

Số: 2175 /SXD-QLN&CS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2013

V/v góp ý dự thảo Quy chế quản lý  
sử dụng nhà chung cư trên địa bàn  
thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân, Phòng Quản lý đô thị 24 quận-huyện  
(trừ huyện Củ Chi và Cần Giờ)

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố - Nguyễn Hữu Tín tại cuộc họp ngày 15/3/2013, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân và Phòng Quản lý đô thị 24 quận-huyện (trừ huyện Củ Chi và Cần Giờ) tổ chức lấy ý kiến của Ban quản trị và cư dân nhà chung cư trên địa bàn quận-huyện về dự thảo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm dự thảo).

**1. Về Thời gian:**

- Tổ chức lấy ý kiến của cư dân trong tháng 4/2013.
- Tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng trước ngày 15/5/2013.

**2. Về nội dung:**

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân và Phòng Quản lý đô thị các quận-huyện lấy ý kiến của Ban quản trị, cư dân nhà chung cư về sự cần thiết phải ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Về nội dung đóng góp cho toàn bộ dự thảo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, trong đó cần tập trung vào các Điều sau:

- Điều 6: Những hành vi bị nghiêm cấm trong sử dụng nhà chung cư;
- Điều 8: Trách nhiệm của doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư;
- Điều 9: Hội nghị nhà chung cư;
- Điều 10: Ban quản trị nhà chung cư;
- Điều 11: Bản nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Điều 12: Quản lý vận hành nhà chung cư;
- Điều 13: Giá dịch vụ nhà chung cư;
- Điều 15: Bảo trì nhà chung cư;
- Điều 17: Giải quyết tranh chấp;
- Điều 18: Xử lý vi phạm;
- Điều 19: Trách nhiệm thực hiện;
- Điều 20: Chuyển tiếp hình thức quản lý vận hành nhà chung cư

### 3. Về tổng hợp nội dung góp ý:

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân và Phòng Quản lý đô thị các quận-huyện tổng hợp ý kiến góp ý theo từng Điều của dự thảo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, có văn bản gửi về Sở Xây dựng số 60 Trương Định, phường 7, quận 3 trước ngày 15/5/2013 như đã nêu trên.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân và Phòng Quản lý đô thị các quận-huyện kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để cùng phối hợp giải quyết, đảm bảo tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố./.

#### Nơi nhận:

- Như trên (kèm dự thảo Quy chế);
- UBND TP (thay b/c);
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Lưu: VP, QLN&CS.
- ĐT: T. Hùng/1726-08



KT. GIÁM ĐỐC  
HỒ GIÁM ĐỐC *Hùng*



Đỗ Phi Hùng