

Số: 3922 /TCT-CS
V/v giảm 20% tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cà Mau.

Trả lời Công văn số 623/CT-THNVDT ngày 17/6/2013 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau hỏi về giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 5, Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định: "5. Sửa đổi khoản 5 và bổ sung khoản 7 vào Điều 11 về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất như sau:

"5. Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Nghị định này và Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09 tháng 4 năm 2008 của Chính phủ chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nghị định này."

- Tại khoản 4, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định: "4. Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, trừ trường hợp khi chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất quy định tại Điều 12 của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP".

Căn cứ các quy định nêu trên, thì không áp dụng giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh.

Vì vậy trường hợp Công ty cổ phần Chế biến XNK Thủy sản Thanh Đoàn được UBND tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 13/QĐ0UBND ngày 06/12/2006 cho thuê đất, nộp tiền thuê đất hàng năm. Đến ngày 02/8/2012, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3740/UBND-NĐ cho phép Công ty chuyển từ hình thức từ thuê đất, sang giao đất có thu tiền sử dụng đất thì không thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định. Cho nên, việc Công ty đề nghị được giảm 20% tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận: *Đã*

- Như trên;
- Vụ PC- BTC, QLCS, CST;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b)-9

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

09476950