

Số : *1996* /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày *07* tháng *10* năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát quy hoạch:
Quy hoạch phân khu: khu vực đường Phù Đồng Thiên Vương - Mai
Anh Đào - Vạn Hạnh - Mai Xuân Thưởng, phường 8 - thành phố Đà Lạt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2008 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Xét tờ trình số 36/TTr-PTHTKT ngày 26/8/2013 của Trung tâm Phát triển hạ tầng kỹ thuật (thành phố Đà Lạt) và văn bản thẩm định nhiệm vụ, dự toán khảo sát, quy hoạch số 46/SXD-KTQH ngày 24/9/2013 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát, quy hoạch: Quy hoạch phân khu khu vực đường Phù Đồng Thiên Vương - Mai Anh Đào - Vạn Hạnh - Mai Xuân Thưởng, phường 8 - thành phố Đà Lạt.

1. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển hạ tầng kỹ thuật - thành phố Đà Lạt.
2. Tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán: Công ty TNHH Kiến trúc Lâm Đồng.
3. Vị trí và quy mô quy hoạch:
 - Vị trí: phường 8, thành phố Đà Lạt;
 - Diện tích quy hoạch: 116ha.
4. Tỷ lệ quy hoạch: 1/2.000.
5. Nhiệm vụ, nội dung quy hoạch và thành phần hồ sơ quy hoạch: theo khoản II văn bản thẩm định nhiệm vụ, dự toán khảo sát quy hoạch số 46/SXD-KTQH ngày 24/9/2013 của Sở Xây dựng.

Ngoài ra, đồ án thực hiện đầy đủ quy định về cải tạo, chỉnh trang đô thị quy định tại Điều 31, Luật Quy hoạch đô thị.

6. Tổng dự toán: 1.491.165.000,0 đ (một tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	: 72.464.000 đồng;
- Chi phí lập quy hoạch	: 961.644.000 đồng;
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	: 13.175.000 đồng;
- Chi phí thẩm định quy hoạch	: 62.379.000 đồng;
- Chi phí quản lý quy hoạch	: 58.882.000 đồng;
- Kinh phí công bố quy hoạch (dự nguồn)	: 26.227.000 đồng;
- Kinh phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư (dự nguồn):	17.485.000 đồng;
- Chi phí khảo sát địa hình	: 278.909.000 đồng.

Điều 2.

1. Việc lựa chọn nhà thầu lập quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư phải thực hiện theo đúng Luật Đấu thầu và tuân thủ các quy định về điều kiện, năng lực của các tổ chức, cá nhân khi lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2008 của Chính phủ.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ nội dung quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước để tổ chức triển khai thực hiện.

3. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng các yêu cầu của cơ quan thẩm định tại văn bản số 46/SXD-KTQH ngày 24/9/2013; chi phí công bố quy hoạch, lấy ý kiến của cộng đồng dân cư phải được lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi tiết làm cơ sở triển khai thực hiện; xác định quy mô diện tích khảo sát, cấp địa hình, diện tích thực tế có tác động trực tiếp của quy hoạch và căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước để thanh quyết toán; không được phép thanh toán chi phí quy hoạch đối với các khu vực đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân lô.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng, Giám đốc Kho Bạc Nhà nước Lâm Đồng, Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt, Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng kỹ thuật - thành phố Đà Lạt và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, QH.

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Việt