

Số: 322/SXD-XD
V/v tiếp tục chấn chỉnh
công tác quản lý đầu tư
xây dựng công trình

Bến Tre, ngày 15 tháng 6 năm 2013

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, Thành phố;
- Ban QLDA các huyện, Thành phố.

Theo kết quả thanh tra, kiểm tra công trình xây dựng 6 tháng đầu năm 2013, cho thấy một số vi phạm liên quan đến chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và nhà thầu thi công xây dựng như: chủ đầu tư không trình người quyết định đầu tư khi điều chỉnh vị trí xây dựng, không xin phép xây dựng đối với các công trình bắt buộc phải xin phép, điều chỉnh thiết kế không phù hợp với điều kiện thực tế, hồ sơ thiết kế không có quy trình bảo trì, chất lượng kết cấu bê tông không đảm bảo yêu cầu thiết kế, chậm tiến độ....

Từ đó, Sở Xây dựng đề nghị các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng nghiêm túc thực hiện tốt các vấn đề còn tồn tại, cụ thể như sau:

1. Đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện quản lý xây dựng đúng trách nhiệm và thẩm quyền được quy định tại Điều 13, Điều 18, Điều 20, Điều 22, Điều 24 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Điều 14, Điều 19, Điều 28 của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Yêu cầu nhà thầu thiết kế lập quy trình bảo trì theo quy định tại Điều 6 của Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 06/12/2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng.

- Yêu cầu các đơn vị tư vấn thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công văn số 391/SXD-XD ngày 14/9/2012 của Sở Xây dựng về việc chấn chỉnh công tác tư vấn đầu tư xây dựng công trình.

- Khởi công xây dựng công trình khi đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 72 của Luật Xây dựng.

2. Đối với các đơn vị tư vấn thiết kế:

- Thực hiện nghiêm chỉnh công tác lập quy trình bảo trì theo Nghị định số 114/2010/NĐ-CP.

- Lập chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế theo quy định tại Điều 7 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP.

- Thực hiện việc thay đổi thiết kế theo đúng quy định tại Điều 22 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP.

- Thực hiện giám sát tác giả theo quy định tại Điều 28 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP.

3. Đối với nhà thầu thi công:

- Thực hiện nghiêm các nội dung thuộc trách nhiệm của mình theo quy định tại Điều 25 của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP.

- Đối với kết cấu bê tông: thực hiện nghiêm chỉnh theo Công văn số 266/SXD-XD ngày 03/6/2013 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn chấn chỉnh hoạt động khảo sát lấy mẫu thí nghiệm và nghiệm thu kết cấu công trình xây dựng.

Trên đây là một số nội dung cần lưu ý trong quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, thi công xây dựng nghiêm túc thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm phổ biến nội dung Công văn này đến các đơn vị tham gia xây dựng để thực hiện tốt./.

(Đính kèm: Công văn số 391/SXD-XD ngày 14/9/2012 và Công văn số 266/SXD-XD ngày 03/6/2013 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GĐ, PGĐ-Sở XD;
- Thanh tra SXD;
- Phòng Kinh tế XD;
- Ban QLDA CNXD;
- Trung tâm TV&KĐXD;
- Lưu: VT, XD, tvt.



GIÁM ĐỐC

Đoàn Việt Hồng

09453421