

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4508 /UBND-TCĐT  
V/v thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Bến Tre

Bến Tre, ngày 20 tháng 9 năm 2013

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Công văn số 1674/BXD-QLN ngày 12 tháng 8 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Việt Nam.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho kiều bào khi về Việt Nam được mua và được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Bến Tre. Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện đúng các quy định của pháp luật về nhà ở, đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài có nhu cầu được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Bến Tre. Cụ thể như sau:

1. Các điều kiện có liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại tỉnh Bến Tre.

a) Khu vực người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua và sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Bến Tre:

Thực hiện theo quy định tại Điều 66 của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở. Theo quy định thì người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế, đổi nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở (không phân biệt trong dự án phát triển nhà ở hay tại các khu dân cư hiện hữu); được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở trong dự án phát triển nhà ở của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tại khu vực được phép chia lô bán nền để tự xây dựng nhà ở.

b) Thủ tục công chứng, chứng thực các giao dịch về nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại tỉnh Bến Tre:

Khi thực hiện công chứng hoặc chứng thực các giao dịch về nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại tỉnh Bến Tre thì không yêu cầu phải có hộ khẩu thường trú và chứng minh thư nhân dân mà chỉ cần có hộ chiếu Việt Nam hoặc hộ chiếu nước ngoài kèm theo Giấy xác nhận có quốc tịch Việt Nam hoặc

Giấy xác nhận gốc Việt Nam và các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo đúng quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ.

c) Thủ tục xác định điều kiện cư trú để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với nhà ở cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại tỉnh Bến Tre:

- Khi làm thủ tục công chứng, chứng thực hợp đồng và khi cấp Giấy chứng nhận đối với nhà ở thì không bắt buộc người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải đáp ứng điều kiện cư trú thực tế tại Việt Nam từ 3 tháng trở lên mà chỉ cần có các giấy tờ của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cho phép người Việt Nam định cư ở nước ngoài được cư trú tại Việt Nam từ 3 tháng trở lên là đủ điều kiện được mua và sở hữu nhà ở (theo quy định tại Khoản 1 Điều 19 của Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01 tháng 9 năm 2010 của Bộ Xây dựng về Quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP;

- Thời gian thực hiện quy định về điều kiện cư trú 3 tháng được hiểu là 90 ngày (theo quy định tại Điều 151 của Bộ Luật dân sự) mà cơ quan xuất nhập cảnh đóng dấu ghi vào hộ chiếu khi người Việt Nam định cư ở nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam.

2. Đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan: Tùy theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm công bố thủ tục và triển khai thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại tỉnh Bến Tre đảm bảo công khai, minh bạch về thời gian, phù hợp với các điều kiện nêu trên và đúng theo các quy định của pháp luật về nhà ở, đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi có nhu cầu được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- TT.TU, TT-HĐND (thay báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP NC;
- Phòng NC: TCĐT, TH;
- Trung tâm tin học;
- Lưu: VT, SXD.



**Trần Anh Tuấn**

09453410