	12766,0	8910,3	2660,3	2762,8	5.891
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	34042,7	23760,7	7094,0	7367,5	15.709
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	10212,8	7128,2	2128,2	2210,3	4.713
8	Bỉ đông nhựa	Cái	12	7.000	22,4	159,32	111,20	33,20	34,48	73,52	3574,5	2494,9	744,9	773,6	1.649
9	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	7,97	5,56	1,66	1,72	3,08	255,4	178,2	53,2	55,1	99
10	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	23,90	16,68	4,98	5,17	9,23	1149,0	801,9	239,4	248,6	444
11	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	23,90	16,68	4,98	5,17	9,23	3830,1	2673,1	798,1	828,5	1.479
12	Nilon gói tài liệu	tấm	9	7.000	29,9	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	119,1	83,2	24,8	25,7	46
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	23,90	16,68	4,98	5,17	9,23	1149,0	801,9	239,4	248,6	444
14	Eke	Bộ	24	25.000	40,1	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	159,5	111,4	33,3	34,5	62
15	Thước đo độ	Cái	24	20.000	32,1	15,93	11,12	3,32	3,45	6,16	510,6	356,4	106,4	110,6	197
16	Thước nhựa 60cm	Cái	24	10.000	16,0	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	63,8	44,6	13,3	13,8	25
17	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	7,97	5,56	1,66	1,72	3,08	3831,7	2673,1	798,1	826,9	1.481
18	Thước thép 30 m	Cái	2	200.000	3846,2	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	15307,7	10692,3	3192,3	3307,7	5.923
19	Thước thép 2m	Cái	6	20.000	128,2	1,99	1,39	0,42	0,43	0,77	255,1	178,2	53,8	55,1	99
20	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	159,5	111,4	33,3	34,5	62
21	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	47,8	33,4	10,0	10,3	19
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3,2	23,90	16,68	4,98	5,17	9,23	76,6	53,5	16,0	16,6	30

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá Nguyên giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền						
					1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000		
23	Máy tính cầm tay	Cái	24	200.000	320,5	0,40	0,28	0,08	0,09	0,15	128,2	89,7	25,6	28,8	48	
24	Đồng hồ bảo thức	Cái	36	30.000	32,1	1,99	1,39	0,42	0,43	0,77	63,8	44,6	13,5	13,8	25	
Cộng (tính 5%)=											136.770	95.468	28.503	29.592	60.984	
c	Đo chi tiết		1			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	82.062	57.281	17.102	17.755	36.590	
			2			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	102.578	71.601	21.377	22.194	45.738	
			3			1	1	1	1	1,00	136.770	95.468	28.503	29.592	60.984	
			4			1,20	1,35	1,35	1,35	1,10	164.124	128.881	38.478	39.949	67.082	
			5					1,75	1,75	1,75	-	167.069	49.880	51.786	-	-
			6					2,25	2,25	2,25	-	214.802	64.131	66.581	-	-
Mức trên tính cho khu vực biên động từ 26-45%; khi biên động từ 15-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biên động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên.mức đo về chi tiết bản đồ địa chính.																
2	NỘI NGHIỆP:															
a	Chỉnh lý loại đất:															
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128,2	6,24	5,78	4,16	5,36	4,94	800	741	533	687	633	
2	Đép xốp	Cái	6	10.000	64,1	6,24	5,78	5,36	5,36	4,94	400	371	344	344	317	
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	600	335	315	315	296	
4	Ghế tựa	Cái	60	80.000	51,3	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	160	89	84	84	79	
5	Bàn vẽ kỹ thuật	Cái	60	1.000.000	641,0	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	2.000	1.115	1.051	1.051	987	
6	Giá để tài liệu	Cái	60	200.000	128,2	1,40	1,31	1,23	1,23	1,15	179	168	158	158	147	
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	1,40	1,31	1,23	1,23	1,15	897	840	788	788	737	
8	Đèn Neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	3,72	3,49	3,28	3,28	3,07	191	179	168	168	157	
9	Ôn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	1282,1	2,79	2,62	2,46	2,46	2,30	3.577	3.359	3.154	3.154	2.949	
10	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,93	0,87	0,82	0,82	0,77	50	46	44	44	41	
11	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	6	5	5	5	5	
12	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	19	18	16	16	15	
13	Máy hút âm 2kW	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,19	0,17	0,16	0,16	0,15	244	218	205	205	192	
14	Máy hút bụi 1.5 kW	Cái	60	1.600.000	1025,6	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	21	21	21	21	21	
15	Quạt thông gió 40W	Cái	36	250.000	267,1	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	126	118	110	110	101	
16	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	251	235	219	219	203	
17	Đèn bàn	Cái	12	50.000	160,3	3,72	3,49	3,28	3,28	3,07	596	559	526	526	492	
18	Điện	Kw	1,05	1.863	1.956	5,20	4,90	4,60	4,60	4,30	10.172	9.585	8.998	8.998	8.411	
Cộng (tính 5%)=											21.302	18.901	17.576	17.738	16.574	
a	Chỉnh lý loại đất:		1			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	12.781	11.341	10.546	10.643	9.944	
			2			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	15.976	14.176	13.182	13.303	12.430	
			3			1	1	1	1	1,00	21.302	18.901	17.576	17.738	16.574	
			4			1,20	1,35	1,35	1,35	1,10	25.562	25.517	23.728	23.946	18.231	
			5					1,75	1,75	1,75	-	33.077	30.758	31.041	-	-
			6					2,25	2,25	2,25	-	42.528	39.546	39.910	-	-

CHI PHÍ VẬT LIỆU

A LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

3.1 Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)				Thành tiền			
				Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tường vữa	Tiếp điểm có tường vữa	Đo ngắm đường chuyên	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tường vữa	Tiếp điểm có tường vữa	Đo ngắm đường chuyên
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,05	0,05	0,05	0,05	1.000	1.000	1.000	1.000
2	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,1	0,01	0,1	0,1	50	5	50	50
3	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	500	2	2			1.000	1.000		
4	Giấy Ao loại 100g/m2	Tờ	2.000				0,02				40
5	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	12.000			1				12.000	
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000			1				4.000	
7	Ghi chú điểm tọa độ mới	Bộ	8.000	2				16.000			
8	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,01		0,01	0,01	400		400	400
9	Sơn đỏ	Kg	20.000	0,001				20			
10	Sổ kiểm nghiệm máy	quyển	5.000				0,2				1.000
11	Sổ đo góc	quyển	5.000				0,15				750
12	Sổ đo cạnh	quyển	5.000				0,2				1.000
13	Sổ đo thiên đỉnh	quyển	5.000				0,2				1.000
14	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0,05		0,05	0,05	250		250	250
15	Xi măng	Kg	900	39	107			35.100	96.300		
16	Cát	m3	90.000	0,04	0,14			3.600	12.600		
17	Đá dăm	m3	123.000	0,00	0,28			246	34.440		
18	Dầu sứ	Cái	5.500	1				5.500			
19	Gỗ cốt pha	m3	1.800.000	0,002	0,003			3.600	5.400		
20	Đinh	Kg	21.000	0,05				1.050			
21	Sắt 10	Kg	6.000	0,93				5.580			
22	Xăng	Lít	11.000	3	7	3		33.000	77.000	33.000	
23	Dầu nhờn	Lít	40.000	0,15	0,35	0,15		6.000	14.000	6.000	
24	Mực đen	Lọ	20.000	0,03	0,03	0,03	0,03	600	600	600	600
25	Pin đèn	Đôi	3.000	0,5	0,2	0,2	0,2	1.500	600	600	
Cộng (tính 8%)								123.656	262.381	62.532	6.577
a Chôn mốc có chống lún:								177.656			
b Không chôn mốc								84.710			
c Chọn điểm, chôn cọc mốc gỗ								0,1			

3.2 Đo bằng công nghệ GPS, tính toán điểm địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)				Thành tiền			
				Tính toán đường chuyên	Đo GPS	Tính toán GPS		Tính toán đường chuyên	Đo GPS	Tính toán GPS	
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000		0,05				1.000		
2	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	0,3		0,3		150		150	
3	Bảng tính toán	Tờ	500	0,5		0,3		250		150	
4	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	0,1		0,1		100		100	
5	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	500	0,3	0,3	0,3		150	150	150	
6	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,01	0,01		100	100	100	
7	Giấy Krokoy	Tờ	2.000	0,03	0,03	0,03		60	60	60	
8	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,01	0,01	0,01		400	400	400	
9	Mực in Lazer	Hộp	550.000	0,001		0,001		550		550	
10	Sổ kiểm nghiệm máy	quyển	5.000		0,2				1.000		
11	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0,05	0,05	0,05		250	250	250	
12	Sổ liệu tọa độ điểm góc	Điểm	12.000	0,3		0,1		3.600		1.200	
13	Sổ liệu độ cao điểm góc	Điểm	8.000	0,3		0,1		2.400		800	
14	Xăng	Lít	11.000		3				33.000		
15	Dầu nhờn	Lít	40.000		0,15				6.000		
16	Mực đen	Lọ	20.000	0,03		0,03		600		600	
17	Pin đèn	Đôi	3.000	0,30	0,3	0,30		900	900	900	
Cộng (tính 8%)								10.271	46.289	5.843	

B ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG HƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
I NGOẠI NGHIỆP:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán	Tờ	500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500	500	500	500	500
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80	100	125	200	250	400
6	Bìa đóng số	Cái	1.000	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,03	0,18	0,24	3,50	4,25	15	90	120	1.750	2.125
8	Cọc gỗ 4cmx30 cm +đính 3cm	Cái	3.000	10,00	30,00	60,00	80,00	100,00	30.000	90.000	180.000	240.000	300.000
9	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	100	700	900	2.000	7.000
10	Ghi chú điểm toạ độ cũ	Bộ	12.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000
11	Mực màu	Tuýp	5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
12	Sổ đo các loại	Q	5.000	2,00	3,00	3,00	5,00	6,00	10.000	15.000	15.000	25.000	30.000
13	Sổ ghi chép	Q	5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
14	Sổ liệu toạ độ điểm cũ	Bộ	12.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
15	Đinh sắt 10.15cm & dẹt	Cái	1.000	40,00	40,00	30,00			40.000	40.000	30.000		
16	Sơn đỏ	Kg	20.000	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	2.000	0,24	1,60	2,00	4,00	12,00	480	3.200	4.000	8.000	24.000
18	Giấy A4	ram	40.000	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	8.000	12.000	16.000	20.000	24.000
19	Giấy A3	ram	70.000	0,10	0,15	0,20	0,30	0,40	7.000	10.500	14.000	21.000	28.000
20	Mực in A4	hộp	550.000	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	22.000	33.000	44.000	55.000	66.000
21	Mực in A3	hộp	1.500.000	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08	30.000	45.000	60.000	90.000	120.000
22	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000	0,3	0,40	0,50	1	2	1.200	1.600	2.000	4.000	8.000
23	Giấy can	mét	6.000	0,25	0,50	1,00	1	1,5	1.500	3.000	6.000	6.000	9.000
24	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	0,1	9,50	0,80	1	1	100	9.500	800	1.000	1.000
25	Pin đèn	Đôi	3.000	0,1	0,15	0,20	0,4	1,4	300	450	600	1.200	4.200
26	Sổ liệu độ cao điểm cũ	Bộ	8.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Cộng (tính 8%)=									183.487	309.382	429.970	552.096	752.463
1	Chuẩn bị							0,15	27.523	46.407	64.495	82.814	112.869
2	Lưới đo vẽ							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
3	Xác định ranh giới thửa đất							0,25	45.872	77.346	107.492	138.024	188.116
4	Đo vẽ chi tiết							0,25	45.872	77.346	107.492	138.024	188.116
5	Đổi soát kiểm tra							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
6	Xác nhận diện tích với chủ sử dụng							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
7	Phục vụ KTNT							0,05	9.174	15.469	21.498	27.605	37.623
Ghi chú: Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức trên													
II NỘI NGHIỆP:													
a Lập bản đồ gốc. tập hồ sơ kỹ thuật thửa đất:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	200	1.400	1.800	4.000	14.000
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT (phổ đồ)	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	200	1.400	1.800	4.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	2	2,00	2,00	2	2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán	Tờ	500	1	1,00	1,00	1	1	500	500	500	500	500
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,2	0,25	0,40	0,5	0,8	100	125	200	250	400

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
6	Bìa đóng số	Cái	1.000	1	1,00	1,00	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,03	0,30	0,30	0,2	2	15	150	150	100	1.000
8	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
9	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	12.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
10	Giấy Ao loại 100g/m2	Tờ	2.000	4	4,00	4,00	4	4	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
11	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	1	3,00	6,00	9	16	40.000	120.000	240.000	360.000	640.000
12	Mực in Lazer	Hộp	550.000	0,2	0,60	1,20	1,8	3,2	110.000	330.000	660.000	990.000	1.760.000
13	Sổ mục kê tạm	Q	30.000	0,25	0,14	0,15	0,4	0,1	7.500	4.200	4.500	12.000	3.000
14	Sổ ghi chép	Q	8.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	80	560	720	1.600	5.600
15	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	12.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
16	Sổ liệu độ cao điểm cũ	Bộ	8.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
17	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Cộng (tính 8%)									287.923	611.642	1.099.084	1.598.886	2.750.220
1	Lập bản gốc							0,55	158.357	336.403	604.496	879.387	1.512.621
2	Lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất							0,45	129.565	275.239	494.588	719.499	1.237.599
Ghi chú: Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức trên													
b	Xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê, nhập thông tin thửa đất, phục vụ KTNT và giao nộp thành quả							0,20	57.585	122.328	219.817	319.777	150.493
c Biên tập bản đồ số:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,005	0,01	0,01	0,02	0,05	100	200	200	400	1.000
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT	Tờ	20.000	0,005	0,01	0,01	0,05	0,2	100	200	200	1.000	4.000
3	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,03	0,05	0,10	0,15	0,2	15	25	50	75	100
4	Biên bản bàn giao TQ	Bộ	500	1	1,00	1,00	1	1	500	500	500	500	500
5	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,002	0,00	0,00	0,01	0,01	80	80	160	400	400
6	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,02	0,03	0,04	0,08	0,2	200	300	400	800	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển	12.000	0,01	0,01	0,01	0,03	0,05	120	120	120	360	600
8	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
9	Giấy Ao loại 100g/m2	Tờ	2.000	4	4,00	4,00	4	4	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Cộng (tính 8%)									96.244	96.579	96.800	98.858	104.328

C SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

3.1 Số hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)						Thành tiền						
				Số hoá BDDC			Chuyển hệ			Số hoá BDDC			Chuyển hệ			
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000	
1	Sổ ghi chép công tác	Q	10.000	1	1	1	1	0,04	0,07	10.000	10.000	10.000	10.000	400	700	
2	Bảng dính phim	Cuộn	3.000	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	60	60	60	60	60	60	
3	Giấy đóng gói th. quả	Tờ	1.000	3	3	3	3	3	3	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ	1.000	1	1	1	1	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
5	Giấy can	Mét	6.000	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	
6	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	800	800	1.600	1.600	1.600	1.600	
7	Giấy Aø loại 100g/m2	Tờ	2.000	4	4	4	4	3	3	8.000	8.000	8.000	8.000	6.000	6.000	
8	Mực in lazer	Hộp	550.000	0,004	0,004	0,008	0,008	0,008	0,008	2.200	2.200	4.400	4.400	4.400	4.400	
9	Đĩa CD (cơ số 2)	Cái	20.000	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
10	Thuốc tẩy rửa	Lít	10.000	0,001	0,001	0,002	0,003	0,002	0,003	10	10	20	30	20	30	
11	Mực in phun (4 màu)	Hộp	5.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	200	200	200	200	150	150	
12	Khăn mặt	Cái	2.000	0,05	0,05	0,07	0,1	0,05	0,1	100	100	140	200	100	200	
13	Khăn lau máy	Cái	2.000	0,01	0,01	0,02	0,03	0,01	0,03	20	20	40	60	20	60	
14	Bản đồ gốc	Tờ	20.000	1	1	1	1	1	1	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
15	Còn công nghiệp	Lít	11.000	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01	0,01	110	110	220	220	110	110	
16	Bóng đèn máy quét	Cái	500.000	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	50	50	50	50	50	50	
17	Sổ giao ca	Quyển	5.000	0,05	0,05	0,07	0,1	0,01	0,02	250	250	350	500	50	100	
Cộng (tính 8%)=										60.264	60.264	63.806	64.066	50.717	51.257	
3,2	Số hoá và chuyển hệ toạ độ BDDC đồng thời thì không tính mức số 7, 9 và 11 cho chuyển hệ toạ độ.										60.264	60.264	63.806	64.066	43.567	44.107
3,3	Mức chuyển hệ (chưa tính bước xác định toạ độ phục vụ nắn chuyển) cho tỷ lệ 1/500 và cho 1/1000 tính như nhau và tính bằng 0,70 mức tỷ lệ 1/2000.												0,7	35.502	30.497	
3,4	Xác định toạ độ điểm phục vụ nắn chuyển hệ toạ độ: Mức tính bằng 0,75 mức (KK 3) đo ngầm theo phương pháp đường chuyển của Lưới địa chính (chương I).															

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

I NGOẠI NGHIỆP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cn)	Định mức (ca)					Thành tiền					
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	
a	Đội soát thực địa													
1	Bản đồ địa chính	Tờ	20.000	1,00					20.000					
2	Bút chì màu	Cái	2.500	1,00					2.500					
3	Giấy A4	Ram	40.000	0,10					4.000					
4	Giấy can	m	6.000	1,00					6.000					
5	Tẩy chì	Cái	1.500	5,00					7.500					
6	Kẹp giấy loại nhỏ	Cái	500	10,00					5.000					
	Cộng (tính 8%)=								48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	
b	Lưới đo vẽ (Tính bằng 0.05 mức vật liệu của Đo vẽ chi tiết)							0,05	2.294	3.867	5.375	6.901	9.406	
c	Đo vẽ chi tiết													
1	Bản đồ địa chính	Tờ	20.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	200	400	400	400	800	
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	20.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	200	400	400	400	800	
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	3,00	0,68	0,33	0,20	0,11	1.500	340	165	100	55	
4	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,30	0,09	0,07	0,05	0,04	150	45	35	25	20	
5	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	2,24	0,51	0,25	0,15	0,08	2.240	510	250	150	80	
6	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,04	0,06	0,04	0,35	0,24	20	30	20	175	120	
7	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	100	200	200	200	400	
8	Giấy can	Mét	6.000	0,37	0,17	0,17	0,10	0,08	2.220	1.020	1.020	600	480	
9	Giấy A4	Ram	40.000	1,49	1,36	1,33	0,05	0,06	59.600	54.400	53.200	2.000	2.400	
10	Mực màu	Tuýp	5.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	50	100	100	100	200	
11	Sổ đo các loại	Quyển	5.000	2,99	1,02	0,50	0,50	0,33	14.950	5.100	2.500	2.500	1.650	
12	Sổ ghi chép	Quyển	30.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	300	600	600	600	1.200	
13	Cọc gỗ 4x30 (cm), dính 3cm	Cái	3.000	15,00	10,00	10,00	8,00	10,00	45.000	30.000	30.000	24.000	30.000	
14	Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	2.000	0,36	0,54	0,33	0,40	0,67	720	1.080	660	800	1.340	
	Cộng (tính 8%)=								137.430	101.763	96.714	34.614	42.709	
II	NỘI NGHIỆP:													
a	Chính lý loại đất:													
1	Giấy A4	Ram	40.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	400	400	400	400	400	
2	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái	3.000	1	1,00	1,00	1	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
3	Mực đen	Lọ	20.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
4	Giấy bọc bản vẽ	Tờ	10.000	2	1,00	1,00	1	1	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
	Cộng (tính 8%)=								27.432	16.632	16.632	16.632	16.632	
b	Lập bản vẽ:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	200	200	200	200	400	
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	20.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	200	200	200	200	400	
3	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	3	3,00	3,00	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
4	Bảng tính toán	Tờ	500	3	3,00	3,00	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	75	75	75	75	75	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
6	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4	4,00	4,00	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
8	Giấy A4	Ram	40.000	1,5	1,50	1,50	1,5	1,5	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
9	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,3	0,30	0,30	0,30	0,30	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
10	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
11	Sổ ghi chép	Quyển	20.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
12	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2	0,20	0,20	0,2	0,2	400	400	400	400	400
Cộng (tính 8%) =									255.825	255.825	255.825	255.825	256.257
Ghi chú:													
(1) Mức dụng cụ và vật liệu cho lập bản vẽ truyền thông tính như mức dụng cụ và vật liệu cho bản đồ số;													
(2) Khi số thừa đất thay đổi, mức tính lại theo tỷ lệ thuận cho phù hợp.													
c	Bổ sung số mục kê:												
1	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	3					1.500				
2	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	2					2.000				
3	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4					2.000				
4	Giấy A4	Ram	40.000	0,3					12.000				
5	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,06					33.000				
6	Sổ mục kê tạm	Quyển	30.000	0,05					1.500				
7	Sổ ghi chép	Quyển	1.500	0,01					15				
8	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2					400				
Cộng (tính 8%) =									56.608				
Ghi chú:													
- Mức vật liệu tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các loại khổ khăn khác nhau là như nhau.													
- Khi số thừa đất thay đổi, mức tính lại theo tỷ lệ thuận cho phù hợp.													
d	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm:												
1	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4	4,00	4,00	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	200	200	200	200	200
3	Giấy Kroký	Tờ	2.000	2	2,00	2,00	2	2	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
4	Giấy A4	Ram	40.000	0,3	0,30	0,25	0,2	0,15	12.000	12.000	10.000	8.000	6.000
5	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,06	0,06	0,05	0,04	0,03	33.000	33.000	27.500	22.000	16.500
6	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển	10.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
8	Mực in ploter 4 màu	Hộp	2.000.000	0,02	0,01	0,00	0,002	0,001	40.000	20.000	6.000	4.000	2.000
9	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2	0,20	0,20	0,2	0,2	400	400	400	400	400
Cộng (tính 8%) =									102.168	80.568	57.348	47.088	36.828

CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY VÀ THIẾT BỊ

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
a	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			5	500	2.500	Máy vi tính để bàn; máy vi tính xách tay; máy bộ đàm; thiết bị nối mạng.											
b	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	500	5.000	Máy quét phim; trạm tăng dày; điều hoà nhiệt độ; máy chụp ảnh; máy in; máy sấy											
c	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	250	2.500	Đồ vẽ; máy đo thiên văn; máy kính vĩ quang học; máy toàn đạc điện tử; máy thủy chuẩn quang cơ, điện tử; máy đo GPS											
d	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	200	2.000	Máy đo sâu hồi âm; phần mềm đo sâu; omni star; seastar											
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:																	
2	Thiết bị:																	
1,1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông																	
	Ô tô 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36							
1,2	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ																	
	Ô tô 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,08	0,08	0,09	0,11	0,14							
1,3	Xây tường vây, nắp mốc																	
	Ô tô 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,18	0,22	0,26	0,29							
1,4	Tiếp điểm																	
	Ô tô 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36							
1.5.1	Đo ngắm đường chuyên																	
	Toàn đạc điện tử	Bộ		1	200.000.000	80.000	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09							
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09							
1.5.2	Đo ngắm độ cao lượng giác																	
	Toàn đạc điện tử	Bộ		1	200.000.000	80.000	0,03	0,05	0,06	0,08	0,11							
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,03	0,05	0,06	0,08	0,11							
1,6	Đo ngắm GPS																	
	Máy GPS	Bộ		2	254.887.500	101.955	0,53	0,64	0,79	0,97	1,52							
	Bộ đàm	Cái		2	20.189.400	8.076	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07							
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08							
1.7.1	Tính toán đường chuyên. GPS																	
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22							
1.7.2	Tính toán đo độ cao lượng giác																	
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02							
	Ghi chú:																	
	(1) Mức thiết bị đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0.10 mức thiết bị đo ngắm đường chuyên																	
	(2) Mức thiết bị tính toán kết quả đo độ cao lượng giác tính bằng 0.10 mức thiết bị tính toán kết quả đo đường chuyên.																	

Số TT	Danh mục định cụ	DVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao / 1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG HƯỞNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:																		
1	NGOẠI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Lưới đo vẽ:																	
a	Bản đồ 1/200											81.157	93.386	103.868	115.223			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,92	1,06	1,18	1,31		73.600	84.800	94.400	104.800			
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,10	0,10	0,10	0,10		795	795	795	795			
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,92	1,06	1,18	1,31		6.762	7.791	8.673	9.629			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,29	0,29	0,29	0,29		567	567	567	567			
b	Bản đồ 1/500											199.874	251.411	327.405	374.574	416.502		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	181.600	228.800	298.400	341.600	380.000	428.000	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	16.685	21.021	27.416	31.385	34.913	39.323	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	1.135	1.135	1.135	1.135	1.135	1.135	
c	Bản đồ 1/1 000											67.575	79.009	93.960	133.536	180.149	225.002	
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	60.800	71.200	84.800	120.800	163.200	204.000	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	6.040	7.074	8.425	12.001	16.214	20.267	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	735	735	735	735	735	735	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	567	567	567	567	567	567	
d	Bản đồ 1/2 000											92.568	108.399	128.627	196.347	313.318	509.442	
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	83.200	97.600	116.000	177.600	284.000	462.400	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	8.266	9.697	11.525	17.645	28.215	45.939	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1.103	1.103	1.103	1.103	1.103	1.103	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	880	880	880	880	880	880	
e	Bản đồ 1/5 000											936.960	1.123.410	1.216.635	1.308.980			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	10,57	12,69	13,75	14,80		845.600	1.015.200	1.100.000	1.184.000			
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	10,57	12,69	13,75	14,80		84.010	100.860	109.285	117.630			
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	1,00	1,00	1,00	1,00		7.350	7.350	7.350	7.350			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,90	2,90	2,90	2,90		5.673	5.673	5.673	5.673			
2,2	Đo vẽ chi tiết																	
a	Bản đồ 1/200											317.954	368.617	457.714	549.432			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	3,64	4,22	5,24	6,29		291.200	337.600	419.200	503.200			
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	3,64	4,22	5,24	6,29		26.754	31.017	38.514	46.232			
b	Bản đồ 1/500											613.197	754.704	1.018.501	1.348.684	1.717.301	2.216.943	
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	561.600	691.200	932.800	1.235.200	1.572.800	2.030.400	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1ca	Định mức (ca)						Thành tiền						
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	25,38	51.597	63.504	85.701	113.484	144.501	186.543	
c	Bản đồ 1/1 000												1.015.007	1.196.695	1.414.197	1.767.091	2.209.955	2.762.007	
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	11,62	13,70	16,19	20,23	25,30	31,62	929.600	1.096.000	1.295.200	1.618.400	2.024.000	2.529.600	
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	11,62	13,70	16,19	20,23	25,30	31,62	85.407	100.695	118.997	148.691	185.955	232.407	
d	Bản đồ 1/2 000												1.244.738	1.466.607	1.733.898	2.253.630	2.955.924	3.808.460	
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	14,25	16,79	19,85	25,80	33,84	43,60	1.140.000	1.343.200	1.588.000	2.064.000	2.707.200	3.488.000	
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	14,25	16,79	19,85	25,80	33,84	43,60	104.738	123.407	145.898	189.630	248.724	320.460	
c	Bản đồ 1/5 000												7.756.680	9.306.269	10.081.937	10.857.605			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	88,80	106,54	115,42	124,30			7.104.000	8.523.200	9.233.600	9.944.000			
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	88,80	106,54	115,42	124,30			652.680	783.069	848.337	913.605			
	Ghi chú:																		
	Trường hợp phải đo chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết bản đồ địa chính.																		
I	NỘI NGHIỆP:																		
2	Thiết bị:																		
2,1	Lập bản đồ gốc:																		
a	Bản đồ 1/200												70.794	84.891	97.870	120.517			
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,45	2,96	3,43	4,25			14.592	17.630	20.429	25.313			
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	2,45	2,96	3,43	4,25			51.450	62.160	72.030	89.250			
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09			3.200	3.200	3.200	3.200			
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,80	0,98	1,14	1,42			1.552	1.901	2.212	2.755			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	22,16	27,00	31,38	39,00			43.348	52.816	61.384	76.290			
b	Bản đồ 1/500												155.027	189.229	222.891	268.185	321.722	383.577	
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	5,50	6,74	7,96	9,60	11,54	13,78	32.758	40.143	47.410	57.178	68.732	82.074	
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	5,50	6,74	7,96	9,60	11,54	13,78	115.500	141.540	167.160	201.600	242.340	289.380	
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,84	2,24	2,64	3,20	3,84	4,60	3.570	4.346	5.122	6.208	7.450	8.924	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	33,60	61,40	76,40	87,56	105,04	125,70	65.727	120.108	149.450	171.280	205.474	245.888	
c	Bản đồ 1/1000												266.799	317.870	415.044	518.265	647.176	805.879	
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	9,55	11,40	14,92	18,66	23,33	29,08	56.880	67.898	88.864	111.139	138.953	173.200	
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	9,55	11,40	14,92	18,66	23,33	29,08	200.550	239.400	313.320	391.860	489.930	610.680	
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,18	3,80	4,98	6,22	7,78	9,69	6.169	7.372	9.661	12.067	15.093	18.799	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	87,15	104,04	136,20	170,11	212,67	264,87	170.478	203.518	266.428	332.761	416.014	518.125	

Số TT	Danh mục dụng cụ	DV/T	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
d	Bản đồ 1/2000												599.987	720.875	866.052	693.279	867.689	1.085.550
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	21,66	26,00	31,20	25,00	31,26	39,06	129.007	154.856	185.827	148.900	186.185	232.641
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	21,66	26,00	31,20	25,00	31,26	39,06	454.860	546.000	655.200	525.000	656.460	820.260
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	6,66	8,67	11,25	8,34	11,26	15,18	12.920	16.820	21.825	16.180	21.844	29.449
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	187,06	236,96	299,94	227,92	300,30	395,66	365.917	463.529	586.728	445.846	587.432	773.970
e	Bản đồ 1/5000												740.191	998.282	1.346.345	1.816.425		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	26,70	36,05	48,66	65,69			159.025	214.714	289.819	391.250		
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	26,70	36,05	48,66	65,69			560.700	757.050	1.021.860	1.379.490		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09			3.200	3.200	3.200	3.200		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	8,90	12,02	16,22	21,90			17.266	23.319	31.467	42.486		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	243,27	328,42	771,52	1.369,66			475.873	642.439	1.509.209	2.679.260		
2.2	Lập HSKTTĐ bản đồ																	
a	Bản đồ 1/200												10.808	10.808	10.808	10.808		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	1,03	1,03	1,03	1,03			10.168	10.168	10.168	10.168		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,33	0,33	0,33	0,33			640	640	640	640		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	6,10	6,10	6,10	6,10			11.933	11.933	11.933	11.933		
b	Bản đồ 1/500												47.551	47.551	47.551	47.551	47.551	47.551
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	44.621	44.621	44.621	44.621	44.621	44.621
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	2.929	2.929	2.929	2.929	2.929	2.929
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	98.433	98.433	98.433	98.433	98.433	98.433
c	Bản đồ 1/1000												94.668	94.668	94.668	94.668	94.668	94.668
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	88.848	88.848	88.848	88.848	88.848	88.848
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	160.209	160.209	160.209	160.209	160.209	160.209
d	Bản đồ 1/2000												138.846	138.846	138.846	138.846		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	130.310	130.310	130.310	130.310	130.310	130.310
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	8.536	8.536	8.536	8.536	8.536	8.536
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	234.973	234.973	234.973	234.973	234.973	234.973
e	Bản đồ 1/5000												291.262	291.262	291.262	291.262		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	27,69	27,69	27,69	27,69			273.356	273.356	273.356	273.356		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	9,23	9,23	9,23	9,23			17.906	17.906	17.906	17.906		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	251,98	251,98	251,98	251,98			492.911	492.911	492.911	492.911		

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
2.3	Nhập thông tin thừa đ																	
a	Bản đồ 1/200																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	1,01	1,01	1,01	1,01								
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,34	0,34	0,34	0,34								
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	9,25	9,25	9,25	9,25								
												10.630	10.630	10.630	10.630			
												9.971	9.971	9.971	9.971			
												660	660	660	660			
												18.094	18.094	18.094	18.094			
b	Bản đồ 1/500																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	53.210	53.210	53.210	53.210		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	3.492	3.492	3.492	3.492		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	96.067	96.067	96.067	96.067		
													56.702	56.702	56.702	56.702		
													53.210	53.210	53.210	53.210		
													3.492	3.492	3.492	3.492		
													96.067	96.067	96.067	96.067		
c	Bản đồ 1/1000																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	82.925	82.925	82.925	82.925		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	5.432	5.432	5.432	5.432		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	149.528	149.528	149.528	149.528		
													88.357	88.357	88.357	88.357		
													82.925	82.925	82.925	82.925		
													5.432	5.432	5.432	5.432		
													149.528	149.528	149.528	149.528		
d	Bản đồ 1/2000																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	107.802	107.802	107.802	107.802		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7.062	7.062	7.062	7.062		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	194.383	194.383	194.383	194.383		
													114.864	114.864	114.864	114.864		
													107.802	107.802	107.802	107.802		
													7.062	7.062	7.062	7.062		
													194.383	194.383	194.383	194.383		
e	Bản đồ 1/5000																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	183.224	183.224	183.224	183.224		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	12.009	12.009	12.009	12.009		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	168,96	168,96	168,96	168,96	168,96	168,96	330.511	330.511	330.511	330.511		
													195.233	195.233	195.233	195.233		
													183.224	183.224	183.224	183.224		
													12.009	12.009	12.009	12.009		
													330.511	330.511	330.511	330.511		
3	BIÊN TẬP:																	
a	Bản đồ 1/200																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3.060	3.060	3.060	3.060		
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	194	194	194	194		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	5.986	5.986	5.986	5.986		
													6.454	6.454	6.454	6.454		
													3.060	3.060	3.060	3.060		
													3.200	3.200	3.200	3.200		
													194	194	194	194		
													5.986	5.986	5.986	5.986		
b	Bản đồ 1/500																	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	3.554	3.554	3.554	3.554		
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	233	233	233	233		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	7.003	7.003	7.003	7.003		
													6.986	6.986	6.986	6.986		
													3.554	3.554	3.554	3.554		
													3.200	3.200	3.200	3.200		
													233	233	233	233		
													7.003	7.003	7.003	7.003		
c	Bản đồ 1/1000																	
													7.519	7.519	7.519	7.519		
													7.519	7.519	7.519	7.519		

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Vi tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	272	272	272	272	272	272
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	8.001	8.001	8.001	8.001	8.001	8.001
d	Bản đồ 1/2000												8.032	8.032	8.032	8.032	8.032	8.032
	Vi tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	4.541	4.541	4.541	4.541	4.541	4.541
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	291	291	291	291	291	291
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	8.646	8.646	8.646	8.646	8.646	8.646
e	Bản đồ 1/5000												8.564	8.564	8.564	8.564	8.564	8.564
	Vi tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	5.035	5.035	5.035	5.035	5.035	5.035
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	330	330	330	330	330	330
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	9.663	9.663	9.663	9.663	9.663	9.663

C	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOạ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Số hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính																	
1	Số hoá																	
1,1	Bản đồ 1/500												71.472	82.814	96.570	112.740	131.994	154.007
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	13.937	16.915	20.489	24.658	29.720	35.379
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40	588	698	845	1.029	1.213	1.470
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40	4.925	5.849	7.080	8.619	10.158	12.313
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	33.579	40.754	49.364	59.409	71.607	85.239
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,57	0,67	0,79	0,93	1,09	951	1.106	1.300	1.533	1.804	2.115
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	22,30	25,30	29,10	33,60	38,90	44,90	43.622	49.491	56.924	65.727	76.094	87.831
1,2	Bản đồ 1/1000												140.252	148.367	167.763	193.693	277.811	331.252
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68	31.805	33.949	38.952	45.742	67.541	81.478
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	1.323	1.397	1.617	1.874	2.793	3.344
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	11.082	11.697	13.544	15.699	23.395	28.012
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68	76.629	81.795	93.849	110.208	162.729	196.308
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,99	1,05	1,19	1,38	1,99	2,38	1.921	2.037	2.309	2.677	3.861	4.617

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao	Định mức (cả)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
1.3	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	41,20	43,40	48,70	55,90	79,00	93,70	80.593	84.897	95.265	109.349	154.536	183.291
	Bản đồ 1/2000												172.264	210.920	274.770	319.085	394.919	488.683
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68	38.416	48.005	64.325	75.046	93.807	117.214
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80	2.205	2.756	3.491	4.226	5.329	6.615
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80	18.470	23.087	29.243	35.400	44.635	55.409
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68	92.558	115.661	154.980	180.810	226.013	282.408
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,61	2,02	2,70	3,15	3,94	4,92	3.123	3.919	5.238	6.111	7.644	9.545
Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	55,77	69,19	91,28	105,73	130,85	161,98	109.094	135.346	178.557	206.824	255.962	316.857	
1.4	Bản đồ 1/5000												290.084	376.468	448.226	534.589		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	11,52	15,36	18,43	22,12			68.613	91.484	109.769	131.747		
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24			11.093	11.093	11.093	11.093		
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,96	1,15	1,38	1,66			3.528	4.226	5.072	6.101		
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,96	1,15	1,38	1,66			29.551	35.400	42.480	51.099		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18			6.399	6.399	6.399	6.399		
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	11,52	15,36	18,43	22,12			165.312	220.416	264.471	317.422		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	2,88	3,84	4,61	5,53			5.587	7.450	8.943	10.728		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	95,84	126,60	150,82	179,84			187.477	247.649	295.027	351.794		
2	Chuyên hệ																	
	2.1	Bản đồ 1/500											41.260	45.276	49.537	53.817	56.231	63.413
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	9.351	10.304	11.436	12.567	13.163	15.128
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,10	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	368	441	478	515	551	588
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,10	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	3.078	3.694	4.002	4.310	4.617	4.925
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	5.333	5.333	5.333	5.333	5.333	5.333
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	22.530	24.826	27.552	30.279	31.714	36.449
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,31	0,35	0,38	0,42	0,44	0,51	601	679	737	815	854	989
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	11,27	12,56	13,72	15,06	15,76	18,10	22.046	24.569	26.838	29.460	30.829	35.406
	2.2	Bản đồ 1/1000											51.897	56.158	61.798	67.438	70.278	79.083
Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,97	2,16	2,40	2,64	2,76	3,17	11.733	12.865	14.294	15.724	16.439	18.881	
Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,20	478	515	588	662	698	735	
Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,20	4.002	4.310	4.925	5.541	5.849	6.157	
Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	6.755	6.755	6.755	6.755	6.755	6.755	
Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	1,97	2,16	2,40	2,64	2,76	3,17	28.270	30.996	34.440	37.884	39.606	45.490	
Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,34	0,37	0,41	0,45	0,48	0,55	660	718	795	873	931	1.067	
Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	13,26	13,86	15,94	17,47	18,42	20,96	25.939	27.112	31.181	34.174	36.032	41.001	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /l. ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
2.3	Bản đồ 1/2000												64.813	70.453	77.331	84.209	88.022	99.567
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,46	2,70	3,00	3,30	3,45	3,96	14.652	16.081	17.868	19.655	20.548	23.586
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,16	0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	588	662	735	809	882	992
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,16	0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	4.925	5.541	6.157	6.772	7.388	8.311
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	8.532	8.532	8.532	8.532	8.532	8.532
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	2,46	2,70	3,00	3,30	3,45	3,96	35.301	38.745	43.050	47.355	49.508	56.826
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,42	0,46	0,51	0,56	0,60	0,68	815	892	989	1.086	1.164	1.319
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	16,50	18,00	19,90	21,80	23,05	26,15	32.276	35.211	38.927	42.644	45.089	51.153
2.4	Bản đồ 1/5000												86.532	99.390	106.268	113.146		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	3,69	3,99	4,29	4,59			21.978	23.764	25.551	27.338		
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,22	0,25	0,27	0,29			809	919	992	1.066		
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,22	0,25	0,27	0,29			6.772	7.696	8.311	8.927		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,24	0,36	0,36	0,36			8.532	12.799	12.799	12.799		
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	3,30	3,69	3,99	4,29			47.355	52.952	57.257	61.562		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,56	0,65	0,70	0,75			1.086	1.261	1.358	1.455		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	22,90	26,00	27,90	29,80			44.796	50.860	54.577	58.293		
	Chuyên hệ đồng thời với số hoá: không tính mức máy in phun cho chuyên hệ toạ độ.																	
2.1	Bản đồ 1/500												35.928	39.943	44.204	48.485	50.898	58.080
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							22.046	24.569	26.838	29.460	30.829	35.406
2.2	Bản đồ 1/1000												45.142	49.403	55.043	60.683	63.523	72.329
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							25.939	27.112	31.181	34.174	36.032	41.001
2.3	Bản đồ 1/2000												56.281	61.921	68.799	75.677	79.490	91.034
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							32.276	35.211	38.927	42.644	45.089	51.153
2.4	Bản đồ 1/5000												78.000	86.591	93.469	100.347		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							44.796	50.860	54.577	58.293		

Đ	ĐO ĐẠC CHÍNH	Y	BẢN ĐỒ ĐI CHÍNH															
I	NGOẠI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Lưới đo vẽ:																	
a	Bản đồ 1/200												94.489	118.074	157.086	188.825		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	1,16	1,45	1,93	2,32			92.800	116.000	154.400	185.600		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,12	0,15	0,19	0,23			954	1.192	1.510	1.828		

Số TT	Đanh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1. ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
b	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,10	0,12	0,16	0,19			735	882	1.176	1.397		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,35	0,44	0,56	0,68			685	861	1.095	1.330		
	Bản đồ 1/500												69.563	87.112	116.176	156.675	197.174	261.417
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	63.200	79.200	105.600	142.400	179.200	237.600
c	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,07	0,08	0,11	0,15	0,19	0,25	556	636	874	1.192	1.510	1.987
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	5.807	7.277	9.702	13.083	16.464	21.830
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,20	0,24	0,32	0,44	0,56	0,74	391	469	626	861	1.095	1.448
	Bản đồ 1/1 000												19.376	23.743	31.684	43.119	54.554	70.436
d	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,80	17.600	21.600	28.800	39.200	49.600	64.000
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	0,07	159	159	238	318	397	556
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,80	1.617	1.985	2.646	3.602	4.557	5.880
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,06	0,06	0,09	0,12	0,15	0,21	117	117	176	235	293	411
e	Bản đồ 1/2 000												16.755	21.996	27.317	34.305	48.360	61.542
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,70	15.200	20.000	24.800	31.200	44.000	56.000
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,05	159	159	238	238	318	397
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,70	1.397	1.838	2.279	2.867	4.043	5.145
2,2	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,06	0,08	0,09	0,10	0,12	0,15	117	156	176	196	235	293
	Bản đồ 1/5 000												43.119	49.313	65.116	72.183		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,49	0,56	0,74	0,82			39.200	44.800	59.200	65.600		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,04	0,05	0,06	0,07			318	397	477	556		
a	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,49	0,56	0,74	0,82			3.602	4.116	5.439	6.027		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,12	0,15	0,18	0,21			235	293	352	411		
	Đo vẽ chi tiết																	
	Bản đồ 1/200												1.269.994	1.586.980	2.116.584	2.539.915		
b	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	14,34	17,92	23,90	28,68			1.147.200	1.433.600	1.912.000	2.294.400		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	14,34	17,92	23,90	28,68			113.974	142.428	189.957	227.949		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	1,20	1,49	1,99	2,39			8.820	10.952	14.627	17.567		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,50	4,40	5,90	7,00			6.847	8.607	11.541	13.693		
b	Bản đồ 1/500												886.460	1.107.873	1.477.189	1.994.407	2.511.551	3.323.694
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	10,01	12,51	16,68	22,52	28,36	37,53	800.800	1.000.800	1.334.400	1.801.600	2.268.800	3.002.400
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	10,01	12,51	16,68	22,52	28,36	37,53	79.559	99.429	132.573	178.989	225.405	298.288

Mức lười đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới không chế đo vẽ;

Mức trên tính cho khu vực biên động từ 26%-40%; khi biên động từ 15%-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biên động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên.

Số t/đ	Danh mục dùng cụ	ĐVT/ %	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 cá	Định mức (cá)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,83	1,04	1,39	1,88	2,36	3,13	6.101	7.644	10.217	13.818	17.346	23.006
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,50	3,10	4,10	5,50	6,90	9,20	4.890	6.064	8.020	10.759	13.497	17.997
c	Bản đồ 1/1 000												264.802	331.204	441.068	596.006	772.272	992.733
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,21	239.200	299.200	398.400	538.400	697.600	896.800
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,21	23.765	29.726	39.581	53.490	69.307	89.097
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,25	0,31	0,42	0,56	0,73	0,93	1.838	2.279	3.087	4.116	5.366	6.836
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,70	0,90	1,20	1,60	2,10	2,70	1.369	1.761	2.347	3.130	4.108	5.282
d	Bản đồ 1/2 000												274.550	366.677	457.852	572.993	795.929	1.023.715
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	3,10	4,14	5,17	6,47	9,05	11,64	248.000	331.200	413.600	517.600	724.000	931.200
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	3,10	4,14	5,17	6,47	9,05	11,64	24.639	32.905	41.091	51.424	71.929	92.515
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,26	0,35	0,43	0,54			1.911	2.573	3.161	3.969		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,80	1,00	1,30	1,60			1.565	1.956	2.543	3.130		
e	Bản đồ 1/5 000												531.363	612.863	817.420	899.799		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	6,00	6,92	9,23	10,16			480.000	553.600	738.400	812.800		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	6,00	6,92	9,23	10,16			47.688	55.000	73.360	80.752		
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,50	0,58	0,77	0,85			3.675	4.263	5.660	6.248		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	1,50	1,70	2,30	2,50			2.934	3.325	4.499	4.890		
Ghi chú: Mức trên tính cho khu vực biến động từ 26-45%; khi biến động từ 15-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biến động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên.																		
I	NỘI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Chính lý loại đất:																	
a	Bản đồ 1/200												13.138	15.021	18.053	20.510		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,03	2,32	2,79	3,17			12.091	13.818	16.617	18.881		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,54	0,62	0,74	0,84			1.048	1.203	1.436	1.630		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	16,00	18,20	22,00	24,90			31.298	35.602	43.035	48.708		
b	Bản đồ 1/500												12.504	14.169	16.963	20.847	25.306	30.814
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,93	2,19	2,62	3,22	3,91	4,76	11.495	13.044	15.605	19.178	23.288	28.351
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,52	0,58	0,70	0,86	1,04	1,27	1.009	1.125	1.358	1.668	2.018	2.464
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	15,20	17,20	20,60	25,30	30,70	37,50	29.733	33.646	40.297	49.491	60.054	73.356
c	Bản đồ 1/1000												11.910	13.396	15.932	19.480	23.502	28.555
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	10.959	12.329	14.652	17.928	21.620	26.266
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,55	0,66	0,80	0,97	1,18	951	1.067	1.280	1.552	1.882	2.289
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	14,40	16,30	19,40	23,70	28,60	34,70	28.169	31.885	37.949	46.361	55.946	67.878

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao	Định mức (ca)						Thành tiền						
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	
d	Bản đồ 1/2000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	11.910	13.396	15.932	19.480	23.502	28.555	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,55	0,66	0,80	0,97	1,18	10.959	12.329	14.652	17.928	21.620	26.266	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	14,40	16,30	19,40	23,70	28,60	34,70	28.169	31.885	37.949	46.361	55.946	67.878	
e	Bản đồ 1/5000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,74	1,96	2,30	2,44			11.256	12.683	14.882	15.794			
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,46	0,52	0,61	0,65			10.363	11.674	13.699	14.533			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	13,70	15,40	18,10	19,20			26.799	30.125	35.406	37.558			
2,2 a	Lập bản vẽ:																		
	Bản đồ 1/200																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	3,64	4,10	4,87	5,48			23.562	26.534	31.528	35.471			
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,97	1,09	1,30	1,46			21.680	24.420	29.006	32.639			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	28,70	32,30	38,30	43,10			1.882	2.115	2.522	2.832			
													56.142	63.184	74.921	84.310			
b	Bản đồ 1/500																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,78	3,02	3,43	4,00	4,57	5,46	17.993	19.539	22.194	25.900	29.586	35.352	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,74	0,80	0,91	1,07	1,22	1,46	16.558	17.987	20.429	23.824	27.219	32.520	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	21,90	23,70	27,00	31,40	35,90	43,00	1.436	1.552	1.765	2.076	2.367	2.832	
													42.840	46.361	52.816	61.423	70.226	84.114	
c	Bản đồ 1/1000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,13	2,21	2,35	2,54	2,77	3,04	13.792	14.307	15.219	16.447	17.934	19.678	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,57	0,59	0,63	0,68	0,74	0,81	12.686	13.163	13.997	15.128	16.498	18.106	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	16,80	17,40	18,50	20,00	21,80	23,90	1.106	1.145	1.222	1.319	1.436	1.571	
													32.863	34.037	36.189	39.123	42.644	46.752	
d	Bản đồ 1/2000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,20	2,33	2,47	2,63	2,96	3,30	14.248	15.080	15.992	17.022	19.162	21.362	
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,59	0,62	0,66	0,70	0,79	0,88	13.103	13.877	14.711	15.664	17.630	19.655	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	17,30	18,40	19,40	20,70	0,60	0,60	1.145	1.203	1.280	1.358	1.533	1.707	
													33.841	35.993	37.949	40.492	44.174	47.174	
e	Bản đồ 1/5000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,64	2,77	3,10	3,23			17.082	17.934	20.074	20.906			
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,70	0,74	0,83	0,86			15.724	16.498	18.464	19.238			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	20,80	21,80	24,40	25,40			1.358	1.436	1.610	1.668			
													40.688	42.644	47.730	49.686			
2,3 a	Bổ sung số mục kê:																		
	Bản đồ 1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000																		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,56						10.106						
													9.291						

Số TT	Danh mục định cụ	Đơn vị	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (Ca)						Thành tiền																																				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6																															
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,42										815																																
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	12,30											24.061																															
3	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm:																																																
a	Bản đồ 1/200																																																
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	0,31											3.779																															
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,05												1.846																														
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,08												1.778																														
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,60												155																														
																			5.086																														
b	Bản đồ 1/500																																																
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	0,36												4.116																														
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,05												2.144																														
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,10												1.778																														
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,00												194																														
																			5.868																														
c	Bản đồ 1/1000																																																
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	0,41												4.433																														
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,05												2.442																														
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,11												1.778																														
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,40												213																														
																			6.651																														
d	Bản đồ 1/2000																																																
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	0,46												4.750																														
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,05												2.740																														
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,12												1.778																														
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,80												233																														
																			7.433																														
e	Bản đồ 1/5000																																																
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	0,51												5.087																														
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,05												3.038																														
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,14												1.778																														
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,20												272																														
																			8.216																														

ĐƠN GIÁ DỤNG CỤ, THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
I	GIÁ DỤNG CỤ:				
1	Am kê	Cái	48	1.000.000	
2	Ao blu	Cái	9	30.000	
3	Ao mưa bạt	Cái	12	50.000	
4	Ao rét BHLĐ	Cái	18	50.000	
5	Áp kê	Cái	48	2.000.000	
6	Ba lô	Cái	18	50.000	
7	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	
8	Bàn máy vi tính	Cái	72	300.000	
9	Bàn vẽ kỹ thuật	Cái	60	1.000.000	
10	Bảng ngăn	Cái	36	15.000	
11	Bi đông nhựa	Cái	12	7.000	
12	Bộ đồ nê	Bộ	24	50.000	
13	Bộ khắc chữ	Bộ	24	50.000	
14	Bóng điện 100W	Cái	36	40.000	
15	Búa đóng cọc	Cái	36	20.000	
16	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	
17	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	
18	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	
19	Com pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	
20	Compa đơn	Cái	24	20.000	
21	Compa kép	Cái	24	20.000	
22	Cuộc bàn	Cái	12	15.000	
23	Dao phát cây	Cái	12	15.000	
24	Đầu ghi đĩa CD 0.04	Cái	60	7.000.000	
25	Đèn bàn	Cái	12	50.000	
26	Đèn điện 100W	Bộ	36	40.000	
27	Đèn Neon 40W	Bộ	30	40.000	
28	Đèn pin	Cái	12	10.000	
29	Đép xốp	Đôi	12	10.000	
30	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	
31	Điện	kW		1.863	
32	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	
34	E ke	Bộ	24	25.000	
35	Găng tay bạt	Đôi	6	25.000	
36	Ghê tựa	Cái	60	80.000	
37	Ghê xoay	Cái	72	80.000	
38	Giá để tài liệu	Cái	60	200.000	
39	Giấy cao cô	Đôi	12	25.000	
40	Hòm đựng dụng cụ	Cái	48	60.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
41	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	
42	Kẹp sắt	Cái	6	500	
43	Kìm cắt thép	Cái	24	20.000	
44	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	
45	Lưu điện 600w	Còi	60	1.500.000	
46	Máy hút âm 2kW	Cái	60	2.000.000	
47	Máy hút bụi 1.5 kW	Cái	60	1.600.000	
48	Máy in lazer A4 0,5 kw	Cái	72	7.000.000	
49	Máy ôn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	
50	Máy tính tay casio	Cái	24	200.000	
51	Mia	Cái	36	300.000	
52	Mũ cứng	Cái	12	25.000	
53	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	
54	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	
55	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	
56	Ô che máy	Cái	24	120.000	
57	Ông đựng bản sô	Cái	24	100.000	
58	Ông đựng tài liệu	Cái	24	100.000	
59	Ông nhôm	Cái	60	200.000	
60	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	
61	Quạt thông gió 40W	Cái	36	250.000	
62	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	
63	Qui phạm	Quyển	48	15.000	
64	Quy định sô hoá	Q.	48	83.000	
65	Tất sợi	Đôi	6	10.000	
66	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	
67	Thước 3 cạnh	Cái	24	15.000	
68	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	20.000	
69	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	50.000	
70	Thước đo độ	Cái	60	20.000	
71	Thước Đrôbusep	Cái	120	1.500.000	
72	Thước nhựa 1.2m	Cái	24	50.000	
73	Thước nhựa 60cm	Cái	24	10.000	
74	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	
75	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	
76	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	
77	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	
78	Túi đựng tài liệu	Cái	4	15.000	
79	USB (1GB)	Cái	24	250.000	
80	USB FLASH	Cái	24	700.000	
81	Xăng	Cái	12	15.000	
82	Xô nhựa 10 lít	Cái	12	15.000	
83	Xô tôn đựng nước	Cái	12	15.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
II	GIÁ THIẾT BỊ:				
1	Bộ đàm	Cái		20.189.400	
2	Điều hoà	cái	2,2	9.700.000	
3	Máy chủ Netserver	Cái	0,4	153.912.500	
4	Máy GPS	Bộ		254.887.500	
5	Máy in phun Ao	Cái	0,4	177.760.000	
6	Máy quét	Cái	2,5	231.100.000	
7	Máy Toàn đạc điện tử	bộ		200.000.000	
8	Máy vi tính PC	Cái	0,35	14.890.000	
9	Máy vi tính xách tay	Cái		19.870.000	
10	Máy vi tính. phần mềm	cái	0,35	24.680.000	
11	O tô 9-12 chỗ	Cái		500.000.000	
12	Phần mềm số hoá	Bản		71.750.000	
13	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		52.500.000	
14	Số điện tử	cái		18.375.000	
15	Thiết bị nội mạng	Bộ	0,1	22.125.000	
16	Điện năng	kW	1,05	1.863	
III	GIÁ VẬT LIỆU:				
1	Bản đồ ĐGHC 364/CT (phô tô)	Tờ		20.000	
2	Bản đồ địa chính	Tờ		20.000	
3	Bản đồ địa hình	Tờ		20.000	
4	Bản đồ gốc	Tờ		20.000	
5	Băng dính loại vừa	Cuộn		500	
6	Băng dính phim	Cuộn		3.000	
7	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ		2.000	
8	Bảng tính toán	Tờ		500	
9	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500	
10	Bìa đóng sổ	Cái		1.000	
11	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ		500	
12	Bóng đèn máy quét (đặc chủng)	Cái		500.000	
13	Bút chì màu	Cái		2.500	
14	Cát	m ³		90.000	
15	Cọc chông lùn	cái		6.000	
16	Cọc gỗ 4cmx30 cm +đinh 3cm	Cái		3.000	
17	Côn công nghiệp	Lít		11.000	
18	Đá dăm	m ³		123.000	
19	Dầu nhờn	Lít		40.000	
20	Dầu sứ	Cái		5.500	
21	Đĩa CD (cơ số 1)	Đĩa		10.000	
22	Đĩa CD (cơ số 2)	Đĩa		20.000	
23	Đĩa CD (cơ số 3)	Đĩa		30.000	
24	Đinh	Kg		21.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
25	Đinh sắt 10.15cm & đệm	Cái		1.000	
26	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ		4.000	
27	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ		12.000	
28	Ghi chú điểm tọa độ mới	Bộ		8.000	
29	Giấy Ao loại 100g/m ²	Tờ		2.000	
30	Giấy A3	ram		70.000	
31	Giấy A4 (nội)	Ram		40.000	
32	Giấy bọc bản vẽ	Tờ		10.000	
33	Giấy can	Mét		6.000	
34	Giấy đóng gói th. quả	Tờ		1.000	
35	Giấy gói hàng	Tờ		1.000	
36	Giấy Kroy	Tờ		2.000	
37	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ		1.000	
38	Gỗ cột pha	m ³		1.800.000	
39	Kẹp giấy loại nhỏ	Cái		500	
40	Khăn lau máy	Cái		2.000	
41	Khăn mặt	Cái		2.000	
42	Lý lịch bản đồ	quyển		5.000	
43	Mực đen	Lọ		20.000	
44	Mực in Lazer A3	hộp		1.500.000	
45	Mực in Lazer	Hộp		550.000	
46	Mực in ploter 4 màu	Hộp		2.000.000	
47	Mực màu	Tuýp		5.000	
48	Mực photocopy	Tuýp		300.000	
49	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái		3.000	
50	Pin đèn	Đôi		3.000	
51	Sắt 10	Kg		6.000	
52	Sô đo các loại	Quyển		5.000	
53	Sô đo cạnh	quyển		5.000	
54	Sô đo góc	quyển		5.000	
55	Sô đo thiên đỉnh	quyển		5.000	
56	Sô ghi chép	Quyển		5.000	
57	Sô giao ca	Quyển		5.000	
58	Sô kiểm nghiệm máy	quyển		5.000	
59	Sô liệu độ cao điểm cũ	Bộ		8.000	
60	Sô liệu tọa độ điểm cũ	Bộ		12.000	
61	Sô mực kê tạm	Quyển		30.000	
62	Sơn đỏ	Kg		20.000	
63	Tây chì	Cái		1.500	
64	Thuốc tẩy rửa	Lít		10.000	
65	Xà phòng	kg		10.000	
66	Xăng	Lít		11.000	
67	Xi măng	Kg		900	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.

Quyển 1: Đo đạc địa chính

(Xây dựng lưới địa chính, đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp, số hoá và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích đo thửa đất, đo đạc và chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính, bản trích lục trích đo địa chính, đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất)

Vùng II

Áp dụng đối với địa bàn gồm các huyện Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ thuộc thành phố Hà Nội.

Hà Nội - 2012

NGUYÊN TẮC XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÍ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

I- CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;
- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật tính theo lương của kỹ thuật viên trong bảng lương ngành khoa học kỹ thuật theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ và các Công văn hướng dẫn phụ cấp;
- Công văn số 3827/BTNMT-KHTC ngày 29 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn chế độ phụ cấp lương, lương phụ trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ;
- Quyết định số: 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;
- Luật thuế giá trị gia tăng (*Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 6 năm 2008, số 13/2008/QH12*);
- Thông tư số: 05/2009/TT-BCT ngày 26 tháng 2 năm 2009 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2009 và hướng dẫn thực hiện.
- Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐT BXH-BTC-UBDT ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính và Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;
- Bảng công bố giá vật liệu xây dựng Thành phố Hà Nội (kèm theo công bố số 01/2009/CBGVL-LS của Sở Xây dựng và

Sở Tài chính ngày 15 tháng 1 năm 2009).

- Quyết định số 1111/QĐ-BHXH ngày 25 tháng 10 năm 2011 về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế của Bảo hiểm xã hội Việt Nam;

- Công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số: 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

- Nghị định số 31/2012/NĐ-CP ngày 12 tháng 4 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung thực hiện từ ngày 1/5/2012 là 1.050.000 đồng/tháng;

- Bản báo giá thiết bị ngành đo đạc bản đồ của một số Công ty kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị trong và ngoài ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội.

II- TÍNH TOÁN CHI TIẾT TỪNG LOẠI CHI PHÍ

Đơn giá sản phẩm = Chi phí trực tiếp (II.1) + Chi phí chung (II.2)

II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm: Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí vật liệu, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

Chi phí trực tiếp	=	Chi phí nhân công	+	Chi phí công cụ, dụng cụ	+	Chi phí vật liệu	+	Chi phí khấu hao	+	Chi phí năng lượng
tiếp		(a)		(b)		(c)		(d)		(e)

a- Chi phí nhân công: Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông (nếu có) tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

a.1) Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số công lao động kỹ} \\ \text{thuật theo định mức} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Đơn giá ngày công lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array}$$

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật (LĐKT) bao gồm: lương cơ bản, lương phụ bằng 11% lương cơ bản, phụ cấp lưu động bằng 0,4 lương tối thiểu 1.050.000(đ) mục này tính cho công tác "ngoại nghiệp", phụ cấp trách nhiệm bằng 0,2 lương tối thiểu 1.050.000 (đ) chia 5 công nhân (tính cho tổ bình quân 5 người), phụ cấp BHXH + BHYT + KPCĐ tính 23% lương cơ bản.

Ví dụ:

Số TT	Bậc công việc	Hệ số lương	Lương CB 1.050.000	Lương phụ 11% lương CB	Phụ cấp lưu động 0,4	PCTN 0,2/5 người 0,04	BHXH-YT 23% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I- NGOẠI NGHIỆP:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270	420.000	42.000	565.110	3.754.380	144.399
	2	2,65	2.782.500	306.075	420.000	42.000	639.975	4.190.550	161.175
	3	2,96	3.108.000	341.880	420.000	42.000	714.840	4.626.720	177.951
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735	420.000	42.000	572.355	3.796.590	146.023
	5	2,56	2.688.000	295.680	420.000	42.000	618.240	4.063.920	156.305
	6	2,75	2.887.500	317.625	420.000	42.000	664.125	4.331.250	166.587
II- NỘI NGHIỆP:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270		42.000	565.110	3.334.380	128.245
	2	2,65	2.782.500	306.075		42.000	639.975	3.770.550	145.021

	3	2,96	3.108.000	341.880		42.000	714.840	4.206.720	161.797
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735		42.000	572.355	3.376.590	129.869
	5	2,56	2.688.000	295.680		42.000	618.240	3.643.920	140.151
	6	2,75	2.887.500	317.625		42.000	664.125	3.911.250	150.433

a.2) Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \text{Số công lao động phổ thông theo định mức} \times \text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}$$

- Đơn giá công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 08 năm 2011 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động.

Vùng I: Mức 2.000.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

Vùng II: Mức 1.780.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thuộc các huyện còn lại gồm Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ thuộc thành phố Hà Nội.

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng I = 2.000.000 đồng/26 công = 76.923 đồng/công

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng II = 1.780.000đồng/26 công = 68.461 đồng/công

- Cột định mức (ĐM) tính công nhóm hoặc công đơn của các công việc theo Định mức kinh tế - kỹ thuật.

- Cột Thành tiền đối với lao động kỹ thuật “ngoại nghiệp” đã tính hệ số do ảnh hưởng thời tiết, khí hậu = 1,25.

- Dòng “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung (phần lưới địa chính là **điểm**; Bản đồ địa chính là **ha**; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **giấy** và Lập hồ sơ địa chính là **hồ sơ**).

- Khi tính lương “ngày” lương cơ bản hay lương tối thiểu lấy lương tháng chia 26 ngày. Số ngày làm việc là 26 ngày/tháng.

Ví dụ: Tính chi phí nhân công cho nội dung công việc: Xác định ranh giới thửa đất (công việc ngoại nghiệp) đối với bản đồ tỷ lệ 1/200 (khó khăn 1) của hạng mục Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp (1.3, mục B, chương I, phần II trang 12 - Định mức 10) như sau:

Định biên Nhóm 2KTV6 ; KK1 (7,14/7,14)

• Chi phí lao động kỹ thuật:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 150.433 \times 2 \times 1,25 = 2.685.224$ (đồng); trong đó

+ Lương ngày công lao động (công nhóm 2 KTV6) : $150.433 \times 2 = 300.865$ (đồng)

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

+ Hệ số thời tiết: 1,25

• Chi phí lao động phổ thông:

Vùng I:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 76.923 = 549.230$ (đồng); trong đó

+ Công lao động phổ thông vùng I: 76.923 đồng/công

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

Chi phí nhân công (KK1) = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng I = $2.685.224 + 549.230 = 3.234.454$ (đồng)

Vùng II:

- Khó khăn 1: = $7,14 \times 68.461 = 488.812$ (đồng); trong đó

+ Công lao động phổ thông vùng II: 68.461 đồng/công

+ Định mức: Khó khăn 1: 7,14

Chi phí nhân công (KK1) = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng II = 2.685.224 + 488.812 = 3.174.036 (đồng)

Các loại khó khăn khác tính tương tự như khó khăn 1 (chỉ thay đổi phần số công lao động theo Định mức).

b- Chi phí công cụ, dụng cụ: Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí công cụ, dụng cụ} = \frac{\text{Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức}}{\text{Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca}}$$

Trong đó:

$$\text{Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ phân bổ 1 ca} = \frac{\text{Đơn giá công cụ dụng cụ}}{\text{Niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức (tháng)} \times 26 \text{ ca}}$$

- Đơn giá công cụ, dụng cụ (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo Định mức 10 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công. (công cụ, dụng cụ tính thêm 5% các loại công cụ, dụng cụ nhỏ và hao hụt).

c- Chi phí vật liệu: Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí vật liệu} = \sum (\text{Số lượng từng loại vật liệu theo định mức} \times \text{Đơn giá từng loại vật liệu})$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội và đã tính

chi phí vận chuyển.

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Định mức 10 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công (Vật liệu đã tính hao hụt 8%).

d- Chi phí khấu hao: Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Định mức kinh tế - kỹ thuật số: 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và mức khấu hao một ca máy; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

Trong đó:

$$\begin{array}{l} \text{Mức khấu hao} \\ \text{một ca máy} \end{array} = \frac{\text{Nguyên giá}}{\text{Số ca máy sử dụng một năm} \times \text{Số năm sử dụng}}$$

- Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca; máy nội nghiệp là 500 ca;

- Số năm sử dụng cho từng nhóm thiết bị quy định tại Phụ lục số 02 của Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Nguyên giá máy áp dụng giá thấp nhất theo các Bản báo giá thiết bị của các đơn vị cung cấp thiết bị trên thị trường.

e - Chi phí năng lượng: Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm, được tính theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí năng} \\ \text{lượng} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Năng lượng tiêu hao} \\ \text{theo định mức} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Đơn giá} \\ \text{do Nhà nước quy định} \end{array}$$

- Giá tiêu thụ điện năng tính theo giá bán lẻ điện cho kinh doanh (mục 1, điều 14 của Thông tư 05/2009/TT-BCT ngày 26 tháng 2 năm 2009 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2009 và hướng dẫn thực hiện) là **1.863 đồng/Kw/giờ**.

Cụ thể:

+ Một ngày làm việc 08 giờ/ngày. Trong đó:

- Giờ bình thường: 06 giờ/ ngày, giá 1.540 đồng/Kw/giờ.
- Giờ cao điểm: 02 giờ/ ngày, giá 2.830 đồng/Kw/giờ.

+ Giá điện trung bình là: $[(06 \text{ giờ} \times 1.540 \text{ đồng}) + (02 \text{ giờ} \times 2.830 \text{ đồng})] : 08 \text{ (giờ)} = \mathbf{1.863 \text{ đồng/Kw/giờ}}$.

II.2. Chi phí chung: Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, quy định cho từng nhóm công việc cụ thể như sau:

- Đối với công tác ngoại nghiệp : Nhóm II: 25%; Nhóm III: 20%
- Đối với công tác nội nghiệp : Nhóm II: 20%; Nhóm III: 15%

III- SỬ DỤNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM.

III.1. Phần tổng hợp đơn giá sản phẩm:

Theo từng bước công việc hoặc từng loại sản phẩm có tách riêng “ngoại nghiệp” và “nội nghiệp”.

III.2. Đơn giá sản phẩm bao gồm:

+ Chi phí trực tiếp và chi phí chung của từng bước công việc hoặc từng nhóm công việc và theo loại khó khăn.

+ Riêng phụ cấp khu vực theo thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-UBDT ngày 05/01/2005 đã tính thành đơn giá cho vùng có phụ cấp khu vực hệ số là 0.1, phụ cấp này chưa cộng vào mục đơn giá tiền lương.

III.3. Một số nội dung cần điều chỉnh cho phù hợp khi thành phố có những thay đổi về chính sách:

+ Chi phí lao động phổ thông: Trong trường hợp thành phố có quyết định thay đổi đơn giá công lao động phổ thông khác 76.923 đồng/công thì điều chỉnh bằng cách lấy cột chi phí LĐPT : (chia) 76.923 đồng x (nhân) đơn giá quy định của thành phố.

+ Chi phí vật tư: Nếu thành phố có xác nhận của Sở Tài chính - Vật giá về giá vật tư khác với giá tính trong bộ đơn giá này, được tính cho phù hợp bằng cách lấp lại giá vật tư vào phần chi tiết để tính.

+ Cột phụ cấp khu vực 0.1: Là đơn giá của vùng có phụ cấp 0.1 tính đến đơn giá cuối cùng (đã có cả chi phí chung). Trường hợp sản phẩm thi công ở vùng có phụ cấp là 0.2; 0.3; 0.4... được điều chỉnh lấy đơn giá cột này x (nhân) hệ số 2;3;4...rồi cộng với cột đơn giá tương ứng.

Ví dụ: Công trình A thực hiện công việc Xây dựng lưới địa chính gồm các hạng mục: Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS), với khối lượng là 10 điểm với mức độ khó khăn 3; tại khu vực có phụ cấp khu vực trung bình là 0.2, kinh phí được xác định như sau:

$$= 10 (\text{điểm}) \times [5.590.602 (\text{đồng/điểm}) + 130.858 (\text{đồng/điểm}) \times 2] = 56.167.737 (\text{đồng})$$

Trong đó:

- 10 : khối lượng cần thực hiện (điểm).
- 5.590.602: đơn giá khó khăn 3 (đồng/điểm)
- 130.858 : phụ cấp khu vực 0.1 cho khó khăn 3 (đồng/điểm)
- 2 : hệ số phụ cấp (0.2 so với 0.1)

Tổng kinh phí: = 56.167.737 (đồng).

III.4. Các chi phí ngoài đơn giá: Như chi phí khảo sát luận chứng, chi phí kiểm tra nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước...tính theo quy định của thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH								
I.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	3.697.355	4.523.865	5.534.436	6.976.434	9.174.244	
I.2	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	5.837.809	6.793.806	8.265.541	10.503.294	13.186.563	
I.3	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	4.051.517	4.994.564	6.141.059	7.777.289	10.193.335	
I.4	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS):	đ/điểm	2.420.850	2.756.297	3.253.275	3.885.292	5.168.234	
II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:								
II.1	Bản đồ địa chính 1/200	đ/ha	22.276.725	25.652.271	29.634.732	34.454.115		
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.1.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	2.227.673	2.565.227	2.963.473	3.445.411		
II.1.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	25.475.692	29.348.336	33.919.776	39.447.443		
II.2	Bản đồ địa chính 1/500	đ/ha	8.828.991	10.296.530	12.642.295	15.231.384	18.140.116	21.932.424
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.2.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	882.899	1.029.653	1.264.229	1.523.138	1.814.012	2.193.242
II.2.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	10.089.204	11.773.056	14.467.113	17.439.965	20.779.450	25.134.177
II.3	Bản đồ địa chính 1/1.000	đ/ha	3.155.591	3.552.188	4.032.372	5.355.162	6.667.962	8.088.798
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>							
II.3.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	315.559	355.219	403.237	535.516	666.796	808.880
II.3.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	3.600.867	4.055.304	4.605.321	6.123.860	7.630.241	9.260.042
II.4	Bản đồ địa chính 1/2.000	đ/ha	1.030.957	1.161.261	1.317.588	1.610.319	2.067.988	2.666.228

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
Các trường hợp đặc biệt								
II.4.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	103.096	116.126	131.759	161.032	206.799	266.623
II.4.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	1.174.144	1.323.205	1.502.029	1.839.801	2.364.979	3.051.527
II.5	Bản đồ địa chính 1/5.000	đ/ha	431.628	506.172	560.549	622.183		
Các trường hợp đặc biệt								
II.5.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính	đ/ha	43.163	50.617	56.055	62.218		
II.5.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng	đ/ha	494.478	580.018	642.258	712.740		
III. SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH								
III.1	Số hoá bản đồ địa chính:							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	216.319	243.536	268.921	300.359	338.553	381.136
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	89.674	100.075	110.568	124.472	151.365	173.309
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	36.035	42.001	47.819	55.139	63.787	73.948
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	6.950	8.152	8.834	10.167		
III.2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:							
a	Xác định toạ độ điểm nền chuyển							
	Tỷ lệ 1/500	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410	467.410
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/điểm	467.410	467.410	467.410	467.410		
b	Chuyển đổi bản đồ số							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	139.126	150.695	160.626	171.446	186.542	205.065
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	43.322	46.819	49.981	53.361	58.075	63.835
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	13.648	14.760	15.732	16.786	18.263	20.064
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	2.162	2.300	2.406	2.524		
III.3	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá:							
	Tỷ lệ 1/500	đ/ha	97.658	108.383	119.107	129.902	144.948	163.433
	Tỷ lệ 1/1.000	đ/ha	30.564	33.783	37.208	40.580	45.278	51.027
	Tỷ lệ 1/2.000	đ/ha	9.649	10.677	11.728	12.780	14.253	16.049
	Tỷ lệ 1/5.000	đ/ha	1.606	1.729	1.844	1.962		
IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH								
IV.1	Bản đồ địa chính 1/200	đ/thửa	517.063	605.639	776.884	903.203		
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	490.600	572.471	732.761	850.309		
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	620.475	726.767	932.261	1.083.844		
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	672.181	787.331	1.009.950	1.174.164		

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.1):	đ/thửa	206.825	242.256	310.754	361.281		
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.1):	đ/thửa	155.119	181.692	233.065	270.961		
IV.2	Bản đồ địa chính 1/500	đ/thửa	309.761	375.807	489.607	648.795	808.343	1.057.004
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	291.572	353.082	459.323	607.930	756.890	988.924
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	371.713	450.968	587.529	778.553	970.011	1.268.405
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	402.689	488.548	636.490	843.433	1.050.846	1.374.105
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.2):	đ/thửa	123.904	150.323	195.843	259.518	323.337	422.802
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.2):	đ/thửa	92.928	112.742	146.882	194.638	242.503	317.101
IV.3	Bản đồ địa chính 1/1.000	đ/thửa	109.670	129.292	164.291	231.121	282.868	352.531
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	104.650	123.041	155.977	219.917	268.512	334.050
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	131.604	155.151	197.149	277.345	339.442	423.037
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	142.571	168.080	213.578	300.457	367.729	458.290
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.3):	đ/thửa	43.868	51.717	65.716	92.448	113.147	141.012
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.3):	đ/thửa	32.901	38.788	49.287	69.336	84.860	105.759
IV.4	Bản đồ địa chính 1/2.000	đ/thửa	112.326	136.644	164.752	216.455	284.369	353.177
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	107.974	130.789	157.520	207.435	271.773	337.014
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	134.791	163.972	197.702	259.746	341.243	423.812
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thửa	146.024	177.637	214.177	281.391	369.680	459.130
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.4):	đ/thửa	44.930	54.657	65.901	86.582	113.748	141.271
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.4):	đ/thửa	33.698	40.993	49.426	64.936	85.311	105.953
IV.5	Bản đồ địa chính 1/5.000	đ/thửa	241.135	257.869	327.928	353.041		
1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	đ/thửa	229.885	244.967	310.773	334.227		
2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:	đ/thửa	289.362	309.443	393.514	423.649		

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
3	Trường hợp biến động dưới 15%:	đ/thừa	313.475	335.230	426.307	458.953		
4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức IV.5):	đ/thừa	96.454	103.148	131.171	141.216		
5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức IV.5):	đ/thừa	72.340	77.361	98.378	105.912		
V. TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT								
V.1	Diện tích dưới 100m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162	1.513.162
	Đất đô thị		2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908	2.263.908
V.2	Từ 100 m ² đến 300 m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097	1.793.097
	Đất đô thị		2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504	2.686.504
V.3	Từ trên 300 m ² đến 500 m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584	1.906.584
	Đất đô thị		2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524	2.852.524
V.4	Từ trên 500 m ² đến 1 000 m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269	2.330.269
	Đất đô thị		3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418	3.486.418
V.5	Từ trên 1000m ² đến 3000m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337	3.200.337
	Đất đô thị		4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938	4.791.938
V.6	Từ trên 3000m ² đến 10000m ²	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775	4.917.775
	Đất đô thị		7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700	7.357.700
V.7	Từ trên 1ha đến 10 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330	5.901.330
	Đất đô thị		8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240	8.829.240
V.8	Từ trên 10 ha đến 50 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108	6.393.108
	Đất đô thị		9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010	9.565.010
V.9	Từ trên 50 ha đến 100 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885	6.884.885
	Đất đô thị		10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780	10.300.780
V.10	Từ trên 100 ha đến 500 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440	7.868.440
	Đất đô thị		11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320	11.772.320
V.11	Từ trên 500 ha đến 1000 ha	đ/thừa						
	Đất ngoài khu vực đô thị		8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996	8.851.996
	Đất đô thị		13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860	13.243.860
VI. ĐO ĐẠC. CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH. BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH								

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)	Đơn giá (loại KK6)
Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục V). Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.								
VII. ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:								
Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục V).								
Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục V).								
VIII. XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐỈNH THỪA, PHÂN LOẠI, TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BẢN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ HOẶC THEO BẢN VẼ QUY HOẠCH								
		đ/điểm	67.307	67.307	67.307	67.307	67.307	67.307
IX. XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI NGOÀI THỰC ĐỊA								
		đ/điểm	365.035	415.352	489.898	584.701	777.142	

PHẦN III: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG HƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐỈNH THỪA, PHÂN LOẠI, TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BẢN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ HOẶC THEO BẢN VẼ QUY HOẠCH.

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Khảo	Chi phí SD máy N.lượng	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:													
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (không xây tường vữa), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.1+6+7+9)	điểm	1	2.399.729	197.168	12.381	182.364	176.413		2.968.055	729.299	3.697.355		86.229
			2	2.958.924	264.944	14.189	182.364	208.843		3.629.264	894.601	4.523.865		106.564
			3	3.626.976	363.528	17.423	182.364	247.429		4.437.720	1.096.715	5.534.436		130.858
			4	4.574.625	514.827	21.370	182.364	298.133		5.591.319	1.385.115	6.976.434		165.318
			5	6.060.848	663.387	28.684	182.364	414.284		7.349.567	1.824.677	9.174.244		219.338
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông (có xây tường vữa), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.1 + 3 + 6 + 7 + 9)	điểm	1	3.482.181	525.780	15.299	444.745	212.413		4.680.419	1.157.390	5.837.809		128.141
			2	4.041.376	696.248	18.005	444.745	244.843		5.445.217	1.348.590	6.793.806		148.476
			3	4.925.918	938.600	21.912	444.745	291.429		6.622.605	1.642.937	8.265.541		181.152
			4	6.090.058	1.500.665	27.206	444.745	350.133		8.412.807	2.090.487	10.503.294		223.995
			5	7.792.771	1.813.532	36.091	444.745	472.284		10.559.422	2.627.141	13.186.563		286.396
	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hồ ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 1.2+6+7+9)	điểm	1	2.648.871	230.440	13.297	182.364	176.413		3.251.385	800.132	4.051.517		95.295
			2	3.289.976	309.307	15.333	182.364	208.843		4.005.823	988.741	4.994.564		118.610
			3	4.055.295	418.981	18.949	182.364	247.429		4.923.019	1.218.040	6.141.059		146.442
			4	5.141.167	586.985	23.354	182.364	298.133		6.232.003	1.545.286	7.777.289		185.933
			5	6.779.264	757.726	31.201	182.364	414.284		8.164.840	2.028.495	10.193.335		245.478
	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS): (Cộng các mục 2+6+7+9)	điểm	1	1.640.358	69.830	9.176	71.074	156.413		1.946.852	473.998	2.420.850		58.599
			2	1.866.795	88.315	10.183	71.074	178.843		2.215.210	541.088	2.756.297		66.826
			3	2.176.491	141.714	12.082	71.074	211.429		2.612.791	640.483	3.253.275		78.080
			4	2.561.011	219.760	14.427	71.074	252.133		3.118.405	766.887	3.885.292		92.050
			5	3.415.847	267.683	19.871	71.074	370.284		4.144.759	1.023.475	5.168.234		123.096
1.1	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông	điểm	1	1.245.710	166.360	4.578	123.656	36.000		1.576.304	394.076	1.970.380		45.327
			2	1.655.258	221.814	5.723	123.656	46.000		2.052.450	513.113	2.565.563		60.229
			3	2.141.597	277.267	7.630	123.656	54.000		2.604.150	651.037	3.255.187		77.925
			4	2.832.710	360.789	9.919	123.656	68.000		3.395.074	848.769	4.243.843		103.072
			5	3.592.081	471.696	12.590	123.656	72.000		4.272.023	1.068.006	5.340.029		130.702

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy móc		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV
				ĐB/T	LBPT	Đùng cũ	Vật liệu	Khảo	Nhượng	trực tiếp (A)	25% (20%)	san phẩm	lpha	0,1
1.2	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp dậu) (tính bằng 1.2 mức 1.1)	điểm	1	1.494.852	199.632	5.494	123.656	36.000		1.859.633	464.908	2.324.542		54.392
			2	1.986.310	266.176	6.867	123.656	46.000	2.429.009	607.252	3.036.261		72.274	
			3	2.569.917	332.720	9.156	123.656	54.000	3.089.449	772.362	3.861.811		93.510	
			4	3.399.252	432.947	11.903	123.656	68.000	4.035.758	1.008.940	5.044.698		123.686	
			5	4.310.498	566.036	15.107	123.656	72.000	5.087.296	1.271.824	6.359.120		156.843	
2	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ	điểm	1	486.339	39.023	1.373	12.366	16.000	555.101	138.775	693.876		17.696	
			2	563.129	45.184	1.717	12.366	16.000	638.396	159.599	797.995		20.490	
			3	691.113	55.453	2.289	12.366	18.000	779.221	194.805	974.026		25.147	
			4	819.097	65.723	2.976	12.366	22.000	922.161	230.540	1.152.701		29.804	
			5	947.081	75.992	3.777	12.366	28.000	1.067.215	266.804	1.334.019		34.461	
3	Xây tường vây	điểm	1	1.082.452	328.613	2.918	262.381	36.000	1.712.363	428.091	2.140.454		41.912	
			2	1.082.452	431.304	3.816	262.381	36.000	1.815.953	453.988	2.269.941		41.912	
			3	1.298.942	575.072	4.489	262.381	44.000	2.184.885	546.221	2.731.106		50.294	
			4	1.515.433	985.838	5.836	262.381	52.000	2.821.488	705.372	3.526.860		58.676	
			5	1.731.923	1.150.145	7.407	262.381	58.000	3.209.856	802.464	4.012.320		67.059	
4.1	Tiếp điểm có tường vây (khi đo đường chuyên)	điểm	1	230.371	24.646	575	62.532	36.000	354.124	88.531	442.655		8.382	
			2	290.097	24.646	752	62.532	46.000	424.027	106.007	530.034		10.556	
			3	349.823	36.969	885	62.532	54.000	504.208	126.052	630.261		12.729	
			4	435.145	46.553	1.106	62.532	68.000	613.337	153.334	766.671		15.833	
			5	580.194	46.553	1.460	62.532	72.000	762.739	190.685	953.424		21.111	
4.2	Tm điểm không có tường vây (tính bằng 1.25 mức 4.1)	điểm	1	287.964	30.807	431	62.532	36.000	417.735	104.434	522.168		10.478	
			2	362.621	30.807	564	62.532	46.000	502.525	125.631	628.156		13.194	
			3	437.278	46.211	664	62.532	54.000	600.685	150.171	750.856		15.911	
			4	543.932	58.192	830	62.532	68.000	733.485	183.371	916.856		19.792	
			5	725.242	58.192	1.095	62.532	72.000	919.061	229.765	1.148.826		26.389	
5.1	Đo ngầm theo phương pháp đường chuyên	điểm	1	404.902	23.277	1.914	6.577	28.826	465.495	116.374	581.869		16.299	
			2	597.712	46.553	2.784	6.577	43.675	697.301	174.325	871.627		24.060	
			3	723.039	46.553	3.480	6.577	52.410	832.059	208.015	1.040.074		29.105	
			4	992.973	69.146	4.698	6.577	71.627	1.145.020	286.255	1.431.275		39.971	
			5	1.320.750	92.422	6.263	6.577	95.212	1.521.225	380.306	1.901.531		53.166	
5.2	Đo độ cao lượng giác (tính bằng 0.10 mức 5.1)	điểm	1	40.490	2.328	191	584	2.883	46.476	11.619	58.095		1.630	
			2	59.771	4.655	278	584	4.368	69.657	17.414	87.071		2.406	
			3	72.304	4.655	348	584	5.241	83.132	20.783	103.916		2.911	
			4	99.297	6.915	470	584	7.163	114.429	28.607	143.036		3.997	
			5	132.075	9.242	626	584	9.521	152.049	38.012	190.061		5.317	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy K.hao	N.lượng	Chi phí trực tiếp (AT)	CP chung 25-20%	Đơn giá Sản phẩm	Đơn giá l.ha	PCKV (0,1)
6	Đo ngắm theo công nghệ GPS	điểm	1	716.163	30.807	4.643	46.289	109.839		907.741	226.935	1.134.676		26.001
			2	865.809	43.130	5.306	46.289	132.269		1.092.803	273.201	1.366.004		31.434
			3	1.047.522	86.261	6.633	46.289	162.855		1.349.560	337.390	1.686.950		38.031
			4	1.304.058	154.037	8.291	46.289	199.559		1.712.234	428.059	2.140.293		47.345
			5	2.030.910	191.691	12.934	46.289	311.710		2.593.533	648.383	3.241.917		73.733
7	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	245.454		1.246	5.843	1.749		254.292	50.858	305.150		9.537
8.1	Tính toán khi đo đường chuyên	điểm	1-5	220.909		1.239	10.271	1.749		234.167	46.833	281.000		8.584
8.2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	153.409		743	1.027	175		155.354	31.071	186.425		5.961
9	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyên, GPS	điểm	1-5	192.402		1.914	6.577	28.826		229.718	57.430	287.148		5.365
B	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG HUƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:													
a	TY LỆ 1/200													
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	13.871.336	1.019.384	66.820	183.487	399.111	567	15.540.705	3.885.176	19.425.881	22.276.725	516.678
			2	16.151.489	1.217.237	78.626	183.487	462.003	567	18.093.409	4.523.352	22.616.761	25.652.271	601.665
			3	18.848.109	1.460.958	90.433	183.487	561.582	567	21.145.135	5.286.284	26.431.419	29.634.732	702.176
			4	22.059.064	1.752.602	106.289	183.487	664.655	567	24.766.664	6.191.666	30.958.330	34.454.115	821.857
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.508.840		16.726	672.089	98.687	79.361	2.375.703	475.141	2.850.844		59.787
			2	1.638.212		17.678	672.089	112.783	88.829	2.529.591	505.918	3.035.509		64.913
			3	1.755.550		18.629	672.089	125.763	97.397	2.669.427	533.885	3.203.313		69.562
			4	1.960.138		20.214	672.089	148.410	112.303	2.913.154	582.631	3.495.785		77.669
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.387.134	101.938	6.682	18.349	39.911	57	1.554.070	388.518	1.942.588	2.227.673	51.668
			2	1.615.149	121.724	7.863	18.349	46.200	57	1.809.341	452.335	2.261.676	2.565.227	60.167
			3	1.884.811	146.096	9.043	18.349	56.158	57	2.114.514	528.628	2.643.142	2.963.473	70.218
			4	2.205.906	175.260	10.629	18.349	66.465	57	2.476.666	619.167	3.095.833	3.445.411	82.186
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	150.884		1.673	67.209	9.869	7.936	237.570	47.514	285.084		5.979
			2	163.821		1.768	67.209	11.278	8.883	252.959	50.592	303.551		6.491
			3	175.555		1.863	67.209	12.576	9.740	266.943	53.389	320.331		6.956
			4	196.014		2.021	67.209	14.841	11.230	291.315	58.263	349.578		7.767

Số TT	Danh mục công việc	Loại đất	Loại	Chi phí ĐK	Chi phí ĐP	Chi phí ĐD	Chi phí VA	Chi phí SD máy	Chi phí Trám	Chi phí Trám (AT)	CP chung 25% 20%	Đơn giá an phẩm	Đơn giá lha	PKV 0,1%
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	15.952.036	1.172.292	76.843	211.010	458.977	652	17.871.811	4.467.953	22.339.763	25.475.692	594.179
			2	18.574.213	1.399.822	90.420	211.010	531.303	652	20.807.420	5.201.855	26.009.275	29.348.336	691.915
			3	21.675.325	1.680.101	103.998	211.010	645.819	652	24.316.906	6.079.226	30.396.132	33.919.776	807.502
			4	25.367.924	2.015.492	122.233	211.010	764.353	652	28.481.664	7.120.416	35.602.080	39.447.443	945.135
	Nội nghiệp:	ha	1	1.659.724		18.399	739.298	108.555	87.297	2.613.274	522.655	3.135.928		65.765
			2	1.802.033		19.445	739.298	124.062	97.712	2.782.550	556.510	3.339.060		71.404
			3	1.931.104		20.491	739.298	138.339	107.136	2.936.370	587.274	3.523.644		76.518
			4	2.156.152		22.235	739.298	163.251	123.533	3.204.469	640.894	3.845.363		85.436
1	NGOẠI NGHIỆP											1 ha		
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-4	309.110	15.061		27.523			351.694	87.923	439.617	439.617	11.176
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.592.984		5.489	18.349	81.157	567	1.698.546	424.636	2.123.182	2.123.182	59.375
			2	1.832.452		6.176	18.349	93.386	567	1.950.929	487.732	2.438.662	2.438.662	68.300
			3	2.040.685		6.862	18.349	103.868	567	2.170.331	542.583	2.712.913	2.712.913	76.062
			4	2.280.153		7.891	18.349	115.223	567	2.422.184	605.546	3.027.729	3.027.729	84.988
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2.973.570	488.812	9.435	45.872			3.517.688	879.422	4.397.110	4.397.110	110.833
			2	3.569.117	586.711	11.457	45.872			4.213.156	1.053.289	5.266.445	5.266.445	133.031
			3	4.285.439	704.464	13.479	45.872			5.049.253	1.262.313	6.311.567	6.311.567	159.730
			4	5.139.195	844.809	16.175	45.872			6.046.050	1.511.513	7.557.563	7.557.563	191.552
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	6.319.877	208.121	23.589	45.872	317.954		6.915.413	1.728.853	8.644.266	8.644.266	235.559
			2	7.579.688	249.198	28.643	45.872	368.617		8.272.018	2.068.004	10.340.022	10.340.022	282.516
			3	9.110.201	299.859	33.698	45.872	457.714		9.947.344	2.486.836	12.434.180	12.434.180	339.562
			4	10.932.242	359.420	40.438	45.872	549.432		11.927.403	2.981.851	14.909.253	14.909.253	407.474
1.5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	156.175	33.546	9.435	18.349			217.505	54.376	271.881	271.881	5.821
			2	174.916	37.654	11.457	18.349			242.375	60.594	302.969	302.969	6.520
			3	208.233	44.500	13.479	18.349			284.561	71.140	355.701	355.701	7.761
			4	254.044	54.084	16.175	18.349			342.652	85.663	428.315	428.315	9.469
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	832.933	273.844	9.435	18.349			1.134.561	283.640	1.418.201	1.418.201	31.046
			2	999.519	328.613	11.457	18.349			1.357.938	339.485	1.697.423	1.697.423	37.255
			3	1.207.752	397.074	13.479	18.349			1.636.654	409.164	2.045.818	2.045.818	45.016
			4	1.457.632	479.227	16.175	18.349			1.971.383	492.846	2.464.229	2.464.229	54.330

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy cày		Chi phí	CP chứng	Đơn giá	Đơn giá	PCKV
				LĐKT	LĐPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo	Nhiệm	trực tiếp (A3)	25-20%	Sau phẩm	Tiền	0,1
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-4	1.686.689		9.435	9.174			1.705.298	426.325	2.131.623	2.131.623	62.867
2	NỘI NGHIỆP													
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	613.765		4.438	158.357	70.794	43.348	890.703	178.141	1.068.844	1.068.844	24.320
			2	743.138		5.389	158.357	84.891	52.816	1.044.591	208.918	1.253.509	1.253.509	29.446
			3	860.475		6.340	158.357	97.870	61.384	1.184.427	236.885	1.421.313	1.421.313	34.096
			4	1.065.063		7.925	158.357	120.517	76.290	1.428.154	285.631	1.713.784	1.713.784	42.202
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-4	294.848		2.219	57.585	10.630	18.094	383.376	76.675	460.052	460.052	11.683
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-4	15.043		1.902	57.585			74.530	14.906	89.436	89.436	596
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-4	76.721		3.128	96.244	6.454	5.986	188.533	37.707	226.240	226.240	3.040
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-4	258.744		1.234	129.565	10.808	11.933	412.285	82.457	494.742	494.742	10.253
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-4	159.459		1.902	57.585			218.945	43.789	262.734	262.734	6.318
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-4	60.173		1.902	57.585			119.660	23.932	143.592	143.592	2.384
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-4	30.087			57.585			87.671	17.534	105.205	105.205	1.192
b	TY LỆ 1/500											6,25	ha	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	5.395.186	441.108	20.960	49.501	130.091	182	6.037.028	1.509.257	7.546.285	8.828.991	200.816
			2	6.384.710	528.957	25.644	49.501	160.978	182	7.149.972	1.787.493	8.937.465	10.296.530	237.698
			3	8.000.266	671.137	32.994	49.501	215.345	182	8.969.425	2.242.356	11.211.781	12.642.295	297.914
			4	9.778.744	821.422	41.507	49.501	275.721	182	10.967.078	2.741.769	13.708.847	15.231.384	364.203
			5	11.765.455	995.916	52.687	49.501	341.408	182	13.205.149	3.301.287	16.506.436	18.140.116	438.253
			6	14.371.202	1.220.358	65.200	49.501	429.737	182	16.136.180	4.034.045	20.170.225	21.932.424	535.376
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	764.920		7.464	211.178	42.603	42.757	1.068.921	213.784	1.282.706		30.309
			2	814.021		7.822	211.178	48.075	51.458	1.132.554	226.511	1.359.065		32.255
			3	863.123		8.181	211.178	53.461	56.152	1.192.095	238.419	1.430.514		34.201
			4	928.591		8.659	211.178	60.708	59.645	1.268.781	253.756	1.522.537		36.795
			5	1.006.575		9.257	211.178	69.274	65.116	1.361.400	272.280	1.633.680		40.648
			6	1.096.594		9.974	211.178	79.171	71.583	1.468.499	293.700	1.762.199		44.364
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	539.519	44.111	2.096	4.950	13.009	18	603.703	150.926	754.629	882.899	20.082
			2	638.471	52.896	2.564	4.950	16.098	18	714.997	178.749	893.746	1.029.653	23.770
			3	800.027	67.114	3.299	4.950	21.534	18	896.942	224.236	1.121.178	1.264.229	29.791
			4	977.874	82.142	4.151	4.950	27.572	18	1.096.708	274.177	1.370.885	1.523.138	36.420
			5	1.176.546	99.592	5.269	4.950	34.141	18	1.320.515	330.129	1.650.644	1.814.012	43.825
			6	1.437.120	122.036	6.520	4.950	42.974	18	1.613.618	403.404	2.017.022	2.193.242	53.538

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐLĐ		Chi phí Dụng cụ	Chi phí VA/Giàu	Chi phí SD máy		Chi phí Công cụ (A)	GP Chung 25% 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1
				Chi phí LĐ	Chi phí ĐD			Khao	Nhiệm vụ					
	Nội nghiệp:	ha	1	76.492		746	21.118	4.260	4.276	106.892	21.378	128.271		3.031
2			81.402		782	21.118	4.807	5.146	113.255	22.651	135.907		3.225	
3			86.312		818	21.118	5.346	5.615	119.209	23.842	143.051		3.420	
4			92.859		866	21.118	6.071	5.965	126.878	25.376	152.254		3.679	
5			100.658		926	21.118	6.927	6.512	136.140	27.228	163.368		4.065	
6			109.659		997	21.118	7.917	7.158	146.850	29.370	176.220		4.436	
a.2	Đồ vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.204.464	507.274	24.104	56.926	149.605	209	6.942.582	1.735.646	8.678.228	10.089.204	230.938
2			7.342.416	608.301	29.490	56.926	185.125	209	8.222.468	2.055.617	10.278.084	11.773.056	273.353	
3			9.200.306	771.807	37.943	56.926	247.647	209	10.314.839	2.578.710	12.893.548	14.467.113	342.601	
4			11.245.556	944.636	47.733	56.926	317.079	209	12.612.139	3.153.035	15.765.174	17.439.965	418.833	
5			13.530.273	1.145.303	60.590	56.926	392.620	209	15.185.921	3.796.480	18.982.402	20.779.450	503.991	
6			16.526.882	1.403.412	74.980	56.926	494.197	209	18.556.607	4.639.152	23.195.759	25.134.177	615.683	
	Nội nghiệp:	ha	1	841.412		8.210	232.296	46.863	47.032	1.175.814	235.163	1.410.976		33.340
2			895.424		8.605	232.296	52.882	56.603	1.245.810	249.162	1.494.972		35.480	
3			949.435		8.999	232.296	58.807	61.768	1.311.304	262.261	1.573.565		37.621	
4			1.021.450		9.525	232.296	66.779	65.610	1.395.659	279.132	1.674.791		40.474	
5			1.107.233		10.182	232.296	76.201	71.628	1.497.540	299.508	1.797.048		44.713	
6			1.206.254		10.971	232.296	87.088	78.741	1.615.349	323.070	1.938.419		48.800	
1	NGOẠI NGHIỆP													
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	1.554.134	80.784		46.407			1.681.325	420.331	2.101.656	336.265	56.193
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	3.935.607		12.811	30.938	199.874	1.135	4.180.365	1.045.091	5.225.456	836.073	146.691
2	4.966.361			17.082	30.938	251.411	1.135	5.266.926	1.316.732	6.583.658	1.053.385	185.110		
3	6.465.640			21.352	30.938	327.405	1.135	6.846.470	1.711.618	8.558.088	1.369.294	240.992		
4	7.402.689			24.555	30.938	374.574	1.135	7.833.891	1.958.473	9.792.364	1.566.778	275.918		
5	8.246.034			27.758	30.938	416.502	1.135	8.722.366	2.180.592	10.902.958	1.744.473	307.352		
6	9.276.788			30.961	30.938	468.912	1.135	9.808.733	2.452.183	12.260.917	1.961.747	345.771		
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	9.078.966	1.492.450	18.183	77.346			10.666.945	2.666.736	13.333.681	2.133.389	338.398
2	10.894.760		1.790.940	22.729	77.346			12.785.774	3.196.443	15.982.217	2.557.155	406.077		
3	13.072.879		2.148.991	30.305	77.346			15.329.520	3.832.380	19.161.900	3.065.904	487.262		
4	15.688.287		2.578.926	39.397	77.346			18.383.955	4.595.989	22.979.944	3.676.791	584.745		

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy	Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV	
				LĐKT	LĐPT	Dùng cụ	Vật liệu	Khao	Nhượng	trực tiếp (AI)	25-20%	sản phẩm	laba	(0,1)
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	5	18.824.279	3.094.437	51.519	77.346			22.047.580	5.511.895	27.559.475	4.409.516	701.632
			6	22.593.299	3.714.009	65.156	77.346			26.449.810	6.612.452	33.062.262	5.289.962	842.114
			1	12.181.641	400.497	45.458	77.346	613.197		13.318.138	3.329.534	16.647.672	2.663.628	454.043
			2	14.992.788	492.919	56.822	77.346	754.704		16.374.579	4.093.645	20.468.224	3.274.916	558.822
			3	20.240.264	665.441	75.763	77.346	1.018.501		22.077.314	5.519.329	27.596.643	4.415.463	754.410
			4	26.799.609	881.093	98.491	77.346	1.348.684		29.205.223	7.301.306	36.506.529	5.841.045	998.895
			5	34.108.594	1.121.391	128.796	77.346	1.717.301		37.153.428	9.288.357	46.441.785	7.430.686	1.271.320
6	44.041.316	1.447.950	162.890	77.346	2.216.943		47.946.444	11.986.611	59.933.055	9.589.289	1.641.540			
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	524.748	112.276	18.183	30.938			686.145	171.536	857.681	137.229	19.559
			2	655.934	140.345	22.729	30.938			849.947	212.487	1.062.433	169.989	24.448
			3	891.238	190.322	30.305	30.938			1.142.803	285.701	1.428.504	228.561	33.219
			4	1.207.752	258.098	39.397	30.938			1.536.185	384.046	1.920.231	307.237	45.016
			5	1.524.267	325.874	51.519	30.938			1.932.598	483.149	2.415.747	386.520	56.814
			6	1.994.874	426.512	65.156	30.938			2.517.480	629.370	3.146.850	503.496	74.354
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.040.685	670.918	18.183	30.938			2.760.724	690.181	3.450.905	552.145	76.062
			2	2.436.328	800.994	22.729	30.938			3.290.989	822.747	4.113.736	658.198	90.809
			3	3.373.377	1.109.068	30.305	30.938			4.543.689	1.135.922	5.679.611	908.738	125.735
			4	4.060.547	1.334.990	39.397	30.938			5.465.871	1.366.468	6.832.339	1.093.174	151.348
			5	4.872.656	1.601.987	51.519	30.938			6.557.100	1.639.275	8.196.376	1.311.420	181.617
			6	5.955.469	1.957.985	65.156	30.938			8.009.547	2.002.387	10.011.934	1.601.909	221.977
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	4.404.132		18.183	15.469			4.437.784	1.109.446	5.547.230	887.557	164.154
2	NỘI NGHIỆP													
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	1.380.972		10.457	336.403	155.027	65.727	1.948.586	389.717	2.338.304	374.129	54.720
			2	1.687.855		12.698	336.403	189.229	120.108	2.346.292	469.258	2.815.551	450.488	66.880
			3	1.994.738		14.939	336.403	222.891	149.450	2.718.421	543.684	3.262.105	521.937	79.040
			4	2.403.914		17.927	336.403	268.185	171.280	3.197.710	639.542	3.837.252	613.960	95.253
			5	2.891.316		21.662	336.403	321.722	205.474	3.776.577	755.315	4.531.892	725.103	119.340
			6	3.453.935		26.143	336.403	383.577	245.888	4.445.946	889.189	5.335.136	853.622	142.562
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1.352.390		10.457	122.328	56.702	96.067	1.637.944	327.589	1.965.533	314.485	53.587
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	52.651		4.482	122.328			179.462	35.892	215.354	34.457	2.086
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	90.260		6.442	96.579	6.986	98.433	298.700	59.740	358.441	57.350	3.576
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1.134.263		5.847	275.239	47.551	7.003	1.469.902	293.980	1.763.883	282.221	44.944
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	490.411		4.482	122.328			617.221	123.444	740.665	118.506	19.432

Số TT	Danh mục công việc	Mảnh	Loại đất	Chi phí ĐKT	Chi phí ĐPT	Chi phí Đừng ở	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1ha	PCKV 0,1
								Khảo sát	Nhìu rơng					
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	90.260		4.482	122.328			217.070	43.414	260.484	41.677	3.576
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	189.545			122.328			311.874	62.375	374.248	59.880	7.511
c	TY LỆ 1/1000											25	ha	
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1.869.580	137.278	8.083	17.199	43.303	23	2.075.466	518.866	2.594.332	3.155.591	69.440
			2	2.128.039	160.527	9.538	17.199	51.028	23	2.366.355	591.589	2.957.943	3.552.188	79.073
			3	2.438.390	188.432	11.008	17.199	60.326	23	2.715.378	678.844	3.394.222	4.032.372	90.641
			4	3.295.728	328.421	13.510	17.199	76.025	23	3.730.906	932.726	4.663.632	5.355.162	122.596
			5	4.161.978	436.343	16.585	17.199	95.604	23	4.727.731	1.181.933	5.909.664	6.667.962	154.884
			6	5.097.028	543.662	20.434	17.199	119.480	23	5.797.827	1.449.457	7.247.283	8.088.798	189.736
	Nội nghiệp:	ha	1	334.743		3.352	91.799	18.294	19.529	467.716	93.543	561.259		13.264
			2	358.692		3.527	91.799	20.337	20.850	495.204	99.041	594.245		14.213
			3	388.658		3.745	91.799	24.224	23.367	531.792	106.358	638.150		15.400
			4	426.086		4.019	91.799	28.352	26.020	576.275	115.255	691.530		16.883
			5	472.900		4.357	91.799	33.509	29.350	631.915	126.383	758.298		19.125
			6	531.388		4.784	91.799	39.857	33.435	701.262	140.252	841.515		21.539
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	186.958	13.728	808	1.720	4.330	2	207.547	51.887	259.433	315.559	6.944
			2	212.804	16.053	954	1.720	5.103	2	236.635	59.159	295.794	355.219	7.907
			3	243.839	18.843	1.101	1.720	6.033	2	271.538	67.884	339.422	403.237	9.064
			4	329.573	32.842	1.351	1.720	7.603	2	373.091	93.273	466.363	535.516	12.260
			5	416.198	43.634	1.658	1.720	9.560	2	472.773	118.193	590.966	666.796	15.488
			6	509.703	54.366	2.043	1.720	11.948	2	579.783	144.946	724.728	808.880	18.974
	Nội nghiệp:	ha	1	33.474		335	9.180	1.829	1.953	46.772	9.354	56.126		1.326
			2	35.869		353	9.180	2.034	2.085	49.520	9.904	59.424		1.421
			3	38.866		375	9.180	2.422	2.337	53.179	10.636	63.815		1.540
			4	42.609		402	9.180	2.835	2.602	57.628	11.526	69.153		1.688
			5	47.290		436	9.180	3.351	2.935	63.192	12.638	75.830		1.912
			6	53.139		478	9.180	3.986	3.343	70.126	14.025	84.151		2.154
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	2.150.017	157.870	9.295	19.779	49.799	26	2.386.786	596.696	2.983.482	3.600.867	79.856
			2	2.447.245	184.606	10.969	19.779	58.682	26	2.721.308	680.327	3.401.635	4.055.304	90.934
			3	2.804.149	216.697	12.659	19.779	69.375	26	3.122.684	780.671	3.903.355	4.605.321	104.237
			4	3.790.087	377.684	15.537	19.779	87.429	26	4.290.542	1.072.635	5.363.177	6.123.860	140.986

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐBT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	Chi phí Nhiên liệu	Chi phí (tổng) (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá l/ba	PCKV 0,1
			5	4.786.274	501.794	19.072	19.779	109.945		26	5.436.891	1.359.223	6.796.113	7.630.241	178.116
			6	5.861.582	625.212	23.499	19.779	137.402		26	6.667.501	1.666.875	8.334.376	9.260.042	218.196
	Nội nghiệp:	ha	1	368.217		3.687	100.979	20.123	21.482		514.487	102.897	617.385		14.590
			2	394.561		3.879	100.979	22.370	22.935		544.724	108.945	653.669		15.634
			3	427.524		4.120	100.979	26.646	25.703		584.971	116.994	701.965		16.940
			4	468.694		4.420	100.979	31.188	28.622		633.903	126.781	760.683		18.572
			5	520.190		4.793	100.979	36.860	32.285		695.107	139.021	834.128		21.037
			6	584.527		5.262	100.979	43.843	36.778		771.388	154.278	925.666		23.693
1	NGOẠI NGHIỆP														
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	5.478.107	174.576		64.495				5.717.178	1.429.295	7.146.473	285.859	198.071
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.322.281		5.049	42.997	67.575	567		1.438.469	359.617	1.798.086	71.923	49.285
			2	1.551.337		5.722	42.997	79.009	567		1.679.632	419.908	2.099.540	83.982	57.823
			3	1.832.452		6.732	42.997	93.960	567		1.976.708	494.177	2.470.885	98.835	68.300
			4	2.623.738		9.761	42.997	133.536	567		2.810.600	702.650	3.513.250	140.530	97.794
			5	3.539.964		12.790	42.997	180.149	567		3.776.467	944.117	4.720.584	188.823	131.944
			6	4.424.955		16.156	42.997	225.002	567		4.709.678	1.177.419	5.887.097	235.484	164.930
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	11.111.322	1.826.539	30.310	107.492				13.075.664	3.268.916	16.344.580	653.783	414.149
			2	13.093.702	2.152.414	36.805	107.492				15.390.413	3.847.603	19.238.016	769.521	488.038
			3	15.475.889	2.544.011	43.300	107.492				18.170.692	4.542.673	22.713.366	908.535	576.829
			4	24.200.859	3.978.269	54.125	107.492				28.340.745	7.085.186	35.425.932	1.417.037	902.032
			5	32.671.785	5.370.765	67.548	107.492				38.217.591	9.554.398	47.771.988	1.910.880	1.217.767
			6	40.838.690	6.713.286	84.435	107.492				47.743.903	11.935.976	59.679.878	2.387.195	1.522.169
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	20.167.383	530.573	75.775	107.492	1.015.007			21.896.230	5.474.057	27.370.287	1.094.811	751.693
			2	23.769.817	625.049	92.012	107.492	1.196.695			25.791.065	6.447.766	32.238.832	1.289.553	885.966
			3	28.090.655	738.694	108.250	107.492	1.414.197			30.459.288	7.614.822	38.074.110	1.522.964	1.047.015
			4	35.108.113	1.154.252	135.312	107.492	1.767.091			38.272.261	9.568.065	47.840.326	1.913.613	1.308.575
			5	43.895.553	1.443.158	168.870	107.492	2.209.955			47.825.028	11.956.257	59.781.285	2.391.251	1.636.107
			6	54.869.441	1.803.947	211.087	107.492	2.762.007			59.753.975	14.938.494	74.692.469	2.987.699	2.045.134
1.5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1.472.209	193.745	30.310	42.997				1.739.260	434.815	2.174.075	86.963	54.873
			2	1.736.665	228.660	36.805	42.997				2.045.126	511.282	2.556.408	102.256	64.730
			3	2.051.097	269.736	43.300	42.997				2.407.130	601.782	3.008.912	120.356	76.450

Số TT	Đanh mục công việc	Đơn vị	Loại CK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV	
				ĐKĐT	ĐDT	Dùng sử	Vật liệu	Khấu hao	Nhông	trực tiếp (A)	25-20%	sản phẩm	thành		
			4	3.175.556	678.449	54.125	42.997				3.951.126	987.782	4.938.908	197.556	118.362
			5	4.287.521	916.008	67.548	42.997				5.314.074	1.328.519	6.642.593	265.704	159.808
			6	5.355.757	1.145.353	84.435	42.997				6.628.542	1.657.135	8.285.677	331.427	199.624
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.148.966	706.518	30.310	42.997				2.928.791	732.198	3.660.988	146.440	80.098
			2	2.532.115	832.486	36.805	42.997				3.444.403	861.101	4.305.504	172.220	94.379
			3	2.992.311	983.785	43.300	42.997				4.062.392	1.015.598	5.077.990	203.120	111.532
			4	6.767.578	2.224.983	54.125	42.997				9.089.682	2.272.421	11.362.103	454.484	252.246
			5	9.137.272	3.004.069	67.548	42.997				12.251.885	3.062.971	15.314.856	612.594	340.571
			6	11.419.507	3.754.401	84.435	42.997				15.301.340	3.825.335	19.126.675	765.067	425.636
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5.039.243		30.310	21.498				5.091.051	1.272.763	6.363.814	254.553	187.826
2	NỘI NGHIỆP														
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2.394.888		17.488	604.496	266.799	170.478		3.454.150	690.830	4.144.980	165.799	94.895
			2	2.993.611		21.860	604.496	317.870	203.518		4.141.355	828.271	4.969.626	198.785	118.619
			3	3.742.765		27.326	604.496	415.044	266.428		5.056.059	1.011.212	6.067.271	242.691	148.304
			4	4.678.457		34.157	604.496	518.265	332.761		6.168.136	1.233.627	7.401.763	296.071	185.380
			5	5.848.823		42.628	604.496	647.176	416.014		7.559.138	1.511.828	9.070.965	362.839	241.411
			6	7.311.029		53.285	604.496	805.879	518.125		9.292.814	1.858.563	11.151.377	446.055	301.764
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	2.106.058		15.576	219.817	88.357	149.528		2.579.335	515.867	3.095.202	123.808	83.451
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	248.214		8.198	219.817				476.228	95.246	571.474	22.859	9.835
2.4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	102.294		11.456	96.800	7.519	8.001		226.070	45.214	271.284	10.851	4.053
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	2.256.490		14.682	494.588	94.668	160.209		3.020.636	604.127	3.624.763	144.991	89.412
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	884.544		8.198	219.817				1.112.559	222.512	1.335.070	53.403	35.049
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	120.346		8.198	219.817				348.361	69.672	418.033	16.721	4.769
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	255.736			219.817				475.552	95.110	570.663	22.827	10.133
d	TY LỆ 1/2000												100 ha		
	<i>Ngôi nghiệp</i>	ha	1	578.045	41.850	2.672	5.521	13.373	9		641.470	160.367	801.837	1.030.957	21.460
			2	659.318	49.340	3.159	5.521	15.750	9		733.097	183.274	916.371	1.161.261	24.490
			3	756.813	58.308	3.645	5.521	18.625	9		842.922	210.730	1.053.652	1.317.588	28.123
			4	973.459	87.062	4.642	5.521	24.500	9		1.095.192	273.798	1.368.990	1.610.319	36.198
			5	1.276.459	122.408	5.986	5.521	32.692	9		1.443.075	360.769	1.803.844	2.067.988	47.492
			6	1.676.745	165.662	7.705	5.521	43.179	9		1.898.821	474.705	2.373.526	2.666.228	62.412

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LBKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo sát	N-lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV (%)
	Nội nghiệp:	ha	1	139.617		1.693	32.966	8.617	8.039		190.933	38.187	229.119		5.532
			2	150.478		1.789	32.966	9.826	9.015		204.075	40.815	244.890		5.963
			3	163.535		1.919	32.966	11.278	10.247		219.946	43.989	263.936		6.480
			4	147.981		1.772	32.966	9.550	8.838		201.108	40.222	241.330		5.864
			5	163.686		1.919	32.966	11.294	10.254		220.120	44.024	264.144		6.615
			6	183.242		2.117	32.966	13.473	12.120		243.918	48.784	292.702		7.422
	Các trường hợp đặc biệt														
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	57.804	4.185	267	552	1.337	1		64.147	16.037	80.184	103.096	2.146
			2	65.932	4.934	316	552	1.575	1		73.310	18.327	91.637	116.126	2.449
			3	75.681	5.831	365	552	1.863	1		84.292	21.073	105.365	131.759	2.812
			4	97.346	8.706	464	552	2.450	1		109.519	27.380	136.899	161.032	3.620
			5	127.646	12.241	599	552	3.269	1		144.307	36.077	180.384	206.799	4.749
			6	167.675	16.566	770	552	4.318	1		189.882	47.471	237.353	266.623	6.241
	Nội nghiệp:	ha	1	13.962		169	3.297	862	804		19.093	3.819	22.912		553
			2	15.048		179	3.297	983	902		20.407	4.081	24.489		596
			3	16.354		192	3.297	1.128	1.025		21.995	4.399	26.394		648
			4	14.798		177	3.297	955	884		20.111	4.022	24.133		586
			5	16.369		192	3.297	1.129	1.025		22.012	4.402	26.414		662
			6	18.324		212	3.297	1.347	1.212		24.392	4.878	29.270		742
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	Ngoại nghiệp:	ha	1	664.751	48.128	3.073	6.349	15.379	10		737.690	184.423	922.113	1.174.144	24.679
			2	758.216	56.741	3.633	6.349	18.113	10		843.061	210.765	1.053.826	1.323.205	28.163
			3	870.335	67.054	4.192	6.349	21.419	10		969.360	242.340	1.211.700	1.502.029	32.342
			4	1.119.478	100.121	5.338	6.349	28.175	10		1.259.471	314.868	1.574.338	1.839.801	41.628
			5	1.467.928	140.770	6.884	6.349	37.596	10		1.659.536	414.884	2.074.420	2.364.979	54.616
			6	1.928.257	190.511	8.861	6.349	49.656	10		2.183.644	545.911	2.729.555	3.051.527	71.774
	Nội nghiệp:	ha	1	153.578		1.863	36.263	9.479	8.843		210.026	42.005	252.031		6.085
			2	165.526		1.968	36.263	10.809	9.917		224.482	44.896	269.379		6.559
			3	179.889		2.111	36.263	12.406	11.272		241.941	48.388	290.329		7.128
			4	162.779		1.950	36.263	10.505	9.722		221.219	44.244	265.463		6.450
			5	180.054		2.111	36.263	12.424	11.280		242.132	48.426	290.559		7.277

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí ĐKĐ	Chi phí ĐBPĐ	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo sát	N.lương	Chi phí trực tiếp (A)	CP chung	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá Lúa	PKVĐ (%)
			6	201.566		2.329	36.263	14.820	13.332		268.310	53.662	321.972		8.165
1	NGOẠI NGHIỆP														
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	7.616.115	243.037		82.814				7.941.966	1.985.491	9.927.457	99.275	275.375
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	1.801.217		6.466	55.210	92.568	880		1.956.342	489.085	2.445.427	24.454	67.136
			2	2.123.978		7.852	55.210	108.399	880		2.296.319	574.080	2.870.399	28.704	79.166
			3	2.509.210		9.238	55.210	128.627	880		2.703.165	675.791	3.378.956	33.790	93.525
			4	3.852.314		14.319	55.210	196.347	880		4.119.069	1.029.767	5.148.837	51.488	143.586
			5	6.153.290		22.633	55.210	313.318	880		6.545.331	1.636.333	8.181.663	81.817	229.350
			6	10.036.839		36.951	55.210	509.442	880		10.639.322	2.659.831	13.299.153	132.992	374.100
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	12.493.990	2.053.830	40.115	138.024				14.725.960	3.681.490	18.407.450	184.074	465.685
			2	14.992.788	2.464.596	48.711	138.024				17.644.120	4.411.030	22.055.150	220.551	558.822
			3	17.991.346	2.957.515	57.308	138.024				21.144.193	5.286.048	26.430.241	264.302	670.587
			4	24.288.317	3.992.646	74.500	138.024				28.493.487	7.123.372	35.616.858	356.169	905.292
			5	32.788.395	5.389.935	97.423	138.024				38.413.777	9.603.444	48.017.221	480.172	1.222.113
			6	44.270.373	7.277.404	126.077	138.024				51.811.877	12.952.969	64.764.847	647.648	1.650.078
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	24.727.689	650.380	100.288	138.024	1.244.738			26.861.119	6.715.280	33.576.398	335.764	921.668
			2	29.142.233	766.763	121.779	138.024	1.466.607			31.635.405	7.908.851	39.544.256	395.443	1.086.210
			3	34.441.767	905.739	143.269	138.024	1.733.898			37.362.696	9.340.674	46.703.370	467.034	1.283.739
			4	44.770.132	1.471.912	186.250	138.024	2.253.630			48.819.947	12.204.987	61.024.934	610.249	1.668.705
			5	58.201.172	1.913.485	243.557	138.024	2.955.924			63.452.162	15.863.040	79.315.202	793.152	2.169.316
			6	75.671.935	2.487.873	315.191	138.024	3.808.460			82.421.483	20.605.371	103.026.854	1.030.269	2.820.499
1.5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	2.026.109	266.313	40.115	55.210				2.387.747	596.937	2.984.684	29.847	75.519
			2	2.388.434	314.236	48.711	55.210				2.806.591	701.648	3.508.239	35.082	89.023
			3	2.821.559	371.059	57.308	55.210				3.305.135	826.284	4.131.419	41.314	105.167
			4	4.325.003	924.224	74.500	55.210				5.378.936	1.344.734	6.723.670	67.237	161.205
			5	6.921.671	1.478.758	97.423	55.210				8.553.061	2.138.265	10.691.326	106.913	257.990
			6	11.279.991	2.410.512	126.077	55.210				13.871.789	3.467.947	17.339.736	173.397	420.436
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	2.954.829	971.462	40.115	55.210				4.021.615	1.005.404	5.027.019	50.270	110.135
			2	3.483.741	1.145.353	48.711	55.210				4.733.015	1.183.254	5.916.268	59.163	129.849
			3	4.116.770	1.353.474	57.308	55.210				5.582.761	1.395.690	6.978.451	69.785	153.443
			4	6.309.465	2.074.368	74.500	55.210				8.513.543	2.128.386	10.641.929	106.419	235.171
			5	9.780.712	3.215.613	97.423	55.210				13.148.958	3.287.239	16.436.197	164.362	364.554

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Khảo	N.lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1/ha	PKV 0,1%
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	6	12.614.766	4.147.367	126.077	55.210			16.943.419	4.235.855	21.179.274	211.793	470.187
			1-6	6.184.525		40.115	27.605			6.252.245	1.563.061	7.815.307	78.153	230.514
2	NỘI NGHIỆP													
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	5.430.620		33.921	879.387	599.987	365.917	7.309.833	1.461.967	8.771.799	87.718	215.184
			2	6.516.744		43.532	879.387	720.875	463.529	8.624.068	1.724.814	10.348.882	103.489	258.221
			3	7.822.500		56.535	879.387	866.052	586.728	10.211.202	2.042.240	12.253.442	122.534	309.960
			4	6.267.026		41.836	879.387	693.279	445.846	8.327.374	1.665.475	9.992.849	99.928	248.326
			5	7.837.543		56.535	879.387	867.689	587.432	10.228.586	2.045.717	12.274.303	122.743	323.496
			6	9.793.168		76.322	879.387	1.085.550	773.970	12.608.398	2.521.680	15.130.078	151.301	404.215
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	2.737.875		18.091	319.777	114.864	194.383	3.384.990	676.998	4.061.988	40.620	108.486
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	333.961		16.960	319.777			670.698	134.140	804.838	8.048	13.233
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	115.833		48.201	98.858	8.032	8.646	279.570	55.914	335.484	3.355	4.590
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	3.309.519		18.227	719.499	138.846	234.973	4.421.064	884.213	5.305.277	53.053	131.137
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	1.486.275		16.960	319.777			1.823.013	364.603	2.187.615	21.876	58.892
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	165.476		16.960	319.777			502.214	100.443	602.656	6.027	6.557
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	382.099			319.777			701.876	140.375	842.251	8.423	15.140
c	TY LỆ 1/5000											900 ha		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	286.968	15.664	1.860	836	9.660	6	314.994	78.748	393.742	431.628	10.688
			2	338.022	19.034	2.169	836	11.589	6	371.656	92.914	464.570	506.172	12.591
			3	372.931	21.793	2.343	836	12.554	6	410.463	102.616	513.078	560.549	13.892
			4	411.516	24.994	2.559	836	13.518	6	453.430	113.358	566.788	622.183	15.330
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	24.430		307	4.008	1.372	1.454	31.572	6.314	37.886		968
			2	27.034		327	4.008	1.659	1.639	34.668	6.934	41.602		1.071
			3	30.548		355	4.008	2.046	2.603	39.559	7.912	47.471		1.210
			4	35.292		392	4.008	2.568	3.903	46.162	9.232	55.395		1.398
	Các trường hợp đặc biệt													
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính													
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	28.697	1.566	186	84	966	1	31.499	7.875	39.374	43.163	1.069
			2	33.802	1.903	217	84	1.159	1	37.166	9.291	46.457	50.617	1.259
			3	37.293	2.179	234	84	1.255	1	41.046	10.262	51.308	56.055	1.389
			4	41.152	2.499	256	84	1.352	1	45.343	11.336	56.679	62.218	1.533

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV
				LĐT	ĐĐT	Đứng cơ	Vật liệu	Khảo	Năng	trực tiếp (A1)	25-20%	sản phẩm	Pha	
	Nội nghiệp	hà	1	2.443		31	401	137	145	3.157	631	3.789		97
2			2.703		33	401	166	164	3.467	693	4.160		107	
3			3.055		35	401	205	260	3.956	791	4.747		121	
4			3.529		39	401	257	390	4.616	923	5.539		140	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng													
	Ngoại nghiệp	hà	1	330.013	18.013	2.139	961	11.109	7	362.243	90.561	452.803	494.478	12.291
2			388.725	21.890	2.495	961	13.327	7	427.405	106.851	534.256	580.018	14.480	
3			428.870	25.062	2.694	961	14.437	7	472.032	118.008	590.040	642.258	15.976	
4			473.244	28.744	2.943	961	15.546	7	521.445	130.361	651.806	712.740	17.630	
	Nội nghiệp	hà	1	26.873		338	4.409	1.510	1.600	34.729	6.946	41.675		1.065
2			29.738		360	4.409	1.825	1.803	38.135	7.627	45.762		1.178	
3			33.603		390	4.409	2.251	2.863	43.515	8.703	52.218		1.331	
4			38.821		431	4.409	2.825	4.293	50.778	10.156	60.934		1.538	
1	NGOẠI NGHIỆP													
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-4	6.371.090	203.329		112.869			6.687.289	1.671.822	8.359.111	9.288	230.359
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	18.345.343		57.775	75.246	936.960	5.673	19.420.997	4.855.249	24.276.247	26.974	683.781
			2	22.020.658		69.498	75.246	1.123.410	5.673	23.294.485	5.823.621	29.118.106	32.353	820.770
			3	26.424.790		83.732	75.246	1.216.635	5.673	27.806.076	6.951.519	34.757.595	38.620	984.924
			4	31.703.501		100.479	75.246	1.308.980	5.673	33.193.879	8.298.470	41.492.348	46.103	1.181.676
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	31.234.976	5.134.575	248.676	188.116			36.806.343	9.201.586	46.007.928	51.120	1.164.213
			2	39.043.720	6.418.219	297.119	188.116			45.947.174	11.486.793	57.433.967	63.816	1.455.266
			3	48.809.856	8.023.629	322.956	188.116			57.344.556	14.336.139	71.680.696	79.645	1.819.276
			4	61.012.320	#####	355.251	188.116			71.585.223	17.896.306	89.481.529	99.424	2.274.096
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	154.092.548	4.052.891	621.690	188.116	7.756.680		166.711.925	41.677.981	208.389.906	231.544	5.743.450
			2	184.879.823	4.862.785	742.798	188.116	9.306.269		199.979.790	49.994.948	249.974.738	277.750	6.890.975
			3	200.289.078	5.268.074	807.389	188.116	10.081.937		216.634.593	54.158.648	270.793.242	300.881	7.465.320
			4	215.698.332	5.673.363	888.128	188.116	10.857.605		233.305.544	58.326.386	291.631.930	324.035	8.039.665
1.5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	6.767.578	889.993	248.676	75.246			7.981.493	1.995.373	9.976.867	11.085	252.246
			2	8.129.423	1.068.676	297.119	75.246			9.570.465	2.392.616	11.963.081	13.292	303.006
			3	8.806.181	1.158.360	322.956	75.246			10.362.743	2.590.686	12.953.429	14.393	328.230

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKL	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí/SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1	
								Khảo	Nhiệm vụ						
			4	9.482.939	1.247.359	355.251	75.246			11.160.796	2.790.199	13.950.995	15.501	353.455	
1.6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	11.608.999	3.816.701	248.676	75.246			15.749.622	3.937.406	19.687.028	21.874	432.699	
			2	13.924.552	4.577.987	297.119	75.246			18.874.905	4.718.726	23.593.631	26.215	519.006	
			3	15.086.493	4.959.999	322.956	75.246			20.444.695	5.111.174	25.555.869	28.395	562.315	
			4	16.246.352	5.341.327	355.251	75.246			22.018.177	5.504.544	27.522.721	30.581	605.546	
1.7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-4	29.850.225		248.676	37.623			30.136.524	7.534.131	37.670.655	41.856	1.112.599	
2	NỘI NGHIỆP														
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	6.694.255		52.608	1.512.621	740.191	475.873	9.475.547	1.895.109	11.370.656	12.634	265.254	
			2	9.037.996		70.781	1.512.621	998.282	642.439	12.262.119	2.452.424	14.714.543	16.349	358.123	
			3	12.200.091		95.650	1.512.621	1.346.345	1.509.209	16.663.917	3.332.783	19.996.700	22.219	483.418	
			4	16.469.371		129.128	1.512.621	1.816.425	2.679.260	22.606.806	4.521.361	27.128.167	30.142	652.585	
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-4	4.654.388		36.347	150.493	195.233	330.511	5.366.971	1.073.394	6.440.365	7.156	184.426	
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-4	300.865		28.695	150.493			480.053	96.011	576.064	640	19.922	
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-4	127.868		64.464	104.328	8.564	9.663	314.888	62.978	377.865	420	5.067	
2.5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-4	6.942.469		36.735	1.237.599	291.262	492.911	9.000.975	1.800.195	10.801.170	12.001	275.090	
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-4	2.500.191		28.695	150.493			2.679.379	535.876	3.215.255	3.573	99.068	
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-4	255.736		28.695	150.493			434.923	86.985	521.908	580	10.133	
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-4	511.471			150.493			661.964	132.393	794.357	883	20.267	
C	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HẸ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH														
1 a	Số hoá bản đồ địa chính: Tỷ lệ 1/500	ha											6,25	ha	
			1	149.470		2.739	9.642	11.436	6.980	180.266	36.053	216.319		5.923	
			2	166.800		3.135	9.642	15.451	7.918	202.947	40.589	243.536		6.609	
			3	186.296		3.604	9.642	15.451	9.108	224.101	44.820	268.921		7.382	
			4	207.958		4.144	9.642	18.038	10.516	250.299	50.060	300.359		8.240	
			5	234.434		4.757	9.642	21.119	12.175	282.128	56.426	338.553		9.289	
			6	263.799		5.478	9.642	24.641	14.053	317.613	63.523	381.136		10.453	
b	Tỷ lệ 1/1000	ha	1	62.279		1.205	2.411	5.610	3.224	74.728	14.946	89.674	25	ha	2.468

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Loại KQ	Chi phí (VNĐ)	Chi phí (ĐB)	Chi phí (ĐC)	Chi phí (Vật liệu)	Chi phí (SD máy cày)	Chi phí (Nhân công)	Chi phí (Cấp nước)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá (VNĐ)	PKV (VNĐ)
			2	69.500		1.379	2.411	6.711	3.396	83.396	16.679	100.075		2.754
			3	77.623		1.585	2.411	6.711	3.811	92.140	18.428	110.568		3.076
			4	87.371		1.823	2.411	7.748	4.374	103.727	20.745	124.472		3.462
			5	104.340		2.093	2.411	11.112	6.181	126.137	25.227	151.365		4.134
			6	119.022		2.410	2.411	13.250	7.332	144.424	28.885	173.309		4.716
c	Tỷ lệ 1/2000											100	ha	
		ha	1	26.175		402	638	1.723	1.091	30.029	6.006	36.035		1.037
			2	29.801		461	638	2.748	1.353	35.000	7.000	42.001		1.181
			3	34.148		529	638	2.748	1.786	39.849	7.970	47.819		1.353
			4	39.443		609	638	3.191	2.068	45.949	9.190	55.139		1.563
			5	45.310		699	638	3.949	2.560	53.156	10.631	63.787		1.795
			6	52.125		805	638	4.887	3.169	61.623	12.325	73.948		2.065
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha	
		ha	1	5.120		71	71	322	208	5.792	1.158	6.950		203
			2	5.869		81	71	498	275	6.794	1.359	8.152		233
			3	6.372		93	71	498	328	7.361	1.472	8.834		252
			4	7.309		107	71	594	391	8.472	1.694	10.167		290
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:													
2.1	Xác định tọa độ điểm nền chuyển:													
a	Tỷ lệ 1/500	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482	467.410		11.922
b	Tỷ lệ 1/1000	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482	467.410		11.922
c	Tỷ lệ 1/2000	Điểm	1-6	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482	467.410		11.922
d	Tỷ lệ 1/5000	Điểm	1-4	339.126		1.044	4.933	26.205	2.621	373.928	93.482	467.410		11.922
2.2	Chuyển đổi bản đồ số:													
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha	
		ha	1	98.443		1.686	5.680	6.602	3.527	115.938	23.188	139.126		5.808
			2	106.145		1.896	5.680	7.926	3.931	125.579	25.116	150.695		6.113
			3	113.847		2.107	5.680	7.926	4.294	133.855	26.771	160.626		6.419
			4	121.550		2.318	5.680	8.611	4.714	142.872	28.574	171.446		6.724
			5	133.103		2.739	5.680	8.997	4.933	155.452	31.090	186.542		7.182
			6	146.341		3.055	5.680	10.146	5.665	170.887	34.177	205.065		7.706
b	Tỷ lệ 1/1000											25	ha	
		ha	1	31.049		519	1.420	2.076	1.038	36.101	7.220	43.322		1.707
			2	33.456		583	1.420	2.472	1.084	39.016	7.803	46.819		1.803

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Đơn giá	Đơn giá	PKV
				LDPT	LDPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo	Nhượng	trực tiếp (A)	25-20%	sau phẩm	1 ha	
			3	35.863		648	1.420	2.472	1.247	41.651	8.330	49.981		1.898
			4	38.270		713	1.420	2.698	1.367	44.468	8.894	53.361		1.993
			5	41.880		843	1.420	2.811	1.441	48.396	9.679	58.075		2.136
			6	46.032		940	1.420	3.163	1.640	53.196	10.639	63.835		2.301
c	Tỷ lệ 1/2000											100	ha	
		ha	1	9.733		162	507	648	323	11.373	2.275	13.648		505
			2	10.485		182	507	773	352	12.300	2.460	14.760		535
			3	11.237		203	507	773	389	13.110	2.622	15.732		564
			4	11.989		223	507	842	426	13.988	2.798	16.786		594
			5	13.118		263	507	880	451	15.219	3.044	18.263		639
			6	14.411		294	507	996	512	16.720	3.344	20.064		690
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha	
		ha	1	1.570		29	57	96	50	1.802	360	2.162		75
			2	1.653		32	57	118	57	1.917	383	2.300		79
			3	1.737		32	57	118	61	2.005	401	2.406		82
			4	1.820		36	57	126	65	2.103	421	2.524		85
2.3	Chuyên đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá:													
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha	
		ha	1	65.709		1.517	4.879	5.748	3.527	81.381	16.276	97.658		2.604
			2	73.411		1.707	4.879	6.391	3.931	90.319	18.064	108.383		2.909
			3	81.113		1.896	4.879	7.073	4.294	99.256	19.851	119.107		3.214
			4	88.815		2.086	4.879	7.758	4.714	108.252	21.650	129.902		3.519
			5	100.369		2.465	4.879	8.144	4.933	120.790	24.158	144.948		3.977
			6	113.607		2.750	4.879	9.293	5.665	136.194	27.239	163.433		4.502
b	Tỷ lệ 1/1000											25	ha	
		ha	1	20.940		467	1.220	1.806	1.038	25.470	5.094	30.564		830
			2	23.347		525	1.220	1.976	1.084	28.153	5.631	33.783		925
			3	25.754		583	1.220	2.202	1.247	31.006	6.201	37.208		1.020
			4	28.161		642	1.220	2.427	1.367	33.817	6.763	40.580		1.116
			5	31.771		759	1.220	2.541	1.441	37.732	7.546	45.278		1.259
			6	35.923		846	1.220	2.893	1.640	42.522	8.504	51.027		1.423
c	Tỷ lệ 1/2000											100	ha	
		ha	1	6.574		146	436	563	323	8.041	1.608	9.649		260
			2	7.326		164	436	619	352	8.897	1.779	10.677		290
			3	8.078		182	436	688	389	9.774	1.955	11.728		320

Số tính	Đanh mục công việc	Đơn vị	Loại kết	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	Chi phí	Đơn giá	Đơn giá	PCKV 0,1	
				Đặc thù	LDP/L	Đông cơ	Vật liệu	Khảo sát	Những	trực tiếp (A1)	20%	san phẩm	hạ		
			4	8.830		201	436	757	426	10.650	2.130	12.780		350	
			5	9.959		237	436	795	451	11.877	2.375	14.253		395	
			6	11.252		264	436	910	512	13.374	2.675	16.049		446	
d	Tỷ lệ 1/5000											900 ha			
		ha	1	1.127		26	49	87	50	1.338	268	1.606		45	
			2	1.210		29	49	96	57	1.441	288	1.729		48	
			3	1.294		29	49	104	61	1.536	307	1.844		51	
			4	1.377		32	49	111	65	1.635	327	1.962		55	
D	ĐỒ ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH														
a	Tỷ lệ 1/200	thửa/mảnh										1,00 thửa			
	Ngoại nghiệp:		42	1	348.375	11.454	1.165	2.554	13.645	75	377.268	94.317	471.585	517.063	13.250
			56	2	410.720	14.315	1.380	2.265	17.051	95	445.826	111.456	557.282	605.639	15.558
			67	3	531.221	19.087	1.790	2.123	22.737	126	577.084	144.271	721.354	776.884	20.077
			82	4	619.245	22.907	2.093	1.990	27.287	150	673.673	168.418	842.091	903.203	23.353
	Nội nghiệp:		42	1	29.756		517	5.831	558	1.236	37.898	7.580	45.478		1.172
			56	2	32.616		554	5.223	584	1.319	40.297	8.059	48.356		1.281
			67	3	38.556		646	4.924	653	1.496	46.275	9.255	55.530		1.508
			82	4	43.225		717	4.645	707	1.633	50.927	10.185	61.112		1.687
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:														
	Ngoại nghiệp:	ha	1		3.336.547		10.230	48.600			3.395.377	848.844	4.244.222	4.582.783	135.514
			2		4.173.551		12.788	48.600			4.234.938	1.058.735	5.293.673	5.632.234	169.509
			3		5.560.912		17.050	48.600			5.626.562	1.406.641	7.033.203	7.371.764	225.857
			4		6.673.094		20.460	48.600			6.742.155	1.685.539	8.427.693	8.766.255	271.029
	Nội nghiệp:	ha	1-4		166.980		4.121	102.168		3.779	5.086	282.134	56.427	338.561	6.616
2	Các công việc thực hiện theo thửa:														
	Ngoại nghiệp:	thửa	1		268.933	11.454	922	1.397	13.645	75	296.426	74.106	370.532	407.949	10.024
			2		336.192	14.315	1.152	1.397	17.051	95	370.202	92.551	462.753	505.063	12.531
			3		448.222	19.087	1.536	1.397	22.737	126	493.105	123.276	616.381	666.858	16.706
			4		537.866	22.907	1.843	1.397	27.287	150	591.451	147.863	739.314	796.297	20.048
	Nội nghiệp:	thửa	1		25.780		418	3.399	468	1.115	31.181	6.236	37.417		1.015
			2		29.635		481	3.399	517	1.228	35.259	7.052	42.311		1.162

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo sát	Năng	Chi phí trực tiếp (A1)	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV (0,1)
			3	36.064		584	3.399	597	1.420		42.064	8.413	50.477		1.409
			4	41.189		667	3.399	661	1.571		47.486	9.497	56.983		1.606
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:															
a.1	Trường hợp không lập hời đo vẽ:														
			thừa/mảnh											thừa	
	Ngoại nghiệp:	42	1	328.280	11.454	1.064	2.531	12.700	68		356.098	89.024	445.122	490.600	12.501
		56	2	385.524	14.315	1.254	2.242	15.870	86		419.291	104.823	524.114	572.471	14.619
		67	3	497.695	19.087	1.622	2.100	21.166	115		541.785	135.446	677.231	732.761	18.828
		82	4	579.056	22.907	1.891	1.967	25.399	137		631.357	157.839	789.197	850.309	21.855
	Nội nghiệp:	42	1	29.756		517	5.831	558	1.236		37.898	7.580	45.478		1.172
		56	2	32.616		554	5.223	584	1.319		40.297	8.059	48.356		1.281
		67	3	38.556		646	4.924	653	1.496		46.275	9.255	55.530		1.508
		82	4	43.225		717	4.645	707	1.633		50.927	10.185	61.112		1.687
a.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:														
			thừa/mảnh											thừa	
	Ngoại nghiệp:	42	1	418.050	13.744	1.398	3.065	16.374	90		452.721	113.180	565.902	620.475	15.900
		56	2	492.864	17.178	1.656	2.718	20.461	114		534.991	133.748	668.739	726.767	18.669
		67	3	637.465	22.904	2.148	2.547	27.284	152		692.500	173.125	865.625	932.261	24.093
		82	4	743.095	27.488	2.511	2.388	32.745	180		808.407	202.102	1.010.509	1.083.844	28.024
	Nội nghiệp:	42	1	35.707		620	6.997	670	1.483		45.478	9.096	54.573		1.406
		56	2	39.140		665	6.268	701	1.583		48.356	9.671	58.028		1.537
		67	3	46.268		775	5.908	784	1.795		55.530	11.106	66.636		1.809
		82	4	51.870		861	5.574	848	1.959		61.112	12.222	73.335		2.024
a.3	Trường hợp biến động dưới 15%:														
			thừa/mảnh											thừa	
	Ngoại nghiệp:	42	1	452.887	14.890	1.515	3.321	17.738	98		490.448	122.612	613.060	672.181	17.226
		56	2	533.936	18.610	1.794	2.945	22.166	123		579.574	144.893	724.467	787.331	20.225
		67	3	690.587	24.813	2.328	2.759	29.558	164		750.209	187.552	937.761	1.009.950	26.101
		82	4	805.019	29.779	2.720	2.587	35.474	195		875.775	218.944	1.094.718	1.174.164	30.359
	Nội nghiệp:	42	1	38.683		672	7.581	725	1.607		49.268	9.854	59.121		1.524
		56	2	42.401		720	6.790	759	1.715		52.386	10.477	62.863		1.665

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV	
				LĐKT	LĐPT	Đông cụ	Vật liệu	K.hao	N.lông	trực tiếp (%)	25-20%	sản phẩm	1 ha	0,1	
		67	3	50.123		839	6.401	849	1.945	60.157	12.031	72.189		1.960	
		82	4	56.193		933	6.038	919	2.123	66.205	13.241	79.446		2.192	
a.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):														
		thửa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	42	1	139.350	4.581	466	1.022	5.458	30	150.907	37.727	188.634	206.825	5.300	
		56	2	164.288	5.726	552	906	6.820	38	178.330	44.583	222.913	242.256	6.223	
		67	3	212.488	7.635	716	849	9.095	51	230.833	57.708	288.542	310.754	8.031	
		82	4	247.698	9.163	837	796	10.915	60	269.469	67.367	336.836	361.281	9.341	
	Nội nghiệp:	42	1	11.902		207	2.332	223	494	15.159	3.032	18.191		469	
		56	2	13.047		222	2.089	234	528	16.119	3.224	19.343		512	
		67	3	15.423		258	1.969	261	598	18.510	3.702	22.212		603	
		82	4	17.290		287	1.858	283	653	20.371	4.074	24.445		675	
a.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức a):														
		thửa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	104.512	3.436	350	766	4.093	23	113.180	28.295	141.475	155.119	3.975	
			2	123.216	4.295	414	680	5.115	28	133.748	33.437	167.185	181.692	4.667	
			3	159.366	5.726	537	637	6.821	38	173.125	43.281	216.406	233.065	6.023	
			4	185.774	6.872	628	597	8.186	45	202.102	50.525	252.627	270.961	7.006	
	Nội nghiệp:	ha	1	8.927		155	1.749	167	371	11.369	2.274	13.643		352	
			2	9.785		166	1.567	175	396	12.089	2.418	14.507		384	
			3	11.567		194	1.477	196	449	13.882	2.776	16.659		452	
			4	12.968		215	1.393	212	490	15.278	3.056	18.334		506	
a.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:														
	mức chính lý biến động phần diện tích cần chính lý tính như mức đo vẽ mới:														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	3.336.547		10.230	48.600			3.395.377	848.844	4.244.222		135.514	
			2	4.173.551		12.788	48.600			4.234.938	1.058.735	5.293.673		169.509	
			3	5.560.912		17.050	48.600			5.626.562	1.406.641	7.033.203		225.857	
			4	6.673.094		20.460	48.600			6.742.155	1.685.539	8.427.693		271.029	
1	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100	100	1	2.009.450		10.093	2.294	94.489	685	2.117.010	529.252	2.646.262		74.898	
			2	2.519.621		12.616	2.294	118.074	861	2.653.466	663.366	3.316.832		93.913	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy	Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV	
				LĐKT	LĐPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo	Nhường	Trực tiếp (A1)	25, 20%	san phẩm	T/ha	0,1
1.2	thừa)	thừa	3	3.352.554		16.821	2.294	157.086	1.095	3.529.850	882.463	4.412.313		124.959
			4	4.018.900		20.185	2.294	188.825	1.330	4.231.534	1.057.883	5.289.417		149.795
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thừa)	100 thừa	1	24.883.864	1.145.353	82.062	137.430	1.269.994	6.847	27.525.550	6.881.387	34.406.937		927.489
			2	31.099.624	1.431.520	102.578	137.430	1.586.980	8.607	34.366.738	8.591.685	42.958.423		1.159.168
			3	41.469.636	1.908.693	136.770	137.430	2.116.584	11.541	45.780.654	11.445.164	57.225.818		1.545.686
			4	49.767.728	2.290.705	164.124	137.430	2.539.915	13.693	54.913.596	13.728.399	68.641.995		1.854.979
2	Nội nghiệp:													
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thừa	1	490.904		12.781	27.432	13.138	31.298	575.554	115.111	690.665		22.532
			2	612.981		15.976	27.432	15.021	35.602	707.012	141.402	848.415		28.135
			3	818.174		21.302	27.432	18.053	43.035	927.996	185.599	1.113.595		37.553
			4	981.808		25.562	27.432	20.510	48.708	1.104.021	220.804	1.324.825		45.063
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thừa	1-4	194.803					194.803	38.961	233.764		8.941	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	1.049.919		12.085	255.825	23.562	56.142	1.397.531	279.506	1.677.038		36.599
			2	1.313.253		15.106	255.825	26.534	63.184	1.673.902	334.780	2.008.682		45.779
			3	1.751.005		20.141	255.825	31.528	74.921	2.133.419	426.684	2.560.102		61.038
			4	2.099.837		24.169	255.825	35.471	84.310	2.499.613	499.923	2.999.535		73.198
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-4	451.298					451.298	90.260	541.558		17.882	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thừa)	100 thừa	1-4	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	76.721		4.121	102.168	3.779	5.086	191.875	38.375	230.250		3.040
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	60.173						60.173	12.035	72.208		2.384
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-4	30.087						30.087	6.017	36.104		1.192
b	Tỷ lệ 1/500	thừa/mảnh									6,25	thừa		
	Ngoại nghiệp:													
		188	1	201.376	7.996	699	1.315	9.560	53	220.999	55.250	276.249	309.761	7.553
		244	2	247.725	9.995	857	1.255	11.950	65	271.848	67.962	339.810	375.807	9.278
		294	3	327.247	13.323	1.130	1.222	15.934	86	358.942	89.735	448.677	489.607	12.247
		356	4	438.275	17.985	1.512	1.193	21.511	116	480.591	120.148	600.739	648.795	16.391
		413	5	549.026	22.647	1.947	1.174	27.087	146	602.028	150.507	752.534	808.343	20.524
		500	6	722.497	29.979	2.487	1.154	35.851	194	792.162	198.040	990.202	1.057.004	26.995
	Nội nghiệp:													
		188	1	22.383		405	3.719	426	993	27.927	5.585	33.512		901
		244	2	24.416		445	3.621	454	1.062	29.997	5.999	35.996		982
		294	3	28.327		522	3.565	505	1.189	34.108	6.822	40.930		1.137

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại K/L	Chi phí ĐKT	Chi phí LĐDT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí VA điện	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	Nông	Chi phí trực tiếp (%)	GP chung (%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá thuê	PKV (%)
		356	4	33.955		632	3.517	579	1.364		40.046	8.009	48.056		1.361
		413	5	40.047		759	3.486	659	1.556		46.507	9.301	55.808		1.606
		500	6	48.701		920	3.452	770	1.825		55.668	11.134	66.802		1.948
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bán đồ:														
	Ngoại nghiệp:	ha													
			1	420.107		1.712	7.776				429.595	107.399	536.993	626.639	17.063
			2	525.592		2.140	7.776				535.508	133.877	669.385	759.030	21.347
			3	700.790		2.853	7.776				711.418	177.855	889.273	978.918	28.463
			4	945.699		3.851	7.776				957.326	239.332	1.196.658	1.286.303	38.410
			5	1.191.526		4.992	7.776				1.204.294	301.074	1.505.368	1.595.013	48.394
			6	1.576.777		6.419	7.776				1.590.971	397.743	1.988.714	2.078.360	64.041
	Nội nghiệp:	ha	1-6	59.210		1.185	12.891	605	814		74.705	14.941	89.645		2.346
2	Các công việc thực hiện theo thửa:														
	Ngoại nghiệp:	thửa													
			1	187.410	7.996	642	1.056	9.560	53		206.717	51.679	258.397	288.928	6.985
			2	234.262	9.995	802	1.056	11.950	65		258.131	64.533	322.664	356.364	8.732
			3	312.350	13.323	1.070	1.056	15.934	86		343.818	85.955	429.773	468.797	11.642
			4	421.672	17.985	1.444	1.056	21.511	116		463.784	115.946	579.730	626.212	15.717
			5	530.995	22.647	1.872	1.056	27.087	146		583.803	145.951	729.754	784.205	19.792
			6	702.787	29.979	2.407	1.056	35.851	194		772.275	193.069	965.343	1.031.024	26.195
	Nội nghiệp:	thửa													
			1	20.414		366	3.291	406	966		25.443	5.089	30.532		823
			2	22.899		415	3.291	438	1.041		28.083	5.617	33.700		922
			3	27.069		496	3.291	493	1.172		32.520	6.504	39.024		1.087
			4	32.915		611	3.291	569	1.350		38.735	7.747	46.482		1.320
			5	39.151		741	3.291	650	1.543		45.376	9.075	54.452		1.570
			6	47.961		905	3.291	763	1.815		54.734	10.947	65.681		1.918
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:														
b.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:														
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh													
		188	1	187.633	7.996	630	1.276	8.865	49		206.448	51.612	258.060	291.572	7.040
		244	2	230.546	9.995	771	1.217	11.079	61		253.668	63.417	317.085	353.082	8.638
		294	3	304.342	13.323	1.015	1.183	14.772	80		334.715	83.679	418.393	459.323	11.393
		356	4	407.352	17.985	1.356	1.154	19.944	108		447.899	111.975	559.874	607.930	15.239
		413	5	510.087	22.647	1.746	1.135	25.116	135		560.865	140.216	701.082	756.890	19.073
		500	6	670.959	29.979	2.228	1.115	33.237	180		737.698	184.425	922.123	988.924	25.074

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	N.lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1%	
	Nội nghiệp:	188	1	22.383		405	3.719	426	993		27.927	5.585	33.512		901	
		244	2	24.416		445	3.621	454	1.062		29.997	5.999	35.996		982	
		294	3	28.327		522	3.565	505	1.189		34.108	6.822	40.930		1.137	
		356	4	33.955		632	3.517	579	1.364		40.046	8.009	48.056		1.361	
		413	5	40.047		759	3.486	659	1.556		46.507	9.301	55.808		1.606	
		500	6	48.701		920	3.452	770	1.825		55.668	11.134	66.802		1.948	
b.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:															
	Ngoại nghiệp:	thừa/mảnh														
		188	1	241.651	9.595	838	1.578	11.472	63	265.199	66.300	331.498	371.713	9.063		
		244	2	297.270	11.994	1.028	1.507	14.340	78	326.218	81.554	407.772	450.968	11.134		
		294	3	392.697	15.987	1.356	1.466	19.120	104	430.730	107.683	538.413	587.529	14.697		
		356	4	525.930	21.582	1.814	1.431	25.813	139	576.709	144.177	720.887	778.553	19.669		
		413	5	658.831	27.176	2.337	1.409	32.505	175	722.433	180.608	903.041	970.011	24.629		
	500	6	866.996	35.975	2.984	1.384	43.021	233	950.594	237.648	1.188.242	1.268.405	32.394			
	Nội nghiệp:	188	1	26.859		486	4.463	511	1.192		33.512	6.702	40.214		1.081	
		244	2	29.299		534	4.345	544	1.274		35.996	7.199	43.195		1.178	
		294	3	33.993		626	4.278	607	1.427		40.930	8.186	49.116		1.365	
		356	4	40.746		758	4.220	695	1.637		48.056	9.611	57.667		1.633	
		413	5	48.056		911	4.183	791	1.867		55.808	11.162	66.970		1.927	
		500	6	58.441		1.103	4.142	924	2.191		66.802	13.360	80.162		2.337	
b.3	Trường hợp biến động dưới 15%:															
	Ngoại nghiệp:	thừa/mảnh														
		188	1	261.789	10.395	908	1.709	12.428	69	287.299	71.825	359.123	402.689	9.818		
		244	2	322.043	12.994	1.114	1.632	15.535	85	353.403	88.351	441.753	488.548	12.062		
		294	3	425.422	17.319	1.469	1.588	20.714	112	466.625	116.656	583.281	636.490	15.921		
		356	4	569.758	23.380	1.965	1.551	27.964	151	624.769	156.192	780.961	843.433	21.309		
		413	5	713.734	29.441	2.532	1.526	35.213	190	782.636	195.659	978.295	1.050.846	26.681		
	500	6	939.246	38.973	3.233	1.500	46.606	253	1.029.810	257.453	1.287.263	1.374.105	35.094			
	Nội nghiệp:	188	1	29.097		527	4.835	554	1.291		36.305	7.261	43.565		1.171	
		244	2	31.740		579	4.707	590	1.380		38.996	7.799	46.795		1.276	
		294	3	36.826		678	4.634	657	1.546		44.341	8.868	53.209		1.478	
		356	4	44.141		821	4.572	753	1.773		52.060	10.412	62.472		1.769	
		413	5	52.061		987	4.531	857	2.022		60.459	12.092	72.551		2.087	
		500	6	63.311		1.195	4.487	1.001	2.373		72.369	14.474	86.842		2.532	
b.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức b):															
	Ngoại nghiệp:	thừa/mảnh														
	188	1	80.550	3.198	279	526	3.824	21	88.400	22.100	110.499	123.904	3.021			

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	Chi phí Nương	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 2% - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1ha	PKV (0,1)
		244	2	99.090	3.998	343	502	4.780	26	108.739	27.185	135.924	150.323	3.711	
		294	3	130.899	5.329	452	489	6.373	35	143.577	35.894	179.471	195.843	4.899	
		356	4	175.310	7.194	605	477	8.604	46	192.236	48.059	240.296	259.518	6.556	
		413	5	219.610	9.059	779	470	10.835	58	240.811	60.203	301.014	323.337	8.210	
		500	6	288.999	11.992	995	461	14.340	78	316.865	79.216	396.081	422.802	10.798	
	Nội nghiệp:	188	1	8.953		162	1.488	170	397	11.171	2.234	13.405		360	
		244	2	9.766		178	1.448	181	425	11.999	2.400	14.398		393	
		294	3	11.331		209	1.426	202	476	13.643	2.729	16.372		455	
		356	4	13.582		253	1.407	232	546	16.019	3.204	19.222		544	
		413	5	16.019		304	1.394	264	622	18.603	3.721	22.323		642	
		500	6	19.480		368	1.381	308	730	22.267	4.453	26.721		779	
b.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức b):														
		thửa/mảnh													
	Ngoại nghiệp:	188	1	60.413	2.399	210	394	2.868	16	66.300	16.575	82.875	92.928	2.266	
		244	2	74.318	2.999	257	377	3.585	20	81.554	20.389	101.943	112.742	2.784	
		294	3	98.174	3.997	339	366	4.780	26	107.683	26.921	134.603	146.882	3.674	
		356	4	131.483	5.395	453	358	6.453	35	144.177	36.044	180.222	194.638	4.917	
		413	5	164.708	6.794	584	352	8.126	44	180.608	45.152	225.760	242.503	6.157	
		500	6	216.749	8.994	746	346	10.755	58	237.648	59.412	297.061	317.101	8.099	
	Nội nghiệp:	188	1	6.715		122	1.116	128	298	8.378	1.676	10.054		270	
		244	2	7.325		134	1.086	136	318	8.999	1.800	10.799		294	
		294	3	8.498		156	1.069	152	357	10.233	2.047	12.279		341	
		356	4	10.186		189	1.055	174	409	12.014	2.403	14.417		408	
		413	5	12.014		228	1.046	198	467	13.952	2.790	16.743		482	
		500	6	14.610		276	1.036	231	548	16.700	3.340	20.041		584	
b.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:														
	mức chính lý biến động phân diện tích căn chính lý tính như mức đo vẽ mới.														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	2.625.668		10.698	48.600			2.684.966	671.241	3.356.207		106.642	
2			3.284.951		13.372	48.600			3.346.924	836.731	4.183.655		133.419		
3			4.379.935		17.830	48.600			4.446.365	1.111.591	5.557.956		177.892		
4			5.910.619		24.070	48.600			5.983.289	1.495.822	7.479.112		240.061		
5			7.447.036		31.202	48.600			7.526.838	1.881.710	9.408.548		302.462		
6			9.854.853		40.117	48.600			9.943.571	2.485.893	12.429.464		400.256		
1					1.374.339		6.896	3.867	69.563	391	1.455.057	363.764	1.818.821		51.225
2			1.717.924		8.620	3.867	87.112	469	1.817.993	454.498	2.272.491		64.032		

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV
				LBKT	LDPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo	N.lượng	trực tiếp (A)	25 - 20%	sản phẩm	1 ha	
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	3	2.290.565		11.494	3.867	116.176	626	2.422.728	605.682	3.028.410		85.376
				3.092.263		15.517	3.867	156.675	861	3.269.182	817.296	4.086.478		115.257
				3.893.960		20.114	3.867	197.174	1.095	4.116.211	1.029.053	5.145.264		145.139
				5.153.771		25.861	3.867	261.417	1.448	5.446.363	1.361.591	6.807.954		192.095
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	3	17.366.647	799.624	57.281	101.763	886.460	4.890	19.216.665	4.804.166	24.020.831		647.302
				21.708.308	999.531	71.601	101.763	1.107.873	6.064	23.995.140	5.998.785	29.993.925		809.128
				28.944.411	1.332.251	95.468	101.763	1.477.189	8.020	31.959.102	7.989.776	39.948.878		1.078.837
				39.074.955	1.798.470	128.881	101.763	1.994.407	10.759	43.109.236	10.777.309	53.886.545		1.456.430
				49.205.499	2.264.690	167.069	101.763	2.511.551	13.497	54.264.069	13.566.017	67.830.086		1.834.023
				65.124.925	2.997.907	214.802	101.763	3.323.694	17.997	71.781.088	17.945.272	89.726.360		2.427.384
2	Nội nghiệp:													
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thửa	3	446.749		11.341	16.632	12.504	29.733	516.959	103.392	620.351		20.505
				558.436		14.176	16.632	14.169	33.646	637.059	127.412	764.470		25.631
				742.850		18.901	16.632	16.963	40.297	835.643	167.129	1.002.771		34.096
				1.002.587		25.517	16.632	20.847	49.491	1.115.074	223.015	1.338.088		46.017
				1.301.286		33.077	16.632	25.306	60.054	1.436.355	287.271	1.723.625		59.727
				1.672.711		42.528	16.632	30.814	73.356	1.836.041	367.208	2.203.249		76.775
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thửa	1-6	194.803					194.803	38.961	233.764		8.941	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	3	557.449		8.258	255.825	17.993	42.840	882.365	176.473	1.058.838		19.432
				694.246		10.323	255.825	19.539	46.361	1.026.293	205.259	1.231.552		24.201
				926.801		13.764	255.825	22.194	52.816	1.271.400	254.280	1.525.680		32.307
				1.251.695		18.581	255.825	25.900	61.423	1.613.423	322.685	1.936.108		43.633
				1.576.588		24.086	255.825	29.586	70.226	1.956.311	391.262	2.347.573		54.958
				2.086.158		30.968	255.825	35.352	84.114	2.492.417	498.483	2.990.901		72.721
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-6	451.298					451.298	90.260	541.558		17.882	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-6	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	90.260		7.406	80.568	3.779	5.086	187.099	37.420	224.518		3.576
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	90.260						90.260	18.052	108.312		3.576
2.6	Giáo nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-6	189.545						189.545	37.909	227.454		7.511
c	Tỷ lệ 1/1000	thửa/mảnh										25	thửa	
	Ngoại nghiệp:	825	1	60.268	2.389	209	1.080	2.842	15	66.803	16.701	83.503	109.670	2.262
1275		2	73.327	2.985	253	1.059	3.549	19	81.192	20.298	101.490	129.292	2.746	
1625		3	96.615	3.978	332	1.051	4.728	25	106.729	26.682	133.411	164.291	3.614	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐBT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Nhân công	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sai lệch	PKVĐ 0,1
		500	4	142.484	5.367	498	1.118	6.391	34	155.892	38.973	194.866	231.121	5.369
		775	5	176.608	6.962	613	1.084	8.268	44	193.579	48.395	241.974	282.868	6.631
		1000	6	222.888	8.948	771	1.069	10.632	57	244.365	61.091	305.456	352.531	8.356
	Nội nghiệp:	825	1	16.885		341	3.360	363	857	21.805	4.361	26.167		698
		1275	2	18.172		376	3.336	381	904	23.169	4.634	27.803		753
		1625	3	20.566		441	3.326	415	985	25.733	5.147	30.880		855
		500	4	24.687		547	3.405	468	1.106	30.213	6.043	36.255		1.027
		775	5	28.314		647	3.365	520	1.233	34.079	6.816	40.894		1.182
		1000	6	33.125		777	3.348	587	1.392	39.229	7.846	47.074		1.386
1	Các công việc thực hiện theo mệnh bản đồ:													
	Ngoại nghiệp:	há	1	154.100		627	1.944			156.671	39.168	195.839	222.429	6.259
			2	192.625		784	1.944			195.353	48.838	244.192	270.781	7.824
			3	256.834		1.045	1.944			259.823	64.956	324.779	351.369	10.431
			4	346.726		1.411	1.944			350.081	87.520	437.601	464.191	14.082
			5	449.459		1.829	1.944			453.233	113.308	566.541	593.130	18.255
			6	577.876		2.352	1.944			582.172	145.543	727.715	754.305	23.471
	Nội nghiệp:	há	1-6	19.135		375	2.294	151	203	22.158	4.432	26.590		758
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	55.598	2.389	190	1.021	2.842	15	62.055	15.514	77.569	102.929	2.072
			2	69.550	2.985	237	1.021	3.549	19	77.361	19.340	96.701	123.983	2.592
			3	92.664	3.978	316	1.021	4.728	25	102.731	25.683	128.414	158.885	3.454
			4	125.148	5.367	427	1.021	6.391	34	138.388	34.597	172.985	207.911	4.665
			5	162.110	6.962	554	1.021	8.268	44	178.959	44.740	223.699	263.735	6.042
			6	208.441	8.948	712	1.021	10.632	57	229.811	57.453	287.263	333.673	7.769
	Nội nghiệp:	thửa	1	16.305		329	3.291	358	851	21.134	4.227	25.361		675
			2	17.797		369	3.291	378	900	22.735	4.547	27.281		738
			3	20.272		435	3.291	413	982	25.392	5.078	30.471		843
			4	23.730		528	3.291	460	1.095	29.105	5.821	34.926		989
			5	27.696		635	3.291	515	1.227	33.364	6.673	40.036		1.158
			6	32.646		768	3.291	583	1.387	38.675	7.735	46.410		1.367
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
c.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh												
		825	1	56.520	2.389	190	1.026	2.648	14	62.787	15.697	78.484	104.650	2.122
		1275	2	68.642	2.985	229	1.005	3.312	18	76.191	19.048	95.238	123.041	2.571
		1625	3	90.368	3.978	301	997	4.411	23	100.078	25.019	125.097	155.977	3.381
		500	4	134.051	5.367	455	1.064	5.960	31	146.929	36.732	183.662	219.917	5.054

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐKT	Chi phí ĐDT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Kéo	Chi phí SD máy Năng	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 25% 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá nhà	PCKV 0,1%
		775	5	165.780	6.962	558	1.030	7.723	41	182.094	45.524	227.618	268.512	6.228
		1000	6	208.937	8.948	700	1.016	9.927	53	229.581	57.395	286.976	334.050	7.836
	Nội nghiệp:	825	1	16.885		341	3.360	363	857	21.805	4.361	26.167		698
		1275	2	18.172		376	3.336	381	904	23.169	4.634	27.803		753
		1625	3	20.566		441	3.326	415	985	25.733	5.147	30.880		855
		500	4	24.687		547	3.405	468	1.106	30.213	6.043	36.255		1.027
		775	5	28.314		647	3.365	520	1.233	34.079	6.816	40.894		1.182
		1000	6	33.125		777	3.348	587	1.392	39.229	7.846	47.074		1.386
c.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
	Ngoại nghiệp:	thừa/mảnh												
		825	1	72.322	2.867	251	1.296	3.410	18	80.163	20.041	100.204	131.604	2.714
		1275	2	87.992	3.582	303	1.271	4.259	23	97.430	24.357	121.787	155.151	3.295
		1625	3	115.938	4.773	399	1.261	5.673	30	128.074	32.019	160.093	197.149	4.337
		500	4	170.981	6.441	597	1.342	7.670	40	187.071	46.768	233.839	277.345	6.442
		775	5	211.930	8.355	735	1.300	9.922	53	232.295	58.074	290.369	339.442	7.957
		1000	6	267.466	10.737	925	1.283	12.758	68	293.238	73.309	366.547	423.037	10.027
	Nội nghiệp:	825	1	20.262		409	4.032	435	1.029	26.167	5.233	31.400		837
		1275	2	21.807		452	4.003	457	1.085	27.803	5.561	33.363		903
		1625	3	24.679		529	3.991	498	1.182	30.880	6.176	37.056		1.025
		500	4	29.624		657	4.086	561	1.327	36.255	7.251	43.506		1.233
		775	5	33.976		776	4.038	624	1.480	40.894	8.179	49.073		1.418
		1000	6	39.749		932	4.018	705	1.670	47.074	9.415	56.489		1.664
c.3	Trường hợp biến động dưới 15%:													
	Ngoại nghiệp:	thừa/mảnh												
		825	1	78.348	3.106	271	1.404	3.694	19	86.843	21.711	108.554	142.571	2.941
		1275	2	95.325	3.880	328	1.377	4.614	24	105.549	26.387	131.936	168.080	3.569
		1625	3	125.600	5.171	432	1.366	6.146	33	138.747	34.687	173.434	213.578	4.699
		500	4	185.230	6.978	647	1.454	8.309	44	202.660	50.665	253.325	300.457	6.979
		775	5	229.591	9.051	796	1.409	10.749	57	251.653	62.913	314.566	367.729	8.620
		1000	6	289.755	11.632	1.002	1.390	13.821	74	317.674	79.419	397.093	458.290	10.863
	Nội nghiệp:	825	1	21.950		443	4.368	471	1.114	28.347	5.669	34.017		907
		1275	2	23.624		489	4.336	495	1.175	30.120	6.024	36.144		979
		1625	3	26.736		574	4.324	539	1.281	33.453	6.691	40.144		1.111
		500	4	32.092		711	4.427	608	1.437	39.276	7.855	47.132		1.336
		775	5	36.808		841	4.374	676	1.603	44.302	8.860	53.162		1.537
		1000	6	43.062		1.010	4.352	763	1.810	50.997	10.199	61.197		1.802

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Loại	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPL	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí (SD) máy cày	Chi phí (SD) máy cày	Chi phí trực tiếp (A1)	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá /ha	PCKV 0,1%	
c.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức c):														
			thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	825	1	24.107	956	84	432	1.137	6	26.721	6.680	33.401	43.868	905	
		1275	2	29.331	1.194	101	424	1.420	8	32.477	8.119	40.596	51.717	1.098	
		1625	3	38.646	1.591	133	420	1.891	10	42.691	10.673	53.364	65.716	1.446	
		500	4	56.994	2.147	199	447	2.557	13	62.357	15.589	77.946	92.448	2.147	
		775	5	70.643	2.785	245	433	3.307	18	77.432	19.358	96.790	113.147	2.652	
		1000	6	89.155	3.579	308	428	4.253	23	97.746	24.436	122.182	141.012	3.342	
	Nội nghiệp:	825	1	6.754		136	1.344	145	343	8.722	1.744	10.467		279	
		1275	2	7.269		151	1.334	152	362	9.268	1.854	11.121		301	
		1625	3	8.226		176	1.330	166	394	10.293	2.059	12.352		342	
		500	4	9.875		219	1.362	187	442	12.085	2.417	14.502		411	
		775	5	11.325		259	1.346	208	493	13.631	2.726	16.358		473	
		1000	6	13.250		311	1.339	235	557	15.691	3.138	18.830		555	
c.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức c):														
			thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	825	1	18.080	717	63	324	853	4	20.041	5.010	25.051	32.901	679	
		1275	2	21.998	895	76	318	1.065	6	24.357	6.089	30.447	38.788	824	
		1625	3	28.985	1.193	100	315	1.418	8	32.019	8.005	40.023	49.287	1.084	
		500	4	42.745	1.610	149	335	1.917	10	46.768	11.692	58.460	69.336	1.611	
		775	5	52.982	2.089	184	325	2.480	13	58.074	14.518	72.592	84.860	1.989	
		1000	6	66.866	2.684	231	321	3.190	17	73.309	18.327	91.637	105.759	2.507	
	Nội nghiệp:	825	1	5.065		102	1.008	109	257	6.542	1.308	7.850		209	
		1275	2	5.452		113	1.001	114	271	6.951	1.390	8.341		226	
		1625	3	6.170		132	998	124	296	7.720	1.544	9.264		256	
		500	4	7.406		164	1.022	140	332	9.064	1.813	10.877		308	
		775	5	8.494		194	1.009	156	370	10.224	2.045	12.268		355	
		1000	6	9.937		233	1.004	176	418	11.769	2.354	14.122		416	
c.6	Trường hợp biến động hình thức thửa đất trên 40%:														
	mức chính lý biến động phân diện tích căn chính lý tính như mức đo vẽ mới:														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	3.852.508		15.679	48.600			3.916.787	979.197	4.895.984		156.470	
			2	4.815.635		19.599	48.600			4.883.834	1.220.959	6.104.793		195.588	
			3	6.420.847		26.132	48.600			6.495.579	1.623.895	8.119.474		260.784	
			4	8.668.143		35.278	48.600			8.752.022	2.188.005	10.940.027		352.058	
			5	11.236.482		45.731	48.600			11.330.813	2.832.703	14.163.517		456.371	
			6	14.446.906		58.797	48.600			14.554.303	3.638.576	18.192.878		586.763	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PKV
				LĐKT	LĐPT	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo	Nhượng	trực tiếp (A)	25-20%	Sản phẩm	1-ha	0,1
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	374.820		1.881	5.375	19.376	117	401.568	100.392	501.961		13.971
			2	468.525		2.351	5.375	23.743	117	500.111	125.028	625.139		17.463
			3	624.700		3.135	5.375	31.684	176	665.069	166.267	831.337		23.284
			4	843.344		4.232	5.375	43.119	235	896.305	224.076	1.120.381		31.434
			5	1.082.813		5.486	5.375	54.554	293	1.148.521	287.130	1.435.651		40.359
			6	1.395.162		7.053	5.375	70.436	411	1.478.437	369.609	1.848.046		52.002
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	5.185.006	238.929	17.102	96.714	264.802	1.369	5.803.922	1.450.980	7.254.902		193.259
			2	6.486.463	298.490	21.377	96.714	331.204	1.761	7.236.009	1.809.002	9.045.011		241.768
			3	8.641.677	397.758	28.503	96.714	441.068	2.347	9.608.067	2.402.017	12.010.084		322.099
			4	11.671.469	536.734	38.478	96.714	596.006	3.130	12.942.532	3.235.633	16.178.165		435.027
			5	15.128.140	696.248	49.880	96.714	772.272	4.108	16.747.362	4.186.840	20.934.202		563.867
			6	19.448.978	894.785	64.131	96.714	992.733	5.282	21.502.623	5.375.656	26.878.278		724.916
2	Nội nghiệp:													
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thửa	1	405.191		10.546	16.632	11.910	28.169	472.447	94.489	566.936		18.598
			2	506.489		13.182	16.632	13.396	31.885	581.584	116.317	697.900		23.247
			3	675.318		17.576	16.632	15.932	37.949	763.408	152.682	916.089		30.996
			4	911.679		23.728	16.632	19.480	46.361	1.017.879	203.576	1.221.455		41.845
			5	1.181.807		30.758	16.632	23.502	55.946	1.308.645	261.729	1.570.374		54.243
			6	1.519.466		39.546	16.632	28.555	67.878	1.672.077	334.415	2.006.493		69.741
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC góc	100 thửa	1-6	194.803					194.803	38.961	233.764		8.941	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	188.096		5.396	255.825	13.792	32.863	495.973	99.195	595.167		6.557
			2	235.975		6.745	255.825	14.307	34.037	546.890	109.378	656.267		8.226
			3	314.634		8.993	255.825	15.219	36.189	630.860	126.172	757.031		10.968
			4	424.071		12.141	255.825	16.447	39.123	747.608	149.522	897.129		14.783
			5	550.609		15.738	255.825	17.934	42.644	882.750	176.550	1.059.300		19.194
			6	707.926		20.235	255.825	19.678	46.752	1.050.415	210.083	1.260.498		24.678
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ góc	100 thửa	1-6	451.298					451.298	90.260	541.558		17.882	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-6	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	102.294		9.364	57.348	3.779	5.086	177.871	35.574	213.445		4.053
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	120.346						120.346	24.069	144.415		4.769
2.6	Giáo nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-6	255.736						255.736	51.147	306.883		10.133

ĐƠN VỊ	Loại hình	Số thửa	Diện tích thửa (ha)	Diện tích đất (ha)	Số hộ	Số lao động	Chỉ số SD/HĐ		Chỉ số SD/HĐ	Chỉ số SD/HĐ	Chỉ số SD/HĐ	Đơn giá (ha)	PGKV (ha)	
							Số thửa	Số lao động						
d	Tỷ lệ 1/2000	thừa/mảnh										100	thừa	
	Ngoại nghiệp:	600	1	61.872	2.478	213	496	2.913	17	67.989	16.997	84.987	112.326	2.322
		1700	2	78.480	3.307	251	444	3.887	21	86.389	21.597	107.986	136.644	2.933
		3000	3	96.768	4.128	330	431	4.852	27	106.536	26.634	133.170	164.752	3.612
		500	4	131.044	5.162	482	512	6.073	33	143.307	35.827	179.134	216.455	4.925
		800	5	177.121	7.229	608	476	8.443	2	193.880	48.470	242.350	284.369	6.637
		1300	6	222.503	9.297	761	453	10.853	3	243.868	60.967	304.836	353.177	8.321
	Nội nghiệp:	600	1	17.821		354	3.369	369	869	22.783	4.557	27.339		733
		1700	2	18.871		382	3.318	388	922	23.881	4.776	28.658		777
		3000	3	21.143		446	3.306	422	1.001	26.318	5.264	31.582		874
		500	4	25.570		553	3.385	474	1.119	31.101	6.220	37.321		1.060
		800	5	29.654		662	3.350	532	818	35.017	7.003	42.020		1.230
1300		6	34.627		792	3.327	603	935	40.285	8.057	48.341		1.439	
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:													
Ngoại nghiệp:	ha	1	28.894		118	486			29.497	7.374	36.872	45.655	1.174	
		2	38.525		147	486			39.158	9.790	48.948	57.731	1.565	
		3	48.156		196	486			48.838	12.210	61.048	69.832	1.956	
		4	60.195		245	486			60.926	15.232	76.158	84.942	2.445	
		5	84.274		343	486			85.103	21.276	106.378	115.162	3.423	
		6	108.352		441	486			109.279	27.320	136.598	145.382	4.401	
Nội nghiệp:	ha	1-6	6.634		126	471	38	51	7.320	1.464	8.784	263		
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
Ngoại nghiệp:	thừa	1	57.056	2.478	194	415	2.913	17	63.073	15.768	78.841	104.717	2.127	
		2	76.213	3.307	242	415	3.887	21	84.085	21.021	105.107	133.248	2.841	
		3	95.163	4.128	323	415	4.852	27	104.908	26.227	131.135	162.424	3.547	
		4	119.005	5.162	433	415	6.073	33	131.122	32.781	163.903	199.467	4.436	
		5	166.587	7.229	565	415	8.443	2	183.242	45.810	229.052	269.974	6.209	
		6	214.168	9.297	727	415	10.853	3	235.462	58.866	294.328	341.994	7.983	
Nội nghiệp:	thừa	1	16.716		333	3.291	363	861	21.563	4.313	25.875		689	
		2	18.481		374	3.291	386	919	23.451	4.690	28.141		762	
		3	20.922		442	3.291	420	1.000	26.074	5.215	31.289		866	
		4	24.243		528	3.291	466	1.109	29.637	5.927	35.564		1.007	
		5	28.825		647	3.291	528	812	34.102	6.820	40.922		1.197	
		6	34.117		783	3.291	600	931	39.721	7.944	47.666		1.419	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Kéo	Chi phí SD máy N. lượng	Chi phí Các tiếp (AI)	GP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá nhà	PKV 0,1
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:														
d.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	58.644	2.478	197	427	2.745	16	64.508	16.127	80.635	107.974	2.202
		1700	2	74.107	3.307	231	375	3.667	20	81.705	20.426	102.131	130.789	2.770
		3000	3	91.354	4.128	302	362	4.579	25	100.751	25.188	125.938	157.520	3.410
		500	4	124.277	5.162	448	443	5.730	31	136.092	34.023	170.115	207.435	4.672
		800	5	167.646	7.229	561	407	7.959		183.803	45.951	229.753	271.773	6.284
		1300	6	210.321	9.297	700	384	10.237		230.938	57.735	288.673	337.014	7.867
	Nội nghiệp:	600	1	17.821		354	3.369	369	869	22.783	4.557	27.339		733
		1700	2	18.871		382	3.318	388	922	23.881	4.776	28.658		777
		3000	3	21.143		446	3.306	422	1.001	26.318	5.264	31.582		874
		500	4	25.570		553	3.385	474	1.119	31.101	6.220	37.321		1.060
		800	5	29.654		662	3.350	532	818	35.017	7.003	42.020		1.230
		1300	6	34.627		792	3.327	603	935	40.285	8.057	48.341		1.439
d.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	74.246	2.974	256	595	3.496	20	81.587	20.397	101.984	134.791	2.787
		1700	2	94.175	3.968	301	532	4.664	25	103.666	25.917	129.583	163.972	3.519
		3000	3	116.121	4.954	396	518	5.822	33	127.843	31.961	159.804	197.702	4.335
		500	4	157.253	6.194	579	615	7.288	40	171.969	42.992	214.961	259.746	5.910
		800	5	212.545	8.675	730	571	10.131	3	232.656	58.164	290.819	341.243	7.964
		1300	6	267.003	11.156	913	543	13.023	4	292.642	73.161	365.803	423.812	9.985
	Nội nghiệp:	600	1	21.385		425	4.043	443	1.043	27.339	5.468	32.807		879
		1700	2	22.645		458	3.982	466	1.107	28.658	5.732	34.389		933
		3000	3	25.371		536	3.968	506	1.202	31.582	6.316	37.898		1.049
		500	4	30.683		664	4.062	568	1.343	37.321	7.464	44.785		1.272
		800	5	35.585		795	4.019	639	982	42.020	8.404	50.424		1.476
		1300	6	41.552		951	3.992	724	1.122	48.341	9.668	58.010		1.727
d.3	Trường hợp biến động dưới 15%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	80.433	3.222	277	645	3.787	22	88.386	22.097	110.483	146.024	3.019
		1700	2	102.023	4.299	326	577	5.053	27	112.305	28.076	140.382	177.637	3.813
		3000	3	125.798	5.367	428	561	6.307	35	138.497	34.624	173.121	214.177	4.696
		500	4	170.358	6.711	627	666	7.895	43	186.300	46.575	232.874	281.391	6.402

STT	Đã làm việc trước đây	Số thửa	Diện tích (ha)	Số thửa	Diện tích (ha)	Số thửa	Diện tích (ha)	Chi phí SD máy		Chi phí tưới tiêu	Chi phí phân bón 20%	Chi phí thuốc trừ sâu	Chi phí khác	PGKV (ha)
								Số thửa	Diện tích (ha)					
		800	5	230.257	9.398	791	619	10.976	3	252.043	63.011	315.054	369.680	8.628
		1300	6	289.253	12.086	989	588	14.108	4	317.029	79.257	396.286	459.130	10.817
	Nội nghiệp:	600	1	23.168		461	4.380	480	1.130	29.618	5.924	35.541		953
		1700	2	24.532		496	4.314	504	1.199	31.046	6.209	37.255		1.010
		3000	3	27.486		580	4.298	548	1.302	34.214	6.843	41.057		1.137
		500	4	33.240		719	4.400	616	1.455	40.431	8.086	48.517		1.378
		800	5	38.551		861	4.354	692	1.064	45.522	9.104	54.626		1.599
		1300	6	45.015		1.030	4.325	784	1.216	52.370	10.474	62.844		1.871
d.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	24.749	991	85	198	1.165	7	27.196	6.799	33.995	44.930	929
		1700	2	31.392	1.323	100	177	1.555	8	34.555	8.639	43.194	54.657	1.173
		3000	3	38.707	1.651	132	173	1.941	11	42.614	10.654	53.268	65.901	1.445
		500	4	52.418	2.065	193	205	2.429	13	57.323	14.331	71.654	86.582	1.970
		800	5	70.848	2.892	243	190	3.377	1	77.552	19.388	96.940	113.748	2.655
		1300	6	89.001	3.719	304	181	4.341	1	97.547	24.387	121.934	141.271	3.328
	Nội nghiệp:	600	1	7.128		142	1.348	148	348	9.113	1.823	10.936		293
		1700	2	7.548		153	1.327	155	369	9.553	1.911	11.463		311
		3000	3	8.457		179	1.323	169	401	10.527	2.105	12.633		350
		500	4	10.228		221	1.354	189	448	12.440	2.488	14.928		424
		800	5	11.862		265	1.340	213	327	14.007	2.801	16.808		492
		1300	6	13.851		317	1.331	241	374	16.114	3.223	19.337		576
d.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức a):													
		thửa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	600	1	18.561	743	64	149	874	5	20.397	5.099	25.496	33.698	697
		1700	2	23.544	992	75	133	1.166	6	25.917	6.479	32.396	40.993	880
		3000	3	29.030	1.238	99	129	1.456	8	31.961	7.990	39.951	49.426	1.084
		500	4	39.313	1.549	145	154	1.822	10	42.992	10.748	53.740	64.936	1.477
		800	5	53.136	2.169	182	143	2.533	1	58.164	14.541	72.705	85.311	1.991
		1300	6	66.751	2.789	228	136	3.256	1	73.161	18.290	91.451	105.953	2.496
	Nội nghiệp:	600	1	5.346		106	1.011	111	261	6.835	1.367	8.202		220
		1700	2	5.661		114	996	116	277	7.164	1.433	8.597		233
		3000	3	6.343		134	992	126	300	7.895	1.579	9.475		262
		500	4	7.671		166	1.015	142	336	9.330	1.866	11.196		318
		800	5	8.896		199	1.005	160	245	10.505	2.101	12.606		369

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy Khảo	N. Lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PKV 0,1%	
		1300	6	10.388		238	998	181	281	12.085	2.417	14.502		432	
d.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%: mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.														
1	Ngoại nghiệp:														
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	2.889.381		11.759	48.600				2.949.741	737.435	3.687.176		117.353
			2	3.852.508		14.699	48.600				3.915.807	978.952	4.894.759		156.470
			3	4.815.635		19.599	48.600				4.883.834	1.220.959	6.104.793		195.588
			4	6.019.544		24.499	48.600				6.092.643	1.523.161	7.615.804		244.485
			5	8.427.362		34.298	48.600				8.510.260	2.127.565	10.637.825		342.279
			6	10.835.179		44.098	48.600				10.927.877	2.731.969	13.659.846		440.072
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	322.761		1.629	6.901	16.755	117		348.164	87.041	435.206		12.030
			2	437.290		2.036	6.901	21.996	156		468.380	117.095	585.475		16.299
			3	541.406		2.715	6.901	27.317	176		578.515	144.629	723.144		20.180
			4	676.758		3.394	6.901	34.305	196		721.553	180.388	901.942		25.225
			5	947.461		4.751	6.901	48.360	235		1.007.708	251.927	1.259.636		35.314
			6	1.218.164		6.109	6.901	61.542	293		1.293.010	323.252	1.616.262		45.404
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	5.382.828	247.829	17.755	34.614	274.550	1.565		5.959.140	1.489.785	7.448.925		200.633
			2	7.184.044	330.667	22.194	34.614	366.677	1.956		7.940.152	1.985.038	9.925.190		267.769
			3	8.974.850	412.820	29.592	34.614	457.852	2.543		9.912.270	2.478.068	12.390.338		334.517
			4	11.223.768	516.196	39.949	34.614	572.993	3.130		12.390.649	3.097.662	15.488.312		418.340
			5	15.711.193	722.948	51.786	34.614	795.929			17.316.470	4.329.118	21.645.588		585.599
			6	20.198.618	929.700	66.581	34.614	1.023.715			22.253.228	5.563.307	27.816.535		752.858
2	Nội nghiệp:														
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thửa	1	405.191		10.643	16.632	11.910	28.169		472.544	94.509	567.052		18.598
			2	506.489		13.303	16.632	13.396	31.885		581.705	116.341	698.046		23.247
			3	675.318		17.738	16.632	15.932	37.949		763.569	152.714	916.283		30.996
			4	911.679		23.946	16.632	19.480	46.361		1.018.097	203.619	1.221.717		41.845
			5	1.181.807		31.041	16.632	23.502	55.946		1.308.927	261.785	1.570.713		54.243
			6	1.519.466		39.910	16.632	28.555	67.878		1.672.441	334.488	2.006.929		69.741
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thửa	1-6	194.803						194.803	38.961	233.764		8.941	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	229.135		5.703	255.825	14.248	33.841		538.752	107.750	646.503		7.987
			2	304.374		7.128	255.825	15.080	35.993		618.400	123.680	742.081		10.610
			3	379.612		9.504	255.825	15.992	37.949		698.883	139.777	838.659		13.233
			4	475.370		11.880	255.825	17.022	40.492		800.590	160.118	960.708		16.571
			5	663.467		16.633	255.825	19.162	1.174		956.260	191.252	1.147.512		23.128
			6	854.983		21.385	255.825	21.362	1.174		1.154.728	230.946	1.385.674		29.804

Số TT	Định mục công việc	ĐVT	Loại	Chi phí ĐK1	Chi phí ĐK2	Chi phí ĐK3	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A)	GP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1
								Khao	N.lượng					
2.2.2	Chuyên nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-6	451.298						451.298	90.260	541.558		17.882
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-6	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	115.833		12.604	47.088	3.779	5.086	184.391	36.878	221.269		4.590
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-6	165.476						165.476	33.095	198.571		6.557
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-6	382.099						382.099	76.420	458.519		15.140
e	Tỷ lệ 1/5000	thửa/mảnh										900	thửa	
	Ngoại nghiệp:	675	1	156.175	5.723	492	593	5.745	32	168.760	42.190	210.951	241.135	5.899
		1350	2	166.713	6.606	561	557	6.622	36	181.095	45.274	226.369	257.869	6.259
		2250	3	215.039	8.811	718	543	8.825	49	233.985	58.496	292.482	327.928	8.051
		3600	4	232.082	9.687	772	535	9.720	53	252.849	63.212	316.061	353.041	8.675
	Nội nghiệp:	675	1	20.123		368	3.350	390	923	25.153	5.031	30.184		810
		1350	2	21.147		399	3.322	410	972	26.250	5.250	31.500		852
		2250	3	24.235		466	3.311	452	1.074	29.539	5.908	35.447		975
		3600	4	25.436		492	3.305	469	1.114	30.816	6.163	36.980		1.023
1	Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:													
	Ngoại nghiệp:	ha	1	17.492		66	54			17.611	4.403	22.014	23.291	710
			2	20.180		82	54			20.316	5.079	25.395	26.672	820
			3	26.906		110	54			27.070	6.767	33.837	35.115	1.093
			4	29.594		120	54			29.769	7.442	37.211	38.488	1.202
	Nội nghiệp:	ha	1-4	995		19	41	4	6	1.064	213	1.277		39
2	Các công việc thực hiện theo thửa:													
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	132.853	5.723	405	521	5.745	32	145.279	36.320	181.598	210.079	4.952
			2	153.260	6.606	506	521	6.622	36	167.551	41.888	209.439	240.088	5.712
			3	204.277	8.811	675	521	8.825	49	223.157	55.789	278.947	313.882	7.614
			4	224.684	9.687	742	521	9.720	53	245.407	61.352	306.759	343.419	8.375

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí SD máy		Chi phí	GP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV
				LĐKJ	LĐPTA	Dụng cụ	Vật liệu	Khảo sát	N. lượng	trực tiếp (A1)	25 - 20%	san phẩm	1 ha	
	Nội nghiệp:	thửa	1	18.796		343	3.295	384	915	23.734	4.747	28.481		757
			2	20.484		386	3.295	407	968	25.541	5.108	30.649		826
			3	23.837		458	3.295	451	1.072	29.113	5.823	34.936		960
			4	25.187		487	3.295	468	1.113	30.550	6.110	36.660		1.013
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	675	1	147.742	5.723	454	499	5.314	29	159.761	39.940	199.701	229.885	5.585
		1350	2	157.030	6.606	512	463	6.129	33	170.774	42.693	213.467	244.967	5.898
		2250	3	202.129	8.811	654	449	8.174	45	220.261	55.065	275.327	310.773	7.570
		3600	4	217.922	9.687	701	441	8.998	49	237.798	59.450	297.248	334.227	8.147
	Nội nghiệp:	675	1	20.123		368	3.350	390	923	25.153	5.031	30.184		810
		1350	2	21.147		399	3.322	410	972	26.250	5.250	31.500		852
		2250	3	24.235		466	3.311	452	1.074	29.539	5.908	35.447		975
		3600	4	25.436		492	3.305	469	1.114	30.816	6.163	36.980		1.023
e.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 20%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	675	1	187.410	6.868	591	712	6.894	38	202.513	50.628	253.141	289.362	7.079
		1350	2	200.055	7.928	673	669	7.946	43	217.314	54.329	271.643	309.443	7.511
		2250	3	258.047	10.573	862	651	10.590	58	280.782	70.196	350.978	393.514	9.661
		3600	4	278.499	11.625	927	642	11.664	64	303.419	75.855	379.274	423.649	10.410
	Nội nghiệp:	675	1	24.147		442	4.019	468	1.108	30.184	6.037	36.221		971
		1350	2	25.376		479	3.987	492	1.166	31.500	6.300	37.800		1.023
		2250	3	29.082		559	3.974	543	1.289	35.447	7.089	42.536		1.171
		3600	4	30.523		590	3.966	563	1.337	36.980	7.396	44.376		1.228
e.3	Trường hợp biến động dưới 15%:													
		thừa/mảnh												
	Ngoại nghiệp:	675	1	203.028	7.440	640	771	7.468	41	219.389	54.847	274.236	313.475	7.669
		1350	2	216.727	8.588	729	724	8.608	47	235.424	58.856	294.280	335.230	8.136
		2250	3	279.551	11.454	934	706	11.473	63	304.181	76.045	380.226	426.307	10.466
		3600	4	301.707	12.593	1.004	695	12.636	69	328.704	82.176	410.880	458.953	11.278

STT	Loại hình thuê	Diện tích (m ²)	Số thửa	Chi phí		Chi phí SD nhà		Chi phí	Chi phí	Đơn giá	Đơn giá	PGKV		
				Đầu tư	Đầu tư	Kho	Thuê						Đơn giá	Đơn giá
	Nội nghiệp:	675	1	26.159		479	4.354	507	1.200	32.699	6.540	39.239	1.052	
		1350	2	27.491		519	4.319	533	1.264	34.125	6.825	40.950	1.108	
		2250	3	31.505		606	4.305	588	1.396	38.400	7.680	46.081	1.268	
		3600	4	33.066		640	4.297	610	1.449	40.061	8.012	48.073	1.330	
e.4	Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất (40% mức a):													
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh												
		675	1	62.470	2.289	197	237	2.298	13	67.504	16.876	84.380	96.454	2.360
		1350	2	66.685	2.643	224	223	2.649	14	72.438	18.110	90.548	103.148	2.504
		2250	3	86.016	3.524	287	217	3.530	19	93.594	23.399	116.993	131.171	3.220
		3600	4	92.833	3.875	309	214	3.888	21	101.140	25.285	126.425	141.216	3.470
	Nội nghiệp:	675	1	8.049		147	1.340	156	369	10.061	2.012	12.074	324	
		1350	2	8.459		160	1.329	164	389	10.500	2.100	12.600	341	
		2250	3	9.694		186	1.325	181	430	11.816	2.363	14.179	390	
		3600	4	10.174		197	1.322	188	446	12.327	2.465	14.792	409	
e.5	Trường hợp biến động do thay đổi địa chỉ thửa đất (30% mức a):													
	Ngoại nghiệp:	thửa/mảnh												
		675	1	46.853	1.717	148	178	1.723	10	50.628	12.657	63.285	72.340	1.770
		1350	2	50.014	1.982	168	167	1.987	11	54.329	13.582	67.911	77.361	1.878
		2250	3	64.512	2.643	216	163	2.648	15	70.196	17.549	87.744	98.378	2.415
		3600	4	69.625	2.906	232	160	2.916	16	75.855	18.964	94.818	105.912	2.603
	Nội nghiệp:	675	1	6.037		111	1.005	117	277	7.546	1.509	9.055	243	
		1350	2	6.344		120	997	123	292	7.875	1.575	9.450	256	
		2250	3	7.270		140	993	136	322	8.862	1.772	10.634	293	
		3600	4	7.631		148	992	141	334	9.245	1.849	11.094	307	
e.6	Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%: mức chính lý biến động phân diện tích căn chính lý tính như mức đo vẽ mới.													
I	Ngoại nghiệp:													
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	15.742.541		59.136	48.600			15.850.276	3.962.569	19.812.846	639.386	
			2	18.161.824		73.920	48.600		18.284.344	4.571.086	22.855.430	737.645		
			3	24.215.766		98.559	48.600		24.362.925	6.090.731	30.453.656	983.527		

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí/SD máy		Chi phí	CP chung	Đơn giá	Đơn giá	PCKV	
				LĐKT	LĐPT	Dụng cụ	Vật liệu	K.hao	Năng	trực tiếp (All)	25 - 20%	san phẩm	1 ha		
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	4	26.635.049		108.415	48.600				26.792.064	6.698.016	33.490.080		1.081.786
			1	843.344			3.887	9.406	43.119	235	899.992	224.998	1.124.990		31.434
			2	968.284			4.859	9.406	49.313	293	1.032.156	258.039	1.290.195		36.091
			3	1.291.046			6.479	9.406	65.116	352	1.372.399	343.100	1.715.498		48.121
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	4	1.415.986			7.127	9.406	72.183	411	1.505.113	376.278	1.881.391		52.778
			1	12.441.932	572.334	36.590	42.709	531.363	2.934	13.627.862	3.406.966	17.034.828		463.745	
			2	14.357.677	660.649	45.738	42.709	612.863	3.325	15.722.961	3.930.740	19.653.701		535.150	
			3	19.136.629	881.093	60.984	42.709	817.420	4.499	20.943.333	5.235.833	26.179.166		713.274	
2	Nội nghiệp:	100 thửa	4	21.052.374	968.723	67.082	42.709	899.799	4.890	23.035.577	5.758.894	28.794.472		784.679	
			1	363.633		9.944	16.632	11.256	26.799	428.264	85.653	513.917		16.690	
			2	457.138		12.430	16.632	12.683	30.125	529.008	105.802	634.810		20.982	
			3	607.786		16.574	16.632	14.882	35.406	691.281	138.256	829.537		27.896	
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thửa	4	667.526		18.231	16.632	15.794	37.558	755.741	151.148	906.889		30.638	
			1-4	194.803							194.803	38.961	233.764		8.941
			1	478.790		7.370	256.257	17.082	40.688	800.187	160.037	960.224		16.690	
			2	554.029		9.212	256.257	17.934	42.644	880.076	176.015	1.056.091		19.313	
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	3	738.705		12.283	256.257	20.074	47.730	1.075.049	215.010	1.290.058		25.751	
			4	813.944		13.511	256.257	20.906	49.686	1.154.304	230.861	1.385.165		28.373	
			1-4	451.298							451.298	90.260	541.558		17.882
			1-4	391.125		16.979	56.608	10.106	24.061	498.879	99.776	598.654		15.498	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-4												
2.4	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	127.868		17.152	36.828	3.779	5.086	190.713	38.143	228.855		5.067	
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-4	255.736						255.736	51.147	306.883		10.133	
2.6	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-4	511.471						511.471	102.294	613.765		20.267	
Đ	TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT														
a	Diện tích dưới 100m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	I	1.197.989		824	5.214	5.376	1.127	1.210.529	302.632	1.513.162		46.569	
2	Đất đô thị		I	1.796.984		1.003	5.214	6.729	1.197	1.811.126	452.782	2.263.908		69.853	
b	Từ 100 m2 đến 300 m2														

Số TT	Danh mục công việc	DVT	Loại Kk	Chi phí ĐĐT	Chi phí LĐT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Nhân công	Chi phí trực tiếp (A1)	CR chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1%
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1.419.617		976	6.178	6.371	1.335	1.434.477	358.619	1.793.097		55.184
2	Đất đô thị		1	2.132.421		1.191	6.187	7.985	1.420	2.149.203	537.301	2.686.504		82.892
c. Từ trên 300 m2 đến 500 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1.509.467		1.038	6.569	6.774	1.420	1.525.267	381.317	1.906.584		58.676
2	Đất đô thị		1	2.264.200		1.264	6.569	8.478	1.508	2.282.019	570.505	2.852.524		88.014
d. Từ trên 500 m2 đến 1.000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1.844.904		1.268	8.029	8.279	1.735	1.864.215	466.054	2.330.269		71.716
2	Đất đô thị		1	2.767.356		1.545	8.029	10.362	1.843	2.789.134	697.284	3.486.418		107.573
e. Từ trên 1.000 m2 đến 3.000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	2.533.748		1.742	11.027	11.370	2.383	2.560.269	640.067	3.200.337		98.492
2	Đất đô thị		1	3.803.616		2.124	11.035	14.242	2.533	3.833.550	958.388	4.791.938		147.855
f. Từ trên 3.000 m2 đến 10.000 m2														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	3.893.466		2.676	16.944	17.472	3.662	3.934.220	983.555	4.917.775		151.348
2	Đất đô thị		1	5.840.198		3.261	16.944	21.868	3.889	5.886.160	1.471.540	7.357.700		227.021
g. Từ trên 1ha đến 10 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,2	4.672.159		3.212	20.333	20.967	4.394	4.721.064	1.180.266	5.901.330		181.617
2	Đất đô thị		1,2	7.008.238		3.913	20.333	26.241	4.666	7.063.392	1.765.848	8.829.240		272.426
h. Từ trên 10ha đến 50 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,3	5.061.505		3.479	22.027	22.714	4.760	5.114.486	1.278.622	6.393.108		196.752
2	Đất đô thị		1,3	7.592.258		4.239	22.027	28.428	5.055	7.652.008	1.913.002	9.565.010		295.128
i. Từ trên 50ha đến 100 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,4	5.450.852		3.747	23.722	24.461	5.126	5.507.908	1.376.977	6.884.885		211.887
2	Đất đô thị		1,4	8.176.278		4.565	23.722	30.615	5.444	8.240.624	2.060.156	10.300.780		317.830
j. Từ trên 100ha đến 500 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,6	6.229.545		4.282	27.111	27.956	5.859	6.294.752	1.573.688	7.868.440		242.156
2	Đất đô thị		1,6	9.344.318		5.217	27.111	34.989	6.222	9.417.856	2.354.464	11.772.320		363.234
k. Từ trên 500ha đến 1000 ha														
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1,8	7.008.238		4.817	30.499	31.450	6.591	7.081.596	1.770.399	8.851.996		272.426
2	Đất đô thị		1,8	10.512.357		5.869	30.499	39.362	7.000	10.595.088	2.648.772	13.243.860		408.639
Ghi chú:														
- Mức trích đo thừa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,4 công nhóm.														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy	Chi phí Khảo	N.lượng	Chi phí trực tiếp (A)	CP chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá 1 ha	PCKV 0,1
	(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước) (3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.														
E	ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BAN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH BAN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH														
	Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục Đ), trường hợp chính lý do yêu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.														
G	ĐO ĐẶC BỔ SUNG TẠI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:														
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục Đ).														
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục Đ).														
H	XÁC ĐỊNH TOẠ ĐỘ ĐINH THỦA, PHÂN LOẠI TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT THEO BẢN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO HOẶC THEO BẢN VẼ QUY HOẠCH														
	(Vận dụng bằng 15% đơn giá hạng mục Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên thuộc mục Chuyên hệ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000)														
	điểm	1-6	50.869		157	740	3.931	393	56.089	11.218	67.307				1.788
I	XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI NGOÀI THỰC ĐỊA														
	Bao gồm các hạng mục công việc: + Tìm điểm tọa độ nhà nước xung quanh khu vực mốc giới; + Xây dựng lưới phục vụ xác định mốc giới; + Xác định vị trí mốc giới trên thực địa;														
	(Vận dụng bằng 15% đơn giá mục Xây dựng lưới địa chính: Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS))														
	điểm	1	246.054	10.475	1.376	10.661	23.462		292.028	73.007	365.035				20.510
		2	280.019	13.247	1.527	10.661	26.826		332.281	83.070	415.352				23.389
		3	326.474	21.257	1.812	10.661	31.714		391.919	97.980	489.898				27.328
		4	384.152	32.964	2.164	10.661	37.820		467.761	116.940	584.701				32.218
		5	512.377	40.152	2.981	10.661	55.543		621.714	155.428	777.142				43.084

BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ TIỀN CÔNG LAO ĐỘNG

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.050.000	Lương phụ 11% lương CB	Phụ cấp lưu động 0,4	PCTN 0.2/5 người 0,04	BHXH-YT 23% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I- NGOẠI NGHIỆP:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270	420.000	42.000	565.110	3.754.380	144.399
	2	2,65	2.782.500	306.075	420.000	42.000	639.975	4.190.550	161.175
	3	2,96	3.108.000	341.880	420.000	42.000	714.840	4.626.720	177.951
	4	3,27	3.433.500	377.685	420.000	42.000	789.705	5.062.890	194.727
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735	420.000	42.000	572.355	3.796.590	146.023
	5	2,56	2.688.000	295.680	420.000	42.000	618.240	4.063.920	156.305
	6	2,75	2.887.500	317.625	420.000	42.000	664.125	4.331.250	166.587
	7	2,94	3.087.000	339.570	420.000	42.000	710.010	4.598.580	176.868
	8	3,13	3.286.500	361.515	420.000	42.000	755.895	4.865.910	187.150
	9	3,32	3.486.000	383.460	420.000	42.000	801.780	5.133.240	197.432
	10	3,51	3.685.500	405.405	420.000	42.000	847.665	5.400.570	207.714
C	Lái xe								
	3	3,05	3.202.500	352.275	420.000	42.000	736.575	4.753.350	182.821
II- NỘI NGHIỆP:									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	2.457.000	270.270		42.000	565.110	3.334.380	128.245
	2	2,65	2.782.500	306.075		42.000	639.975	3.770.550	145.021
	3	2,96	3.108.000	341.880		42.000	714.840	4.206.720	161.797
	4	3,27	3.433.500	377.685		42.000	789.705	4.642.890	178.573
B	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.488.500	273.735		42.000	572.355	3.376.590	129.869
	5	2,56	2.688.000	295.680		42.000	618.240	3.643.920	140.151
	6	2,75	2.887.500	317.625		42.000	664.125	3.911.250	150.433
	7	2,94	3.087.000	339.570		42.000	710.010	4.178.580	160.715
	8	3,13	3.286.500	361.515		42.000	755.895	4.445.910	170.997
	9	3,32	3.486.000	383.460		42.000	801.780	4.713.240	181.278
	10	3,51	3.685.500	405.405		42.000	847.665	4.980.570	191.560
III/ PHỤ CẤP KHU VỰC (0.1):									
	NGOẠI NGHIỆP								
1	Nhóm 1		105.000			1,28	24.150	165.312	6.358
2	Nhóm 2		105.000			1,25	24.150	161.438	6.209
3	Nhóm 3		105.000			1,20	24.150	154.980	5.961
	NỘI NGHIỆP								
1	Nhóm 1		105.000			1,22	24.150	157.563	6.060
2	Nhóm 2		105.000			1,20	24.150	154.980	5.961
3	Nhóm 3		105.000			1,15	24.150	148.523	5.712
IV/ LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG									68.461

**ĐỊNH BIÊN, LƯƠNG NGÀY THEO CÔNG VIỆC
ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

STT	DANH MỤC CÔNG VIỆC	LX3	KTV4	KTV6	KTV10	KS2	KS3	T.SỐ	NHÓM	LƯƠNG NGÀY
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:									
1	Chọn điểm, chôn mốc	1		3				4	KTV6.4	170.645
2	Tiếp điểm	1		3				4	KTV6.4	170.645
3	Đo GPS, phục vụ KTNT	1		2		1	1	5	KTV6.5	171.024
4	Đo đường chuyên, phục vụ KTNT		3	2				5	KTV4.8	154.248
5	Xây tường vây	1	2	1				4	KTV5.2	160.363
6	Tính toán					1	1	2	KS 2.5	153.409
B	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:									
1	Ngoại nghiệp:									
1,1	Công tác chuẩn bị		1	2	1			4	KTV6.5	171.728
1,2	Lưới đo vẽ, đo chi tiết, phục vụ KTNT		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
1,3	Đổi soát hình thể, loại đất, mục đích SDD			1				1	KTV6.0	166.587
1,4	Xác định ranh giới thửa đất,			2				2	KTV6.0	166.587
1,5	Xác định diện tích với chủ sử dụng			1				1	KTV6.0	166.587
2	Nội nghiệp:									
2,1	Lập bản đồ gốc			2				2	KTV6.0	150.433
2,2	Nhập thông tin thửa đất			1				1	KTV6.0	150.433
2,3	Lập sổ mục kê tạm			1				1	KTV6.0	150.433
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC			1				1	KTV6.0	150.433
2,5	Lập HSKT thửa đất			1				1	KTV6.0	150.433
2,6	Phục vụ nghiệm thu			2				2	KTV6.0	150.433
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp			1				1	KTV7.0	150.433
2,8	Giao nộp thành quả			2				2	KTV6.0	150.433
C	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
	định biên			1				1	KTV6	150.433
D	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
1	Ngoại nghiệp:									
1,1	Đổi soát thực địa (công nhóm / mảnh)		2	1				3	KTV4.7	152.877
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)		2	2	1			5	KTV6.0	166.587
2	Nội nghiệp:									
2.2.1	Chỉnh lý loại đất		2					2	KTV4.0	129.869
2.2.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐĐC gốc		1					1	KTV4.0	129.869
2.3.1	Lập bản vẽ bản đồ số			1	1			2	KTV8.0	170.997
2.3.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc			1				1	KTV6.0	150.433
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)			1				1	KTV6.0	150.433
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)			1				1	KTV6.0	150.433
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)			1				1	KTV6.0	150.433
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)			2				2	KTV6.0	150.433
Đ	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT:									
	định biên		1	2				3	KTV5.3	159.732

CHI PHÍ NHÂN CÔNG

Hệ số ngừng nghỉ việc do thời tiết:	1,25
Lương ngày phụ cấp khu vực ngoại nghiệp 0.1	6.209
Lương ngày phụ cấp khu vực nội nghiệp 0.1	5.961
Lương ngày lao động phổ thông:	68.461

A. LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0.1						
1,1	Chọn điếm, đổ và chôn mốc bê tông	điếm	1	4	170.645	1,46	5,84	1.245.710	45.327						
						2,43		166.360							
						1,94	7,76	1.655.258	60.229						
						3,24		221.814							
						2,51	10,04	2.141.597	77.925						
						4,05		277.267							
					170.645	3,32	13,28	2.832.710	103.072						
						5,27		360.789							
						4,21	16,84	3.592.081	130.702						
						6,89		471.696							
						1,2	Chọn điếm, đổ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hồ ga, nắp đậy) (tính bằng 1.2 mức 1.1)	điếm	1	4	170.645	1,752	7,01	1.494.852	54.392
												2,916		199.632	
2,328	9,31	1.986.310	72.274												
3,888		266.176													
3,012	12,05	2.569.917	93.510												
4,86		332.720													
					170.645	3,984	15,94	3.399.252	123.686						
						6,324		432.947							
						5,052	20,21	4.310.498	156.843						
						8,268		566.036							
						2	Chọn điếm, cắm mốc bằng cọc gỗ	điếm	1	4	170.645	0,57	2,28	486.339	17.696
												0,57		39.023	
0,66	2,64	563.129	20.490												
0,66		45.184													
0,81	3,24	691.113	25.147												
0,81		55.453													
					170.645	0,96	3,84	819.097	29.804						
						0,96		65.723							
						1,11	4,44	947.081	34.461						
						1,11		75.992							
						3	Xây tường vây	điếm	1	4	160.363	1,35	5,40	1.082.452	41.912
												4,8		328.613	
1,35	5,40	1.082.452	41.912												
6,3		431.304													
1,62	6,48	1.298.942	50.294												
8,4		575.072													
					160.363	1,89	7,56	1.515.433	58.676						
						14,4		985.838							
						2,16	8,64	1.731.923	67.059						
						16,8		1.150.145							
						4,1	Tiếp điếm có tường vây (khi đo đường chuyên)	điếm	1	4	170.645	0,27	1,08	230.371	8.382
												0,36		24.646	
0,34	1,36	290.097	10.556												
0,36		24.646													
0,41	1,64	349.823	12.729												
0,54		36.969													
					170.645	0,51	2,04	435.145	15.833						
						0,68		46.553							
						0,68	2,72	580.194	21.111						
						0,68		46.553							

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Đình mức	Thành tiền	PCKV 0,1
4,2	Tìm điểm không có tường vây (tính bằng 1.25 mức 4.1)	điểm	1	4	170.645	0,3375	1,35	287.964	10.478
						0,45		30.807	
					-170.645	0,425	1,70	362.621	13.194
						0,45		30.807	
					170.645	0,5125	2,05	437.278	15.911
						0,675		46.211	
					170.645	0,6375	2,55	543.932	19.792
	0,85		58.192						
	170.645	0,85	3,40	725.242	26.389				
		0,85		58.192					
5,1	Đo ngắm theo phương pháp đường chuyền	điểm	1	5	154.248	0,42	2,10	404.902	16.299
						0,34		23.277	
					154.248	0,62	3,10	597.712	24.060
						0,68		46.553	
					154.248	0,75	3,75	723.039	29.105
						0,68		46.553	
					154.248	1,03	5,15	992.973	39.971
	1,01		69.146						
	154.248	1,37	6,85	1.320.750	53.166				
		1,35		92.422					
5,2	Đo độ cao lượng giác (tính bằng 0.10 mức 5.1)	điểm	1	5	154.248	0,042	0,21	40.490	1.630
						0,034		2.328	
					154.248	0,062	0,31	59.771	2.406
						0,068		4.655	
					154.248	0,075	0,38	72.304	2.911
						0,068		4.655	
					154.248	0,103	0,52	99.297	3.997
	0,101		6.915						
	154.248	0,137	0,69	132.075	5.317				
		0,135		9.242					
6	Đo ngắm theo công nghệ GPS	điểm	1	5	171.024	0,67	3,35	716.163	26.001
						0,45		30.807	
					171.024	0,81	4,05	865.809	31.434
						0,63		43.130	
					171.024	0,98	4,90	1.047.522	38.031
						1,26		86.261	
					171.024	1,22	6,10	1.304.058	47.345
	2,25		154.037						
	171.024	1,9	9,50	2.030.910	73.733				
		2,8		191.691					
7	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	2	153.409	0,8	1,60	245.454	9.537
8,1	Tính toán khi đo đường chuyền	điểm	1-5	2	153.409	0,72	1,44	220.909	8.584
8,2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	2	153.409	0,5	1,00	153.409	5.961
9	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyền, GPS	điểm	1-5	5	171.024	0,18	0,90	192.402	5.365

B. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1
1	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/200	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	0,36	1,44	309.110	11.176
						0,22		15.061	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	1,53	7,65	1.592.984	59.375
			2	5	166.587	1,76	8,80	1.832.452	68.300
			3	5	166.587	1,96	9,80	2.040.685	76.062
			4	5	166.587	2,19	10,95	2.280.153	84.988
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	7,14	14,28	2.973.570	110.833
						7,14		488.812	
			2	2	166.587	8,57	17,14	3.569.117	133.031
						8,57		586.711	
			3	2	166.587	10,29	20,58	4.285.439	159.730
						10,29		704.464	
			4	2	166.587	12,34	24,68	5.139.195	191.552
						12,34		844.809	
			5	2	166.587				
			6	2	166.587				
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	6,07	30,35	6.319.877	235.559
						3,04		208.121	
			2	5	166.587	7,28	36,40	7.579.688	282.516
						3,64		249.198	
			3	5	166.587	8,75	43,75	9.110.201	339.562
						4,38		299.859	
			4	5	166.587	10,50	52,50	10.932.242	407.474
						5,25		359.420	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	0,75	0,75	156.175	5.821
						0,49		33.546	
			2	1	166.587	0,84	0,84	174.916	6.520
						0,55		37.654	
			3	1	166.587	1,00	1,00	208.233	7.761
						0,65		44.500	
			4	1	166.587	1,22	1,22	254.044	9.469
						0,79		54.084	
			5	1	166.587				
			6	1	166.587				
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	4,00	4,00	832.933	31.046
						4,00		273.844	
			2	1	166.587	4,80	4,80	999.519	37.255
						4,80		328.613	
			3	1	166.587	5,80	5,80	1.207.752	45.016
						5,80		397.074	
			4	1	166.587	7,00	7,00	1.457.632	54.330
						7,00		479.227	
			5	1	166.587				

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công/nhóm	Đình mức	Thanh tiền	PKV 0,1
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	4,23	21,15	4.404.132	164.154
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	4,59	9,18	1.380.972	54.720
			2	2	150.433	5,61	11,22	1.687.855	66.880
			3	2	150.433	6,63	13,26	1.994.738	79.040
			4	2	150.433	7,99	15,98	2.403.914	95.253
			5	2	150.433	9,61	19,22	2.891.316	119.340
			6	2	150.433	11,48	22,96	3.453.935	142.562
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	8,99	8,99	1.352.390	53.587
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	0,35	0,35	52.651	2.086
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,60	0,60	90.260	3.576
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	7,54	7,54	1.134.263	44.944
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	1,63	3,26	490.411	19.432
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,60	0,60	90.260	3.576
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,63	1,26	189.545	7.511
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
I	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/1000	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	6,38	25,52	5.478.107	198.071
						2,55		174.576	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	1,27	6,35	1.322.281	49.285
			2	5	166.587	1,49	7,45	1.551.337	57.823
			3	5	166.587	1,76	8,80	1.832.452	68.300
			4	5	166.587	2,52	12,60	2.623.738	97.794
			5	5	166.587	3,40	17,00	3.539.964	131.944
			6	5	166.587	4,25	21,25	4.424.955	164.930
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	26,68	53,36	11.111.322	414.149
						26,68		1.826.539	
			2	2	166.587	31,44	62,88	13.093.702	488.038
						31,44		2.152.414	
			3	2	166.587	37,16	74,32	15.475.889	576.829
						37,16		2.544.011	
			4	2	166.587	58,11	116,22	24.200.859	902.032
						58,11		3.978.269	
			5	2	166.587	78,45	156,90	32.671.785	1.217.767
						78,45		5.370.765	
			6	2	166.587	98,06	196,12	40.838.690	1.522.169
						98,06		6.713.286	
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	19,37	96,85	20.167.383	751.693
						7,75		530.573	
			2	5	166.587	22,83	114,15	23.769.817	885.966
						9,13		625.049	
			3	5	166.587	26,98	134,90	28.090.655	1.047.015
						10,79		738.694	
			4	5	166.587	33,72	168,60	35.108.113	1.308.575
						16,86		1.154.252	
			5	5	166.587	42,16	210,80	43.895.553	1.636.107
						21,08		1.443.158	
			6	5	166.587	52,70	263,50	54.869.441	2.045.134
						26,35		1.803.947	
1,5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	7,07	7,07	1.472.209	54.873
						2,83		193.745	
			2	1	166.587	8,34	8,34	1.736.665	64.730
						3,34		228.660	
			3	1	166.587	9,85	9,85	2.051.097	76.450
						3,94		269.736	
			4	1	166.587	15,25	15,25	3.175.556	118.362
						9,91		678.449	
			5	1	166.587	20,59	20,59	4.287.521	159.808
						13,38		916.008	
			6	1	166.587	25,72	25,72	5.355.757	199.624
						16,73		1.145.353	
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	10,32	10,32	2.148.966	80.098
						10,32		706.518	
			2	1	166.587	12,16	12,16	2.532.115	94.379
						12,16		832.486	
			3	1	166.587	14,37	14,37	2.992.311	111.532
						14,37		983.785	
			4	1	166.587	32,50	32,50	6.767.578	252.246
						32,50		2.224.983	
			5	1	166.587	43,88	43,88	9.137.272	340.571
						43,88		3.004.069	
			6	1	166.587	54,84	54,84	11.419.507	425.636
						54,84		3.754.401	

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/ nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	4,84	24,20	5.039.243	187.826
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	7,96	15,92	2.394.888	94.895
			2	2	150.433	9,95	19,90	2.993.611	118.619
			3	2	150.433	12,44	24,88	3.742.765	148.304
			4	2	150.433	15,55	31,10	4.678.457	185.380
			5	2	150.433	19,44	38,88	5.848.823	241.411
			6	2	150.433	24,30	48,60	7.311.029	301.764
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	14,00	14,00	2.106.058	83.451
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	1,65	1,65	248.214	9.835
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,68	0,68	102.294	4.053
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	15,00	15,00	2.256.490	89.412
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	2,94	5,88	884.544	35.049
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,80	0,80	120.346	4.769
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,85	1,70	255.736	10.133
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
I	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/2000	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	8,87	35,48	7.616.115	275.375
						3,55		243.037	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	1,73	8,65	1.801.217	67.136
			2	5	166.587	2,04	10,20	2.123.978	79.166
			3	5	166.587	2,41	12,05	2.509.210	93.525
			4	5	166.587	3,70	18,50	3.852.314	143.586
			5	5	166.587	5,91	29,55	6.153.290	229.350
			6	5	166.587	9,64	48,20	10.036.839	374.100
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	30,00	60,00	12.493.990	465.685
						30,00		2.053.830	
			2	2	166.587	36,00	72,00	14.992.788	558.822
						36,00		2.464.596	
			3	2	166.587	43,20	86,40	17.991.346	670.587
						43,20		2.957.515	
			4	2	166.587	58,32	116,64	24.288.317	905.292
						58,32		3.992.646	
			5	2	166.587	78,73	157,46	32.788.395	1.222.113
						78,73		5.389.935	
			6	2	166.587	106,30	212,60	44.270.373	1.650.078
						106,30		7.277.404	
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	23,75	118,75	24.727.689	921.668
						9,50		650.380	
			2	5	166.587	27,99	139,95	29.142.233	1.086.210
						11,20		766.763	
			3	5	166.587	33,08	165,40	34.441.767	1.283.739
						13,23		905.739	
			4	5	166.587	43,00	215,00	44.770.132	1.668.705
						21,50		1.471.912	
			5	5	166.587	55,90	279,50	58.201.172	2.169.316
						27,95		1.913.485	
			6	5	166.587	72,68	363,40	75.671.935	2.820.499
						36,34		2.487.873	
1,5	Đổi soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	9,73	9,73	2.026.109	75.519
						3,89		266.313	
			2	1	166.587	11,47	11,47	2.388.434	89.023
						4,59		314.236	
			3	1	166.587	13,55	13,55	2.821.559	105.167
						5,42		371.059	
			4	1	166.587	20,77	20,77	4.325.003	161.205
						13,50		924.224	
			5	1	166.587	33,24	33,24	6.921.671	257.990
						21,60		1.478.758	
			6	1	166.587	54,17	54,17	11.279.991	420.436
						35,21		2.410.512	
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	14,19	14,19	2.954.829	110.135
						14,19		971.462	
			2	1	166.587	16,73	16,73	3.483.741	129.849
						16,73		1.145.353	
			3	1	166.587	19,77	19,77	4.116.770	153.443
						19,77		1.353.474	
			4	1	166.587	30,30	30,30	6.309.465	235.171
						30,30		2.074.368	
			5	1	166.587	46,97	46,97	9.780.712	364.554
						46,97		3.215.613	
			6	1	166.587	60,58	60,58	12.614.766	470.187
						60,58		4.147.367	

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	5,94	29,70	6.184.525	230.514
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2	150.433	18,05	36,10	5.430.620	215.184
			2	2	150.433	21,66	43,32	6.516.744	258.221
			3	2	150.433	26,00	52,00	7.822.500	309.960
			4	2	150.433	20,83	41,66	6.267.026	248.326
			5	2	150.433	26,05	52,10	7.837.543	323.496
			6	2	150.433	32,55	65,10	9.793.168	404.215
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	18,20	18,20	2.737.875	108.486
2,3	Lập số mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	2,22	2,22	333.961	13.233
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,77	0,77	115.833	4.590
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	22,00	22,00	3.309.519	131.137
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	4,94	9,88	1.486.275	58.892
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,10	1,10	165.476	6.557
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,27	2,54	382.099	15.140
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
I	NGOẠI NGHIỆP							Tỷ lệ 1/5000	
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-6	4	171.728	7,42	29,68	6.371.090	230.359
						2,97		203.329	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	5	166.587	17,62	88,10	18.345.343	683.781
			2	5	166.587	21,15	105,75	22.020.658	820.770
			3	5	166.587	25,38	126,90	26.424.790	984.924
			4	5	166.587	30,45	152,25	31.703.501	1.181.676
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	2	166.587	75,00	150,00	31.234.976	1.164.213
						75,00		5.134.575	
			2	2	166.587	93,75	187,50	39.043.720	1.455.266
						93,75		6.418.219	
			3	2	166.587	117,20	234,40	48.809.856	1.819.276
						117,20		8.023.629	
			4	2	166.587	146,50	293,00	61.012.320	2.274.096
						146,50		10.029.537	
			5	2	166.587				
			6	2	166.587				
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	5	166.587	148,00	740,00	154.092.548	5.743.450
						59,20		4.052.891	
			2	5	166.587	177,57	887,85	184.879.823	6.890.975
						71,03		4.862.785	
			3	5	166.587	192,37	961,85	200.289.078	7.465.320
						76,95		5.268.074	
			4	5	166.587	207,17	1.035,85	215.698.332	8.039.665
						82,87		5.673.363	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1	166.587	32,50	32,50	6.767.578	252.246
						13,00		889.993	
			2	1	166.587	39,04	39,04	8.129.423	303.006
						15,61		1.068.676	
			3	1	166.587	42,29	42,29	8.806.181	328.230
						16,92		1.158.360	
			4	1	166.587	45,54	45,54	9.482.939	353.455
						18,22		1.247.359	
			5	1	166.587				
			6	1	166.587				
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với CSD đất	Mảnh	1	1	166.587	55,75	55,75	11.608.999	432.699
						55,75		3.816.701	
			2	1	166.587	66,87	66,87	13.924.552	519.006
						66,87		4.577.987	
			3	1	166.587	72,45	72,45	15.086.493	562.315
						72,45		4.959.999	
			4	1	166.587	78,02	78,02	16.246.352	605.546
						78,02		5.341.327	
			5	1	166.587				
			6	1	166.587				

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KKV	Người/nhóm	Lương/ngày	Công/nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	5	166.587	28,67	143,35	29.850.225	1.112.599
2	NỘI NGHIỆP								
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh							
			1	2	150.433	22,25	44,50	6.694.255	265.254
			2	2	150.433	30,04	60,08	9.037.996	358.123
			3	2	150.433	40,55	81,10	12.200.091	483.418
			4	2	150.433	54,74	109,48	16.469.371	652.585
			5	2	150.433				
			6	2	150.433				
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	30,94	30,94	4.654.388	184.426
2,3	Lập số mục kê tạm	Mảnh	1-6	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-6	1	150.433	0,85	0,85	127.868	5.067
2,5	Lập HSKT thửa đất	Mảnh	1-6	1	150.433	46,15	46,15	6.942.469	275.090
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-6	2	150.433	8,31	16,62	2.500.191	99.068
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,70	3,40	511.471	20.267
Ghi chú:									
- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.									
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện									

C SỔ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1	Sổ hoá bản đồ địa chính:							Tỷ lệ 1/500	
1,1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1,2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	3,51	3,51	528.019	20.922
			2	1	150.433	4,03	4,03	606.244	24.022
			3	1	150.433	4,64	4,64	698.008	27.658
			4	1	150.433	5,34	5,34	803.311	31.831
			5	1	150.433	6,14	6,14	923.657	36.599
			6	1	150.433	7,06	7,06	1.062.055	42.083
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	0,80	0,80	120.346	4.769
			2	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
			3	1	150.433	1,20	1,20	180.519	7.153
			4	1	150.433	1,40	1,40	210.606	8.345
			5	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
			6	1	150.433	2,00	2,00	300.865	11.922
1,4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1,5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1,6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,00	1,00	150.433	5.961
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:							Tỷ lệ 1/500	
2,1	Xác định toạ độ nấn chuyên công nhóm (IKS2+IKS3)/điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2,2	Nấn chuyên. biên tập								
2.2.1	Nấn chuyên	Mảnh	1	1	150.433	2,24	2,24	336.969	13.352
			2	1	150.433	2,56	2,56	385.108	15.260
			3	1	150.433	2,88	2,88	433.246	17.167
			4	1	150.433	3,20	3,20	481.385	19.074
			5	1	150.433	3,68	3,68	553.592	21.936
			6	1	150.433	4,23	4,23	636.330	25.214
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,43	0,43	64.686	2.563
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,06	0,06	9.026	358
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	1,30	1,30	195.563	7.749
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,06	0,06	9.026	358
Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.									

C SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PGKV (%)
1	Số hoá bản đồ địa chính:					Tỷ lệ 1/5000			
1,1	Quét bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
1,2	Số hoá	Mảnh	1	1	150.433	23,23	23,23	3.494.551	138.469
			2	1	150.433	26,71	26,71	4.018.057	159.212
			3	1	150.433	30,72	30,72	4.621.292	183.115
			4	1	150.433	35,33	35,33	5.314.787	210.594
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	Mảnh	1	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			2	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			3	1	150.433	5,00	5,00	752.163	29.804
			4	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
1,4	In phun	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
1,5	Ghi bản đồ trên đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,20	0,20	30.087	1.192
1,6	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	1,50	1,50	225.649	8.941
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:					Tỷ lệ 1/5000			
2,1	Xác định toạ độ nền chuyên công nhóm (1KS2+1KS3) /điểm		1-6	2	169.563	1,00	2,00	339.126	11.922
2,2	Nắn chuyên, biên tập								
2.2.1	Nắn chuyên	Mảnh	1	1	150.433	5,50	5,50	827.380	32.784
			2	1	150.433	6,00	6,00	902.596	35.765
			3	1	150.433	6,50	6,50	977.813	38.745
			4	1	150.433	7,00	7,00	1.053.029	41.725
			5	1	150.433				
			6	1	150.433				
2.2.2	So sánh diện tích	Mảnh	1-6	1	150.433	0,94	0,94	141.407	5.603
2.2.3	Ghi đĩa CD	Mảnh	1-6	1	150.433	0,15	0,15	22.565	894
2.2.4	In bản đồ	Mảnh	1-6	1	150.433	2,50	2,50	376.082	14.902
2.2.5	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-6	1	150.433	0,30	0,30	45.130	1.788
	Ghi chú: trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính thì không tính mức 2.2.3 và 2.2.4 bảng trên.								

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PCKV 0,1
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/200	
1,1	Đôi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	5,82	17,46	3.336.547	135.514
			2	3	152.877	7,28	21,84	4.173.551	169.509
			3	3	152.877	9,70	29,10	5.560.912	225.857
			4	3	152.877	11,64	34,92	6.673.094	271.029
			5	3	152.877				
			6	3	152.877				
1,2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	1,93	9,65	2.009.450	74.898
			2	5	166.587	2,42	12,10	2.519.621	93.913
			3	5	166.587	3,22	16,10	3.352.554	124.959
			4	5	166.587	3,86	19,30	4.018.900	149.795
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1,3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	23,90	119,50	24.883.864	927.489
						16,73		1.145.353	
			2	5	166.587	29,87	149,35	31.099.624	1.159.168
						20,91		1.431.520	
			3	5	166.587	39,83	199,15	41.469.636	1.545.686
						27,88		1.908.693	
			4	5	166.587	47,80	239,00	49.767.728	1.854.979
						33,46		2.290.705	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,89	3,78	490.904	22.532
			2	2	129.869	2,36	4,72	612.981	28.135
			3	2	129.869	3,15	6,30	818.174	37.553
			4	2	129.869	3,78	7,56	981.808	45.063
			5	2	129.869				
			6	2	129.869				
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	3,07	6,14	1.049.919	36.599
			2	2	170.997	3,84	7,68	1.313.253	45.779
			3	2	170.997	5,12	10,24	1.751.005	61.038
			4	2	170.997	6,14	12,28	2.099.837	73.198
			5	2	170.997				
			6	2	170.997				
2.2.2	Chuyên nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,51	0,51	76.721	3.040
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,40	0,40	60.173	2.384
2,7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,10	0,20	30.087	1.192
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chỉnh lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chỉnh lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhân	Định mức	Thành tiền	PGKV 0,1
1	Ngoại nghiệp:					Tỷ lệ 1/500			
1,1	Đổi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	4,58	13,74	2.625.668	106.642
			2	3	152.877	5,73	17,19	3.284.951	133.419
			3	3	152.877	7,64	22,92	4.379.935	177.892
			4	3	152.877	10,31	30,93	5.910.619	240.061
			5	3	152.877	12,99	38,97	7.447.036	302.462
			6	3	152.877	17,19	51,57	9.854.853	400.256
1,2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	1,32	6,60	1.374.339	51.225
			2	5	166.587	1,65	8,25	1.717.924	64.032
			3	5	166.587	2,20	11,00	2.290.565	85.376
			4	5	166.587	2,97	14,85	3.092.263	115.257
			5	5	166.587	3,74	18,70	3.893.960	145.139
			6	5	166.587	4,95	24,75	5.153.771	192.095
1,3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	16,68	83,40	17.366.647	647.302
						11,68		799.624	
			2	5	166.587	20,85	104,25	21.708.308	809.128
						14,60		999.531	
			3	5	166.587	27,80	139,00	28.944.411	1.078.837
						19,46		1.332.251	
			4	5	166.587	37,53	187,65	39.074.955	1.456.430
						26,27		1.798.470	
			5	5	166.587	47,26	236,30	49.205.499	1.834.023
						33,08		2.264.690	
			6	5	166.587	62,55	312,75	65.124.925	2.427.384
						43,79		2.997.907	
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,72	3,44	446.749	20.505
			2	2	129.869	2,15	4,30	558.436	25.631
			3	2	129.869	2,86	5,72	742.850	34.096
			4	2	129.869	3,86	7,72	1.002.587	46.017
			5	2	129.869	5,01	10,02	1.301.286	59.727
			6	2	129.869	6,44	12,88	1.672.711	76.775
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	1,63	3,26	557.449	19.432
			2	2	170.997	2,03	4,06	694.246	24.201
			3	2	170.997	2,71	5,42	926.801	32.307
			4	2	170.997	3,66	7,32	1.251.695	43.633
			5	2	170.997	4,61	9,22	1.576.588	54.958
			6	2	170.997	6,10	12,20	2.086.158	72.721
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,60	0,60	90.260	3.576
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,60	0,60	90.260	3.576
2,7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,63	1,26	189.545	7.511
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chính lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chính lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/1000	
1,1	Đội soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	6,72	20,16	3.852.508	156.470
			2	3	152.877	8,40	25,20	4.815.635	195.588
			3	3	152.877	11,20	33,60	6.420.847	260.784
			4	3	152.877	15,12	45,36	8.668.143	352.058
			5	3	152.877	19,60	58,80	11.236.482	456.371
			6	3	152.877	25,20	75,60	14.446.906	586.763
1,2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	0,36	1,80	374.820	13.971
			2	5	166.587	0,45	2,25	468.525	17.463
			3	5	166.587	0,60	3,00	624.700	23.284
			4	5	166.587	0,81	4,05	843.344	31.434
			5	5	166.587	1,04	5,20	1.082.813	40.359
			6	5	166.587	1,34	6,70	1.395.162	52.002
1,3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	4,98	24,90	5.185.006	193.259
						3,49		238.929	
			2	5	166.587	6,23	31,15	6.486.463	241.768
						4,36		298.490	
			3	5	166.587	8,30	41,50	8.641.677	322.099
						5,81		397.758	
			4	5	166.587	11,21	56,05	11.671.469	435.027
						7,84		536.734	
			5	5	166.587	14,53	72,65	15.128.140	563.867
						10,17		696.248	
			6	5	166.587	18,68	93,40	19.448.978	724.916
						13,07		894.785	
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chỉnh lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,56	3,12	405.191	18.598
			2	2	129.869	1,95	3,90	506.489	23.247
			3	2	129.869	2,60	5,20	675.318	30.996
			4	2	129.869	3,51	7,02	911.679	41.845
			5	2	129.869	4,55	9,10	1.181.807	54.243
			6	2	129.869	5,85	11,70	1.519.466	69.741
2.1.2	Chuyển chỉnh lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	0,55	1,10	188.096	6.557
			2	2	170.997	0,69	1,38	235.975	8.226
			3	2	170.997	0,92	1,84	314.634	10.968
			4	2	170.997	1,24	2,48	424.071	14.783
			5	2	170.997	1,61	3,22	550.609	19.194
			6	2	170.997	2,07	4,14	707.926	24.678
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,68	0,68	102.294	4.053
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	0,80	0,80	120.346	4.769
2.7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	0,85	1,70	255.736	10.133
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chỉnh lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chỉnh lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công/nhóm	Định mức	Thành tiền	PKKV (%)
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/2000	
1,1	Đổi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	5,04	15,12	2.889.381	117.353
			2	3	152.877	6,72	20,16	3.852.508	156.470
			3	3	152.877	8,40	25,20	4.815.635	195.588
			4	3	152.877	10,50	31,50	6.019.544	244.485
			5	3	152.877	14,70	44,10	8.427.362	342.279
			6	3	152.877	18,90	56,70	10.835.179	440.072
1,2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	0,31	1,55	322.761	12.030
			2	5	166.587	0,42	2,10	437.290	16.299
			3	5	166.587	0,52	2,60	541.406	20.180
			4	5	166.587	0,65	3,25	676.758	25.225
			5	5	166.587	0,91	4,55	947.461	35.314
			6	5	166.587	1,17	5,85	1.218.164	45.404
1,3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	5,17	25,85	5.382.828	200.633
						3,62		247.829	
			2	5	166.587	6,90	34,50	7.184.044	267.769
						4,83		330.667	
			3	5	166.587	8,62	43,10	8.974.850	334.517
						6,03		412.820	
			4	5	166.587	10,78	53,90	11.223.768	418.340
						7,54		516.196	
			5	5	166.587	15,09	75,45	15.711.193	585.599
						10,56		722.948	
			6	5	166.587	19,40	97,00	20.198.618	752.858
						13,58		929.700	
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,56	3,12	405.191	18.598
			2	2	129.869	1,95	3,90	506.489	23.247
			3	2	129.869	2,60	5,20	675.318	30.996
			4	2	129.869	3,51	7,02	911.679	41.845
			5	2	129.869	4,55	9,10	1.181.807	54.243
			6	2	129.869	5,85	11,70	1.519.466	69.741
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐDC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	0,67	1,34	229.135	7.987
			2	2	170.997	0,89	1,78	304.374	10.610
			3	2	170.997	1,11	2,22	379.612	13.233
			4	2	170.997	1,39	2,78	475.370	16.571
			5	2	170.997	1,94	3,88	663.467	23.128
			6	2	170.997	2,50	5,00	854.983	29.804
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,77	0,77	115.833	4.590
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,10	1,10	165.476	6.557
2,7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,27	2,54	382.099	15.140
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chính lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chính lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương ngày	Công nhóm	Định mức	Thành tiền	PKV 0,1
1	Ngoại nghiệp:							Tỷ lệ 1/5000	
1.1	Đôi soát thực địa	Mảnh	1	3	152.877	27,46	82,38	15.742.541	639.386
			2	3	152.877	31,68	95,04	18.161.824	737.645
			3	3	152.877	42,24	126,72	24.215.766	983.527
			4	3	152.877	46,46	139,38	26.635.049	1.081.786
			5	3	152.877				
			6	3	152.877				
1.2	Lưới đo vẽ	100 thừa	1	5	166.587	0,81	4,05	843.344	31.434
			2	5	166.587	0,93	4,65	968.284	36.091
			3	5	166.587	1,24	6,20	1.291.046	48.121
			4	5	166.587	1,36	6,80	1.415.986	52.778
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
1.3	Đo vẽ chi tiết	100 thừa	1	5	166.587	11,95	59,75	12.441.932	463.745
						8,36		572.334	
			2	5	166.587	13,79	68,95	14.357.677	535.150
						9,65		660.649	
			3	5	166.587	18,38	91,90	19.136.629	713.274
						12,87		881.093	
			4	5	166.587	20,22	101,10	21.052.374	784.679
						14,15		968.723	
			5	5	166.587				
			6	5	166.587				
2	Nội nghiệp:								
2.1.1	Chính lý loại đất	100 thừa	1	2	129.869	1,40	2,80	363.633	16.690
			2	2	129.869	1,76	3,52	457.138	20.982
			3	2	129.869	2,34	4,68	607.786	27.896
			4	2	129.869	2,57	5,14	667.526	30.638
			5	2	129.869				
			6	2	129.869				
2.1.2	Chuyển chính lý loại đất lên BĐĐC gốc	100 thừa	1-6	1	129.869	1,50	1,50	194.803	8.941
2.2.1	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thừa	1	2	170.997	1,40	2,80	478.790	16.690
			2	2	170.997	1,62	3,24	554.029	19.313
			3	2	170.997	2,16	4,32	738.705	25.751
			4	2	170.997	2,38	4,76	813.944	28.373
			5	2	170.997				
			6	2	170.997				
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên bản đồ gốc	100 thừa	1-6	1	150.433	3,00	3,00	451.298	17.882
2.3	Bổ sung số mục kê	100 thừa	1-6	1	150.433	2,60	2,60	391.125	15.498
2.4	Biên tập bản bản đồ và in	Mảnh	1-6	1	150.433	0,85	0,85	127.863	5.067
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-6	1	150.433	1,70	1,70	255.736	10.133
2.7	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-6	2	150.433	1,70	3,40	511.471	20.267
Ghi chú:									
(1) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;									
(2) Mức trong bảng trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; Mức chính lý biến động từ 15%-25% tính bằng 1,20 mức trên; Mức chính lý biến động dưới 15% tính bằng 1,30 mức trên;									

Đ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

STT	Danh mục công việc	DVT	Loại KK	Người/nhóm	Lương/ngày	Công nhóm	Đình mức	Thành tiền	PCKV
a	Dưới 100 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,00	6,00	1.197.989	46.569
2	Đất đô thị			3	159.732	3,00	9,00	1.796.984	69.853
b	Từ 100 m2 đến 300 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,37	7,11	1.419.617	55.184
2	Đất đô thị			3	159.732	3,56	10,68	2.132.421	82.892
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	2,52	7,56	1.509.467	58.676
2	Đất đô thị			3	159.732	3,78	11,34	2.264.200	88.014
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	3,08	9,24	1.844.904	71.716
2	Đất đô thị			3	159.732	4,62	13,86	2.767.356	107.573
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	4,23	12,69	2.533.748	98.492
2	Đất đô thị			3	159.732	6,35	19,05	3.803.616	147.855
e	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2								
1	Đất ngoài khu vực đô thị			3	159.732	6,50	19,50	3.893.466	151.348
2	Đất đô thị			3	159.732	9,75	29,25	5.840.198	227.021

CHI PHÍ DỤNG CỤ

A LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

1.1 Chọn điểm: chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/c)	Đơn vị mức (ca)				Thành tiền			
						Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây dựng tương vẩy	Tiếp điểm có tương vẩy	Đo ngắm đường chuyên	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây dựng tương vẩy	Tiếp điểm có tương vẩy	Đo ngắm đường chuyên
1	Ao rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	3,35	2,59	0,65	2,02	357,9	276,7	69,4	215,8
2	Ao mưa bạt	Cái	12	50.000	160,3	3,35	2,59	0,65	2,02	536,9	415,1	104,2	323,7
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	8,93	6,91	1,31	4,04	954,1	738,2	140,0	431,6
4	Bộ đồ nề	Bộ	24	50.000	80,1	0,21	0,65			16,8	52,1		
5	Bộ khắc chữ	Bộ	24	50.000	80,1	0,07	0,22			5,6	17,6		
6	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	32,1	0,14			0,1	4,5			3,2
7	Compa đơn	Cái	24	20.000	32,1	0,07			0,1	2,2			3,2
8	Compa kép	Cái	24	20.000	32,1	0,07			0,1	2,2			3,2
9	Cuộc bàn	Cái	12	15.000	48,1	0,07	0,22		0,1	3,4	10,6		4,8
10	Dao phát cây	Cái	12	15.000	48,1	0,28	0,22	0,04	0,1	13,5	10,6	1,9	4,8
11	E ke	Bộ	24	25.000	40,1	0,28	0,22	0,04	0,1	11,2	8,8	1,6	4,0
12	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	8,93	6,91	1,31	4,04	715,5	553,7	105,0	323,7
13	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,67	1,3	0,25	0,6	80,3	62,5	12,0	28,8
14	Hòm đựng dụng cụ	Cái	48	60.000	48,1				0,2				9,6
15	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	8,93	6,91	1,31	4,04	715,5	553,7	105,0	323,7
16	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	0,28	0,22	0,04	0,1	8,4	6,6	1,2	3,0
17	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	10.000	16,0	1,67		0,25	0,6	26,8		4,0	9,6
18	Ổng nhôm	Cái	60	200.000	128,2	0,28		0,04		35,9		5,1	
19	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	8,93	6,91	1,31	4,04	1.908,1	1.476,5	279,9	863,2
20	Quy phạm	Q	60	15.000	9,6	0,28	0,22	0,04	0,1	2,7	2,1	0,4	1,0
21	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8,0	8,93	6,91	1,31	4,04	71,6	55,4	10,5	32,4
22	Thước đo độ	Cái	60	20.000	12,8	0,07				0,9			
23	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64,1	0,28	0,22	0,04	0,1	17,9	14,1	2,6	6,4
24	Xăng	Cái	12	15.000	48,1	0,07	0,22			3,4	10,6		
25	Xô tôn đựng nước	Cái	12	15.000	48,1	0,21	0,22			10,1	10,6		
26	Bi đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	8,93			3,22	200,4			72,2
27	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,33			0,15	10,6			4,8
28	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160,3	0,07			0,1	11,2			16,0
29	Găng tay bạt	Đôi	6	25.000	160,3	8,93			3,22	1.431,1			516,0
30	Kim cắt thép	Cái	24	20.000	32,1	0,07				2,2			
31	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7				0,31				66,2
32	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	85,5								
33	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3								
34	Thước 3 cạnh	Cái	24	15.000	24,0	0,07			0,1	1,7			2,4
35	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	50.000	53,4	0,33				17,6			

36	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	1,8					86,5		
37	Bảng ngắm	Cái	12	15.000	48,1				0,33				15,9
38	Ám kế	Cái	48	1.000.000	801,3				0,01				8,0
39	Nhiệt kế	Cái	48	50.000	40,1				0,01				0,4
40	Áp kế	Cái	48	2.000.000	1602,6				0,01				16,0
Cộng (tính 5%)										7.630	4.489	885	3.480
1,1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên	1				0,60	0,65	0,65	0,55	4.578	2.918	575	1.914
		2				0,75	0,85	0,85	0,8	5.723	3.816	752	2.784
		3				1	1	1	1	7.630	4.489	885	3.480
		4				1,3	1,3	1,25	1,35	9.919	5.836	1.106	4.698
		5				1,65	1,65	1,65	1,8	12.590	7.407	1.460	6.263
				Chọn điểm chôn mốc bê tông trên hệ pho	Chọn điểm chôn mốc cọc gỗ	Tìm điểm không có tường vẩy	Tìm điểm có tường vẩy	Đo ngắm độ cao lượng giác	Chọn điểm chôn mốc bê tông trên hệ pho	Chọn điểm chôn mốc cọc gỗ	Tìm điểm không có tường vẩy	Tìm điểm có tường vẩy	Đo ngắm độ cao lượng giác
			1	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	5.494	1.373	431	288	191
			2	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	6.867	1.717	564	376	278
			3	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	9.156	2.289	664	442	348
			4	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	11.903	2.976	830	553	470
			5	1,20	0,30	0,75	0,50	0,10	15.107	3.777	1.095	730	626
Ghi chú:													
(2) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ tính bằng 0,30 mức chọn điểm, chôn mốc trong bảng trên.													
(3) Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vẩy tính bằng 0,50 mức tiếp điểm, Mức tìm điểm có tường vẩy tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.													
(4) Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức dụng cụ đo ngắm đường chuyên.													
(5) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hệ pho (cờ xây hồ ga và lấp đầy) tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													

1,2 Đo ngắm bằng GPS, tính toán khi đo bằng GPS, tính toán theo phương pháp đo đường chuyên

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá (đ/cả)	Định mức (ca)				Thành tiền				
					Đo ngắm bằng GPS	Tính toán đường chuyên	Tính toán GPS	Tính toán đo độ cao lượng giác	Đo ngắm bằng GPS	Tính toán đường chuyên	Tính toán GPS	Tính toán đo độ cao lượng giác	
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	1,97	0,43	0,43		210,5	45,9	45,9	
2	Áo mưa bạt	Cái	12	50.000	160,3	1,97				315,7			
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	5,24	1,15	1,15		559,8	122,9	122,9	
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	5,24				419,9			
5	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	0,79	0,43	0,43		38,0	20,7	20,7	
6	Hòm đựng máy dụng cụ	Cái	48	60.000	48,1	0,26				12,5			
7	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	5,24				419,9			
8	Nilon che mái tầm 5m	Tầm	9	20.000	85,5	0,13				11,1			
9	Nilon gói tài liệu	Tầm	9	7.000	29,9	0,13				3,9			
10	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	10.000	16,0	0,79				12,7			

11	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	0,79				151,9			
12	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	5,24	1,15	1,15		1.119,7	245,7	245,7	
13	Quy phạm	Quyển	60	15.000	9,6	0,13	0,07	0,07		1,3	0,7	0,7	
14	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8,0	5,24	1,15	1,15		42,0	9,2	9,2	
15	Thuốc thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64,1	0,13				8,3			
16	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	0,79	0,43	0,43		38,0	20,7	20,7	
17	Âm kê	Cái	48	1.000.000	801,3	0,13				104,2			
18	Nhiệt kế	Cái	48	50.000	40,1	0,13				5,2			
19	Áp kế	Tấm	48	2.000.000	1602,6	0,13				208,3			
20	Máy in laze A4 0,5 kw	Cái	72	7.000.000	3739,3		0,001	0,001			3,7	3,7	
21	Điện	kW		1.863	1863,0		0,36	0,36			670,7	670,7	
22	Bì đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	5,24	1,15	1,26		117,6	25,8	28,3	
23	Đèn điện 100W	Bộ	36	40.000	42,7		0,32	0,43			13,7	18,4	
24	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,02				0,6			
25	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160,3	0,1				16,0			
25	Ê ke	Cái	24	25.000	25000,0	0,1				2.500,0			
	Cộng (tính 5%)									6.633	1.239	1.246	
1,1	Đo ngắm bằng GPS. tính toán	1				0,70	1,00	1	0,6	4.643	1.239	1.246	743
	khi đo bằng GPS. tính toán	2				0,8	1	1	0,6	5.306	1.239	1.246	743
	theo phương pháp đo đường	3				1	1	1	0,6	6.633	1.239	1.246	743
	chuyên	4				1,25	1	1	0,6	8.291	1.239	1.246	743
		5				1,95	1	1	0,6	12.934	1.239	1.246	743
Ghi chú: (2) Mức cho tính toán đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,60 mức tính toán khi đo bằng phương pháp đo đường chuyên.													

CHI PHÍ DỤNG CỤ

B ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền					
						1/2000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	
I	NGOẠI NGHIỆP:															
a	Lưới đo vẽ:															
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	418,8	1.326,9	376,1	515,0	4.895,3	
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	418,8	1.326,9	376,1	515,0	4.895,3	
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	837,6	2.653,8	752,1	1.029,9	9.790,6	
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	628,2	1.990,4	564,1	772,4	7.342,9	
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	628,2	1.990,4	564,1	772,4	7.342,9	
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	1.675,2	5.307,7	1.504,3	2.059,8	19.581,2	
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	502,6	1.592,3	451,3	617,9	5.874,4	
8	Bỉ đóng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	175,9	557,3	157,9	216,3	2.056,0	
9	Búa đóng cọc	Cái	36	20.000	21,4	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	1,7	3,4	2,6	4,3	59,8	
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	1,6	3,2	4,8	6,4	32,1	
11	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	32,1	0,10	0,20	0,30	0,40	2,00	3,2	6,4	9,6	12,8	64,1	
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75,5	238,9	67,8	92,8	881,3	
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	251,6	796,5	226,0	309,3	2.937,5	
14	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	29,9	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	47,0	148,7	42,2	57,7	548,3	
15	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75,5	238,9	67,8	92,8	881,3	
16	E ke	Bộ	24	25.000	40,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	2,0	4,0	6,0	8,0	40,1	
17	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	24,0	48,1	72,1	96,2	480,8	
18	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3846,2	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	192,3	384,6	576,9	769,2	3.846,2	
19	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	10,3	20,5	15,4	25,6	359,0	
20	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	2,0	4,0	6,0	8,0	40,1	
21	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,05	0,10	0,15	0,20	1,00	0,6	1,2	1,8	2,4	12,0	
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3,2	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	5,0	15,9	4,5	6,2	58,8	
23	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,16	0,31	0,25	0,40	5,58	51,3	99,4	80,1	128,2	1.788,5	
24	Nilon che máy 5m	Tấm	9	20.000	85,5	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	134,2	424,8	120,5	165,0	1.566,7	
25	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	301,9	955,8	271,2	371,2	3.525,0	
26	Bảng ngăn	Cái	36	15.000	16,0	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	25,2	79,6	22,6	30,9	293,8	
27	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,08	0,16	0,12	0,20	2,80	2,6	5,1	3,8	6,4	89,7	
28	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,20	0,60	0,30	0,50	2,80	6,4	19,2	9,6	16,0	89,7	
29	Cơm pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32,1	0,10	0,30	0,15	0,25	1,40	3,2	9,6	4,8	8,0	44,9	
30	Áp kê	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	25,6	64,1	38,5	64,1	256,4	
31	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	0,6	1,6	1,0	1,6	6,4	
32	Mia	Cái	36	300.000	320,5	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	6,4	16,0	9,6	16,0	64,1	
	Cộng (tính 5%)=										6.862	21.352	6.732	9.238	83.732	
a	Lưới đo vẽ		1			0,80	0,60	0,75	0,70	0,69	5.489	12.811	5.049	6.466	57.775	
			2			0,9	0,8	0,85	0,85	0,83	6.176	17.082	5.722	7.852	69.498	
			3			1	1	1	1	1,00	6.862	21.352	6.732	9.238	83.732	

Số TT	Đanh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
			4			1,15	1,15	1,45	1,55	1,20	7.891	24.555	9.761	14.319	100.479
			5				1,30	1,9	2,45			27.758	12.790	22.633	
			6				1,45	2,4	4			30.961	16.156	36.951	
b	Dụng cụ đo vẽ chi tiết:														
1	Ao rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	1.868,6	4.153,8	5.765,0	7.068,4	41.104,7
2	Ao mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	1.868,6	4.153,8	5.765,0	7.068,4	41.104,7
3	Ba lô	Cái	18	50.000	106,8	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	3.738,2	8.309,8	11.529,9	14.136,8	82.209,4
4	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.803,7	6.232,4	8.647,4	10.602,6	61.657,1
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.803,7	6.232,4	8.647,4	10.602,6	61.657,1
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	7.476,5	16.619,7	23.059,8	28.273,5	164.418,8
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.242,9	4.985,9	6.917,9	8.482,1	49.325,6
8	Bì đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	785,0	1.745,1	2.421,3	2.968,7	17.264,0
9	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	1,69	4,08	21,58	12,10	61,20	54,2	130,8	691,7	387,8	1.961,5
10	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	336,5	747,6	1.037,5	1.271,6	7.399,0
11	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	1.121,8	2.492,0	3.458,3	4.238,8	24.663,5
12	Nilon gói tài liệu	Tám	9	7.000	29,9	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	209,4	465,2	645,6	791,2	4.603,8
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	336,5	747,6	1.037,5	1.271,6	7.399,0
14	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	1,69	4,08	6,62	12,10	61,20	812,5	1.961,5	3.182,7	5.817,3	29.423,1
15	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3846,2	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	3.269,2	7.846,2	12.730,8	23.269,2	117.692,3
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	0,43	1,02	1,66	3,02	15,30	55,1	130,8	212,8	387,2	1.961,5
17	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	34,1	81,7	132,6	242,4	1.226,0
18	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	10,2	24,5	39,8	72,7	367,8
19	Máy tính tay casio	Cái	24	200.000	320,5	0,85	2,04	3,31	6,05	30,60	272,4	653,8	1.060,9	1.939,1	9.807,7
20	Nilon che máy (5m)	Tám	9	20.000	85,5	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	598,3	1.329,1	1.844,4	2.260,7	13.153,8
21	Ô che máy	Cái	24	120.000	192,3	7,00	15,55	21,58	26,45	153,90	1.346,2	2.990,4	4.150,0	5.086,5	29.596,2
22	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,43	1,02	1,66	3,02	15,30	13,8	32,7	53,2	96,8	490,4
23	Đèn pin	Cái	12	10.000	32,1	0,20	0,50	0,60	1,20	5,00	6,4	16,0	19,2	38,5	160,3
24	Com pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32,1	0,10	0,20	0,15	0,20	1,00	3,2	6,4	4,8	6,4	32,1
25	Áp kế	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	25,6	64,1	38,5	64,1	256,4
26	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32,1	0,02	0,05	0,03	0,05	0,20	0,6	1,6	1,0	1,6	6,4
	Cộng (tính 5%)										33.698	75.763	108.250	143.269	807.389
b	Đo chi tiết														
			1			0,70	0,60	0,70	0,70	0,77	23.589	45.458	75.775	100.288	621.690
			2			0,85	0,75	0,85	0,85	0,92	28.643	56.822	92.012	121.779	742.798
			3			1	1	1	1	1,00	33.698	75.763	108.250	143.269	807.389
			4			1,20	1,30	1,25	1,30	1,10	40.438	98.491	135.312	186.250	888.128
			5				1,70	1,56	1,70			128.796	168.870	243.557	
			6				2,15	1,95	2,20			162.890	211.087	315.191	
	(2) Trường hợp phải đo chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết bản đồ địa chính.														
	c) Dụng cụ công tác chuẩn bị, xác định ranh giới thửa đất, xác nhận diện tích với chủ sử dụng đất, đối soát kiểm tra và phục vụ KTNT:														

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Đơn vị mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	Mức tính bằng 0.40 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết.														
2	NỘI NGHIỆP:														
a	Lập bản gốc theo công nghệ số:														
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	4,58	10,61	19,90	41,60	64,88	979	2.267	4.252	8.889	13.863
2	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	110	255	478	1.000	1.560
3	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	367	849	1.595	3.333	5.199
4	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	2,29	5,30	9,95	20,80	32,44	110	255	478	1.000	1.560
5	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	20.000	32,1	1,03	2,39	4,40	12,24	18,36	33	77	141	392	588
6	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	7	16	29	82	123
7	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	2	5	9	25	37
8	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	54	128	234	654	981
9	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,02	0,04	0,07	0,20	0,31	1	1	2	6	10
10	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53	103	256	474	1.308	1.962
11	Lưu điện 600w	Còi	60	1.500.000	961,5	0,08	0,20	0,37	1,02	1,53	77	192	356	981	1.471
12	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673,1	0,34	0,80	1,47	4,08	6,12	229	538	989	2.746	4.119
13	USB (1GB)	Cái	24	250.000	400,6	0,17	0,40	0,73	2,04	3,06	68	160	292	817	1.226
14	Máy in Lazer A4	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,06	0,19	0,38	0,94	1,67	224	710	1.421	3.515	6.245
15	Bóng điện 100W	Cái	36	40.000	42,7	2,29	5,30	9,50	20,80	32,44	98	226	406	889	1.386
16	Điện	kw		1.863	1.863	1,92	4,45	7,98	15,14	27,25	3.577	8.290	14.867	28.206	50.767
	Cộng (tính 5%)=										6.340	14.939	27.326	56.535	95.650
a	Lập bản gốc theo công nghệ số:														
			1								0,70	0,70	0,64	0,60	0,55
			2								0,85	0,85	0,80	0,77	0,74
			3								1	1	1	1,00	1,00
			4								1,25	1,20	1,25	0,74	1,35
			5									1,45	1,56	1,00	
			6									1,75	1,95	1,35	
	(2) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0.10 mức trên														
b	Nhập thông tin thửa đất:														
											0,35	0,7	0,57	0,32	0,38
											-2.219	10.457	15.576	18.091	36.347
c	Dụng cụ lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất từ bản đồ số:														
1	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	295	1.288	2.564	3.761	7.889
2	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	66	290	577	846	1.775
3	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	1,38	6,03	12,00	17,60	36,92	221	966	1.923	2.821	5.917
4	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	2	7	14	22	82
5	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	0	2	4	7	25
6	Máy tính tay	Cái	24	200.000	320,5	0,17	0,68	1,36	2,21	8,16	54	218	436	708	2.615
7	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,03	0,09	0,17	0,28	1,02	1	3	5	9	33
8	Bóng điện 100W	Cái	36	40.000	42,7	0,33	1,74	5,26	5,70	10,36	14	74	225	244	443
9	Điện	kw		1.863	1.863,0	0,28	1,46	4,42	4,80	8,70	522	2.720	8.234	8.942	16.208
	Cộng (tính 5%)=										1.234	5.847	14.682	18.227	36.735
d	Dụng cụ xác nhận hồ sơ các cấp.														

Số TT	Danh mục dụng cụ	BVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/c)	Định mức (c)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	lập sổ mục kê và phục vụ KTNT:					0,30					1.902	4.482	8.198	16.960	28.695
3	Biên tập bản đồ địa chính theo đơn vị hành chính xã:														
a	Dụng cụ biên tập bản đồ số:														
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	50.000	213,7	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	88	103	115	132	145
2	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	60.000	48,1	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	20	23	26	30	33
3	Ông đựng bản đồ	cái	24	100.000	160,3	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	66	77	87	99	109
4	Ký hiệu bản đồ	q.	48	50.000	40,1	0,06	0,07	0,08	0,09	0,20	2	3	3	4	8
5	Quy phạm	q	48	15.000	12,0	0,06	0,07	0,08	0,09	0,20	1	1	1	1	2
6	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32,1	0,03	0,04	0,04	0,05	0,10	1	1	1	2	3
7	Ôn áp (chung) 10a	cái	60	2.000.000	1282,1	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	128	154	179	192	218
8	Lưu điện 600w	cái	60	1.500.000	961,5	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	96	115	135	144	163
9	Chuột máy tính	cái	4	70.000	673,1	3,44	7,96	14,92	66,80	89,64	2.315	5.358	10.042	44.962	60.335
10	Đầu ghi đĩa CD 0.04	Cái	60	7.000.000	4487,2	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	90	90	90	90	90
11	Đèn điện 0.10 kW	bộ	30	40.000	51,3	0,10	0,12	0,14	0,15	0,17	5	6	7	8	9
12	Điện	kW		1.863	1863,0	0,09	0,11	0,12	0,13	0,15	168	205	224	242	279
	Cộng (tính 5%)										3.128	6.442	11.456	48.201	64.464
B	Giao nộp thành quả:					0,05					156	322	573	2.410	3.223

CHI PHÍ DỤNG CỤ

C SỎ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

1.1 Sỏ hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cả)	Định mức (cả)								Thành tiền					
						Số hoá BDDC				Chuyển hệ				Số hoá BDDC				Chuyển hệ	
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000		
1	Ao blu	Cái	9	30.000	128,2	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12	691,0	1220,5	1630,8	2574,4	543,6	784,6		
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	300.000	160,3	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	647,4	1144,2	1528,8	2413,5	509,6	735,6		
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	42,7	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	172,6	305,1	407,7	643,6	135,9	196,2		
4	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	5,39	9,52	12,72	20,08	4,24	6,12	345,5	610,3	815,4	1287,2	271,8	392,3		
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1,68	2,97	3,97	6,27	1,32	1,91	89,7	158,7	212,1	334,9	70,5	102,0		
6	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	207,2	366,2	489,2	772,3	163,1	235,4		
7	Êke	Bộ	24	25.000	40,1	0,07	0,12	0,16	0,25	0,05	0,08	2,8	4,8	6,4	10,0	2,0	3,2		
8	Giá để tài liệu	Cái	60	200.000	128,2	0,07	0,12	0,16	0,25	0,05	0,08	9,0	15,4	20,5	32,1	6,4	10,3		
9	Ghế tựa	Cái	60	80.000	51,3	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	34,4	61,0	81,5	128,7	27,2	39,5		
10	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	26,8	47,7	63,7	100,6	21,2	30,8		
11	Máy hút âm 2 kW	Cái	60	2.000.000	1282,1	0,27	0,47	0,63	1,00	0,21	0,31	346,2	602,6	807,7	1282,1	269,2	397,4		
12	Máy hút bụi 1.5kW	Cái	60	1.600.000	1025,6	0,03	0,06	0,08	0,13	0,03	0,04	30,8	61,5	82,1	133,3	30,8	41,0		
13	Ổn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	1282,1	1,01	1,79	2,39	3,77	0,80	1,15	1294,9	2294,9	3064,1	4833,3	1025,6	1474,4		
14	Quạt thông gió 40W	Cái	36	250.000	267,1	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	179,0	317,8	424,7	670,4	141,6	205,7		
15	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	357,9	635,7	849,4	1340,8	283,1	411,3		
16	Quy phạm nội	Q.	48	15.000	12,0	1,35	2,38	3,18	5,02	1,06	1,53	16,2	28,6	38,2	60,3	12,7	18,4		
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	429,5	762,8	1019,2	1609,0	339,7	493,6		
18	Thước Đrôbusep	Cái	120	1.500.000	480,8	0,13	0,23	0,31	0,49	0,10	0,15	62,5	110,6	149,0	235,6	48,1	72,1		
19	Thước nhựa 1.2m	Cái	24	50.000	80,1	1,35	2,38	3,18	5,02	1,06	1,53	108,2	190,7	254,8	402,2	84,9	122,6		
20	Xô nhựa 10 lít	Cái	12	15.000	48,1	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06	129,8	228,8	305,8	482,7	101,9	147,1		
21	Quy định số hoá	Q.	48	83.000	66,5	0,67	1,19	1,59	2,51	0,53	0,77	44,6	79,1	105,7	166,9	35,2	51,2		
22	Lưu điện 600w	Cái	60	1.500.000	961,5	2,70	4,76	6,36	10,04	2,12	3,06	2596,2	4576,9	6115,4	9653,8	2038,5	2942,3		
23	Đầu ghi CD 0.4kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	29,9	37,4	37,4	37,4	37,4	37,4		
24	Máy in A4 0.5kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	74,8	74,8	149,6	149,6	149,6	149,6		
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673,1	4,04	7,14	9,54	15,06	3,18	4,59	2719,2	4805,8	6421,2	10136,5	2140,4	3089,4		
26	Điện	kW		1.863	1.863	5,80	10,20	13,60	21,50	5,80	8,36	10805,4	19002,6	25336,8	40054,5	10805,4	15574,7		
Cộng (tính 5%)=												22.524	39.632	52.938	83.523	20.260	29.146		
1,1	Sỏ hoá, chuyển hệ bản đồ		1			0,76	0,76	0,76	0,76	0,8	0,9	17.118	30.120	40.233	63.477	16.208	26.231		
			2			0,87	0,87	0,87	0,87	0,9	1	19.596	34.480	46.056	72.665	18.234	29.146		
			3			1	1	1	1	1	1	22.524	39.632	52.938	83.523	20.260	29.146		
			4			1,15	1,15	1,15	1,15	1,1	1,1	25.903	45.576	60.879	96.051	22.286	32.061		
			5			1,32	1,32	1,32		1,30		29.732	52.314	69.878	-	26.338	-		
			6			1,52	1,52	1,52		1,45		34.236	60.240	80.466	-	29.377	-		
1,2	Mức cho trường hợp đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ toạ độ BDDC (tính bằng 0.90 mức trong bảng trên.																		
1,3	Mức dụng cụ cho Chuyển hệ toạ độ (chưa tính bước xác định toạ độ phục vụ bản chuyên) hệ toạ độ bản đồ 1/1000 và 1/500:																		
	+ Mức cho 1/500 tính bằng 0.65 mức 1/2000																		
	+ Mức cho 1/1000 tính bằng 0.80 mức 1/2000																		
1,4	Mức dụng cụ cho Xác định toạ độ điểm phục vụ bản chuyên hệ toạ độ: Mức tính bằng 0.50 mức (KK 3) đo ngầm theo phương pháp đường chuyên của Lưới địa chính (chương I).																		

CHI PHÍ DỤNG CỤ

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	NGOẠI NGHIỆP:														
a	Đội soát thực địa:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	932,7	735,0	1076,9	807,7	4.062
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	932,7	735,0	1076,9	807,7	4.062
3	Balo	Cái	18	50.000	106,8	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	2487,2	1959,4	2871,8	2153,8	10.831
4	Giày	Đôi	12	25.000	80,1	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1865,4	1469,6	2153,8	1615,4	8.123
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1865,4	1469,6	2153,8	1615,4	8.123
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	4974,4	3918,8	5743,6	4307,7	21.662
7	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	522,3	411,5	603,1	452,3	2.275
8	Ông đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	5,82	13,75	20,16	15,12	76,03	932,7	2203,5	3230,8	2423,1	12.184
9	Thuốc vải 50m	Cái	4	50.000	480,8	2,91	6,88	10,08	7,56	38,02	1399,0	3307,7	4846,2	3634,6	18.279
10	Máy tính cầm tay	Cái	24	200.000	320,5	0,97	2,29	3,36	2,52	12,67	310,9	734,0	1076,9	807,7	4.061
11	Đồng hồ bảo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,49	1,15	1,68	1,26	6,34	15,7	36,9	53,8	40,4	203
	Cộng (tính 5%)=										17.050	17.830	26.132	19.599	98.559
a	Đội soát thực địa:		1			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10.230	10.698	15.679	11.759	59.136
			2			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	12.788	13.372	19.599	14.699	73.920
			3			1	1	1	1	1,00	17.050	17.830	26.132	19.599	98.559
			4			1,20	1,35	1,35	1,25	1,10	20.460	24.070	35.278	24.499	108.415
			5				1,75	1,75	1,75	-	-	31.202	45.731	34.298	-
			6				2,25	2,25	2,25	-	-	40.117	58.797	44.098	-
b	Lưới đo vẽ:														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	106,8	4,83	3,30	0,90	0,78	1,86	516,0	352,6	96,2	83,3	199
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	106,8	4,83	3,30	0,90	0,78	1,86	516,0	352,6	96,2	83,3	199
3	Balo	Cái	18	50.000	106,8	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1376,1	940,2	256,4	222,2	530
4	Căng tay bạt	Đôi	6	25.000	160,3	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	2064,1	1410,3	384,6	333,3	795
5	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1032,1	705,1	192,3	166,7	397
6	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	1032,1	705,1	192,3	166,7	397
7	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	2752,1	1880,3	512,8	444,4	1.060
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	12,88	8,80	2,40	2,08	4,96	289,0	197,4	53,8	46,7	111
9	Búa đồng cọc	Cái	36	20.000	21,4	0,04	0,03	0,01	0,01	0,02	0,9	0,6	0,2	0,2	0
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32,1	6,44	4,40	1,20	1,04	2,48	206,4	141,0	38,5	33,3	79
11	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	774,0	528,8	144,2	125,0	298
12	Ông đựng bản số	Cái	24	100.000	160,3	3,22	2,20	0,60	0,52	1,24	516,0	352,6	96,2	83,3	199
13	Nilon gói tài liệu	Tầm	9	7.000	29,9	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	19,1	13,2	3,6	3,0	7
14	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	16,10	11,00	3,00	2,60	6,20	774,0	528,8	144,2	125,0	298
15	Eke	Bộ	24	25.000	40,1	0,64	0,44	0,12	0,10	0,25	25,6	17,6	4,8	4,0	10
16	Thuốc thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128,2	1,61	1,10	0,30	0,26	0,62	206,4	141,0	38,5	33,3	79

Số TT	Danh mục dụng cụ	BVL	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
b Lập bản vẽ:															
1	Balô	Cái	18	50.000	106,8	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	1.131	720	413	447	626
2	Giấy cao cổ	Đôi	12	25.000	80,1	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	849	540	310	335	470
3	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80,1	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	849	540	310	335	470
4	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	213,7	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	2.263	1.440	827	893	1.252
5	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64,1	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	679	432	248	268	376
6	Bì đồng nhựa	Cái	12	7.000	22,4	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	238	151	87	94	131
7	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10	234	165	113	119	149
8	Ông đựng tài liệu	Cái	24	100.000	160,3	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10	780	550	377	396	497
9	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48,1	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10	234	165	113	119	149
10	Thước nhựa 60cm	Cái	24	10.000	16,0	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	13	9	6	7	8
11	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	32	23	16	16	21
12	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12,0	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	10	7	5	5	6
13	Máy tính cầm tay	Cái	24	200.000	320,5	0,08	0,06	0,04	0,04	0,05	26	19	13	13	16
14	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32,1	0,41	0,29	0,20	0,21	0,26	13	9	6	7	8
15	Máy ổn áp chung	Cái	60	2.000.000	1282,1	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03	2.077	1.462	1.000	1.051	1.321
16	Lưu điện	Cái	60	1.500.000	961,5	6,50	4,57	3,14	3,29	4,13	6.250	4.394	3.019	3.163	3.971
17	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673,1	4,87	3,43	2,35	2,47	3,10	3.278	2.309	1.582	1.663	2.087
18	USB FLASH	Cái	24	700.000	1121,8	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	11	11	11	11	11
19	Máy in Lazer 0.5 kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	30	22	15	15	19
20	Đầu ghi CD 0.4 kW	Cái	72	7.000.000	3739,3	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	30	22	15	15	19
21	Đèn Neon 0.04 kW	Bộ	30	40.000	51,3	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03	83	58	40	42	53
22	Điện	kW	1,05	1.863	1.956	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	72	59	39	39	39
Cộng (tính 5%)=											20.141	13.764	8.993	9.504	12.283
b Lập bản vẽ:															
			1			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	12.085	8.258	5.396	5.703	7.370
			2			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	15.106	10.323	6.745	7.128	9.212
			3			1	1	1	1	1,00	20.141	13.764	8.993	9.504	12.283
			4			1,20	1,35	1,35	1,25	1,10	24.169	18.581	12.141	11.880	13.511
			5			1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	30.968	24.086	15.738	16.633	
			6			2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	30.968	20.235	21.385		
Khi số thừa thay đổi, tính lại mức cho phù hợp theo tỷ lệ thuận;															
Mức cho lập bản vẽ truyền thống tính như mức lập bản vẽ bản đồ số.															
c Bổ sung số mục kê															
1	Áo blu	Cái	18	30.000	64,1	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	133	133	133	133	133
2	Đép xốp	Đôi	12	10.000	32,1	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	67	67	67	67	67
3	Bàn làm việc	Cái	12	300.000	961,5	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Ghế tựa	Bộ	9	80.000	341,9	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	356	356	356	356	356
5	Giá để tài liệu	Đôi	6	200.000	1282,1	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6	Tủ đựng tài liệu	Cái	12	1.000.000	3205,1	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
7	Đèn Neon 40W	Cái	48	40.000	32,1	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	67	67	67	67	67
8	Ôn áp (chung) 10A	Cái	24	2.000.000	3205,1	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
9	Đồng hồ treo tường	Cái	12	50.000	160,3	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	83	83	83	83	83
10	Quạt thông gió 40W	Cái	24	250.000	400,6	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	104	104	104	104	104
11	Quạt trần 100W	Quyển	48	500.000	400,6	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	104	104	104	104	104
12	Đèn bàn	Quyển	48	50.000	40,1	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	83	83	83	83	83
13	Điện	kW	1,05	1.863	1.956	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	5.673	5.673	5.673	5.673	5.673
Cộng (tính 5%)=											16.979	16.979	16.979	16.979	16.979
d Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm															
1	Áo blu	Cái	18	30.000	64,1	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76	57	126	163	226	305
2	Đép xốp	Đôi	12	10.000	32,1	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76	29	63	81	113	153
3	Bàn làm việc	Cái	12	300.000	961,5	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70	385	702	894	1.212	1.635
4	Ghế tựa	Bộ	9	80.000	341,9	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70	137	250	318	431	581
5	Bản vẽ kỹ thuật	Cái	60	1.000.000	641,0	0,40	0,73	0,93	1,26	1,70	256	468	596	808	1.090
6	Giá để tài liệu	Đôi	6	200.000	1282,1	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43	128	231	295	397	551
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	12	1.000.000	3205,1	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43	321	577	737	994	1.378
8	Đèn Neon 40W	Cái	48	40.000	32,1	0,81	1,46	1,86	2,51	3,40	26	47	60	80	109
9	Ôn áp (chung) 10A	Cái	24	2.000.000	3205,1	0,61	1,10	1,40	1,88	2,55	1.955	3.526	4.487	6.026	8.173
10	Đồng hồ treo tường	Cái	12	50.000	160,3	0,20	0,37	0,47	0,63	0,85	32	59	75	101	136
11	Quy phạm	Cái	24	15.000	24,0	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04	0	0	0	1	1
12	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40,1	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04	0	1	1	1	2
13	Quạt trần 100W	Quyển	48	500.000	400,6	0,10	0,18	0,23	0,31	0,43	40	72	92	124	172
14	Điện	kW		1.863	1863,0	0,30	0,50	0,60	0,80	1,10	559	932	1.118	1.490	2.049
Cộng (tính 5%)=											4.121	7.406	9.364	12.604	17.152

CHI PHÍ VẬT LIỆU

A LƯỚI ĐỊA CHÍNH:

3.1 Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)				Thành tiền			
				Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tương vẩy	Tiếp điểm có tương vẩy	Đo ngắm đường chuyên	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tương vẩy	Tiếp điểm có tương vẩy	Đo ngắm đường chuyên
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,05	0,05	0,05	0,05	1.000	1.000	1.000	1.000
2	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,1	0,01	0,1	0,1	50	5	50	50
3	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	500	2	2			1.000	1.000		
4	Giấy A0 loại 100g/m ²	Tờ	2.000				0,02				40
5	Ghi chú điểm toạ độ cũ	Bộ	12.000			1				12.000	
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000			1				4.000	
7	Ghi chú điểm toạ độ mới	Bộ	8.000	2				16.000			
8	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,01		0,01	0,01	400		400	400
9	Sơn đỏ	Kg	20.000	0,001				20			
10	Số kiểm nghiệm máy	quyển	5.000				0,2				1.000
11	Số đo góc	quyển	5.000				0,15				750
12	Số đo cạnh	quyển	5.000				0,2				1.000
13	Số đo thiên đỉnh	quyển	5.000				0,2				1.000
14	Số ghi chép	quyển	5.000	0,05		0,05	0,05	250		250	250
15	Xi măng	Kg	900	39	107			35.100	96.300		
16	Cát	m ³	90.000	0,04	0,14			3.600	12.600		
17	Đá dăm	m ³	123.000	0,00	0,28			246	34.440		
18	Dầu sứ	Cái	5.500	1				5.500			
19	Gỗ cốt pha	m ³	1.800.000	0,002	0,003			3.600	5.400		
20	Đinh	Kg	21.000	0,05				1.050			
21	Sắt 10	Kg	6.000	0,93				5.580			
22	Xăng	Lít	11.000	3	7	3		33.000	77.000	33.000	
23	Dầu nhờn	Lít	40.000	0,15	0,35	0,15		6.000	14.000	6.000	
24	Mực đen	Lọ	20.000	0,03	0,03	0,03	0,03	600	600	600	600
25	Pin đèn	Đôi	3.000	0,5	0,2	0,2	0,2	1.500	600	600	
Cộng (tính 8%)=								123.656	262.381	62.532	6.577
a	Chôn mốc có chống lún:							177.656			
	Cọc chống lún	cái	6.000	9				54.000			
b	Không chôn mốc							84.710			
c	Chọn điểm, chôn cọc mốc gỗ		0,1					12.366			

3.2 Đo bằng công nghệ GPS, tính toán điểm địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)			Thành tiền				
				Tính toán đường chuyên	Đo GPS	Tính toán GPS	Tính toán đường chuyên	Đo GPS	Tính toán GPS		
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000		0,05			1.000			
2	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	0,3		0,3		150		150	
3	Bảng tính toán	Tờ	500	0,5		0,3		250		150	
4	Bìa đóng số	Cái	1.000	0,1		0,1		100		100	
5	Biên bản bàn giao TQ	Tờ	500	0,3	0,3	0,3		150	150	150	
6	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,01	0,01		100	100	100	
7	Giấy Kroyk	Tờ	2.000	0,03	0,03	0,03		60	60	60	
8	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,01	0,01	0,01		400	400	400	
9	Mực in Lazer	Hộp	550.000	0,001		0,001		550		550	
10	Số kiểm nghiệm máy	quyển	5.000		0,2				1.000		
11	Số ghi chép	quyển	5.000	0,05	0,05	0,05		250	250	250	
12	Số liệu toạ độ điểm góc	Điểm	12.000	0,3		0,1		3.600		1.200	
13	Số liệu độ cao điểm góc	Điểm	8.000	0,3		0,1		2.400		800	
14	Xăng	Lít	11.000		3				33.000		
15	Dầu nhờn	Lít	40.000		0,15				6.000		
16	Mực đen	Lọ	20.000	0,03		0,03		600		600	
17	Pin đèn	Đôi	3.000	0,30	0,3	0,30		900	900	900	
Cộng (tính 8%)=								10.271	46.289	5.843	

B ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG HƯNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
I NGOẠI NGHIỆP:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán	Tờ	500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500	500	500	500	500
5	Bảng định loại vừa	Cuộn	500	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80	100	125	200	250	400
6	Bìa đóng số	Cái	1.000	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,03	0,18	0,24	3,50	4,25	15	90	120	1.750	2.125
8	Cọc gỗ 4cmx30 cm +đinh 3cm	Cái	3.000	10,00	30,00	60,00	80,00	100,00	30.000	90.000	180.000	240.000	300.000
9	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	100	700	900	2.000	7.000
10	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	12.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000
11	Mực màu	Tuýp	5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
12	Sổ đo các loại	Q	5.000	2,00	3,00	3,00	5,00	6,00	10.000	15.000	15.000	25.000	30.000
13	Sổ ghi chép	Q	5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
14	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	12.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
15	Đinh sắt 10,15cm & đệm	Cái	1.000	40,00	40,00	30,00			40.000	40.000	30.000		
16	Sơn đỏ	Kg	20.000	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	2.000	0,24	1,60	2,00	4,00	12,00	480	3.200	4.000	8.000	24.000
18	Giấy A4	ram	40.000	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	8.000	12.000	16.000	20.000	24.000
19	Giấy A3	ram	70.000	0,10	0,15	0,20	0,30	0,40	7.000	10.500	14.000	21.000	28.000
20	Mực in A4	hộp	550.000	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	22.000	33.000	44.000	55.000	66.000
21	Mực in A3	hộp	1.500.000	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08	30.000	45.000	60.000	90.000	120.000
22	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000	0,3	0,40	0,50	1	2	1.200	1.600	2.000	4.000	8.000
23	Giấy can	méi	6.000	0,25	0,50	1,00	1	1,5	1.500	3.000	6.000	6.000	9.000
24	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	0,1	9,50	0,80	1	1	100	9.500	800	1.000	1.000
25	Pin đèn	Đôi	3.000	0,1	0,15	0,20	0,4	1,4	300	450	600	1.200	4.200
26	Sổ liệu độ cao điểm cũ	Bộ	8.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Cộng (tính 8%)=									183.487	309.382	429.970	552.096	752.463
1	Chuẩn bị							0,15	27.523	46.407	64.495	82.814	112.869
2	Lưới đo vẽ							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
3	Xác định ranh giới thửa đất							0,25	45.872	77.346	107.492	138.024	188.116
4	Đo vẽ chi tiết							0,25	45.872	77.346	107.492	138.024	188.116
5	Đổi soát kiểm tra							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
6	Xác nhận diện tích với chủ sử dụng							0,10	18.349	30.938	42.997	55.210	75.246
7	Phục vụ KTNT							0,05	9.174	15.469	21.498	27.605	37.623
Ghi chú: Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức trên													
II NỘI NGHIỆP:													
a Lập bản đồ gốc, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	200	1.400	1.800	4.000	14.000
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT (phổ tô)	Tờ	20.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	200	1.400	1.800	4.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	2	2,00	2,00	2	2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán	Tờ	500	1	1,00	1,00	1	1	500	500	500	500	500
5	Bảng định loại vừa	Cuộn	500	0,2	0,25	0,40	0,5	0,8	100	125	200	250	400

Số tứ	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/c)	Định mức (c)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
6	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	1	1,00	1,00	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,03	0,30	0,30	0,2	2	15	150	150	100	1.000
8	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
9	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	12.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
10	Giấy Ao loại 100g/m ²	Tờ	2.000	4	4,00	4,00	4	4	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
11	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	1	3,00	6,00	9	16	40.000	120.000	240.000	360.000	640.000
12	Mực in Lazer	Hộp	550.000	0,2	0,60	1,20	1,8	3,2	110.000	330.000	660.000	990.000	1.760.000
13	Sổ mục kê tạm	Q	30.000	0,25	0,14	0,15	0,4	0,1	7.500	4.200	4.500	12.000	3.000
14	Sổ ghi chép	Q	8.000	0,01	0,07	0,09	0,2	0,7	80	560	720	1.600	5.600
15	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	12.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
16	Sổ liệu độ cao điểm cũ	Bộ	8.000	0,5	0,50	0,50	0,5	0,5	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
17	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Cộng (tính 8%)									287.923	611.642	1.099.084	1.598.886	2.750.220
1.	Lập bản gốc							0,55	158.357	336.403	604.496	879.387	1.512.621
2.	Lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất							0,45	129.565	275.239	494.588	719.499	1.237.599
Ghi chú: Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức trên													
b. Xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê, nhập thông tin thửa đất, phục vụ KTNT và giao nộp thành quả								0,20	57.585	122.328	219.817	319.777	150.493
c. Biên tập bản đồ số:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,005	0,01	0,01	0,02	0,05	100	200	200	400	1.000
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ	20.000	0,005	0,01	0,01	0,05	0,2	100	200	200	1.000	4.000
3	Băng dính loại vừa	Cuộn	500	0,03	0,05	0,10	0,15	0,2	15	25	50	75	100
4	Biên bản bàn giao TQ	Bộ	500	1	1,00	1,00	1	1	500	500	500	500	500
5	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,002	0,00	0,00	0,01	0,01	80	80	160	400	400
6	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,02	0,03	0,04	0,08	0,2	200	300	400	800	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển	12.000	0,01	0,01	0,01	0,03	0,05	120	120	120	360	600
8	Mực in phun (4 hộp 4 màu)	Hộp	2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
9	Giấy Ao loại 100g/m ²	Tờ	2.000	4	4,00	4,00	4	4	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Cộng (tính 8%)									96.244	96.579	96.800	98.858	104.328

C SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

3,1 Sơ hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)						Thành tiền					
				Số hoá BDDC			Chuyển hệ			Số hoá BDDC			Chuyển hệ		
				1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/2000	1/5000
1	Sổ ghi chép công tác	Q	10.000	1	1	1	1	0,04	0,07	10.000	10.000	10.000	10.000	400	700
2	Bảng dính phim	Cuộn	3.000	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	60	60	60	60	60	60
3	Giấy đóng gói th. quả	Tờ	1.000	3	3	3	3	3	3	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ	1.000	1	1	1	1	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
5	Giấy can	Mét	6.000	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
6	Giấy A4 (nội)	Ram	40.000	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	800	800	1.600	1.600	1.600	1.600
7	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	2.000	4	4	4	4	3	3	8.000	8.000	8.000	8.000	6.000	6.000
8	Mực in lazer	Hộp	550.000	0,004	0,004	0,008	0,008	0,008	0,008	2.200	2.200	4.400	4.400	4.400	4.400
9	Đĩa CD (cỡ số 2)	Cái	20.000	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
10	Thuốc tẩy rửa	Lit	10.000	0,001	0,001	0,002	0,003	0,002	0,003	10	10	20	30	20	30
11	Mực in phun (4 màu)	Hộp	5.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	200	200	200	200	150	150
12	Khăn mặt	Cái	2.000	0,05	0,05	0,07	0,1	0,05	0,1	100	100	140	200	100	200
13	Khăn lau máy	Cái	2.000	0,01	0,01	0,02	0,03	0,01	0,03	20	20	40	60	20	60
14	Bản đồ gốc	Tờ	20.000	1	1	1	1	1	1	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
15	Côn công nghiệp	Lit	11.000	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01	0,01	110	110	220	220	110	110
16	Bóng đèn máy quét	Cái	500.000	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	50	50	50	50	50	50
17	Sổ giao ca	Quyển	5.000	0,05	0,05	0,07	0,1	0,01	0,02	250	250	350	500	50	100
Cộng (tính 8%)=										60.264	60.264	63.806	64.066	50.717	51.257
3,2 Số hoá và chuyển hệ toạ độ BDDC đồng thời thì không tính mức số 7, 9 và 11 cho chuyển hệ toạ độ.										60.264	60.264	63.806	64.066	43.567	44.107
3,3 Mức chuyển hệ (chưa tính bước xác định toạ độ phục vụ nắn chuyển) cho tỷ lệ 1/500 và cho 1/1000 tính như nhau và tính bằng 0,70 mức tỷ lệ 1/2000.													0,7	35.502	30.497
3,4 Xác định toạ độ điểm phục vụ nắn chuyển hệ toạ độ: Mức tính bằng 0,75 mức (KK 3) đo ngầm theo phương pháp đường chuyển của Lưới địa chính (chương I).															

D ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

I NGOẠI NGHIỆP:

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (ca)					Thành tiền					
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	
a	Đo đạc thực địa													
1	Bản đồ địa chính	Tờ	20.000	1,00					20.000					
2	Bút chì màu	Cái	2.500	1,00					2.500					
3	Giấy A4	Ram	40.000	0,10					4.000					
4	Giấy can	m	6.000	1,00					6.000					
5	Tẩy chì	Cái	1.500	5,00					7.500					
6	Kẹp giấy loại nhỏ	Cái	500	10,00					5.000					
	Cộng (tính 8%)=								48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	
b	Lưới đo vẽ (Tính bằng 0.05 mức vật liệu của Đo vẽ chi tiết)							0,05	2.294	3.867	5.375	6.901	9.406	
c	Đo vẽ chi tiết													
1	Bản đồ địa chính	Tờ	20.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	200	400	400	400	800	
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	20.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	200	400	400	400	800	
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500	3,00	0,68	0,33	0,20	0,11	1.500	340	165	100	55	
4	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,30	0,09	0,07	0,05	0,04	150	45	35	25	20	
5	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	2,24	0,51	0,25	0,15	0,08	2.240	510	250	150	80	
6	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500	0,04	0,06	0,04	0,35	0,24	20	30	20	175	120	
7	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	100	200	200	200	400	
8	Giấy can	Mét	6.000	0,37	0,17	0,17	0,10	0,08	2.220	1.020	1.020	600	480	
9	Giấy A4	Ram	40.000	1,49	1,36	1,33	0,05	0,06	59.600	54.400	53.200	2.000	2.400	
10	Mực màu	Tuýp	5.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	50	100	100	100	200	
11	Sổ đo các loại	Quyển	5.000	2,99	1,02	0,50	0,50	0,33	14.950	5.100	2.500	2.500	1.650	
12	Sổ ghi chép	Quyển	30.000	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	300	600	600	600	1.200	
13	Cọc gỗ 4x30 (cm), dính 3cm	Cái	3.000	15,00	10,00	10,00	8,00	10,00	45.000	30.000	30.000	24.000	30.000	
14	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất	Bộ	2.000	0,36	0,54	0,33	0,40	0,67	720	1.080	660	800	1.340	
	Cộng (tính 8%)=								137.430	101.763	96.714	34.614	42.709	
II	NỘI NGHIỆP:													
a	Chính lý loại đất:													
1	Giấy A4	Ram	40.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	400	400	400	400	400	
2	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái	3.000	1	1,00	1,00	1	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
3	Mực đen	Lọ	20.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
4	Giấy bọc bản vẽ	Tờ	10.000	2	1,00	1,00	1	1	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
	Cộng (tính 8%)=								27.432	16.632	16.632	16.632	16.632	
b	Lập bản vẽ:													
1	Bản đồ địa hình	Tờ	20.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	200	200	200	200	400	
2	Bản đồ ĐGHC	Tờ	20.000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	200	200	200	200	400	
3	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	3	3,00	3,00	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
4	Bảng tính toán	Tờ	500	3	3,00	3,00	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn	500	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	75	75	75	75	75	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)					Thành tiền				
				1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
6	Bìa đồng số	Cái	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4	4,00	4,00	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
8	Giấy A4	Ram	40.000	1,5	1,50	1,50	1,5	1,5	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
9	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,3	0,30	0,30	0,30	0,30	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
10	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
11	Sổ ghi chép	Quyển	20.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
12	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2	0,20	0,20	0,2	0,2	400	400	400	400	400
Cộng (tính 8%)									255.825	255.825	255.825	255.825	256.257
Ghi chú:													
(1) Mức dụng cụ và vật liệu cho lập bản vẽ truyền thông tính như mức dụng cụ và vật liệu cho bản đồ số;													
(2) Khi số thừa đất thay đổi, mức tính lại theo tỷ lệ thuận cho phù hợp.													
c	Bổ sung số mục kê:												
1	Bảng tổng hợp TQ	Tờ	500	3					1.500				
2	Bìa đồng số	Cái	1.000	2					2.000				
3	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4					2.000				
4	Giấy A4	Ram	40.000	0,3					12.000				
5	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,06					33.000				
6	Sổ mục kê tạm	Quyển	30.000	0,05					1.500				
7	Sổ ghi chép	Quyển	1.500	0,01					15				
8	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2					400				
Cộng (tính 8%)									56.608				
Ghi chú:													
- Mức vật liệu tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các loại khổ khăn khác nhau là như nhau.													
- Khi số thừa đất thay đổi, mức tính lại theo tỷ lệ thuận cho phù hợp.													
d	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm:												
1	Biên bản bàn giao TQ	tờ	500	4	4,00	4,00	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	200	200	200	200	200
3	Giấy Kroký	Tờ	2.000	2	2,00	2,00	2	2	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
4	Giấy A4	Ram	40.000	0,3	0,30	0,25	0,2	0,15	12.000	12.000	10.000	8.000	6.000
5	Mực in Lazer	hộp	550.000	0,06	0,06	0,05	0,04	0,03	33.000	33.000	27.500	22.000	16.500
6	Giấy gói hàng	Tờ	1.000	2	2,00	2,00	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển	10.000	0,1	0,10	0,10	0,1	0,1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
8	Mực in ploter 4 màu	Hộp	2.000.000	0,02	0,01	0,00	0,002	0,001	40.000	20.000	6.000	4.000	2.000
9	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ	2.000	0,2	0,20	0,20	0,2	0,2	400	400	400	400	400
Cộng (tính 8%)									102.168	80.568	57.348	47.088	36.828

CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY VÀ THIẾT BỊ

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao / cá	Định mức (%)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
a	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			5	500	2.500	Máy vi tính để bàn; máy vi tính xách tay; máy bộ đàm; thiết bị nối mạng.											
b	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	500	5.000	Máy quét phim; trạm tăng dày; điều hoà nhiệt độ; máy chụp ảnh; máy in; máy sấy											
c	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	250	2.500	Đồ tộ; máy đo thiên văn; máy kính vĩ quang học, máy toàn đạc điện tử; máy thủy chuẩn quang cơ, điện tử; máy đo GPS											
d	Thiết bị có thời gian sử dụng (năm):			10	200	2.000	Máy đo sâu hồi âm; phần mềm đo sâu; omni star; seastar											
A	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:																	
2	Thiết bị:																	
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông																	
	Ổ tộ 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36	36.000	46.000	54.000	68.000	72.000		
1.2	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ																	
	Ổ tộ 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,08	0,08	0,09	0,11	0,14	16.000	16.000	18.000	22.000	28.000		
1.3	Xây tường vây, nắp mốc																	
	Ổ tộ 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,18	0,22	0,26	0,29	36.000	36.000	44.000	52.000	58.000		
1.4	Tiếp điểm																	
	Ổ tộ 9-12 chỗ	Cái		1	500.000.000	200.000	0,18	0,23	0,27	0,34	0,36	36.000	46.000	54.000	68.000	72.000		
1.5.1	Đo ngắm đường chuyển																	
	Toàn đạc điện tử	Bộ		1	200.000.000	80.000	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09	26.400	40.000	48.000	65.600	87.200		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,33	0,50	0,60	0,82	1,09	2.426	3.675	4.410	6.027	8.012		
1.5.2	Đo ngắm độ cao lượng giác																	
	Toàn đạc điện tử	Bộ		1	200.000.000	80.000	0,03	0,05	0,06	0,08	0,11	2.640	4.000	4.800	6.560	8.720		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,03	0,05	0,06	0,08	0,11	243	368	441	603	801		
1.6	Đo ngắm GPS																	
	Máy GPS	Bộ		2	254.887.500	101.955	0,53	0,64	0,79	0,97	1,52	108.072	130.502	161.089	197.793	309.943		
	Bộ đàm	Cái		2	20.189.400	8.076	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	1.131	1.131	1.131	1.131	1.131		
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	636	636	636	636	636		
1.7.1	Tính toán đường chuyển. GPS																	
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	1.749	1.749	1.749	1.749	1.749		
1.7.2	Tính toán đo độ cao lượng giác																	
	Máy vi tính xách tay	Cái		1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	175	175	175	175	175		
	Ghi chú:																	
	(1) Mức thiết bị đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0.10 mức thiết bị đo ngắm đường chuyển																	
	(2) Mức thiết bị tính toán kết quả đo độ cao lượng giác tính bằng 0.10 mức thiết bị tính toán kết quả đo đường chuyển.																	

Số tính	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
ĐỒ DÙNG NHỎ VÀ ĐỒ DĨA CHỈ NHẸ HƯNG ĐẠY ĐỒ ĐẶC TRƯNG TIẾT																		
1	NGOẠI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Lưới đo vẽ:																	
a	Bản đồ 1/200											81.157	93.386	103.868	115.223			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,92	1,06	1,18	1,31		73.600	84.800	94.400	104.800			
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,10	0,10	0,10	0,10		795	795	795	795			
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,92	1,06	1,18	1,31		6.762	7.791	8.673	9.629			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,29	0,29	0,29	0,29		567	567	567	567			
b	Bản đồ 1/500											199.874	251.411	327.405	374.574	416.502		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	5,35	181.600	228.800	298.400	341.600	380.000	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	5,35	16.685	21.021	27.416	31.385	34.913	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	1.135	1.135	1.135	1.135	1.135		
c	Bản đồ 1/1 000											67.575	79.009	93.960	133.536	180.149		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	2,55	60.800	71.200	84.800	120.800	163.200	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	2,55	6.040	7.074	8.425	12.001	16.214	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	735	735	735	735	735	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	567	567	567	567	567		
d	Bản đồ 1/2 000											92.568	108.399	128.627	196.347	313.318		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	5,78	83.200	97.600	116.000	177.600	284.000	
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	5,78	8.266	9.697	11.525	17.645	28.215	
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1.103	1.103	1.103	1.103	1.103	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	880	880	880	880	880		
e	Bản đồ 1/5 000											936.960	1.123.410	1.216.635	1.308.980			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	10,57	12,69	13,75	14,80			845.600	1.015.200	1.100.000	1.184.000		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	10,57	12,69	13,75	14,80			84.010	100.860	109.285	117.630		
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	1,00	1,00	1,00	1,00			7.350	7.350	7.350	7.350		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	2,90	2,90	2,90	2,90			5.673	5.673	5.673	5.673		
2,2	Đồ vẽ chi tiết																	
a	Bản đồ 1/200											317.954	368.617	457.714	549.432			
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	3,64	4,22	5,24	6,29			291.200	337.600	419.200	503.200		
	Số điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	3,64	4,22	5,24	6,29			26.754	31.017	38.514	46.232		
b	Bản đồ 1/500											613.197	754.704	1.018.501	1.348.684	1.717.301		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	25,38	561.600	691.200	932.800	1.235.200	1.572.800	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1ca	Đơn mức (Ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	25,38	51.597	63.504	85.701	113.484	144.501	186.543
c	Bản đồ 1/1 000			1									1.015.007	1.196.695	1.414.197	1.767.091	2.209.955	2.762.007
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	11,62	13,70	16,19	20,23	25,30	31,62	929.600	1.096.000	1.295.200	1.618.400	2.024.000	2.529.600
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	11,62	13,70	16,19	20,23	25,30	31,62	85.407	100.695	118.997	148.691	185.955	232.407
d	Bản đồ 1/2 000			1									1.244.738	1.466.607	1.733.898	2.253.630	2.955.924	3.808.460
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	14,25	16,79	19,85	25,80	33,84	43,60	1.140.000	1.343.200	1.588.000	2.064.000	2.707.200	3.488.000
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	14,25	16,79	19,85	25,80	33,84	43,60	104.738	123.407	145.898	189.630	248.724	320.460
e	Bản đồ 1/5 000			1									7.756.680	9.306.269	10.081.937	10.857.605		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	88,80	106,54	115,42	124,30			7.104.000	8.523.200	9.233.600	9.944.000		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	88,80	106,54	115,42	124,30			652.680	783.069	848.337	913.605		
Ghi chú:																		
Trường hợp phải đo chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết bản đồ địa chính.																		
1	NỘI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Lập bản đồ góc:																	
a	Bản đồ 1/200												70.794	84.891	97.870	120.517		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,45	2,96	3,43	4,25			14.592	17.630	20.429	25.313		
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	2,45	2,96	3,43	4,25			51.450	62.160	72.030	89.250		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09			3.200	3.200	3.200	3.200		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,80	0,98	1,14	1,42			1.552	1.901	2.212	2.755		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	22,16	27,00	31,38	39,00			43.348	52.816	61.384	76.290		
b	Bản đồ 1/500												155.027	189.229	222.891	268.185	321.722	383.577
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	5,50	6,74	7,96	9,60	11,54	13,78	32.758	40.143	47.410	57.178	68.732	82.074
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	5,50	6,74	7,96	9,60	11,54	13,78	115.500	141.540	167.160	201.600	242.340	289.380
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,84	2,24	2,64	3,20	3,84	4,60	3.570	4.346	5.122	6.208	7.450	8.924
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	33,60	61,40	76,40	87,56	105,04	125,70	65.727	120.108	149.450	171.280	205.474	245.888
c	Bản đồ 1/1000												266.799	317.870	415.044	518.265	647.176	805.879
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	9,55	11,40	14,92	18,66	23,33	29,08	56.880	67.898	88.864	111.139	138.953	173.200
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	9,55	11,40	14,92	18,66	23,33	29,08	200.550	239.400	313.320	391.860	489.930	610.680
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,18	3,80	4,98	6,22	7,78	9,69	6.169	7.372	9.661	12.067	15.093	18.799
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	87,15	104,04	136,20	170,11	212,67	264,87	170.478	203.518	266.428	332.761	416.014	518.125

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /năm	Định mức (ta)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
d	Bản đồ 1/2000												599.987	720.875	866.052	693.279	867.689	1.085.550
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	21,66	26,00	31,20	25,00	31,26	39,06	129.007	154.856	185.827	148.900	186.185	232.641
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	21,66	26,00	31,20	25,00	31,26	39,06	454.860	546.000	655.200	525.000	656.460	820.260
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	6,66	8,67	11,25	8,34	11,26	15,18	12.920	16.820	21.825	16.180	21.844	29.449
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	187,06	236,96	299,94	227,92	300,30	395,66	365.917	463.529	586.728	445.846	587.432	773.970
e	Bản đồ 1/5000												740.191	998.282	1.346.345	1.816.425		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	26,70	36,05	48,66	65,69			159.025	214.714	289.819	391.250		
	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		1	52.500.000	21.000	26,70	36,05	48,66	65,69			560.700	757.050	1.021.860	1.379.490		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09			3.200	3.200	3.200	3.200		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	8,90	12,02	16,22	21,90			17.266	23.319	31.467	42.486		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	243,27	328,42	771,52	1.369,66			475.873	642.439	1.509.209	2.679.260		
2.2	Lập HSKTTĐ bản đồ																	
a	Bản đồ 1/200												10.808	10.808	10.808	10.808		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	1,03	1,03	1,03	1,03			10.168	10.168	10.168	10.168		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,33	0,33	0,33	0,33			640	640	640	640		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	6,10	6,10	6,10	6,10			11.933	11.933	11.933	11.933		
b	Bản đồ 1/500												47.551	47.551	47.551	47.551	47.551	47.551
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	44.621	44.621	44.621	44.621	44.621	44.621
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	2.929	2.929	2.929	2.929	2.929	2.929
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	98.433	98.433	98.433	98.433	98.433	98.433
c	Bản đồ 1/1000												94.668	94.668	94.668	94.668	94.668	94.668
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	88.848	88.848	88.848	88.848	88.848	88.848
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	160.209	160.209	160.209	160.209	160.209	160.209
d	Bản đồ 1/2000												138.846	138.846	138.846	138.846		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	130.310	130.310	130.310	130.310	130.310	130.310
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	8.536	8.536	8.536	8.536	8.536	8.536
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	234.973	234.973	234.973	234.973	234.973	234.973
e	Bản đồ 1/5000												291.262	291.262	291.262	291.262		
	Vi tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	27,69	27,69	27,69	27,69			273.356	273.356	273.356	273.356		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	9,23	9,23	9,23	9,23			17.906	17.906	17.906	17.906		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	251,98	251,98	251,98	251,98			492.911	492.911	492.911	492.911		

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 cái	Định mức (ca)						Thành tiền						
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	
2.3	Nhập thông tin thừa đ																		
a	Bản đồ 1/200												10.630	10.630	10.630	10.630			
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	1,01	1,01	1,01	1,01			9.971	9.971	9.971	9.971			
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,34	0,34	0,34	0,34			660	660	660	660			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	9,25	9,25	9,25	9,25			18.094	18.094	18.094	18.094			
b	Bản đồ 1/500												56.702	56.702	56.702	56.702	56.702	56.702	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	53.210	53.210	53.210	53.210	53.210	53.210	
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	3.492	3.492	3.492	3.492	3.492	3.492	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	96.067	96.067	96.067	96.067	96.067	96.067	
c	Bản đồ 1/1000												88.357	88.357	88.357	88.357	88.357	88.357	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	82.925	82.925	82.925	82.925	82.925	82.925	
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	5.432	5.432	5.432	5.432	5.432	5.432	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	149.528	149.528	149.528	149.528	149.528	149.528	
d	Bản đồ 1/2000												114.864	114.864	114.864	114.864			
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	107.802	107.802	107.802	107.802	107.802	107.802	
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7.062	7.062	7.062	7.062	7.062	7.062	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	194.383	194.383	194.383	194.383	194.383	194.383	
e	Bản đồ 1/5000												195.233	195.233	195.233	195.233			
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	183.224	183.224	183.224	183.224	183.224	183.224	
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	12.009	12.009	12.009	12.009	12.009	12.009	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	168,96	168,96	168,96	168,96	168,96	168,96	330.511	330.511	330.511	330.511	330.511	330.511	
3	BIÊN TẬP:																		
a	Bản đồ 1/200												6.454	6.454	6.454	6.454			
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3.060	3.060	3.060	3.060			
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200			
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	194	194	194	194			
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	5.986	5.986	5.986	5.986			
b	Bản đồ 1/500												6.986	6.986	6.986	6.986	6.986	6.986	
	Vì tính, phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	3.554	3.554	3.554	3.554	3.554	3.554	
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	233	233	233	233	233	233	
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	7.003	7.003	7.003	7.003	7.003	7.003	
c	Bản đồ 1/1000												7.519	7.519	7.519	7.519	7.519	7.519	

Số TT	Danh mục công cụ	DVH	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1. ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Vì tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048	4.048
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	272	272	272	272	272	272
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	8.001	8.001	8.001	8.001	8.001	8.001
d	Bản đồ 1/2000												8.032	8.032	8.032	8.032	8.032	8.032
	Vì tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	4.541	4.541	4.541	4.541	4.541	4.541
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	291	291	291	291	291	291
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	8.646	8.646	8.646	8.646	8.646	8.646
e	Bản đồ 1/5000												8.564	8.564	8.564	8.564	8.564	8.564
	Vì tính. phần mềm	cái	0,35	1	24.680.000	9.872	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	5.035	5.035	5.035	5.035	5.035	5.035
	Máy in phun A0	cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	330	330	330	330	330	330
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	9.663	9.663	9.663	9.663	9.663	9.663

CC	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Số hoá. chuyên hệ toạ độ bản đồ địa chính																	
1	Số hoá																	
1,1	Bản đồ 1/500												71.472	82.814	96.570	112.740	131.994	154.007
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	13.937	16.915	20.489	24.658	29.720	35.379
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40	588	698	845	1.029	1.213	1.470
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,40	4.925	5.849	7.080	8.619	10.158	12.313
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	33.579	40.754	49.364	59.409	71.607	85.239
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,57	0,67	0,79	0,93	1,09	951	1.106	1.300	1.533	1.804	2.115
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	22,30	25,30	29,10	33,60	38,90	44,90	43.622	49.491	56.924	65.727	76.094	87.831
1,2	Bản đồ 1/1000												140.252	148.367	167.763	193.693	277.811	331.252
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68	31.805	33.949	38.952	45.742	67.541	81.478
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	1.323	1.397	1.617	1.874	2.793	3.344
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	11.082	11.697	13.544	15.699	23.395	28.012
	Máy in phun A0	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	5,34	5,70	6,54	7,68	11,34	13,68	76.629	81.795	93.849	110.208	162.729	196.308
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,99	1,05	1,19	1,38	1,99	2,38	1.921	2.037	2.309	2.677	3.861	4.617

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao (%)	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	41,20	43,40	48,70	55,90	79,00	93,70	80.593	84.897	95.265	109.349	154.536	183.291
1.3	Bản đồ 1/2000												172.264	210.920	274.770	319.085	394.919	488.683
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68	38.416	48.005	64.325	75.046	93.807	117.214
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093	11.093
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80	2.205	2.756	3.491	4.226	5.329	6.615
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,60	0,75	0,95	1,15	1,45	1,80	18.470	23.087	29.243	35.400	44.635	55.409
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399	6.399
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	6,45	8,06	10,80	12,60	15,75	19,68	92.558	115.661	154.980	180.810	226.013	282.408
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	1,61	2,02	2,70	3,15	3,94	4,92	3.123	3.919	5.238	6.111	7.644	9.545
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	55,77	69,19	91,28	105,73	130,85	161,98	109.094	135.346	178.557	206.824	255.962	316.857
1.4	Bản đồ 1/5000												290.084	376.468	448.226	534.589		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	11,52	15,36	18,43	22,12			68.613	91.484	109.769	131.747		
	Máy quét	Cái	2,50	1	231.100.000	46.220	0,24	0,24	0,24	0,24			11.093	11.093	11.093	11.093		
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,96	1,15	1,38	1,66			3.528	4.226	5.072	6.101		
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,96	1,15	1,38	1,66			29.551	35.400	42.480	51.099		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,18	0,18	0,18	0,18			6.399	6.399	6.399	6.399		
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	11,52	15,36	18,43	22,12			165.312	220.416	264.471	317.422		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	2,88	3,84	4,61	5,53			5.587	7.450	8.943	10.728		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	95,84	126,60	150,82	179,84			187.477	247.649	295.027	351.794		
2	Chuyên hệ																	
2.1	Bản đồ 1/500												41.260	45.276	49.537	53.817	56.231	63.413
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	9.351	10.304	11.436	12.567	13.163	15.128
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,10	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	368	441	478	515	551	588
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,10	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	3.078	3.694	4.002	4.310	4.617	4.925
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	5.333	5.333	5.333	5.333	5.333	5.333
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	22.530	24.826	27.552	30.279	31.714	36.449
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,31	0,35	0,38	0,42	0,44	0,51	601	679	737	815	854	989
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	11,27	12,56	13,72	15,06	15,76	18,10	22.046	24.569	26.838	29.460	30.829	35.406
2.2	Bản đồ 1/1000												51.897	56.158	61.798	67.438	70.278	79.083
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,97	2,16	2,40	2,64	2,76	3,17	11.733	12.865	14.294	15.724	16.439	18.881
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,20	478	515	588	662	698	735
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,20	4.002	4.310	4.925	5.541	5.849	6.157
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	6.755	6.755	6.755	6.755	6.755	6.755
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	1,97	2,16	2,40	2,64	2,76	3,17	28.270	30.996	34.440	37.884	39.606	45.490
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,34	0,37	0,41	0,45	0,48	0,55	660	718	795	873	931	1.067
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	13,26	13,86	15,94	17,47	18,42	20,96	25.939	27.112	31.181	34.174	36.032	41.001

Số T/T	Danh mục đứng cù	ĐV	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao %/ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
2.3	Bản đồ 1/2000												64.813	70.453	77.331	84.209	88.022	99.567
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,46	2,70	3,00	3,30	3,45	3,96	14.652	16.081	17.868	19.655	20.548	23.586
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,16	0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	588	662	735	809	882	992
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,16	0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	4.925	5.541	6.157	6.772	7.388	8.311
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	8.532	8.532	8.532	8.532	8.532	8.532
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	2,46	2,70	3,00	3,30	3,45	3,96	35.301	38.745	43.050	47.355	49.508	56.826
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,42	0,46	0,51	0,56	0,60	0,68	815	892	989	1.086	1.164	1.319
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							32.276	35.211	38.927	42.644	45.089	51.153
2.4	Bản đồ 1/5000												86.532	99.390	106.268	113.146		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	3,69	3,99	4,29	4,59			21.978	23.764	25.551	27.338		
	Thiết bị nối mạng	Bộ	0,10	1	18.375.000	3.675	0,22	0,25	0,27	0,29			809	919	992	1.066		
	Máy chủ Netserver	Cái	0,40	1	153.912.500	30.783	0,22	0,25	0,27	0,29			6.772	7.696	8.311	8.927		
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1	177.760.000	35.552	0,24	0,36	0,36	0,36			8.532	12.799	12.799	12.799		
	Phần mềm số hoá	Bản		1	71.750.000	14.350	3,30	3,69	3,99	4,29			47.355	52.952	57.257	61.562		
	Điều hoà	cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,56	0,65	0,70	0,75			1.086	1.261	1.358	1.455		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							44.796	50.860	54.577	58.293		
Chuyển hệ đồng thời với số hoá: không tính mức máy in phun cho chuyển hệ tọa độ.																		
2.1	Bản đồ 1/500												35.928	39.943	44.204	48.485	50.898	58.080
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							22.046	24.569	26.838	29.460	30.829	35.406
2.2	Bản đồ 1/1000												45.142	49.403	55.043	60.683	63.523	72.329
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							25.939	27.112	31.181	34.174	36.032	41.001
2.3	Bản đồ 1/2000												56.281	61.921	68.799	75.677	79.490	91.034
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							32.276	35.211	38.927	42.644	45.089	51.153
2.4	Bản đồ 1/5000												78.000	86.591	93.469	100.347		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956							44.796	50.860	54.577	58.293		

STT	ĐƠN ĐẠC CHỈNH LY BÀN ĐỒ MÃ CHỈNH																	
1	NGOẠI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Lưới đo vẽ:																	
a	Bản đồ 1/200												94.489	118.074	157.086	188.825		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	1,16	1,45	1,93	2,32			92.800	116.000	154.400	185.600		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,12	0,15	0,19	0,23			954	1.192	1.510	1.828		

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,10	0,12	0,16	0,19			735	882	1.176	1.397		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,35	0,44	0,56	0,68			685	861	1.095	1.330		
b	Bản đồ 1/500												69.563	87.112	116.176	156.675	197.174	261.417
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	63.200	79.200	105.600	142.400	179.200	237.600
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,07	0,08	0,11	0,15	0,19	0,25	556	636	874	1.192	1.510	1.987
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	5.807	7.277	9.702	13.083	16.464	21.830
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,20	0,24	0,32	0,44	0,56	0,74	391	469	626	861	1.095	1.448
c	Bản đồ 1/1 000												19.376	23.743	31.684	43.119	54.554	70.436
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,80	17.600	21.600	28.800	39.200	49.600	64.000
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	0,07	159	159	238	318	397	556
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,80	1.617	1.985	2.646	3.602	4.557	5.880
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,06	0,06	0,09	0,12	0,15	0,21	117	117	176	235	293	411
d	Bản đồ 1/2 000												16.755	21.996	27.317	34.305	48.360	61.542
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,70	15.200	20.000	24.800	31.200	44.000	56.000
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,05	159	159	238	238	318	397
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,70	1.397	1.838	2.279	2.867	4.043	5.145
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,06	0,08	0,09	0,10	0,12	0,15	117	156	176	196	235	293
e	Bản đồ 1/5 000												43.119	49.313	65.116	72.183		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	0,49	0,56	0,74	0,82			39.200	44.800	59.200	65.600		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	0,04	0,05	0,06	0,07			318	397	477	556		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	0,49	0,56	0,74	0,82			3.602	4.116	5.439	6.027		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	0,12	0,15	0,18	0,21			235	293	352	411		
<i>Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới không chế đo vẽ;</i>																		
<i>Mức trên tính cho khu vực biến động từ 26%-40%; khi biến động từ 15%-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biến động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên.</i>																		
2,2	Đo vẽ chi tiết																	
a	Bản đồ 1/200												1.269.994	1.586.980	2.116.584	2.539.915		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	14,34	17,92	23,90	28,68			1.147.200	1.433.600	1.912.000	2.294.400		
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	14,34	17,92	23,90	28,68			113.974	142.428	189.957	227.949		
	Sổ điện tử	cái		1	18.375.000	7.350	1,20	1,49	1,99	2,39			8.820	10.952	14.627	17.567		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	3,50	4,40	5,90	7,00			6.847	8.607	11.541	13.693		
b	Bản đồ 1/500												886.460	1.107.873	1.477.189	1.994.407	2.511.551	3.323.694
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	10,01	12,51	16,68	22,52	28,36	37,53	800.800	1.000.800	1.334.400	1.801.600	2.268.800	3.002.400
	Máy vi tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	10,01	12,51	16,68	22,52	28,36	37,53	79.559	99.429	132.573	178.989	225.405	298.288

Số TT	Danh mục dụng cụ	DV/T	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao /lca	Định mức (ca)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Số điện từ	cái		1	18.375.000	7.350	0,83	1,04	1,39	1,88	2,36	3,13	6.101	7.644	10.217	13.818	17.346	23.006
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	2,50	3,10	4,10	5,50	6,90	9,20	<i>4.890</i>	<i>6.064</i>	<i>8.020</i>	<i>10.759</i>	<i>13.497</i>	<i>17.997</i>
c	Bản đồ 1/1 000												264.802	331.204	441.068	596.006	772.272	992.733
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,21	239.200	299.200	398.400	538.400	697.600	896.800
	Máy vĩ tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,21	23.765	29.726	39.581	53.490	69.307	89.097
	Số điện từ	cái		1	18.375.000	7.350	0,25	0,31	0,42	0,56	0,73	0,93	1.838	2.279	3.087	4.116	5.366	6.836
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	0,70	0,90	1,20	1,60	2,10	2,70	<i>1.369</i>	<i>1.761</i>	<i>2.347</i>	<i>3.130</i>	<i>4.108</i>	<i>5.282</i>
d	Bản đồ 1/2 000												274.550	366.677	457.852	572.993	795.929	1.023.715
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	3,10	4,14	5,17	6,47	9,05	11,64	248.000	331.200	413.600	517.600	724.000	931.200
	Máy vĩ tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	3,10	4,14	5,17	6,47	9,05	11,64	24.639	32.905	41.091	51.424	71.929	92.515
	Số điện từ	cái		1	18.375.000	7.350	0,26	0,35	0,43	0,54			1.911	2.573	3.161	3.969		
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	0,80	1,00	1,30	1,60			<i>1.565</i>	<i>1.956</i>	<i>2.543</i>	<i>3.130</i>		
e	Bản đồ 1/5 000												531.363	612.863	817.420	899.799		
	Máy toàn đạc	bộ		1	200.000.000	80.000	6,00	6,92	9,23	10,16			480.000	553.600	738.400	812.800		
	Máy vĩ tính xách tay	cái	0,35	1	19.870.000	7.948	6,00	6,92	9,23	10,16			47.688	55.000	73.360	80.752		
	Số điện từ	cái		1	18.375.000	7.350	0,50	0,58	0,77	0,85			3.675	4.263	5.660	6.248		
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	1,50	1,70	2,30	2,50			<i>2.934</i>	<i>3.325</i>	<i>4.499</i>	<i>4.890</i>		
<i>Ghi chú: Mức trên tính cho khu vực biến động từ 26-45%; khi biến động từ 15-25% mức tính bằng 1.20 mức trên; biến động dưới 15% mức tính bằng 1.30 mức trên.</i>																		
I	NỘI NGHIỆP:																	
2	Thiết bị:																	
2,1	Chính lý loại đất:																	
a	Bản đồ 1/200												13.138	15.021	18.053	20.510		
	Máy vĩ tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,03	2,32	2,79	3,17			12.091	13.818	16.617	18.881		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,54	0,62	0,74	0,84			1.048	1.203	1.436	1.630		
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	16,00	18,20	22,00	24,90			<i>31.298</i>	<i>35.602</i>	<i>43.035</i>	<i>48.708</i>		
b	Bản đồ 1/500												12.504	14.169	16.963	20.847	25.306	30.814
	Máy vĩ tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,93	2,19	2,62	3,22	3,91	4,76	11.495	13.044	15.605	19.178	23.288	28.351
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,52	0,58	0,70	0,86	1,04	1,27	1.009	1.125	1.358	1.668	2.018	2.464
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	15,20	17,20	20,60	25,30	30,70	37,50	<i>29.733</i>	<i>33.646</i>	<i>40.297</i>	<i>49.491</i>	<i>60.054</i>	<i>73.356</i>
c	Bản đồ 1/1000												11.910	13.396	15.932	19.480	23.502	28.555
	Máy vĩ tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	10.959	12.329	14.652	17.928	21.620	26.266
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,55	0,66	0,80	0,97	1,18	951	1.067	1.280	1.552	1.882	2.289
	<i>Điện năng</i>	<i>kW</i>	<i>1,05</i>		<i>1.863</i>	<i>1.956</i>	14,40	16,30	19,40	23,70	28,60	34,70	<i>28.169</i>	<i>31.885</i>	<i>37.949</i>	<i>46.361</i>	<i>55.946</i>	<i>67.878</i>

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Công suất	Số lượng	Nguyên giá	Khấu hao (%)	Định mức (cả)						Thành tiền					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
d	Bản đồ 1/2000												11.910	13.396	15.932	19.480	23.502	28.555
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	10.959	12.329	14.652	17.928	21.620	26.266
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,49	0,55	0,66	0,80	0,97	1,18	951	1.067	1.280	1.552	1.882	2.289
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	14,40	16,30	19,40	23,70	28,60	34,70	28.169	31.885	37.949	46.361	55.946	67.878
e	Bản đồ 1/5000												11.256	12.683	14.882	15.794		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,74	1,96	2,30	2,44			10.363	11.674	13.699	14.533		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,46	0,52	0,61	0,65			892	1.009	1.183	1.261		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	13,70	15,40	18,10	19,20			26.799	30.125	35.406	37.558		
2,2 a	Lập bản vẽ:																	
	Bản đồ 1/200												23.562	26.534	31.528	35.471		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	3,64	4,10	4,87	5,48			21.680	24.420	29.006	32.639		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,97	1,09	1,30	1,46			1.882	2.115	2.522	2.832		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	28,70	32,30	38,30	43,10			56.142	63.184	74.921	84.310		
b	Bản đồ 1/500												17.993	19.539	22.194	25.900	29.586	35.352
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,78	3,02	3,43	4,00	4,57	5,46	16.558	17.987	20.429	23.824	27.219	32.520
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,74	0,80	0,91	1,07	1,22	1,46	1.436	1.552	1.765	2.076	2.367	2.832
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	21,90	23,70	27,00	31,40	35,90	43,00	42.840	46.361	52.816	61.423	70.226	84.114
c	Bản đồ 1/1000												13.792	14.307	15.219	16.447	17.934	19.678
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,13	2,21	2,35	2,54	2,77	3,04	12.686	13.163	13.997	15.128	16.498	18.106
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,57	0,59	0,63	0,68	0,74	0,81	1.106	1.145	1.222	1.319	1.436	1.571
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	16,80	17,40	18,50	20,00	21,80	23,90	32.863	34.037	36.189	39.123	42.644	46.752
d	Bản đồ 1/2000												14.248	15.080	15.992	17.022	19.162	21.362
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,20	2,33	2,47	2,63	2,96	3,30	13.103	13.877	14.711	15.664	17.630	19.655
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,59	0,62	0,66	0,70	0,79	0,88	1.145	1.203	1.280	1.358	1.533	1.707
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	17,30	18,40	19,40	20,70	0,60	0,60	33.841	35.993	37.949	40.492	1.174	1.174
e	Bản đồ 1/5000												17.082	17.934	20.074	20.906		
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	2,64	2,77	3,10	3,23			15.724	16.498	18.464	19.238		
	Điều hoà	Cái	2,20	1	9.700.000	1.940	0,70	0,74	0,83	0,86			1.358	1.436	1.610	1.668		
	Điện năng	kW	1,05		1.863	1.956	20,80	21,80	24,40	25,40			40.688	42.644	47.730	49.686		
2,3 a	Bổ sung số mục kê:																	
	Bản đồ 1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000												10.106					
	Máy vi tính PC	Cái	0,35	1	14.890.000	5.956	1,56						9.291					

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
41	Hòm sắt tài liệu	Cái	48	60.000	
42	Kẹp sắt	Cái	6	500	
43	Kim cắt thép	Cái	24	20.000	
44	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	
45	Lưu điện 600w	Còi	60	1.500.000	
46	Máy hút âm 2kW	Cái	60	2.000.000	
47	Máy hút bụi 1.5 kW	Cái	60	1.600.000	
48	Máy in lazer A4 0,5 kw	Cái	72	7.000.000	
49	Máy ôn áp (chung) 10A	Cái	60	2.000.000	
50	Máy tính tay casio	Cái	24	200.000	
51	Mĩa	Cái	36	300.000	
52	Mũ cứng	Cái	12	25.000	
53	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	
54	Nilon che máy 5m	Tâm	9	20.000	
55	Nilon gói tài liệu	Tâm	9	7.000	
56	Ô che máy	Cái	24	120.000	
57	Ông đưng bản sô	Cái	24	100.000	
58	Ông đưng tài liệu	Cái	24	100.000	
59	Ông nhôm	Cái	60	200.000	
60	Quân áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	
61	Quạt thông gió 40W	Cái	36	250.000	
62	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	
63	Qui phạm	Quyển	48	15.000	
64	Quy định sô hoá	Q.	48	83.000	
65	Tất sợi	Đôi	6	10.000	
66	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	
67	Thước 3 cạnh	Cái	24	15.000	
68	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	20.000	
69	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	50.000	
70	Thước đo độ	Cái	60	20.000	
71	Thước Đrôbusep	Cái	120	1.500.000	
72	Thước nhựa 1.2m	Cái	24	50.000	
73	Thước nhựa 60cm	Cái	24	10.000	
74	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	
75	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	
76	Thước vải 50m	Cái	4	50.000	
77	Tủ đưng tài liệu	Cái	60	1.000.000	
78	Túi đưng tài liệu	Cái	4	15.000	
79	USB (1GB)	Cái	24	250.000	
80	USB FLASH	Cái	24	700.000	
81	Xềng	Cái	12	15.000	
82	Xô nhựa 10 lít	Cái	12	15.000	
83	Xô tôn đưng nước	Cái	12	15.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
II	GIÁ THIẾT BỊ:				
1	Bộ đàm	Cái		20.189.400	
2	Điều hoà	cái	2,2	9.700.000	
3	Máy chủ Netserver	Cái	0,4	153.912.500	
4	Máy GPS	Bộ		254.887.500	
5	Máy in phun Ao	Cái	0,4	177.760.000	
6	Máy quét	Cái	2,5	231.100.000	
7	Máy Toàn đạc điện tử	bộ		200.000.000	
8	Máy vi tính PC	Cái	0,35	14.890.000	
9	Máy vi tính xách tay	Cái		19.870.000	
10	Máy vi tính. phần mềm	cái	0,35	24.680.000	
11	Ô tô 9-12 chỗ	Cái		500.000.000	
12	Phần mềm số hoá	Bản		71.750.000	
13	Phần mềm vẽ BĐ	Cái		52.500.000	
14	Số điện tử	cái		18.375.000	
15	Thiết bị nội mạng	Bộ	0,1	22.125.000	
16	Điện năng	kW	1,05	1.863	
III	GIÁ VẬT LIỆU:				
1	Bản đồ ĐGHC 364/CT (phô tô)	Tờ		20.000	
2	Bản đồ địa chính	Tờ		20.000	
3	Bản đồ địa hình	Tờ		20.000	
4	Bản đồ góc	Tờ		20.000	
5	Băng dính loại vừa	Cuộn		500	
6	Băng dính phim	Cuộn		3.000	
7	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ		2.000	
8	Bảng tính toán	Tờ		500	
9	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500	
10	Bìa đóng sổ	Cái		1.000	
11	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ		500	
12	Bóng đèn máy quét (đặc chủng)	Cái		500.000	
13	Bút chì màu	Cái		2.500	
14	Cát	m3		90.000	
15	Cọc chông lún	cái		6.000	
16	Cọc gỗ 4cmx30 cm +đinh 3cm	Cái		3.000	
17	Côn công nghiệp	Lít		11.000	
18	Đá dăm	m3		123.000	
19	Dầu nhờn	Lít		40.000	
20	Dầu sứ	Cái		5.500	
21	Đĩa CD (cơ số 1)	Đĩa		10.000	
22	Đĩa CD (cơ số 2)	Đĩa		20.000	
23	Đĩa CD (cơ số 3)	Đĩa		30.000	
24	Đinh	Kg		21.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Ghi chú
25	Đinh sắt 10.15cm & đệm	Cái		1.000	
26	Ghi chú điem độ cao cũ	Bộ		4.000	
27	Ghi chú điem toạ độ cũ	Bộ		12.000	
28	Ghi chú điem toạ độ mới	Bộ		8.000	
29	Giấy Ao loại 100g/m2	Tờ		2.000	
30	Giấy A3	ram		70.000	
31	Giấy A4 (nội)	Ram		40.000	
32	Giấy bọc bản vẽ	Tờ		10.000	
33	Giấy can	Mét		6.000	
34	Giấy đóng gói th. quả	Tờ		1.000	
35	Giấy gói hàng	Tờ		1.000	
36	Giấy Kroký	Tờ		2.000	
37	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ		1.000	
38	Gỗ cột pha	m3		1.800.000	
39	Kẹp giấy loại nhỏ	Cái		500	
40	Khăn lau máy	Cái		2.000	
41	Khăn mặt	Cái		2.000	
42	Lý lịch bản đồ	quyển		5.000	
43	Mực đen	Lọ		20.000	
44	Mực in Lazer A3	hộp		1.500.000	
45	Mực in Lazer	Hộp		550.000	
46	Mực in ploter 4 màu	Hộp		2.000.000	
47	Mực màu	Tuýp		5.000	
48	Mực photocopy	Tuýp		300.000	
49	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái		3.000	
50	Pin đèn	Đôi		3.000	
51	Sắt 10	Kg		6.000	
52	Sô đo các loại	Quyển		5.000	
53	Sô đo cạnh	quyển		5.000	
54	Sô đo góc	quyển		5.000	
55	Sô đo thiên đỉnh	quyển		5.000	
56	Sô ghi chép	Quyển		5.000	
57	Sô giao ca	Quyển		5.000	
58	Sô kiểm nghiệm máy	quyển		5.000	
59	Sô liệu độ cao điem cũ	Bộ		8.000	
60	Sô liệu toạ độ điem cũ	Bộ		12.000	
61	Sô mực kê tạm	Quyển		30.000	
62	Sơn đỏ	Kg		20.000	
63	Tây chì	Cái		1.500	
64	Thuốc tẩy rửa	Lít		10.000	
65	Xà phòng	kg		10.000	
66	Xăng	Lít		11.000	
67	Xi măng	Kg		900	