

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9889 /BTC-KHTC
V/v Quy định bổ sung và hướng
dẫn thực hiện điều chuyển, bàn
giao tài sản để thực hiện dự án đầu
tu xây dựng

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2013

Kính gửi: *Tổng cục Hải quan*

Để thống nhất thực hiện quy định việc "*Chủ đầu tư quyết định thành lý, phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt*" trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Tài chính theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về phân cấp, ủy quyền và tổ chức thực hiện đối với lĩnh vực tài chính, tài sản, đầu tư xây dựng, kiểm tra, kiểm toán nội bộ, ứng dụng công nghệ thông tin, đấu thầu, mua sắm tập trung trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, dự án vay nợ, viện trợ thuộc Bộ Tài chính.

Vụ Kế hoạch- Tài chính dự thảo trình Bộ và dự thảo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định bổ sung và hướng dẫn thực hiện điều chuyển, bàn giao tài sản trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt (*có 02 Dự thảo kèm theo*).

Đề nghị đơn vị tham gia ý kiến về nội dung của 02 dự thảo và gửi văn bản tham gia về Vụ Kế hoạch- Tài chính trước ngày 10 / 8 /2013 để tổng hợp trình Bộ xem xét, quyết định/. *ĐHC*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KHTC. (*4 b*)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH- TÀI CHÍNH
ĐẠI VỊ VỤ TRƯỞNG



Ngô Đạt Dũng

TRÌNH BỘ (Dự thảo)

V/v Quy định bổ sung và hướng dẫn thực hiện điều chuyển, bàn giao tài sản khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng

Tại khoản 5, Điều 5, Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính phân cấp, uỷ quyền và tổ chức thực hiện đối với lĩnh vực tài chính, tài sản, đầu tư xây dựng, kiểm tra, kiểm toán nội bộ, ứng dụng công nghệ thông tin, đấu thầu, mua sắm tập trung trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, dự án vay nợ, viện trợ thuộc Bộ Tài chính có quy định: ***“Chủ đầu tư quyết định thanh lý, phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt”***. Đồng thời, tại khoản 6, Điều 5, Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính nêu trên có quy định: ***“Thủ trưởng đơn vị dự toán các cấp thuộc Bộ quyết định thanh lý nhà cửa, vật kiến trúc theo quy hoạch của cấp có thẩm quyền hoặc bị hư hỏng do thiên tai gây ra”***.

Để thống nhất thực hiện quy định trên, Vụ Kế hoạch- Tài chính báo cáo Bộ quy định bổ sung, hướng dẫn thực hiện việc thanh lý, phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc (*sau đây viết tắt là thanh lý tài sản*), đảm bảo phù hợp với mô hình tổ chức hiện nay của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ, cụ thể như sau:

1. Các trường hợp thực tế phát sinh trong quá trình thực hiện:

Trường hợp 1: Chủ đầu tư được giao thực hiện dự án là các cơ quan, đơn vị các cấp thuộc Bộ quyết định thanh lý tài sản trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng của đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền về phân cấp trong lĩnh vực đầu tư xây dựng.

Trường hợp 2: Chủ đầu tư được giao thực hiện dự án là Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng thuộc Bộ hoặc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng thuộc Tổng cục quyết định thanh lý tài sản trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng theo thẩm quyền về phân cấp trong lĩnh vực đầu tư xây dựng.

Căn cứ các quy định và tình hình thực tế nêu trên, Vụ Kế hoạch- Tài chính báo cáo Bộ:

- Đối với trường hợp 1: Đơn vị có tài sản quyết định thanh lý hoặc đơn vị quản lý cấp trên được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện dự án quyết định thanh lý tài sản, do vậy việc quy định ***“Chủ đầu tư quyết định thanh lý, phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt”*** sẽ không gặp khó khăn, vướng mắc khi tổ chức, thực hiện thanh lý tài sản.

- Đối với trường hợp 2, việc thanh lý tài sản được thực hiện theo 1 trong 2 cách như sau:

+ Đơn vị có tài sản thanh lý xem xét, quyết định thanh lý tài sản và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng (*theo cách này thì việc thanh lý*

tài sản sẽ bị động và việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư sẽ khó đảm bảo phù hợp với tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng mới).

+ Hoạch đơn vị có tài sản phải thanh lý trình Bộ trưởng Bộ Tài chính (qua Vụ Kế hoạch- Tài chính) điều chuyển tài sản cho Chủ đầu tư để thanh lý tài sản. Trong trường hợp này, cần có quy định bổ sung và hướng dẫn thực hiện thống nhất việc xử lý tài sản có liên quan khi thanh lý tài sản để thực hiện dự án đầu tư xây dựng được kịp thời và phù hợp với tiến độ triển khai dự án (theo cách này thì Chủ đầu tư sẽ hoàn toàn chủ động khi quyết định thanh lý tài sản để triển khai dự án đầu tư xây dựng mới).

2. Vụ Kế hoạch- Tài chính trình Bộ quy định bổ sung và hướng dẫn các đơn vị thực hiện như sau:

2.1- Đối với việc thanh lý tài sản thuộc trường hợp 1:

Thủ trưởng đơn vị hoặc Chủ đầu tư được giao nhiệm vụ thực hiện dự án xem xét, quyết định hoặc giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thanh lý tài sản theo quy định. Do vậy, không cần thiết phải trình Bộ quy định và hướng dẫn bổ sung.

2.2- Đối với việc thanh lý tài sản thuộc trường hợp 2: Để thống nhất và đảm bảo, kịp thời xử lý tài sản phục vụ dự án đầu tư xây dựng, Vụ Kế hoạch- Tài chính trình Bộ điều chuyển tài sản từ cơ quan, đơn vị có tài sản sang Chủ đầu tư để chủ động thực hiện thanh lý khi triển khai dự án đầu tư xây dựng.

Theo quy định hiện hành tại khoản 1.3 mục 1 Điều 5 tại Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, thẩm quyền điều chuyển tài sản là bất động sản thuộc Bộ trưởng Bộ Tài chính. Do vậy, khi thực hiện các cơ quan, đơn vị liên quan phải thực hiện trình Bộ trưởng Bộ Tài chính quyền điều chuyển từ cơ quan, đơn vị có tài sản sang cho Chủ đầu tư để thực hiện thanh lý, phá dỡ theo quy định.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ trong việc thực hiện bàn giao tài sản, thanh lý tài sản phục vụ triển khai dự án đầu tư xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, Vụ Kế hoạch- Tài chính trình Bộ ủy quyền cho Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thực hiện điều chuyển tài sản như sau:

- Ủy quyền cho Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính quyết định điều chuyển tài sản là bất động sản (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) từ cơ quan, đơn vị thuộc Bộ sang Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng Bộ Tài chính để thanh lý khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Ủy quyền cho Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan, Tổng cục trưởng Tổng cục Dự trữ Nhà nước quyết định điều chuyển tài sản là bất động sản (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) từ cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Tổng cục sang Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng Tổng cục để thanh lý khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2.2.2. Về trình tự, thủ tục điều chuyển, thanh lý tài sản:

- Căn cứ kế hoạch và tình hình thực tế triển khai dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt:

+ Chủ đầu tư được giao thực hiện dự án đầu tư xây dựng (Ban Quản lý các dự án của Tổng cục hoặc của Bộ) có văn bản đề nghị cơ quan, đơn vị có tài sản phải thanh lý, phá dỡ để thực hiện dự án bàn giao tài sản.

+ Cơ quan, đơn vị có tài sản phải bàn giao tổng hợp hồ sơ, báo cáo cấp thẩm quyền (*Vụ Kế hoạch- Tài chính đối với các dự án do Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng Bộ, các Tổng cục đối với các dự án do Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng Tổng cục thực hiện*) toàn bộ số liệu tài sản bàn giao để xem xét, quyết định điều chuyển tài sản.

- Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan, Tổng cục trưởng Tổng cục Dự trữ Nhà nước quyết định điều chuyển tài sản theo thẩm quyền.

- Căn cứ Quyết định điều chuyển tài sản, cơ quan, đơn vị có tài sản thực hiện bàn giao toàn bộ số lượng, giá trị và hồ sơ về tài sản cho Chủ đầu tư (*Ban Quản lý các dự án của Tổng cục hoặc của Bộ*) và lập Biên bản bàn giao tài sản theo quy định. Sau khi nhận bàn giao, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý các dự án của Tổng cục hoặc của Bộ*) chịu trách nhiệm quản lý và thanh lý tài sản theo quy định của Nhà nước và của Bộ Tài chính.

- Theo tiến độ triển khai của dự án, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý các dự án của Tổng cục hoặc của Bộ*) xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm toàn bộ về thực hiện thanh lý* tài sản theo quy định của Nhà nước và Bộ Tài chính. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư được phép giữ lại một phần tài sản để phục vụ dự án (*nếu cần sử dụng để làm kho chứa vật tư, lán trại . . .*) và phải thực hiện thanh lý tài sản theo quy định khi phải phá dỡ để thực hiện dự án hoặc trước khi dự án hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng.

Trên đây là quy định bổ sung, hướng dẫn thực hiện điều chuyển, bàn giao tài sản khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng, Vụ Kế hoạch- Tài chính trình Bộ xem xét, quyết định (*có dự thảo Quyết định kèm theo*).

VỤ KẾ HOẠCH- TÀI CHÍNH

Ngô Đạt Dũng

Số: /QĐ-BTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2013

QUYẾT ĐỊNH (Dự thảo)

Quy định bổ sung và hướng dẫn thực hiện điều chuyển, bàn giao tài sản khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, dự án thuộc Bộ Tài chính

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước số 09/2008/QH12 ngày 03/6/2008 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 118/2008/NĐ-CP ngày 27/11/2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Thực hiện Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định phân cấp, ủy quyền và tổ chức thực hiện đối với lĩnh vực tài chính, tài sản, đầu tư xây dựng, kiểm tra, kiểm toán nội bộ, ứng dụng công nghệ thông tin, đấu thầu, mua sắm tập trung trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, dự án vay nợ, viện trợ thuộc Bộ Tài chính;

Thực hiện Quyết định số 790/QĐ-BTC ngày 30/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định Quy chế quản lý và quy trình nghiệp vụ quản lý, xử lý tài sản tại các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, các dự án sử dụng vốn nhà nước khi dự án kết thúc thuộc Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, dự án thuộc Bộ Tài chính (sau đây viết tắt là các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định bổ sung thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản tại Điều 5 Quyết định số 148/QĐ-BTC ngày 19/01/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

1. Ủy quyền cho Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính quyết định điều chuyển tài sản là bất động sản (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) từ cơ quan, đơn vị thuộc Bộ sang Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng Bộ Tài chính (sau đây viết tắt là Chủ đầu tư) để thanh lý khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Ủy quyền cho Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan, Tổng cục trưởng Tổng cục Dự trữ Nhà nước quyết định điều chuyển tài sản là bất động sản (*không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất*) từ cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Tổng cục sang Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng Tổng cục (*sau đây viết tắt là Chủ đầu tư*) để thanh lý khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Quy định bổ sung trình tự, thủ tục điều chuyển, bàn giao tài sản tại Điều 8, Quyết định số 790/QĐ-BTC ngày 30/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

1. Căn cứ kế hoạch và tình hình thực tế triển khai dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có văn bản đề nghị cơ quan, đơn vị có tài sản phải thanh lý, phá dỡ để thực hiện dự án bàn giao tài sản.

2. Cơ quan, đơn vị có tài sản phải bàn giao tổng hợp hồ sơ, báo cáo cấp thẩm quyền (*Vụ Kế hoạch- Tài chính đối với các dự án do Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng Bộ, các Tổng cục đối với các dự án do Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng Tổng cục thực hiện*) toàn bộ số liệu tài sản bàn giao để xem xét, quyết định điều chuyển tài sản.

3. Căn cứ đề nghị của Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan, Tổng cục trưởng Tổng cục Dự trữ Nhà nước xem xét, quyết định điều chuyển tài sản theo thẩm quyền.

4. Căn cứ Quyết định điều chuyển tài sản của cấp có thẩm quyền, cơ quan, đơn vị có tài sản thực hiện bàn giao toàn bộ số lượng, giá trị và hồ sơ về tài sản cho Chủ đầu tư và lập Biên bản bàn giao tài sản theo quy định.

5. Sau khi nhận bàn giao tài sản, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý và thanh lý tài sản theo quy định của Nhà nước và của Bộ Tài chính. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư được phép giữ lại một phần tài sản để phục vụ dự án (*trường hợp cần sử dụng để làm kho chứa vật tư, lán trại . . .*) và phải thực hiện thanh lý tài sản theo quy định khi phải phá dỡ để thực hiện dự án hoặc trước khi dự án hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Vụ KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Sỹ Danh