

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4272/TCT-TNCN**  
V/v thuế TNCN đối với thừa kế là  
bất động sản.

Hà Nội, ngày **09** tháng 12 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Tổng cục Thuế nhận được Đơn thư đề ngày 22/8/2013 của ông Trần Quang Khanh, Địa chỉ: Số 26 Lê Thánh Tôn, Phường Ia kring, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai kiến nghị về việc nộp thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập nhận được từ thừa kế là bất động sản tại số nhà 199, đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 4 mục III phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân quy định về các loại thu nhập được miễn thuế như sau: “ Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ, giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; giữa ông nội, bà nội với cháu nội, giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh chị em ruột với nhau ”.

Căn cứ quy định trên, thì:

- Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên cha và mẹ ruột của ông Khanh thì ông Khanh được miễn thuế TNCN từ thừa kế là bất động sản;
- Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên cha ruột và mẹ kế là Bà Lang thì ông Khanh không được miễn thuế đối với phần tài sản bà Lang để lại.

Tổng cục Thuế giao Cục Thuế tỉnh Bình Định căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để hướng dẫn ông Trần Quang Khanh thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp Chế;
- Website Tổng cục Thuế;
- Ông Trần Quang Khanh;
- Lưu: VT, TNCN.

