

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1158** /TCT-CS

V/v: Miễn giảm thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp.

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trà lời Công văn số 499/CT-THNVDT ngày 13/03/2013 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, Bộ Tài chính đã có Công văn số 1990/BTC-TCT ngày 06/02/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn: "Trường hợp hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được xét miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (chỉ được xét miễn, giảm thuế đối với đất ở sử dụng đúng mục đích)". Theo đó, trường hợp hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên toàn bộ diện tích đất ở thực tế mà người nộp thuế kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

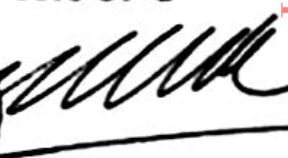
Đề nghị Cục Thuế căn cứ Công văn số 1990/BTC-TCT ngày 06/02/2013 nêu trên và hồ sơ thực tế để xét miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

Nơi nhận: gửi

- Như trên;
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (2).l

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09509303