

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo**  
**Khu lưu niệm Nguyễn Du, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001;

Xét đề nghị của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (tờ trình số 275/TTr-BVHTTDL ngày 27 tháng 11 năm 2013),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ lập “Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo Khu lưu niệm Nguyễn Du, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh” với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi và quy mô lập quy hoạch

a) Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch bao gồm: khu vực di tích, những khu vực có ưu thế về cảnh quan thiên nhiên, những ưu thế tiềm năng có lợi cho việc khôi phục, bảo vệ và phát huy giá trị của di tích;

b) Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc xã Tiên Điền, một phần xã Xuân Giang và thị trấn Nghi Xuân, với diện tích nghiên cứu khoảng 340 ha. Ranh giới nghiên cứu được xác định:

- Phía Bắc giáp sông Lam.
- Phía Nam giáp xã Xuân Mỹ.
- Phía Tây giáp xã Xuân Giang và thị trấn Nghi Xuân.
- Phía Đông giáp xã Xuân Hải và xã Xuân Yên.

## 2. Mục tiêu quy hoạch

a) Bảo tồn, tôn tạo và phát huy các giá trị của Khu lưu niệm Nguyễn Du đáp ứng các chức năng chủ yếu của du lịch văn hóa;

b) Xây dựng Khu lưu niệm Nguyễn Du thành địa chỉ văn hóa và du lịch hấp dẫn của quốc gia gắn với các giá trị thi ca của Đại thi hào Nguyễn Du và các giá trị văn hóa truyền thống của địa phương;

c) Phát triển khu vực quy hoạch cùng với hoạch định các tuyến du lịch liên kết di tích; tạo không gian tôn vinh các giá trị lịch sử - văn hoá và truyền thống của xã Tiên Điền, quê hương Đại thi hào Nguyễn Du. Nâng cao và phát huy vai trò cộng đồng trong việc bảo tồn di sản văn hóa. Hòa hòa giữa công tác bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị các di tích của Khu lưu niệm với việc phát triển đô thị mới mang tính chất của một đô thị sinh thái - văn hóa - du lịch;

d) Làm căn cứ pháp lý cho công tác quản lý, lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai các dự án bảo tồn, tôn tạo, chỉnh trang tổng thể không gian và phát huy giá trị Khu lưu niệm Nguyễn Du theo đồ án quy hoạch được duyệt.

## 3. Tính chất

a) Là khu di tích lịch sử-văn hóa cấp quốc gia đặc biệt;

b) Là điểm du lịch văn hóa mang tầm cỡ quốc gia, phát triển theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, hỗ trợ phát huy giá trị di sản trên cơ sở bảo tồn di sản văn hóa.

## 4. Đối tượng nghiên cứu

a) Các giá trị văn hóa vật thể, bao gồm: di tích lịch sử - văn hóa liên quan đến Đại thi hào Nguyễn Du và dòng họ Nguyễn ở xã Tiên Điền; các di tích lịch sử-văn hóa khác tại địa phương như: đình, đền, chùa, nhà thờ họ... cũng như cảnh quan nông thôn, cảnh quan đô thị bao quanh các di tích;

b) Các giá trị văn hóa phi vật thể, bao gồm: giá trị thi ca của Đại thi hào Nguyễn Du, giá trị văn hóa phi vật thể của vùng đất Tiên Điền với các lễ hội truyền thống và hiện đại, sinh hoạt văn hóa tín ngưỡng, phong tục tập quán, văn hóa dân gian của địa phương;

c) Các yếu tố liên quan về kinh tế - xã hội, dân cư, môi trường, các thể chế và chính sách có liên quan khác.

## 5. Nội dung và yêu cầu nghiên cứu chủ yếu

a) Khảo sát, đo vẽ và đánh giá hiện trạng; nghiên cứu các tư liệu thư tịch và hồ sơ khảo cổ, hoàn thiện hồ sơ hệ thống di tích; đánh giá hiện trạng quản lý di tích; thực trạng kinh tế - xã hội và phát triển du lịch

- Khảo sát, đo vẽ và đánh giá hiện trạng quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan khu vực quy hoạch:

+ Xác định cấu trúc quy hoạch, kiến trúc cảnh quan Khu lưu niệm Đại thi hào Nguyễn Du, khu dân cư và vùng phụ cận;

+ Xác định danh mục, ký hiệu hóa các công trình cần nghiên cứu, khảo sát, lập hồ sơ chi tiết tổng mặt bằng; tập hợp, xác định giá trị các tài liệu đã có; đề xuất nhu cầu tài liệu cần khảo sát bổ sung phục vụ lập hồ sơ di tích;

+ Đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật khu vực nghiên cứu. Tình trạng giao thông, nguồn nước và cấp nước, nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện và thông tin liên lạc;

+ Xác định cấu trúc địa hình, thổ nhưỡng, các loài cây chủ yếu, hệ thống mặt nước. Mối quan hệ giữa các yếu tố cảnh quan tự nhiên với cảnh quan nhân tạo;

- Nghiên cứu các tư liệu thư tịch và hồ sơ khảo cổ: những tài liệu, hiện vật còn bảo lưu có giá trị lớn về mặt lịch sử, văn hóa, để làm cơ sở nghiên cứu nguồn gốc, quá trình hình thành phát triển, truyền thống văn hóa, y học, khoa bảng của dòng họ Nguyễn ở xã Tiên Điền; hiểu thêm về thân thế, sự nghiệp, những đóng góp lớn của Đại thi hào Nguyễn Du và dòng họ Nguyễn ở xã Tiên Điền cho nền văn học Việt Nam;

- Hoàn thiện hồ sơ hệ thống di tích thuộc Khu lưu niệm Nguyễn Du và hồ sơ từng di tích, bao gồm: phân loại, đánh giá, xác định giá trị và cấp độ bảo tồn sơ bộ của các di tích, biên tập và tổng hợp hồ sơ di tích.

- Đánh giá chỉ tiêu kinh tế - xã hội, dân số, lao động; thực trạng hoạt động du lịch trong khu vực quy hoạch trong 3 năm (2010 - 2012).

- Đánh giá thực trạng quản lý, bảo tồn di tích và hoạt động đầu tư xây dựng trong khu vực di tích và phụ cận.

b) Dự báo phát triển và xác định các chỉ tiêu kinh tế - xã hội khu vực quy hoạch trong quá trình quản lý Khu lưu niệm

- Dự báo tăng trưởng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, đặc biệt trong quá trình chuyển dịch - thay đổi thành phần lao động từ chủ yếu là nông nghiệp sang dịch vụ văn hóa và du lịch.

- Dự báo về nhu cầu du lịch và các dịch vụ kèm theo.

- Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, bao gồm san nền tiêu thủy, cấp thoát nước, cấp điện, vệ sinh môi trường và giao thông phù hợp với công tác bảo tồn đồng thời trên cơ sở tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, pháp luật hiện hành của Nhà nước;

c) Định hướng quy hoạch không gian bảo tồn, tôn tạo Khu lưu niệm Nguyễn Du, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh và các khu vực phụ cận gắn với phát triển du lịch

- Kiến nghị về việc điều chỉnh mở rộng hoặc thu hẹp các khu vực bảo vệ các di tích thuộc Khu lưu niệm Nguyễn Du. Xác định các vùng cảnh quan thiên nhiên cần phải bảo vệ để không ảnh hưởng đến di tích; các khu vực cho phép xây dựng mới; các khu vực hạn chế kiểm soát phát triển.

- Đề xuất định hướng bảo quản, tu bổ, phục hồi các di tích, trong đó đề xuất định hướng tổng thể bảo tồn, tôn tạo Khu lưu niệm Nguyễn Du; xác định danh mục các đối tượng di tích bảo tồn, tu bổ, phục hồi và mức độ bảo tồn đối với từng hạng mục di tích; xác định nguyên tắc và giải pháp cơ bản đối với việc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; đề xuất danh mục các di tích dự kiến xếp hạng bổ sung.

- Đề xuất định hướng phát triển du lịch Khu lưu niệm Nguyễn Du gắn với du lịch tỉnh Hà Tĩnh và khu vực miền Trung; định hướng kết nối Khu lưu niệm Nguyễn Du trong hệ thống các tuyến du lịch nội tỉnh và liên tỉnh.

- Đề xuất các hạng mục công trình xây dựng bổ sung để phục vụ công tác bảo tồn và phát huy giá trị Khu lưu niệm Nguyễn Du gắn với du lịch.

- Giải pháp phục hồi, tôn tạo các di sản vật thể gắn với việc tôn vinh tổng thể Khu lưu niệm Nguyễn Du; gắn với giá trị văn hóa phi vật thể và cảnh quan bao quanh di tích.

- Xây dựng phân khu chức năng: đề xuất cơ cấu phân khu chức năng xây dựng, gồm các khu vực bảo tồn di tích; khu dân cư đô thị - nông thôn; khu vực phát triển các chức năng công cộng, dịch vụ du lịch; vùng bảo vệ cảnh quan thiên nhiên... phù hợp với các định hướng bảo tồn và phát huy giá trị Khu lưu niệm Nguyễn Du, phù hợp với các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện Nghi Xuân và tỉnh Hà Tĩnh.

- Định hướng phát triển không gian kiến trúc cảnh quan - thiết kế bảo tồn hình ảnh kiến trúc cảnh quan một số khu vực di tích trọng tâm.

- Đề xuất các giải pháp kiểm soát, quản lý và phát triển cho từng lô đất trong khu vực. Các quan điểm, thông số, quy định về kiến trúc, cảnh quan đối với các lô đất, với hệ thống các trục không gian chính của khu vực. Giải pháp quy hoạch các công trình trọng điểm, điểm nhấn, các quần thể kiến trúc hoặc tổ hợp kiến trúc - cảnh quan khác.

d) Định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật bảo tồn và phát huy giá trị Khu lưu niệm Nguyễn Du và vùng phụ cận gắn với phát triển du lịch.

- Giao thông: xác định và phân các loại hình giao thông động và tĩnh; giao thông cơ giới và giao thông đi bộ, bảo đảm kết nối thuận lợi giữa các cụm, điểm di tích và giữa di tích với dân cư và vùng bao quanh; đề xuất giải pháp nâng cấp, cải tạo hệ thống giao thông hiện có phù hợp với môi trường di tích và hoạt động vận tải hàng hóa, hành khách và bộ hành; ưu tiên sử dụng vật liệu truyền thống lát bề mặt đường khu vực bộ hành và trong phạm vi khu vực bảo vệ I của di tích.

- Chuẩn bị kỹ thuật: xác định lưu vực, hướng thoát nước chính sao cho không làm ngập lụt khu vực Khu lưu niệm Nguyễn Du và các di tích khác trong khu vực quy hoạch. Từ đó lựa chọn cao độ xây dựng các công trình tôn tạo, phát huy giá trị và dân sinh phù hợp; đề xuất các giải pháp khai thác quỹ đất phát triển du lịch và dân cư.

- Cấp nước: đánh giá tài nguyên nước mặt và nước ngầm của khu vực quy hoạch về trữ lượng, chất lượng; đánh giá khả năng khai thác tại địa phương, khả năng cấp nước cho di tích, cho dân cư và các hoạt động du lịch; xác định tiêu chuẩn và nhu cầu cấp nước sạch phục vụ dân cư và khách du lịch; đề xuất giải pháp cấp nước phù hợp với yêu cầu bảo tồn Khu lưu niệm Nguyễn Du và phát triển du lịch.

- Cấp điện: xác định nhu cầu phụ tải điện (công suất, điện năng) tại các khu vực chức năng trong Khu lưu niệm Nguyễn Du và vùng phụ cận và toàn vùng; đề xuất các phương án sử dụng nguồn điện và lưới điện bảo đảm cung cấp điện liên tục cho toàn khu vực quy hoạch; đề xuất biện pháp bố trí điện hạ thế (ngầm); điện chiếu sáng, trang trí, nghệ thuật cho các khu di tích sau khi bảo tồn nhằm tôn vinh, làm nổi bật các giá trị của quần thể di tích thuộc phạm vi Khu lưu niệm Nguyễn Du, bảo đảm vừa an toàn, vừa giữ được không gian cổ kính của di tích.

- Thoát nước thải, thu gom xử lý chất thải rắn (CTR), nghĩa trang: dự báo khối lượng nước thải, chất thải rắn, nhu cầu đất nghĩa trang; định hướng thoát nước thải; đề xuất giải pháp thu gom và xử lý chất thải rắn cho từng khu chức năng và toàn bộ khu vực quy hoạch.

- Đánh giá môi trường chiến lược: hệ thống hóa các tác nhân ảnh hưởng đến môi trường do các hoạt động đầu tư tu bổ, tôn tạo và phục hồi, các hoạt động du lịch, giao thông và các hoạt động kinh tế khác; khoanh vùng các khu vực bảo vệ nguồn nước, khu cách ly của nghĩa trang, rác thải; các vùng môi trường bảo tồn; khoanh vùng nguồn gây ô nhiễm tác động đến các di tích thuộc phạm vi Khu lưu niệm Nguyễn Du; đề xuất các giải pháp quản lý môi trường nhằm khống chế, giảm thiểu và xử lý các tác động có hại đến môi trường; đề xuất danh mục các hạng mục cần đầu tư xây dựng đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường, bảo tồn khu di tích...

- Thông tin liên lạc: định hướng phát triển hệ thống loa phát thanh nội bộ nhằm thông tin, quảng bá và phục vụ cho công tác tái hiện lịch sử các khu chức năng của di tích, bảo đảm kín đáo không ảnh hưởng đến cảnh quan cổ kính của di tích; trang bị mạng Internet không dây phủ kín toàn bộ khu vực quy hoạch nhằm đáp ứng nhu cầu của khách du lịch;

đ) Xác định các nhóm dự án thành phần, dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2015 - 2020 và đến 2030

- Xác định các nhóm dự án thành phần.

- Xác định các dự án trọng điểm ưu tiên đầu tư giai đoạn 2015 - 2020: các dự án có ý nghĩa bảo tồn Khu lưu niệm, tạo động lực phát triển kinh tế du lịch gắn với việc bảo vệ di tích, bảo vệ môi trường sinh thái và phát triển kinh tế - xã hội địa phương, làm giàu cho khu dân cư trong khu vực quy hoạch.

- Đề xuất nguồn vốn, giải pháp huy động các nguồn lực, phân bổ nguồn vốn và lộ trình đầu tư.

e) Đề xuất cơ chế, quy định quản lý đồ án quy hoạch theo quyết định phê duyệt

- Đề xuất các giải pháp quản lý, cơ chế thực hiện, các chính sách ưu tiên bảo tồn, phát huy giá trị Khu lưu niệm Nguyễn Du nhằm nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực.

- Xây dựng cơ chế phối hợp liên ngành, bảo đảm triển khai thành công quy hoạch tổng thể.

## 6. Thành phần hồ sơ

Thành phần hồ sơ quy hoạch tổng thể thực hiện theo Nghị định số 70/2012/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và các quy định pháp luật khác về xây dựng.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cấp phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ.
2. Cơ quan chủ trì thẩm định và trình duyệt: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
3. Cơ quan quản lý lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.
4. Cơ quan chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao, Du lịch tỉnh Hà Tĩnh.

Thời gian lập quy hoạch: Không quá 18 tháng kể từ ngày nhiệm vụ Quy hoạch này được phê duyệt.

**Điều 3.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh bố trí nguồn vốn, phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch và các chi phí liên quan đến công tác lập Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo Khu lưu niệm Nguyễn Du, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 5.** Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; các Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục DSVH (Bộ VHTTDL);
- Hội đồng Di sản văn hóa quốc gia;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTgCP, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: KTN, KTTH, V.III;
- Lưu: Văn thư, KGVX (3b) 35



**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**

*Vũ Đức Đam*  
**Vũ Đức Đam**