

Số: **547** /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày **14** tháng 10 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất giao có thu tiền sử dụng đất  
và giá đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 470/2011/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định đơn giá thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2013 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 69/TTr-STC ngày 04/10/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất giao đất có thu tiền sử dụng đất và giá đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư cho 09 tổ chức thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (có Biểu chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Tân Yên, UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT5.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP; TPKT, TN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Hạnh**



**BIỂU CHI TIẾT GIÁ ĐẤT GIAO CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
CÓ GIÁ ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
(Kèm theo Quyết định số 547 /QĐ-UBND ngày 14 /10/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	Tổ chức thuê đất	Địa chỉ, vị trí thửa đất thuê theo phiếu chuyển TTĐC của cơ quan TNMT	Diện tích thuê (m <sup>2</sup> )	Thời điểm định giá	Đơn giá bình quân (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị thửa đất cho thuê (đ)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>TỔ CHỨC ĐƯỢC THUÊ ĐẤT</b>						
1	Công ty TNHH QHA Việt Nam	Đường Đào Sư Tích, đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, vị trí 1	1.872,3	29/8/2013	6.100.000	11.421.030.000	
2	Công ty TNHH ITALISA Việt Nam	Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang	13.789,4	30/8/2013	750.000	10.342.050.000	
3	Công ty TNHH Han Sol Vina	Tỉnh lộ 287 (294), xã Quang Tiến, đường 294 thuộc xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, vị trí 1	4.185,6	19/6/2013	1.980.000	8.287.488.000	
4	Cty TNHH Hưng Giang	Xã Tân Tiến, xã Trung du nhóm A, thành phố Bắc Giang, khu vực 2, vị trí 3	23.896,5	28/6/2013	450.000	10.753.425.000	
5	Công ty cổ phần khoáng sản Bắc Giang	đất nhóm xã, xã Cao Xá, xã miền núi, nhóm A, khu vực 2, vị trí 3, huyện Tân Yên	91.089,60	29/5/2013	220.000	20.039.712.000	
		khu vực 3, vị trí 3,	31.944,40	29/5/2013	187.000	5.973.602.800	
6	Cty TNHH ABRASIVES Việt Nam	Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng	13.654,7	7/8/2013	750.000	10.241.025.000	

STT	Tổ chức thuê đất	Địa chỉ, vị trí thửa đất thuê theo nhiều chuyển TTĐC của cơ quan TNMT	Diện tích thuê (m <sup>2</sup> )	Thời điểm định giá	Đơn giá bình quân (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị thửa đất cho thuê (đ)	Ghi chú
7	Cty TNHH D&A GWANG VINA	Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng	10.025,0	7/8/2013	764.000	7.659.100.000	
8	Công ty cổ phần y dược Tân Trường Sinh	thôn Nộm, xã Dĩnh Kế, TP Bắc Giang - Đường Lê Lợi - đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong, vị trí 2	21.655,9	15/8/2013	6.300.000	136.432.170.000	
<b>II</b>	<b>TỔ CHỨC ĐƯỢC GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>						
1	Công ty TNHH dịch vụ thương mại Tân Trung	Thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng - Tỉnh lộ 299 (từ đường rẽ vào thôn Thượng đến nghĩa trang thành phố Bắc Giang)	1.876,6	16/4/2013	4.049.000	7.598.353.400	Giao đất 70 năm
					2.009.000	3.770.089.400	Giao đất 28 năm