

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3123** /TNMT-QLSDĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2013

Về huỷ bỏ, chấm dứt không gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu Nam;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Căn cứ Nghị Quyết 16/2012/NQ-HĐND ngày 5 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng nhân dân thành phố về công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch đô thị và Kế hoạch số 5100/KH-UBND ngày 6 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về giải quyết một số vấn đề cấp bách cần khắc phục theo tinh thần Nghị quyết Hội nghị Trung ương 4 khoá XI;

Căn cứ Công văn số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương và giải pháp xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố, trong đó Ủy ban nhân dân thành phố không gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm đối với các dự án có tỷ lệ bồi thường, giải tỏa chậm, đạt dưới 50% diện tích đất của dự án.


Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, để công khai danh mục huỷ bỏ văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư, nêu tại Thông báo số 243/TB-VP ngày 11 tháng 4 năm 2013 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Trong thời gian qua, Tổ Công tác (thành lập theo Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố) đã làm việc với các quận, huyện (2, 7, 8, 9, 12, Bình Thạnh, Bình Tân, Bình Chánh, Nhà Bè, Thủ Đức, là các quận, huyện có nhiều dự án có thể phát sinh dự án chậm tiến độ) và các Chủ đầu tư dự án chậm tiến độ, để xem xét xử lý dự án theo đúng chỉ đạo.

Trên cơ sở rà soát lại tiến độ thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, lập danh mục các dự án được chấp thuận địa điểm đầu tư có tiến độ đầu tư chậm (có tỷ lệ thoả thuận bồi thường, giải tỏa đạt dưới 50% diện tích đất dự án) đối với 77 dự án, diện tích 959ha0306, trong đó:

- + 58 dự án nhà ở với diện tích 771ha8470.
- + 11 dự án sản xuất kinh doanh với diện tích 39ha7714.
- + 8 dự án phúc lợi công cộng với diện tích 147ha4122.

Trong đó có 20 dự án thuộc khu Nam do Ban Quản lý Khu Nam quản lý, với diện tích 285ha4711 đất.

(cụ thể theo danh sách đính kèm) 

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực thành uỷ và Ủy ban nhân dân thành phố về chấm dứt, không gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư dự án chậm đầu tư trên địa bàn thành phố đối với các dự án nêu trên (theo danh sách đính kèm). Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển danh sách các dự án chậm dứt, không gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm do chậm đầu tư (có tỷ lệ thoả thuận bồi thường, giải toả đạt dưới 50% diện tích đất dự án) đến Ban Quản lý Khu Nam và Ủy ban nhân dân các quận, huyện để tiến hành thực hiện công bố công khai theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2531/TNMT-QLSDĐ ngày 6 tháng 5 năm 2013 để tổ chức, cá nhân biết và giám sát; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện giải quyết quyền lợi của người sử dụng đất thuộc các dự án theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - HĐND thành phố (để b/c);
 - UBND thành phố;
 - Thành viên Tổ Công tác (QĐ 361/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND TP);
 - Lưu VP, P.QLSDĐ (02b).
- Ng. Xuân Đức/BC chấm dứt DA chậm đầu tư

K. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hoài Nam

**DANH SÁCH DỰ ÁN CHẤP THUẬN ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ - DỰ ÁN PHÚC LỢI CÔNG CỘNG - HUYỆN BÌNH CHÁNH
CHẤM DỨT KHÔNG GIA HẠN**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Trụ sở	Địa điểm khu đất		Diện tích (m2)	Công văn chấp thuận địa điểm		Công văn gia hạn		Thời gian hết hạn	Văn bản xin gia hạn	Tỷ lệ đã bồi thường (%)	Rà soát nội dung văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư.	Kiến nghị
				Xa	Huyện		Số	Ngày	Số	Ngày					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
HUYỆN BÌNH CHÁNH				1		255.670									
1	Trường ĐH Dân lập Hưng Vương	Công ty CP Đầu tư PT Trường Đại học Hưng Vương	Lô 9A KCN Tân Tạo, đường C phường Tân Tạo A quận Bình Tân	Tân Kiên	Bình Chánh	255.670	5525/UBND-ĐTMT	1/9/2008	4073/UBND-ĐTMT 5543/UBND-ĐTMT	20/08/2010 07/11/2011	29/9/2012	Công ty có báo cáo và xin gia hạn thực hiện dự án	0	UBND H. Bình Chánh kiến nghị UBND TP chấm dứt hiệu lực VB CTĐĐĐT	CV số 2683/TNMT-QLSDD ngày 10/5/2013 trình UBND TP chấm dứt hiệu lực VB CTĐĐĐT.
Các dự án phúc lợi công cộng Khu Nam				5		1.210.000									
1	Trường DH Kinh tế - Tài chính TPHCM	Trường DH Kinh tế - Tài chính TPHCM		Phong Phú	Bình Chánh	450.000	503/CV-BQL	21/10/2004					50	Theo CV số 2917/TNMT-QLSDD ngày 16/5/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị BQLKN ra văn bản chấm dứt hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư	Đã chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012.
2	Trường DH thể dục thể thao TPHCM	Trường DH thể dục thể thao TPHCM		Phong Phú	Bình Chánh	320.000	303/CV-BQL	20/05/2005					0		
2	Trường DH Quốc tế Hồng Bàng	Trường DH Quốc tế Hồng Bàng		Phong Phú	Bình Chánh	150.000	339/CV-BQL	09/06/2005					0		
4	Trường DH Tài chính Marketing	Trường DH Tài chính Marketing		An Phú Tây	Bình Chánh	220.000	174/BQLKN	21/03/2006					0		
5	Trường DH Hoa Sen	Trường DH Hoa Sen		An Phú Tây	Bình Chánh	70.000	702/BQLKN-KHDT	08/08/2006					0		
TỔNG						1.465.670									

**DANH SÁCH DỰ ÁN CHẤP THUẬN ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ - DỰ ÁN NHÀ Ở - HUYỆN BÌNH CHÁNH
CHẤM DỨT KHÔNG GIA HẠN**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Trụ sở	Địa điểm khu đất		Diện tích (m ²)	Công văn chấp thuận địa điểm		Công văn gia hạn		Thời gian hết hạn	Văn bản xin gia hạn	Tỷ lệ đã bồi thường (%)	Rà soát nội dung Văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư	Ý kiến của Khu Nam	Ghi chú	
				Phường/xã	Quận/huyện		Số	Ngày	Số	Ngày							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
HUYỆN BÌNH CHÁNH							1.662.126										
1	Khu dân cư Phong Phú 2	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Bình Chánh	550 Kinh Dương Vương phường An Lạc A quận Bình Tân	Phong Phú	Bình Chánh	1.270.898	2092/UBND-ĐTMT	14/5/2009	3011/UBND-ĐTMT	26/6/2010	14/5/2011	Công ty có báo cáo và xin gia hạn thực hiện dự án	48			Số TNMT có CV số 2450/TNMT-QLSDD ngày 02/05/2013 không xem xét gia hạn.	
2	Khu biệt thự vườn sinh thái	Công ty TNHH Dịch vụ Triển Phong	32 Triệu Quang Phục phường 10 quận 5	Phong Phú	Bình Chánh	380.687	6407/UBND-ĐTMT	5/12/2009	6915/UBND-ĐTMT	31/12/2010	5/12/2011	Công ty có báo cáo và xin gia hạn thực hiện dự án	38	UBND Q6 có Công văn kiến nghị UBNDTP thu hồi, hủy bỏ chủ trương thực hiện dự án		Số TNMT có CV số 2449/TNMT-QLSDD ngày 02/05/2013 không xem xét gia hạn.	
3	Dự án xây dựng chung cư cao tầng	Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Địa ốc Đất Việt	204-206-208 Chánh Hưng, phường 5, quận 8	Phong Phú	Bình Chánh	10.541	9394/UBND-ĐTMT	31/12/2007	2071/UBND-ĐTMT	10/05/2010			100	Sở Xây dựng có công văn số 2275/SXD-TDDA ngày 11/04/2012 hủy bỏ Văn bản số 16/SXD-TDDA của Sở Xây dựng ngày 04/01/2011 về chấp thuận đầu tư dự án. Dự án có đất lúa chưa được duyệt KHSDĐ		ĐA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012.	
Thêm 11 dự án nhà ở Khu Nam				11		1.360.365											
1	Khu dân cư 6B-1,2 (ĐA thành phần khu cũ)	Công ty TNHH Ngọc Phúc		Bình Hưng	Bình Chánh	83.629	437/CV-BQL	02/10/2001					32			Đề nghị thu hồi, hủy bỏ văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư	ĐA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012
2	Khu dân cư (Khu số 7)	Công ty Sadeco		Bình Hưng	Bình Chánh	123.600	1100/BQLKN	06/12/2006					0			Đã thu hồi dự án (Công văn số 1492/BQLKN-KHĐT ngày 23/12/2011 của BQLKN)	ĐA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012
3	Khu dân cư (Khu số 7)	Công ty TNHH Đại Bàn		Bình Hưng	Bình Chánh	58.600	544/BQLKN-KHĐT	26/6/2007					0			Đã thu hồi dự án (Công văn số 412/BQLKN-KHĐT ngày 19/04/2012 của BQLKN)	ĐA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012
4	Khu dân cư (Khu số 7)	Công ty TNHH I.B.O		Bình Hưng	Bình Chánh	87.500	760/BQLKN-KHĐT	20/8/2007					0			Đã thu hồi dự án (Công văn số 413/BQLKN-KHĐT ngày 19/04/2012 của BQLKN)	ĐA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBNDTP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012

**DANH SÁCH DỰ ÁN CHẤP THUẬN ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ - DỰ ÁN SẢN XUẤT KINH DOANH - HUYỆN BÌNH CHÁNH
CHẤM DỨT KHÔNG GIA HẠN**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Trụ sở	Địa điểm khu đất	Quận, huyện	Diện tích (m ²)	Công văn		Công văn gia hạn		Tỷ lệ BTGPMB (%)	Tiến độ thực hiện	Ý kiến của Khu Nam	Ý kiến của Huyện	Ghi chú
							Số	Ngày	Số	Ngày					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Nhà kho	Công ty TNHH SX TM VT Thành Phú	C12/20A ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	Tân Kiên		36.889	2920/UBND-ĐTMT	23/06/2010			100	Chờ duyệt bản đồ hoàn tất hồ sơ sử dụng đất			DA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBND TP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012.
04 dự án sản xuất kinh doanh Khu Nam						4	284.346								
1	Dự án Khu TĐTT (Khu số 1-Khu chức năng số 5)	Cty CP Vạn Thịnh Phát		Bình Hưng	Bình Chánh	137.941	329/BQLKN-KHĐT 613/BQLKN-KHĐT	24/04/2006 13/06/2008			0	Do liên quan đến dự án Khu nhà ở dân dụng (Khu số 2-Khu chức năng số 5) về nghĩa vụ tài chính nên đề nghị cho tiếp tục thực hiện và có cam kết thực hiện đúng tiến độ	Chủ đầu tư đề nghị được giao đất để tổ chức bồi thường GPMB nhưng chưa được UBND TP chấp thuận do chờ cập nhật KHSDĐ 2011-2015 và chờ Thủ tướng Chính phủ duyệt KHSDĐ	DA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBND TP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012.	
2	Trung tâm kiểm định kỹ thuật an toàn CN	Trung tâm kiểm định kỹ thuật an toàn CN II		Phong Phú	Bình Chánh	5.000	520/CV-BQL	10/10/2003			0	Đã thu hồi			
3	Nhà máy giấy thể thao	Công ty Cổ phần Công nghiệp và XNK cao su		Phong Phú	Bình Chánh	11.800	522/CV-BQL	10/10/2003			0	Đã thu hồi			
4	Khu công viên giải trí (CTGT) (Khu số 19)	Công ty TNHH Xuân Lan		An Phú Tây	Bình Chánh	129.605	622/CV-BQL 06/TB-BQLKN	20/11/2002 30/01/2009			65	UBND huyện Bình Chánh trao đổi với UBND xã An Phú Tây, Công ty đã thỏa thuận 65%	UBND TP đã có Công văn số 572/UBND-ĐTMT ngày 01/02/2013 về chấp thuận chủ trương theo đề xuất thu hồi của BQLKN	DA chấm dứt, không gia hạn theo chủ trương của UBND TP tại CV số 5462/UBND-ĐTMT ngày 26/10/2012.	
TỔNG CỘNG				5		321.235									