

Số: 2064 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất tối thiểu để chuyển nhượng quyền sử dụng đất các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Phong Điền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc quy định giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Phong Điền tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 và của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2605/TTr-STC ngày 09 tháng 10 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định mức giá đất tối thiểu để chuyển nhượng quyền sử dụng đất các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Phong Điền cụ thể như sau:

(Có phụ lục kèm theo)

Mức giá tối thiểu nêu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Phong Điền căn cứ mức giá đất quy định tại Điều 1 xây dựng Phương án chuyển nhượng theo đúng quy định.

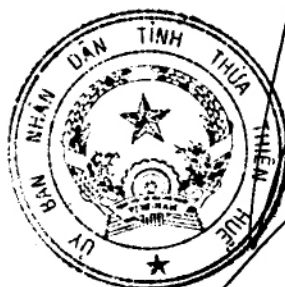
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND Tỉnh
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Lưu



Phụ lục:

**GIÁ ĐẤT TỐI THIỂU TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN PHONG ĐIỀN**

(Kèm theo Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Giá tối thiểu (đ/m ²)
1. Xã Điện Môn				
Khu quy hoạch tái định cư Khe Làng, xã Điện Môn				
1	Lô 3	240	Lô đất toạ lạc tại Khu tái định cư Khe Làng, được xác định khu vực 2, vị trí 2	150 000
2. Xã Điện Hải				
Khu giãn dân xã Điện Hải				
1	06	375,00	Khu giãn dân xã Điện Hải toạ lạc tại thôn 1 và thôn 2 xã Điện Hải, được xác định là khu vực 3.	65 000
2	07	375,00		65 000
3	08	369,60		70 000
4	09	390,40		70 000
5	10	375,00		65 000
6	13	375,00		65 000
7	15	375,00		65 000
8	16	369,60		70 000
9	19	382,60		65 000
10	23	375,00		65 000
11	24	375,00		65 000
12	26	375,00		65 000
13	28	375,00		65 000
14	37	300,00		65 000
15	41	294,60		70 000
16	42	325,00		65 000
17	49	300,00		65 000
18	51	300,00		65 000
19	65	247,00		65 000
20	74	266,60		65 000
3. Xã Phong Xuân				



Khu tái định cư giải phóng mặt bằng mỏ đá vôi nhà máy xi măng Đồng Lâm				
1	T01	650,00	Khu vực 2, vị trí 1	57 000
2	T02	500,00		48 000
3	T03	500,00		48 000
4	T04	500,00		48 000
5	T05	500,00		48 000
6	T06	500,00		48 000
7	T07	500,00		48 000
8	T08	482,00		48 000
9	T10	500,00		48 000
10	T12	500,00		48 000
11	T13	500,00		48 000
12	T14	500,00		48 000
13	T15	500,00		48 000
14	T16	500,00		48 000
15	T18	500,00		48 000
16	T20	499,00		48 000
4. Xã Phong Sơn				
Khu quy hoạch đất ở xen ghép khu dân cư thuộc thôn Hiền sỹ, xã Phong Sơn (tờ bản đồ 17)				
1	275	364,50	Lô đất này thuộc mặt tiền 8m, xác định khu vực 1, vị trí 2	200 000
2	236	197,80	Các lô đất này thuộc mặt tiền đường tỉnh lộ 11B, được xác định là khu vực 1, vị trí 1	400 000
3	237	197,80		400 000
4	238	197,80		400 000
5	239	200,10		400 000
5. Xã Phong Hiền				
Khu quy hoạch đất xen ghép xã Phong Hiền.				
Thôn Vịnh Náy (tờ bản đồ 27)				
1	186	343,30	Các lô đất này nằm ở đường liên thôn, xác định khu vực 3	165 000
2	187	387,00		165 000
3	188	372,10		165 000
4	189	357,40		165 000
5	190	367,00		160 000

6	191	375,00		160 000
Thôn Bắc Thạnh (tờ bản đồ số 34)				
1	594	317,00	Các lô đất này nằm ở đường liên thôn, xác định khu vực 3	165 000
2	595	322,00		165 000
3	596	322,00		165 000
4	597	322,00		165 000
Thôn Hưng Long (tờ bản đồ số 23)				
1	281	400,00	Các lô đất này nằm ở đường liên thôn, xác định khu vực 3	165 000
2	282	400,00		165 000
3	283	287,00		165 000
4	284	283,00		165 000
6. Xã Phong Hải				
Khu quy hoạch đất ở xen ghép xã Phong Hải				
Thôn Hải Nhuận (tờ bản đồ số 11)				
1	89	391,00	Các lô đất này nằm ở mặt tiền đường liên xã Diên Hải đi Phong Hải, được xác định vị trí 1 khu vực 1	300 000
2	90	330,00		250 000
3	91	330,00		250 000
4	92	330,00		250 000
5	93	330,00		250 000
6	94	330,00	Các lô đất này nằm ở mặt tiền đường liên xã Diên Hải đi Phong Hải, được xác định vị trí 1 khu vực 1	250 000
7	95	330,00		250 000
8	96	330,00		250 000
9	97	330,00		250 000
10	98	330,00		250 000
11	99	330,00		250 000
12	100	330,00		250 000
13	101	330,00		250 000
14	102	452,00		250 000
Thôn Hải Phú (tờ bản đồ số 11)				
1	103	347,50	Các lô đất này nằm ở mặt tiền đường liên xã Diên Hải đi Phong Hải, được xác định vị trí 1 khu vực 1	250 000
2	104	360,00		220 000
3	105	360,00		220 000
4	106	360,00		220 000
5	107	360,00		220 000

6	108	360,00	Các lô đất này nằm ở mặt tiền đường liên xã Diên Hải đi Phong Hải, được xác định vị trí 1 khu vực 1	220 000
7	109	360,00		220 000
8	110	360,00		220 000
9	111	360,00		220 000
10	112	360,00		220 000
11	113	370,00		220 000
12	114	330,00		220 000
13	115	330,00		220 000
14	116	388,00		220 000
7. Xã Phong Mỹ				
Thôn Đông Thái (tờ bản đồ số 41)				
1	95	374,70	Các thửa đất này nằm ở mặt tiền đường quy hoạch 16 m thuộc trung tâm xã, xác định vị trí 1 khu vực 1	200 000
2	96	340,00		150 000
3	97	340,00		150 000
4	98	340,00		150 000
5	100	400,00		150 000
Thôn Đông Thái (tờ bản đồ số 49)				
1	237	400,00	Mặt tiền đường tỉnh lộ 17, gần chợ Phong Mỹ, xác định vị trí 1, khu vực 1	250 000
2	238	400,00	Các thửa đất này nằm ở mặt tiền đường quy hoạch 16 m thuộc trung tâm xã, xác định vị trí 1 khu vực 1	150 000
3	239	405,00		200 000
4	240	405,00		300 000
5	241	379,00	Mặt tiền đường tỉnh lộ 17 xác định vị trí 1, khu vực 1	250 000
6	242	352,00		250 000
7	244	352,00		250 000
8	245	352,00		250 000
9	246	400,00		250 000
Thôn Đông Thái (tờ bản đồ số 50)				
1	175	230,00	Các lô đất này mặt tiền đường tỉnh lộ 9, trung tâm xã, xác định vị trí 1, khu vực 1	400 000
2	176	230,00		400 000