

Số: **824** /TCT-CS
V/v giá tính lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày **14** tháng **3** năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 253/CT-THNVDT ngày 29/01/2013 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc vướng mắc về giá tính lệ phí trước bạ ô tô xe máy, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1, Điều 5, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định nguyên tắc ban hành giá tính lệ phí trước bạ quy định:

“Giá tính lệ phí trước bạ là giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành để làm căn cứ tính lệ phí trước bạ.

1- Nguyên tắc ban hành giá tính lệ phí trước bạ:

1.1- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế của địa phương, chỉ đạo các cơ quan chức năng xây dựng giá tính lệ phí trước bạ đối với từng loại tài sản để UBND cấp tỉnh có cơ sở xem xét, ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ tài sản áp dụng tại địa phương trong từng thời kỳ, cụ thể:

- Đối với đất: giá tính thu lệ phí trước bạ là giá đất do UBND cấp tỉnh quy định theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đối với nhà: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, xây dựng giá tính lệ phí trước bạ nhà, căn cứ giá thực tế xây dựng “mới” một (01) m² sàn nhà đối với từng cấp nhà, hạng nhà và tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Đối với các loại tài sản khác: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế xây dựng giá tính lệ phí trước bạ áp dụng đối với các tài sản thuộc diện chịu lệ phí trước bạ theo nguyên tắc sau:

+ Đối với tài sản mua bán: giá tính lệ phí trước bạ không được thấp hơn giá ghi trên hoá đơn bán hàng hợp pháp của người bán;

+ Đối với tài sản tự sản xuất, chế tạo: giá tính lệ phí trước bạ không được thấp hơn giá thành sản phẩm của đơn vị sản xuất.

1.2- Trong quá trình thực hiện, cơ quan thuế có trách nhiệm phát hiện kịp thời tài sản đăng ký nộp lệ phí trước bạ nhưng chưa được quy định trong bảng giá tính lệ phí trước bạ của địa phương hoặc giá quy định trong bảng giá chưa phù hợp với quy định thì phải có ý kiến đề xuất kịp thời gửi Sở Tài chính để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc cơ quan được uỷ quyền ban hành bảng giá để bổ sung, sửa đổi bảng giá tính lệ phí trước bạ cho phù hợp.

Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ, cơ quan ban hành gửi Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) để theo dõi thực hiện”.

Căn cứ các quy định nêu trên thì nguyên tắc, quy trình xây dựng và ban hành bảng giá tính lệ phí trước bạ từng loại tài sản thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố. Theo đó, Tổng cục Thuế đồng ý với đề xuất của Cục Thuế tỉnh Bình Định đối với các trường hợp giá trị mua bán trên hoá đơn hợp pháp đối với tài sản không phải là nhà, đất cao hơn giá tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thì tính theo giá trị thực tế trên hoá đơn hợp pháp. Đề nghị Cục Thuế kiến nghị Sở Tài chính đưa vào quy trình xây dựng bảng giá tính lệ phí trước bạ của các loại tài sản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung bảng giá tính lệ phí trước bạ cho phù hợp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).6

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

09529377