

Số: 06 /HD-SXD

Thái Bình, ngày 12 tháng 6 năm 2013

HƯỚNG DẪN

THỰC HIỆN, PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ TIÊU CHÍ NHÀ Ở - TIÊU CHÍ SỐ 9

Căn cứ Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới ban hành kèm theo Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 54/2009/TT-BNNPTNT ngày 21/8/2009 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ tiêu chí nông thôn mới tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 02/2013/QĐ-UBND ngày 07/2/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ và quản lý đầu tư xây dựng công trình hạ tầng nông thôn mới tỉnh Thái Bình, giai đoạn 2011-2015 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng ban hành Hướng dẫn thực hiện, phương pháp đánh giá Tiêu chí nhà ở (tiêu chí số 9) với các nội dung sau:

1. Đánh giá

Tiêu chí	Nội dung đánh giá	Tiêu mục đánh giá	Đến thời điểm đánh giá	Đánh giá
1	- Nhà tạm, dột nát	Tiêu chuẩn đánh giá nhà tạm, nhà dột nát: - Nhà tạm là loại nhà không đảm bảo diện tích sử dụng, thiếu các diện tích phụ trợ thiết yếu: bếp, vệ sinh; được xây dựng bằng các vật liệu tạm thời, dễ cháy, có niên hạn sử dụng dưới 5 năm hoặc không đảm bảo yêu cầu "3 cứng" (gồm nền cứng, tường cứng, mái cứng). - Nhà dột nát: là loại nhà có kết cấu chịu lực bị mối, mục; phần mái lợp đã cũ không có đủ khả năng che mưa, che nắng.	Tỉ lệ nhà tạm <1% Tỉ lệ nhà tạm ≥ 1% Không có nhà dột nát Có nhà dột nát	Đạt Không đạt Đạt Không đạt
2	- Tỉ lệ hộ có Nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng.	Nhà ở đạt theo tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng có các chỉ tiêu sau: a. Diện tích nhà ở đạt từ 14m ² /người trở lên; b. Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên, có đủ "3	Tỉ lệ số hộ có nhà đạt chuẩn ≥90%	Đạt



		<p>cứng”;</p> <p>c. Có công trình phụ trợ thiết yếu (nhà bếp, tắm, xí...) hợp vệ sinh, đảm bảo yêu cầu tối thiểu về diện tích sử dụng;</p> <p>d. Có điện, nước sạch, có hệ thống thoát nước thải (sinh hoạt, chăn nuôi...) đảm bảo vệ sinh môi trường. Có đường giao thông khu vực (đường trục thôn, đường nhánh) đảm bảo theo quy định, thuận lợi cho việc đi lại cho người và các phương tiện khác như xe thô sơ, xe máy...</p>	<90%	Không đạt
--	--	---	------	-----------

2. Kết quả đánh giá.

- Xã hoàn thành Tiêu chí 9 – Nhà ở: Đạt cả 3 tiêu mục đánh giá.

3. Tổ chức thực hiện

Ban chỉ đạo XDNTM các xã tự đánh giá và chấm điểm Tiêu chí 9 – Nhà ở của xã mình; Báo cáo Ban chỉ đạo XDNTM cấp huyện để kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo về Ban chỉ đạo XDNTM của tỉnh và Sở Xây dựng.

Ban chỉ đạo XDNTM của tỉnh sẽ thành lập đoàn kiểm tra đánh giá mức độ thực hiện và công nhận mức hoàn thành tiêu chí theo kế hoạch cụ thể. /

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo xây dựng NTM tỉnh;
- Tiểu ban QLQHXDCSHTKT-KTXH;
- Đ/c Giám đốc và các PGĐ Sở XD
- Lưu VP;QH.
- Lưu trữ File số D:\USB\PhongQH\NongthonMoi-TieuBan\PhuongphadanhgiaTieuchi9NhaO.doc



Phạm Công Thành

