

PHẦN VĂN BẢN KHÁC**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3888/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền
giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4953/TTr-SXD-VP ngày 10 tháng 7 năm 2013 và của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này: 01 thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, cụ thể thủ tục điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng,

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Quân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2013
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)*

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

**I. Thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở
Xây dựng: Có 01 thủ tục hành chính.**

Số TT	Tên thủ tục hành chính
I	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng
a	Lĩnh vực Xây dựng:
1	Thủ tục điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

I. Thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng:

1. Thủ tục điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

- *Trình tự thực hiện:*

Bước 1- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định.

Bước 2- Nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (số 60 Trương Định, phường 7, quận 3, TPHCM). Thời gian nhận hồ sơ từ thứ hai đến sáng thứ sáu, sáng thứ bảy hàng tuần (Sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ đến 17 giờ).

Khi nhận hồ sơ, Sở Xây dựng kiểm tra đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định:

+ Trường hợp thành phần hồ sơ đã đầy đủ và hợp lệ thì viết biên nhận, ghi rõ ngày hẹn trả kết quả cho người nộp.

+ Trường hợp thành phần hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa hợp lệ thì hướng dẫn cho người nộp hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Bước 3 - Nhận kết quả giải quyết hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (số 60 Trương Định, phường 7, quận 3, TPHCM). Thời gian trả kết quả: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ đến 17 giờ (từ thứ hai đến sáng thứ sáu, sáng thứ bảy hàng tuần).

- *Cách thức thực hiện:* nộp trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

- *Thành phần, số lượng hồ sơ:*

a) *Thành phần hồ sơ:*

- Đơn xin phép điều chỉnh, chuyển đổi (theo mẫu phụ lục số 1 kèm theo Thông tư 02/2013/TT-BXD);

- Các bản sao đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, ban hành, gồm: văn bản công nhận chủ đầu tư; văn bản chấp thuận đầu tư; giấy chứng nhận đầu tư; quyết

định phê duyệt dự án; hồ sơ, bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án; hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án;

- Phương án xin điều chỉnh cơ cấu căn hộ hoặc chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội, công trình dịch vụ (kèm theo bản vẽ thuyết minh).

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

- **Thời gian giải quyết:** 20 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- **Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Tổ chức.

- **Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:**

+ Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

+ Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): không.

+ Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

+ Cơ quan phối hợp (nếu có): Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân quận-huyện nơi có dự án.

- **Kết quả thủ tục hành chính:** Tờ trình trình Ủy ban nhân dân thành phố.

- **Lệ phí:** Không.

- **Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

Đơn xin phép điều chỉnh, chuyển đổi (theo mẫu phụ lục số 1 kèm theo Thông tư 02/2013/TT-BXD).

- **Các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ thực hiện theo quy định tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08 tháng 3 năm 2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ.

- **Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

+ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

+ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

+ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

+ Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu.

+ Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ.

Phụ lục số 01

(Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2013/TT-BXD
ngày 08 tháng 3 năm 2013 của Bộ Xây dựng)

Tên chủ đầu tư dự án **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số / , ngày tháng năm 201...

**Đơn xin phép điều chỉnh
cơ cấu diện tích căn hộ hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng
nhà ở thương mại**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh, thành phố

1. Tên chủ đầu tư
2. Địa chỉ cơ quan, đơn vị :
3. Số điện thoại liên lạc: Fax:
4. Giấy phép kinh doanh
5. Tên dự án đề nghị điều chỉnh:
6. Địa điểm xây dựng;
7. Lý do điều chỉnh (nêu rõ ngắn gọn);
8. Nội dung điều chỉnh;
9. Cam kết về tiến độ đầu tư thời hạn hoàn thành dự án;

Chủ đầu tư dự án

**(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ
và đóng dấu)**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: