

Số: **2719** /UBND-QHXDGT

Hà Nội, ngày **16** tháng 4 năm 2013

V/v Xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng để xây dựng công trình (“siêu mỏng, siêu méo”)

Kính gửi:

- Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2088/SXD-TTr ngày 08/4/2013 báo cáo kết quả xử lý các trường hợp nhà đất “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn Thành phố (có bản sao kèm theo), Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Tại Công văn số 2088/SXD-TTr ngày 08/4/2013, Sở Xây dựng tuy đã nêu được một số khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân trong công tác xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo”, song chưa đưa ra được giải pháp cụ thể để giải quyết những khó khăn, vướng mắc đó; đồng thời, cũng chưa đề xuất được những cơ chế, biện pháp mới, phù hợp thực tiễn nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo” theo nhiệm vụ đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại văn bản số 2226/UBND-QHXDGT ngày 28/3/2013.

2. Để giải quyết những vướng mắc, nguyên nhân nêu tại Công văn số 2088/SXD-TTr của Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã: Nghiên cứu những khó khăn (liên quan đến việc lập dự án, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư) ảnh hưởng đến tiến độ xử lý đã được phản ánh trong văn bản số 2088/SXD-TTr nêu trên; đối chiếu với nội dung Công văn số 155/STNMT-KHTH ngày 09/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường (về tính khả thi của Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND) để thống nhất cơ chế, biện pháp tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ xử lý, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 30/4/2013.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận Ba Đình, Hà Đông tổ chức nghiên cứu, giải quyết những nội dung kiến nghị của Ủy ban nhân dân các quận Ba Đình, Hà Đông (được phản ánh trong văn bản số 2088/SXD-TTr nêu trên); báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả triển khai (gửi Sở Xây dựng tổng hợp) trước ngày 30/4/2013.

- Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương kiểm tra, giải quyết ý kiến của Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy về nội dung đã được phản ánh trong văn bản số 2088/SXD-TTr nêu trên; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả triển khai (gửi Sở Xây dựng tổng hợp) trước ngày 30/4/2013.

- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã cần thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 208/UBND-QHXDGT ngày 05/01/2013: nghiên cứu kỹ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, các văn bản hướng dẫn của các sở chuyên ngành để tổ chức xử lý dứt điểm “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn, hoặc chủ động làm việc trực tiếp với các sở chuyên ngành để được giải đáp những vướng mắc cần tháo gỡ.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm: Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện; Tổng kết kinh nghiệm xử lý “siêu mỏng, siêu méo” của Ủy ban nhân dân các huyện: Gia Lâm, Thanh Trì để phổ biến biện pháp giải quyết cho các địa phương khác; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại văn bản số 2226/UBND-QHXDGT ngày 28/3/2013, đặc biệt chú ý nâng cao chất lượng đề xuất các biện pháp giải quyết, chỉ đạo cụ thể, khả thi nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP Nguyễn Văn Thịnh; TH, QHXDGT;
- Lưu: VT, XDv.

đề
báo
cáo

SB



09509112