

Số: 54/2013/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 7 năm 2013

NGHỊ QUYẾT

**Hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Đề án “Hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”, báo cáo thẩm tra của các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án “Hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu

- Đo vẽ bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng hồ sơ địa chính, tạo điều kiện cho người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định; thúc đẩy tích tụ, tập trung ruộng đất, tạo điều kiện hình thành vùng sản xuất tập trung chuyên canh, cánh đồng mẫu lớn, hàng hoá quy mô lớn.

- Xây dựng hồ sơ địa chính phục vụ công tác quản lý đất đai thống nhất từ cấp xã đến cấp huyện, cấp tỉnh; tiến tới xây dựng hệ thống quản lý đất đai tiên tiến, ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, hạ tầng thông tin đất đai hiện đại.

2. Nhiệm vụ

2.1. Đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính để phục vụ kịp thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp, đất khu dân cư

- Hoàn thành đo vẽ bản đồ tại 65 xã còn lại thuộc các huyện (Đức Thọ, Thạch Hà, Lộc Hà, Vũ Quang, Kỳ Anh và Hương Khê) trong năm 2013.

- Triển khai đo vẽ bản đồ tại 44 xã còn lại (thuộc các huyện: Hương Sơn, Nghi Xuân, Thị xã Hồng Lĩnh và Thành phố Hà Tĩnh) để phân đầu cơ bản hoàn thành trong tháng 12 năm 2013.

2.2. Tập trung chỉ đạo các địa phương đẩy nhanh tiến độ cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

a) Đối với tổ chức: Tập trung chỉ đạo thực hiện hoàn thành cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức trong năm 2013; trong đó đất sản xuất kinh doanh, đất của hợp tác xã, phân đầu hoàn thành trong tháng 9 năm 2013.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Cơ bản hoàn thành cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trong tháng 9/2013; số đang còn tồn tại, tập trung giải quyết xong trong năm 2013.

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo vẽ bản đồ địa chính:

+ Năm 2013: Cơ bản hoàn thành cấp đổi giấy chứng nhận tại các huyện Can Lộc, Cẩm Xuyên, Đức Thọ, Thạch Hà, Lộc Hà, Vũ Quang và hoàn thành 50% đối với huyện Kỳ Anh, Hương Khê;

+ Năm 2014: Hoàn thành 50% còn lại của huyện Kỳ Anh, Hương Khê và 100% tại các huyện: Hương Sơn, Nghi Xuân, Thành phố Hà Tĩnh và Thị xã Hồng Lĩnh.

2.3. Triển khai thực hiện Dự án “Xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên” hoàn thành trong năm 2014 theo kế hoạch của Bộ Tài nguyên và Môi trường để rút kinh nghiệm triển khai diện rộng từ năm 2015.

2.4. Chỉ đạo các địa phương xây dựng phương án, tổ chức giao đất gắn với giao rừng, đo vẽ bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lâm nghiệp

- Trong năm 2013:

+ Hoàn thành việc kiểm tra, rà soát, thu hồi 19.393 ha đất, rừng của các Ban quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng chuyển về cho địa phương để giao cho hộ dân và tổ chức kinh tế thuê.

+ Hoàn thành phương án giao đất gắn với giao rừng cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 67.710 ha.

- Trong năm 2014 và đến tháng 6 năm 2015: Hoàn thành đo vẽ bản đồ địa chính và cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích 86.394 ha.

3. Giải pháp thực hiện

3.1. Giải pháp về tuyên truyền

Chỉ đạo các cơ quan thông tin đại chúng, chính quyền các cấp tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách pháp luật, các quy định của tỉnh để người sử dụng đất biết, thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoàn thành theo kế hoạch đề ra. Thực hiện việc tuyên truyền, giải thích để người sử dụng đất đóng góp một phần kinh phí phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp.

3.2. Giải pháp về kinh phí

3.2.1. Tổng kinh phí thực hiện Đề án là 512,842 tỷ đồng, trong đó:

a) Kinh phí thực hiện Dự án Tổng thể xây dựng hồ sơ địa chính 441,481 tỷ đồng, gồm:

- Kinh phí đo vẽ bản đồ địa chính: 223,22 tỷ đồng;
- Kinh phí cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 70,261 tỷ đồng;
- Kinh phí xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai: 148 tỷ đồng.

b) Kinh phí đo vẽ bản đồ, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp: 71,361 tỷ đồng; gồm:

- Kinh phí đo vẽ bản đồ địa chính: 33,694 tỷ đồng;
- Kinh phí giao đất, giao rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 37,667 tỷ đồng.

3.2.2. Nguồn vốn đầu tư

- Hỗ trợ từ ngân sách trung ương;
- Đầu tư của ngân sách địa phương, gồm:

+ Nguồn thu từ đất hàng năm phân ngân sách cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã (trích tối thiểu 10%) theo quy định tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Nguồn tăng thu ngân sách, ngân sách tập trung hàng năm.

- Huy động các nguồn khác, gồm:

+ Hỗ trợ của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đối với diện tích quy hoạch trồng cao su tiêu điện;

+ Đóng góp của người sử dụng đất (cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở; giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm tra của các ban Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp đề bổ sung, hoàn thiện Đề án, xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu cần bổ sung, điều chỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

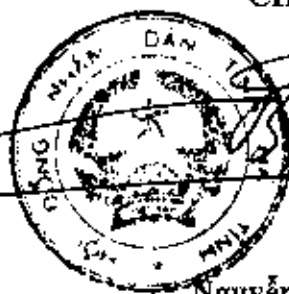
Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, kỳ họp thứ 7 thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh QK4;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VP UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐ, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thông tin - VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Công báo - Tin học VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình