

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1122** /UBND-KT

V/v áp dụng hệ số thực hiện xác định đơn giá thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2013

Kính gửi:

- Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Tờ trình số 6868/STC-QLCS ngày 29/12/2012 của Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế Hà Nội và Công văn số 24/HĐND-KTNS ngày 17/01/2013 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố về việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất quý 1 năm 2013 theo quy định tại Quyết định 15/2012/QĐ-UB ngày 04/7/2012 của UBND thành phố Hà Nội.

Về việc này, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1/ Chấp thuận theo đề nghị của Liên ngành thành phố tại Tờ trình số 6868/STC-QLCS ngày 29/12/2012 về hệ số điều chỉnh giá đất quý I năm 2013 làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất đối với các trường hợp áp dụng hệ số quy định tại Quyết định số 15/2012/QĐ-UB ngày 04/7/2012 của UBND Thành phố như sau:

- Đối với 4 quận nội thành cũ (Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình): Hệ số điều chỉnh  $K=1,65$
- Đối với các quận còn lại và huyện Từ Liêm: Hệ số điều chỉnh  $K=1,25$
- Đối với các xã giáp ranh, thị trấn; các phường của thị xã Sơn Tây: Hệ số điều chỉnh  $K=1,10$
- Đối với các xã còn lại của các huyện, thị xã: Hệ số điều chỉnh  $K=1$ .

2/ Giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Hà Nội liên tục theo dõi những biến động điều chỉnh về giá đất trên thị trường để kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất của các trường hợp thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội thời gian tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT: Nguyễn Huy Tường,  
Vũ Hồng Khanh;
- PVP<sub>Giao</sub>: TH, KT<sub>c</sub>;
- Lưu VT. *Phúc*

40

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *HT*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Tường

09533866

LawSoft \* Tel: +84-8-3930 3279 \* www.ThuVienPhapLuat.vn