

Số: **2249/TCT-CS**  
V/v miễn giảm thuế SDDPNN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2013

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương  
(Cụm CN Lương Điền – thôn Đông Khê- huyện Cẩm Giàng - tỉnh Hải Dương)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 11/2012/CV-TD ngày 15/10/2012 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương về việc lập hồ sơ kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp - Dự án cụm CN Lương Điền. Về việc này, sau khi báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 Điều 9 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDDPNN) quy định:

“Điều 9- Miễn thuế

1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn; dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng trên 50% số lao động là thương binh, bệnh binh”.

- Tại Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 1/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế SDDPNN quy định:

“Điều 8. Miễn thuế, giảm thuế và nguyên tắc miễn, giảm thuế

Đối tượng miễn thuế, giảm thuế và nguyên tắc miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 9, Điều 10 và Điều 11 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Một số nội dung được quy định cụ thể như sau:

1. Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn quy định tại khoản 1, khoản 4 Điều 9 và khoản 1, khoản 2 Điều 10 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư”;

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị định 61/2010/NĐ-CP ngày 04/06/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích đầu tư vào nông nghiệp và điểm 16 Phụ lục về Danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định 61/2010/NĐ-CP:

“ Điều 3- Giải thích từ ngữ

...2. Lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư bao gồm những ngành, nghề được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này và những ngành, nghề khác theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ trong từng thời kỳ”;

“16. Xây dựng kết cấu hạ tầng nông nghiệp - nông thôn phục vụ sản xuất, kinh doanh, phục vụ đời sống cộng đồng nông thôn; xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp”.

Căn cứ hồ sơ kèm theo thì: tại Điều 2 Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000211 ngày 17/04/2009 của UBND tỉnh Hải Dương quy định:

“Điều 2- Mục tiêu và quy mô của dự án:

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lương Điền, huyện Cẩm Giàng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 6/11/2008”

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo thì Dự án cụm công nghiệp Lương Điền của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương là dự án dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định Nghị định 61/2000/NĐ-CP ngày 04/06/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích đầu tư vào nông nghiệp nên Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương thuộc diện được miễn thuế SDDPNN theo quy định đối với diện tích đất được nhà nước cho thuê để thực hiện dự án cụm công nghiệp Lương Điền.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty được biết. Đề nghị Công ty liên hệ với Cục Thuế tỉnh Hải Dương để được giải quyết cụ thể. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Hải Dương;
- Vụ PC, CST, Cục TCDN;
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (2).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**

09488528