

Số: **4087** /TCT-CS
V/v: miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **27** tháng **11** năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên

Trả lời công văn số 2349/CT-KK&KTT ngày 12/9/2013 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên về vướng mắc tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Điều 14. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau:

...3. Trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt”;

- Tại Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4 Điều 3 và Khoản 2, Khoản 3, Khoản 5 Điều 6 Nghị định 61/2010/NĐ-CP ngày 04/06/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích đầu tư vào nông nghiệp quy định:

“Điều 3- Giải thích từ ngữ

...2. Lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư bao gồm những ngành, nghề được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này và những ngành, nghề khác theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ trong từng thời kỳ.

3. Dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư là dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư được thực hiện tại địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định pháp luật về đầu tư.

4. Dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư là dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư được thực hiện tại địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định pháp luật về đầu tư”;

“Điều 6. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của Nhà nước

2. Nhà đầu tư có dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

3. Nhà đầu tư có dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 15 năm đầu kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

...5. Nhà đầu tư có dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư, dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư, dự án nông nghiệp khuyến khích đầu tư được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng nhà ở tập thể cho công nhân, đất trồng cây xanh và đất phục vụ phúc lợi công cộng”;

- Tại điểm 1 Phụ lục về Danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định 61/2010/NĐ-CP quy định:

“1. Trồng, chăm sóc rừng, cây dược liệu”

- Tại điểm 31 Phụ lục B- Danh mục địa bàn có điều kiện ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định:

“31- Phú Yên:

- Địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội có điều kiện đặc biệt khó khăn: Các huyện Sông Hinh, Đồng Xuân, Sơn Hòa, Phú Hòa;

- Địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn: Các huyện Sông Cầu, Tuy Hòa, Tuy An”

- Tại mục VII Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP đã quy định:

“3- Khoản 3 được hướng dẫn thêm như sau:

Trường hợp người thuê đất sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì thời gian xây dựng cơ bản vườn cây được miễn tiền thuê đất áp dụng đối với từng loại cây thực hiện theo quy trình kỹ thuật trồng và chăm sóc cây lâu năm do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định”.

Căn cứ các quy định trên và hồ sơ kèm theo thì trường hợp Công ty cổ phần tập đoàn kỹ nghệ gỗ Trường Thành được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án trồng rừng kinh tế tại các huyện Tuy An, Đông Hoà, Tây Hoà, thị xã Sông Cầu, Phú Hoà, Đồng Xuân, Sơn Hoà, Sông Hinh thì dự án của Công ty thuộc diện Dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư và Dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 04/06/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích đầu tư vào nông nghiệp nên được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất thực hiện dự án theo mức quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 61/2010/NĐ-CP (nêu trên) kể từ ngày kết thúc thời gian xây dựng đưa dự án vào hoạt động.

Trường hợp Công ty thực hiện trồng cây lâu năm thì Công ty được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đối với từng loại cây theo quy trình kỹ thuật trồng và chăm sóc cây lâu năm do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định.

Việc giải quyết miễn tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Vụ PC
- Lưu: VT, CS (3) *+*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn