

**UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/SXD-KT&VLXD

Bắc Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2013

V/v hướng dẫn thực hiện Thông
tư số 11/2013/TT-BXD ngày
31/7/2013 của Bộ xây dựng.

- Kính gửi: - Sở Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế tỉnh Bắc Giang;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2811/UBND-KTN ngày 23/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Bắc Giang hướng dẫn việc thực hiện báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh như sau:

1/ Đối tượng báo cáo: Ban quản lý các khu công nghiệp và chủ đầu tư các dự án bất động sản (sử dụng nguồn vốn ngân sách và nguồn vốn đầu tư của các Doanh nghiệp), bao gồm: Dự án phát triển nhà ở; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp; dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn; dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng.

2/ Nội dung báo cáo:

a. Báo cáo tổng hợp thông tin cơ bản của các dự án bất động sản:

Báo cáo các nội dung cơ bản của dự án theo văn bản chấp thuận đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định cho phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Khi dự án có điều chỉnh, bổ sung thì chủ đầu tư các dự án bất động sản có trách nhiệm lập báo cáo bổ sung những nội dung điều chỉnh (theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 6- Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

b. Báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng dự án: tình hình giải phóng mặt bằng; tình hình đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật; tình hình đầu tư xây dựng công trình (theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 7- Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

c. Báo cáo về tình hình kinh doanh tại dự án:

- Tình hình huy động vốn (theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 8 - Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính (theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 9 - Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

- Tình hình bán nhà, cho thuê nhà, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê đất...(theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 10- Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

Đối với các dự án đã hoàn thành quá trình đầu tư xây dựng, chủ đầu tư tiếp tục báo cáo tình hình kinh doanh tại dự án cho đến khi bán, cho thuê toàn bộ bất động sản được phép kinh doanh trong dự án.

d. Báo cáo kết thúc đầu tư xây dựng dự án: Báo cáo về nội dung chính của dự án sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng (theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 11- Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

3/ Thời gian gửi báo cáo

a. Thời hạn gửi Báo cáo tổng hợp thông tin cơ bản của các dự án bất động sản

- Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án của cơ quan có thẩm quyền, giấy chứng nhận đầu tư (đối với dự án đầu tư nước ngoài).

- Sau 7 ngày phải gửi báo cáo bổ sung khi có quyết định điều chỉnh dự án (nếu có).

b. Thời hạn gửi báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và báo cáo tình hình kinh doanh dự án:

Để đảm bảo thời gian cho Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng, đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi báo cáo sớm hơn so với quy định tại Thông tư số 11/2013/TT-BXD, cụ thể:

- Báo cáo định kỳ hàng Quý: gửi trước ngày 20 của tháng cuối Quý.

- Báo cáo hàng năm gửi trước ngày 15 tháng 12.

c. Thời hạn gửi báo cáo kết thúc đầu tư xây dựng

- Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần (giai đoạn đầu tư hoặc dự án thành phần được ghi trong quyết định chấp thuận đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định cho phép đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư...).

- Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ công trình của dự án.

- Theo quy định tại Điều 6, Chương III, Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng Quy định chuyển tiếp như sau:

+ Đối với các dự án đang triển khai, chủ đầu tư các dự án phải thực hiện báo cáo theo mẫu phụ lục 6, 7, 8, 9, 10, 11-Thông tư số 11/2013/TT-BXD.

+ Đối với các dự án đã hoàn thành, đã nghiệm thu đưa vào sử dụng từ 01/01/2013 thì chủ đầu tư dự án phải thực hiện báo cáo theo quy định tại điểm d, Khoản 2 và điểm c, khoản 3, Điều 4 Thông tư số 11/2013/TT-BXD.

d. Thời gian gửi báo cáo về tình hình giao dịch bất động sản; thu ngân sách từ đất đai và từ giao dịch bất động sản; tình hình giải phóng mặt bằng; tình hình huy động vốn; tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Để đảm bảo thời gian cho Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng, đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi báo cáo sớm hơn so với quy định tại Thông tư số 11/2013/TT-BXD, cụ thể:

- Báo cáo định kỳ hàng Quý (trước ngày 20 của tháng cuối Quý).

- Báo cáo hàng năm (trước ngày 15 tháng 12).

4. Hình thức gửi báo cáo: Bằng văn bản và bằng file dữ liệu điện tử.

5. Nơi nhận báo cáo:

- Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng, số 37, Lê Đại Hành - Hà Nội (email: cucquanlynha@gov.vn).

- Sở Xây dựng Bắc Giang, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (email: so_xaydung_vt@bacgiang.gov.vn).

Các báo cáo được thực hiện bắt đầu từ quý IV/2013. Mẫu biểu báo cáo cùng nội dung Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng được đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang: soxaydung.bacgiang.gov.vn.

6. Phối hợp thực hiện:

Để thực hiện tốt công tác tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện của các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2811/UBND-KTN ngày 23/10/2013, Sở Xây dựng đề nghị các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố quan tâm phối hợp trong việc thực hiện báo cáo và cung cấp số liệu để Sở Xây dựng tổng hợp, cụ thể:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: trước ngày 15 của tháng cuối quý cung cấp danh sách các chủ đầu tư dự án bất động sản đã đăng ký đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đầu tư để Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện chế độ báo cáo.

- Cục thuế tỉnh: trước ngày 15 của tháng cuối quý tổng hợp, cung cấp số liệu về tình hình thu ngân sách từ đất đai và từ giao dịch bất động sản theo mẫu tại phụ lục số 5b - Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: đôn đốc các chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp thực hiện chế độ báo cáo đúng quy định; đồng thời tổng hợp, báo cáo tình hình triển khai đầu tư và kinh doanh các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp theo mẫu tại các phụ lục 1d, 2d, 3d, 4c - Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- UBND các huyện, thành phố thông báo cho các chủ đầu tư dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh quản lý biết và thực hiện theo hướng dẫn này. Trường hợp, UBND các huyện, thành phố được giao là chủ đầu tư các dự án bất động sản (quy định tại Khoản 2 Điều 1 Thông tư số 11/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng) thì định kỳ thực hiện báo cáo theo quy định.

Để thực hiện tốt công tác báo cáo đúng thời gian quy định, Sở Xây dựng Bắc Giang đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp và thực hiện báo cáo đúng theo hướng dẫn. *[Signature]*

(Kèm theo bản sao Công văn số 2811/UBND-KTN ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh và Công văn số 2115/BXD-QLN ngày 09/10/2013 của Bộ Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Sở (để đăng công bố trên website);
- Lưu: LĐ Sở, KT&VLXD, QLNO, VT.



Trịnh Quang Hưng

09443586

LawSoft * Tel: +84-8-3930 3279 * www.ThuVienPhapLuat.vn