

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp  
Đông Xoài II, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Đông Xoài II, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 24/5/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Đông Xoài II, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 514/TTr-SXD ngày 18/6/2013;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đông Xoài II, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cụ thể các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Hủy bỏ đoạn đường ký hiệu N4 (đoạn từ đường N1 đến đường N3), lộ giới 22,5m (mặt cắt 2-2). Trong đó lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m, chuyển thành đất nhà máy, xí nghiệp.

2. Diện tích các khu chức năng trong khu công nghiệp Đông Xoài II sau khi điều chỉnh được thay đổi như sau:

- Đất hành chính, dịch vụ và quản lý	: 2,4484 ha (chiếm 2,89%).
- Đất nhà máy, kho tàng	: 47,6534ha (chiếm 56,26%).
- Đất cây xanh	: 8,8229 ha (chiếm 10,41%).
- Đất hạ tầng kỹ thuật	: 1,0756 ha (chiếm 1,23%).
- Đất giao thông	: 19,7863 ha (chiếm 23,4%).
- Đất xây dựng nhà ở xã hội	: 4,9216 ha (chiếm 5,81%).
Tổng cộng:	: 84,7082 ha.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 và Quyết định số 1195/QĐ- UBND ngày 24/5/2010 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa.



*Nguyễn Văn Lợi*