

Số: 05 /HD-SXD

Thái Bình, ngày 12 tháng 6 năm 2013

HƯỚNG DẪN

PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN TIÊU CHÍ QUY HOẠCH – TIÊU CHÍ SỐ 1

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 21/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ xây dựng quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án quy hoạch xây dựng Nông thôn mới tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ tiêu chí nông thôn mới tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 02/2013/QĐ-UBND ngày 07/2/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ và quản lý đầu tư xây dựng công trình hạ tầng nông thôn mới tỉnh Thái Bình, giai đoạn 2011-2015 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng ban hành Hướng dẫn phương pháp đánh giá thực hiện tiêu chí quy hoạch (tiêu chí số 1) với các nội dung sau:

1. Đánh giá

| Công tác | Nội dung đánh giá | Tiêu mục đánh giá | Điểm đánh giá |
|----------|--|---|---------------|
| 1 | - Lập quy hoạch. (Theo quy định tại Đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới tỉnh Thái Bình ban hành kèm theo quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 25/9/2009 của UBND Tỉnh) | a) Quy hoạch chung nông thôn mới - đã được phê duyệt. | 30 |
| | | b) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn tập trung - đã được phê duyệt. | 25 |
| | | b) Quy hoạch chi tiết hệ thống thủy lợi và giao thông nội đồng - đã được phê duyệt. | 25 |
| 2 | - Công bố, công khai quy hoạch xây dựng nông thôn. (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và Điều 39 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP và một số nội dung hướng dẫn bổ sung tại Thông tư số 21/2009/TT-BXD) | a) Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các panô, bản vẽ, tại nơi công cộng như trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, nhà văn hóa xã, thôn. | 5 |
| | | b) Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng. | 3 |
| | | c) Tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch xây dựng có sự tham gia của đại diện các tổ chức, đoàn thể, Mặt trận Tổ quốc, đại diện nhân dân. | 2 |
| 3 | - Cắm mốc quy hoạch: Cắm mốc chỉ giới đường đỏ; chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; ranh giới | Tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo hồ sơ đã được phê duyệt. | 5 |



| | | | |
|---|---|--|--------|
| | khu vực cấm xây dựng. (Theo quy định tại Điều 40 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP) | | |
| 4 | - Quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng công trình. (Theo quy định tại Điều 54 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP; Đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới tỉnh Thái Bình). | a) Cấp phép xây dựng nhà ở nông thôn tại những điểm dân cư nông thôn theo quy hoạch được duyệt. b) Kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch. | 3 2 |

2. Kết quả đánh giá.

- Xã hoàn thành Tiêu chí 1 – Quy hoạch : Đạt từ 80 điểm trở lên

3. Tổ chức thực hiện

Ban chỉ đạo XDNTM các xã tự đánh giá và chấm điểm Tiêu chí 1 – Quy hoạch của xã mình; Báo cáo Ban chỉ đạo XDNTM cấp huyện để kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo về Ban chỉ đạo XDNTM của tỉnh và Sở Xây dựng.

Ban chỉ đạo XDNTM của tỉnh sẽ thành lập đoàn kiểm tra đánh giá mức độ thực hiện và công nhận mức hoàn thành tiêu chí theo kế hoạch cụ thể. /.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo xây dựng NTM tỉnh;
- Tiểu ban QLQHXDCSHTKT-KTXH;
- Đ/c Giám đốc và các PGĐ Sở XD
- Lưu VP;QH.



Phạm Công Thành

