

Số: 3713 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2013

V/v: Chính sách ưu đãi tiền thuê đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Ninh Bình

Trả lời Công văn số 2027/CT-QLCKTTĐ ngày 3/09/2013 của Cục Thuế tỉnh Ninh Bình về ưu đãi tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

+ Tại Khoản 1 và Khoản 4, Điều 13, Chương III, quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

*"1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư.*

...

*4. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp."*

+ Tại Điểm b, Khoản 4, Điều 14, Chương III, quy định về miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước và đã được sửa đổi tại Khoản 10, Điều 2 Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ:

*"4. Kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể như sau:*

...

*b) Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư."*

- Tại Khoản 2, Điều 28, Mục I, Chương IV, Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, quy định:

*"Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, nếu nhà đầu tư không đáp ứng điều kiện ưu đãi đầu tư thì không được hưởng ưu đãi đầu tư."*

Căn cứ các quy định trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất của Cục Thuế tỉnh Ninh Bình tại Công văn số 2027/CT-QLCKTTĐ ngày 3/09/2013. Trường hợp Công ty TNHH công nghiệp giấy Aurora Việt Nam được nhà nước

cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu” thì Công ty được miễn tiền thuê đất trong bảy năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP. Tuy nhiên, sau khi xây dựng nhà xưởng, văn phòng, các công trình phụ trợ, Công ty TNHH công nghiệp giấy Aurora Việt Nam không trực tiếp tổ chức sản xuất kinh doanh theo đúng dự án đã được phê duyệt mà ký hợp đồng với Công ty TNHH giấy Adora Việt Nam để cho thuê lại diện tích mặt bằng nhà xưởng, văn phòng, các công trình phụ trợ nêu trên thì Công ty TNHH công nghiệp giấy Aurora Việt Nam không thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 và Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Ninh Bình được biết./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (02b).

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**

09494616