

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Ban hành kế hoạch thực hiện Đề án phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013 – 2015, định hướng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ - BTP ngày 10 tháng 5 năm 2013 của Bộ Tư Pháp về việc ban hành Đề án phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013 – 2015, định hướng đến năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện Đề án phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013 – 2015, định hướng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Bảo Lộc, thành phố Đà Lạt và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tiên

KẾ HOẠCH

Thực hiện Đề án phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013 – 2015, định hướng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 24 / 7 / 2013
của UBND tỉnh Lâm Đồng)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013 - 2015, định hướng đến năm 2020 được ban hành kèm theo Quyết định số 1076/QĐ-BTP ngày 10 tháng 5 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhằm nâng cao năng lực, số lượng, chất lượng đội ngũ đấu giá viên trên địa bàn tỉnh, phát triển nguồn nhân lực có chất lượng cho hoạt động bán đấu giá tài sản, trong đó tập trung củng cố và phát triển hợp lý đội ngũ đấu giá viên có trình độ chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ và đạo đức nghề nghiệp.

Phát triển đội ngũ đấu giá viên gắn với nâng cao chất lượng theo hướng chuyên nghiệp hóa nhằm đáp ứng yêu cầu của tổ chức và cá nhân, đảm bảo dịch vụ bán đấu giá tài sản phát triển nhanh cả về số lượng vụ việc, quy mô hoạt động, chất lượng dịch vụ và an toàn pháp lý.

2. Yêu cầu

Phát triển đội ngũ đấu giá viên theo lộ trình nâng cao năng lực đội ngũ đấu giá viên giai đoạn 2013-2015 và tầm nhìn đến năm 2020. Bảo đảm sự quản lý của Nhà nước, sự phối hợp chặt chẽ giữa các Sở, ban, ngành, tổ chức có liên quan; phân công rõ trách nhiệm trong việc thực hiện, đồng thời đòi hỏi đấu giá viên phải có kỹ năng nghề nghiệp chuyên nghiệp, tuân thủ quy tắc đạo đức hành nghề, tầm hiểu biết sâu rộng về hoạt động bán đấu giá tài sản nhằm đáp ứng mục tiêu xã hội hóa, chuyên nghiệp hóa hoạt động bán đấu giá theo quy định pháp luật.

II. THỰC TRẠNG ĐỘI NGŨ ĐẤU GIÁ VIÊN HIỆN NAY CỦA TỈNH

Ngày 04 tháng 3 năm 2010, Chính phủ ban hành Nghị định số 17/2010/NĐ-CP đã thể chế pháp luật về bán đấu giá với chủ trương chuyên nghiệp hoá, xã hội hóa hoạt động bán đấu giá tài sản. Bên cạnh những kết quả đạt được trong thời gian qua, trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP hoạt động bán đấu giá tài sản vẫn còn bộc lộ một số tồn tại, hạn chế, chưa theo kịp nhu cầu và tình hình phát triển kinh tế thị trường. Một trong những nguyên nhân cơ bản ảnh hưởng đến chất lượng và hiệu quả của hoạt động bán đấu giá tài sản đó là đội ngũ đấu giá viên còn thiếu, yếu về kỹ năng, nghiệp

vụ, phần lớn chưa được đào tạo nghề và chưa có nhận thức đầy đủ về trách nhiệm, đạo đức nghề nghiệp khi thực hiện công việc bán đấu giá tài sản.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng có 07 tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp hoạt động, gồm Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản của tỉnh và 06 doanh nghiệp có đăng ký kinh doanh ngành nghề bán đấu giá tại tỉnh.

Toàn tỉnh đã có 22 người được bổ nhiệm đấu giá viên và hiện có 16 đấu giá viên đang hành nghề. Trong số đấu giá viên hiện nay, có 12 đấu giá viên không học qua các lớp đào tạo nghiệp vụ đấu giá viên (4 người được bổ nhiệm trước khi có Nghị định số 17/2010/NĐ-CP chưa qua lớp đào tạo nghề đấu giá và 08 người được công nhận từ luật sư, kiểm sát viên, chấp hành viên, công chứng viên... theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP cũng không phải học các lớp đào tạo nghiệp vụ bán đấu giá).

Nhận thức của đấu giá viên về nghề đấu giá chưa đầy đủ, chưa thực sự coi trọng đạo đức nghề nghiệp khi hành nghề. Một bộ phận đấu giá viên trong quá trình hành nghề đã quá coi trọng lợi ích vật chất, chưa nắm vững các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản, thẩm định hồ sơ bán đấu giá không chặt chẽ, có thiếu sót, bản lĩnh nghề nghiệp không vững vàng dẫn đến tình trạng không hoàn thành nhiệm vụ được giao, vi phạm các quy định trong khi tổ chức bán đấu giá. Điều này đã thể hiện chất lượng đội ngũ đấu giá viên còn yếu, thiếu, dẫn đến hiệu quả của hoạt động bán đấu giá tài sản chưa cao.

Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật về bán đấu giá tài sản chưa đồng bộ chương trình đào tạo, bồi dưỡng chưa đáp ứng yêu cầu, nhận thức của các ngành, các cấp và của xã hội về vai trò của đấu giá viên còn hạn chế, chưa đầy đủ

Sau khi Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 24/2012/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng thì công việc bán đấu giá tài sản ngày càng tăng cả về số lượng và giá trị của các loại tài sản bán đấu giá, (tài sản là quyền sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, bán đấu giá tài sản vi phạm hành chính, tài sản thi hành án, tài sản bảo đảm của các tổ chức tín dụng). Với số lượng và chất lượng đội ngũ đấu giá viên như hiện nay thì khó khăn cho việc bảo đảm hiệu quả công tác bán đấu giá tài sản của tỉnh.

Yêu cầu thời gian tới cần có các biện pháp nâng cao số lượng, chất lượng đội ngũ đấu giá viên của tỉnh.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Giai đoạn 2013 – 2015:

1.1. Hoàn thiện thể chế pháp lý, tạo điều kiện cho sự phát triển của đội ngũ đấu giá viên

- rà soát, đánh giá các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản, kịp thời sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật về bán đấu giá tài

sản theo hướng nâng cao tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề của đấu giá viên, đổi mới công tác quản lý, hoạt động đấu giá.

- Rà soát, đánh giá các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, đề xuất UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật điều chỉnh về bán đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: hàng năm;

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

Đơn vị phối hợp: Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc.

1.2. Nâng cao nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan và xã hội về vị trí, vai trò của nghề đấu giá và đấu giá viên

Phối hợp với cơ quan thông tin truyền thông tổ chức các chương trình tuyên truyền pháp luật, hỏi đáp nghiệp vụ, tình huống vụ việc về bán đấu giá tài sản. Phổ biến, giới thiệu quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản, tổ chức và hoạt động bán đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: Hàng năm, năm 2013 - 2015

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

Đơn vị phối hợp: Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh, Báo Lâm Đồng.

1.3. Phát triển và tăng cường năng lực đội ngũ đấu giá viên

- Củng cố và phát triển nguồn nhân lực có chất lượng cho hoạt động bán đấu giá tài sản, đối tượng có trình độ chuyên môn không chỉ trong ngành luật, ngành kinh tế mà cần mở rộng sang các khối ngành kỹ thuật, quản lý đất đai, xây dựng, đồng thời hoàn thiện kỹ năng nghiệp vụ và nâng cao đạo đức nghề nghiệp.

- Đào tạo, bồi dưỡng nghề đấu giá cho các đấu giá viên của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh là 07 người (trong đó: 05 đấu giá viên đào tạo lại; 02 người đào tạo mới). Yêu cầu các doanh nghiệp của các đấu giá viên đi học các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ bán đấu giá do các cơ quan của Bộ tư pháp mở lớp.

- Sở Tư pháp chủ động mời và phối hợp với Học viện tư pháp, Cục hỗ trợ tư pháp – Bộ Tư pháp mở các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ bán đấu giá tài sản cho đội ngũ đấu giá viên của tỉnh.

Thời gian thực hiện: 2013 - 2015;

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

Đơn vị phối hợp thực hiện bao gồm: Sở Nội vụ, Sở Tài chính.

1.4. Tăng cường công tác Thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong hoạt động bán đấu giá tài sản

- Tăng cường kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất về tổ chức, hoạt động của tổ chức bán đấu giá, kiểm tra việc hành nghề của đội ngũ đấu giá viên. Kiểm tra nghiệp vụ bán đấu giá tại các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, Hội

đồng bán đấu giá tài sản. Ít nhất, mỗi tổ chức bán đấu giá phải được thanh tra, kiểm tra 1 lần/năm.

- Xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động bán đấu giá của các tổ chức bán đấu giá, đấu giá viên.

Thời gian thực hiện: Năm 2013 – 2015;

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc.

2. Giai đoạn 2016 – 2020:

2.1. Tiếp tục hoàn thiện thể chế pháp lý, tạo điều kiện cho sự phát triển của đội ngũ đấu giá viên

- Tiếp tục rà soát, đánh giá các văn bản quy phạm pháp luật về bán đấu giá tài sản, kịp thời sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật nhằm phát triển đội ngũ đấu giá viên theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại.

Thời gian thực hiện: hàng năm

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

Đơn vị phối hợp: Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc.

2.2. Tiếp tục phát triển đội ngũ đấu giá viên

Mỗi năm phát triển từ 5 đấu giá viên trở lên.

Thời gian thực hiện: hàng năm;

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

Đơn vị phối hợp: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.

2.3. Thành lập Hiệp hội bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Sở Tư pháp chủ trì thành lập Hiệp hội bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng gồm tất cả các đấu giá viên đang hành nghề trên địa bàn tỉnh, đại diện các tổ chức bán đấu giá đang hoạt động trên địa bàn tỉnh.

Thời gian thực hiện: năm 2017

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

Đơn vị phối hợp: Sở Nội vụ, các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.

2.4. Tăng cường công tác quản lý nhà nước, phát huy vai trò tự quản của tổ chức Hiệp hội bán đấu giá tài sản

Thời gian thực hiện: năm 2016 - 2020

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

Đơn vị phối hợp: Sở Nội vụ, Hiệp hội bán đấu giá tài sản tỉnh, các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.

2.5. Tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong hoạt động bán đấu giá tài sản

- Tăng cường kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất về tổ chức, hoạt động của các tổ chức bán đấu giá, kiểm tra việc hành nghề của đội ngũ đấu giá viên. Kiểm tra nghiệp vụ bán đấu giá tại các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, hội đồng bán đấu giá tài sản.

- Xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động bán đấu giá của các tổ chức bán đấu giá, đấu giá viên.

Thời gian thực hiện: Năm 2016 – 2020;

Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch nhằm nâng cao năng lực đội ngũ đấu giá viên; rà soát, đánh giá đội ngũ đấu giá viên, đề xuất Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tạo điều kiện hỗ trợ nhân lực, cơ sở vật chất cho tổ chức đấu giá chuyên nghiệp; tăng cường quản lý, hướng dẫn nghiệp vụ, thực hiện các biện pháp hỗ trợ phát triển đội ngũ đấu giá viên tại địa phương.

2. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Thực hiện quản lý trực tiếp, chặt chẽ đội ngũ đấu giá viên; tạo điều kiện cho đội ngũ đấu giá viên trong quá trình hoạt động nghề nghiệp, cử đấu giá viên của tổ chức tham gia đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ thường xuyên góp phần phát triển đội ngũ đấu giá viên chuyên nghiệp.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Giao Sở Tư pháp định kỳ hàng năm đánh giá thực hiện Kế hoạch này; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh./.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tiên