

Số: **718** /TCT-CS

V/v giải đáp vướng mắc về lệ
phí trước bạ.

Hà Nội, ngày **06** tháng **3** năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng.

Trả lời công văn số 20/CT-THNVDĐT ngày 8/1/2013 của Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng về việc vướng mắc khi xác định hồ sơ khai lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điểm c, Khoản 1, Điều 17, Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế, hướng dẫn thi hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 106/2010/NĐ-CP ngày 28/10/2010 của Chính phủ quy định:

c) Hồ sơ kê khai lệ phí trước bạ tài sản khác theo quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ (trừ tàu thuyền đánh cá, tàu thuyền vận tải thủy nội địa, tàu biển thiếu hồ sơ gốc hoặc đóng mới tại Việt Nam nêu tại điểm e khoản 1 Điều này), gồm:

- Tờ khai lệ phí trước bạ theo mẫu số 02/LPTB ban hành kèm theo Thông tư này;

- Hoá đơn mua tài sản hợp pháp (đối với trường hợp mua bán, chuyển nhượng, trao đổi tài sản mà bên giao tài sản là tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh); hoặc hoá đơn bán hàng tịch thu (đối với trường hợp mua hàng tịch thu); hoặc quyết định chuyển giao, chuyển nhượng, thanh lý tài sản (đối với trường hợp cơ quan hành chính sự nghiệp nhà nước, cơ quan tư pháp nhà nước, cơ quan hành chính sự nghiệp của các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp không hoạt động sản xuất, kinh doanh thực hiện chuyển giao tài sản cho tổ chức, cá nhân khác); hoặc giấy tờ chuyển giao tài sản được ký kết giữa bên giao tài sản và bên nhận tài sản có xác nhận của Công chứng hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với trường hợp chuyển giao tài sản giữa các cá nhân, thể nhân không hoạt động sản xuất, kinh doanh);

- Các giấy tờ chứng minh tài sản hoặc chủ tài sản thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ hoặc được miễn lệ phí trước bạ (nếu có)"

Căn cứ quy định nêu trên, đối với trường hợp mua bán, chuyển nhượng, trao đổi tài sản mà bên giao tài sản là tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh thì bên bán phải xuất hoá đơn cho bên mua. Việc quy định tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất kinh doanh tại điểm này là tổ chức, cá nhân có mọi hoạt

động sản xuất, kinh doanh bao gồm cả hoạt động sản xuất, kinh doanh xe ô tô. Khi các tổ chức, cá nhân này bán tài sản thì phải xuất hoá đơn bán hàng theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có hoạt động sản xuất kinh doanh thì khi mua bán tài sản không cần có hoá đơn mà chỉ cần có giấy tờ chuyển giao tài sản được ký kết giữa bên giao tài sản và bên nhận tài sản có xác nhận của Công chứng hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng được biết./. 

Nơi nhận: Hỏi

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).6

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn