

Số: 88/2013/NQ-HĐND

Lai Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2013

NGHỊ QUYẾT
Phê chuẩn giá các loại đất năm 2014
trên địa bàn tỉnh Lai Châu

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU
KHOÁ XIII, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính Hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Sau khi xem xét Tờ trình số:1533/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê chuẩn giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; báo cáo thẩm tra số: 83/BC-HĐND ngày 25/11/2013 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Có bảng giá đất kèm theo), bảng giá đất năm 2014 đảm bảo những yêu cầu sau:

- Đảm bảo những quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, góp phần bình ổn giá, từng bước xây dựng thị trường bất động sản lành mạnh và phù hợp với thực tiễn của tỉnh;

- Giá đất năm 2014 phải phù hợp với điều kiện thực tế địa phương; đảm bảo sự ổn định cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thu hút đầu tư,

thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước với lợi ích của người sử dụng đất. Không tăng đột biến giữa các vùng, khu vực và vị trí.

- Giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 cơ bản được giữ ổn định so với giá đất năm 2013; chỉ điều chỉnh giá đất tại một số vị trí, đường phố có đầu tư nâng cấp hạ tầng tốt hơn; bổ sung giá đất nương rẫy, bổ sung giá các loại đất cho huyện Nậm Nhùn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh để công bố và thực hiện từ ngày 01/01/2014; trường hợp có sự thay đổi về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất mà cần điều chỉnh giá các loại đất năm 2014 theo quy định, giao Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng giá đất điều chỉnh theo quy định của pháp luật trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

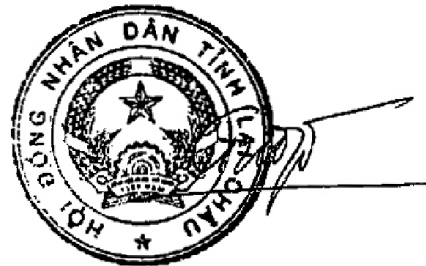
Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu khoá XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2013./.

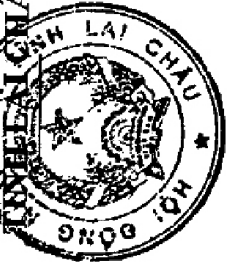
Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc Hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Các vị ĐBQH tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND - UBND các huyện, thị xã;
- Công báo tỉnh, Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT./.

CHỦ TỊCH



Giàng Páo Mỹ



QUY ĐỊNH

Giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Nghị quyết số: 88/2013/NQ-HĐND ngày 06/12/2013 của HĐND tỉnh Lai Châu)

A- BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

I. HUYỆN THAN UYÊN

I.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	29	25	23
2	Xã Ta Gia	27	23	20
3	Các xã: Tà Hù, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	23	18	16

I.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	28	25	22
2	Xã Ta Gia	26	22	20
3	Các xã: Tà Hù, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	22	18	15

I.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	27	24	22
2	Xã Ta Gia	25	22	19
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	22	17	15

I.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	26	24	22
2	Xã Ta Gia	21	18	16
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	19	16	14

I.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	27	24	22
2	Xã Ta Gia	25	22	19
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	21	16	12

I.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	7	6	5
2	Xã Ta Gia	6	5	4
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	5	4	3



I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Miền Thôn Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Thai, Mường Kim, Hua Nà	22	19	17	16	15	13
2	Xã Ta Gia	20	18	15	15	13	11
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	18	14	12	13	10	9

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
1	Các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than	470	320	225	320	225	120	
2	Các xã: Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia	365	260	210	210	120	90	
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	150	130	110	110	80	75	

I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
1	Các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than	376	256	180	256	180	96	
2	Các xã: Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia	292	208	168	168	96	72	
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	120	104	88	88	64	60	

Ghi chú:

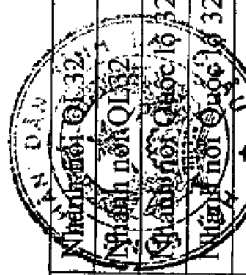
- Xã Mường Cang: **Khu vực 1:** Đất khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ tiếp giáp cầu Mường Cang đến hết nhà ông Hành. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven Quốc lộ 32, Đất khu vực ven đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hành đến hết địa phận xã; Đất khu vực ven đoạn từ trạm bảo vệ thực vật đến hết khu dân cư. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.

- **Xã Mường Than: Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường, đoạn từ hết địa phận thị trấn đến đường vào Phường Quang. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường vào Phường Quang đến hết địa phận xã. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.
- **Xã Phúc Than: Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường rẽ Sang Ngã, Nà Phát đến cầu Che Pó; Đất khu vực ven đường, đoạn từ Quốc lộ 279 đến đường rẽ vào điểm tái định cư Sáp Ngựa 1, 2, 3. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường, đoạn 1 từ cầu Che Pó đến hết địa phận xã; đoạn 2 từ cầu Mường Than đến đường rẽ vào bản Nà Phát. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.
- **Xã Mường Kim: Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường, đoạn tiếp giáp Trường cấp 2 đến đầu cầu sắt. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường, đoạn tiếp giáp xã Mường Cang đến hết Trường cấp 2. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.

L10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 32	Đầu cầu Mường Cang	Hết ranh giới đất hạt Kiểm lâm	1300	650	400
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Hạt Kiểm lâm	Hết ranh giới đất Sân vận động	950	500	300
3	Quốc lộ 32	Hết ranh giới đất Sân vận động	Tiếp giáp Ngã ba Quốc lộ 279	850	450	250
4	Quốc lộ 32	Ngã ba Quốc lộ 279	Hết ranh giới đất nhà ông Chiêng	750	370	220
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Chiêng	Đường rẽ vào bản Đông	630	330	200
6	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Tuấn-Yên)	Hết ranh giới đất Công an huyện khu 2	690	350	220
7	Quốc lộ 279	Ngã 3 Quốc lộ 32	Hết công nghĩa trang	350	200	130
8	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Toàn-Hiện	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Đức-Sáu	400	200	120
9	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Trường-Loan, khu 5A	Ngã ba QL 279 (trường PTTH)	400	200	120
10	Nhánh nói Quốc lộ 32	Địa phận UBND TT Than Uyên	Hết ranh giới đất nhà ông Thu-Thù	400	200	120
11	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Hồng-Thao, khu 5A	Hết ranh giới đất nhà ông Trang-Liên	350	180	110
12	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Tông-Hải	Hết ranh giới đất nhà ông Thịnh-Vượng, khu 5B	350	180	110
13	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Dũng-Loan, khu 5B	Hết ranh giới đất Trạm Y tế TT Than Uyên	350	180	110
14	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Quyết khu 7B	Hết ranh giới đất nhà ông Mỏ	350	180	110
15	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà bà Lan, khu 7B	Hết ranh giới đất nhà ông Trọng	350	180	110
16	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Minh-Thủy, Đường vào M.Mít)	Hết ranh giới đất nhà ông Quý-Thanh	350	180	110



17	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Minh-Nụ, khu 5A	Hết ranh giới đất nhà Bà Định	230	130	110
18	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Ái-Liên)	Hết ranh giới đất Hồ Bán Đông	230	130	110
19	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã ba (gần nhà ông Tuyên)	Hết ranh giới đất Nhà khách huyện uỷ	950	500	300
20	Nhánh nói Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Nhà khách huyện uỷ	Công Huyện đội (gần nhà ông Hương-Sinh)	470	250	150
21	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất Phòng Tài chính-KH	Hết ranh giới đất Hội trường UBND huyện, khu 2	470	250	150
22	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã tư Nhà khách UBND huyện	Ngã tư (gần nhà ông Nghi, khu 3)	580	300	200
23	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Thịnh-Thạo)	Hết ranh giới đất nhà ông Đệ-Dung	450	250	150
24	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ranh giới đất Phòng Văn hoá	Ngã 3 (hết đất bà Uyên) khu 3	600	300	200
25	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Thủy-Phượng	Hết ranh giới đất Trung tâm GDTX huyện (qua nhà ông Bảo)	400	200	120
26	Đoạn đường phía sau chợ trung tâm	Ranh giới đất nhà bà Thêu	Hết ranh giới đất nhà nhà ông Tâm-Hải	520	300	150
27	Đường sau Sân vận động	Ngã 3 Quốc lộ 32	Tiếp giáp đường trục 3 (gần nhà bà Thanh)	400	200	120
28	Đường sau Sân vận động	Ranh giới đất nhà ông Lộc	Hết ranh giới đất nhà ông Dũng-Tâm	350	180	110
29	Đoạn nhánh khu 4	Ngã 4 (gần nhà ông Cầm)	Hết ranh giới đất TT Y tế (gần Đập tràn)	350	180	110
30	Đường nhánh sau Bưu điện huyện	Ranh giới đất nhà ông Hoà-Hương	Hết ranh giới đất nhà ông Dũng-Trám	350	180	110
31	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Dung-Loan	Tiếp giáp đầu cầu khu 8	350	180	110
32	Đường nhánh khu 2	Ranh giới đất nhà ông Bắc-Hồng	Hết ranh giới đất nhà ông Kê-Miền	350	180	110
33	Đường nội thị, khu 11	Ranh giới đất Trạm Y tế TT Than Uyên	Hết ranh giới đất nhà ông Cúc-Tương	230	130	110
34	Đường nhánh khu 3	Tiếp giáp ranh giới đất TTGDTX huyện	Tiếp giáp bờ Hồ thị trấn	350	180	110
35	Đường nội thị, khu 5B	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Vương-Thuy	Hết ranh giới đất nhà ông Tân-Hậu	230	130	110
36	Đường nhánh khu 8	Tiếp giáp đầu Cầu khu 8	Hết ranh giới đất nhà ông Thông-Mão	230	130	110
37	Đường nội thị	Ranh giới đất Hội trường UBND huyện	Hết ranh giới đất nhà ông Năm-Lý	230	130	110
38	Đoạn nhánh khu 2	Tiếp giáp ranh giới đất Công an (gần nhà ông Xuân-Son)	Hết ranh giới đất nhà bà Tư	230	130	110
39	Đoạn B10 khu 6 nối QL279 với trục 3	Tiếp giáp Quốc lộ 279	Tiếp giáp đường trục 3	230	130	110
40	Đường QL 279	Công vào nghĩa trang liệt sỹ	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	230	130	110
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				110		

L.11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 32	Đầu cầu Mương Cang	Hết ranh giới đất hạt Kiểm lâm	1040	520	320
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Hạt Kiểm lâm	Hết ranh giới đất Sân vận động	760	400	240
3	Quốc lộ 32	Hết ranh giới đất Sân vận động	Tiếp giáp Ngã ba Quốc lộ 279	680	360	200
4	Quốc lộ 32	Ngã ba Quốc lộ 279	Hết ranh giới đất nhà ông Chiêng	600	296	176
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Chiêng	Đường rẽ vào bán Đông	504	264	160
6	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Tuấn-Yên)	Hết ranh giới đất Công an huyện khu 2	552	280	176
7	Quốc lộ 279	Ngã 3 Quốc lộ 32	Hết công nghĩa trang	280	160	104
8	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Toàn-Hiến	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Đức-Sáu	320	160	96
9	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Trương-Loan, khu 5A	Ngã ba QL 279 (trường PTH)	320	160	96
10	Nhánh nối Quốc lộ 32	Địa phận UBND TT Thanh Uyên	Hết ranh giới đất nhà ông Thu-Thư	320	160	96
11	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Hồng-Thao, khu 5A	Hết ranh giới đất nhà ông Trang-Liên	280	144	88
12	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Tông-Hải	Hết ranh giới đất nhà ông Thịnh-Vượng, khu 5B	280	144	88
13	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Dũng-Loan, khu 5B	Hết ranh giới đất Trạm Y tế TT Thanh Uyên	280	144	88
14	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà ông Quyết khu 7B	Hết ranh giới đất nhà ông Mô	280	144	88
15	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất nhà bà Lân, khu 7B	Hết ranh giới đất nhà ông Trọng	280	144	88
16	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Minh-Thủy, Đường vào M.Mít)	Hết ranh giới đất nhà ông Quý-Thanh	280	144	88
17	Nhánh nối QL32	Ranh giới đất nhà ông Minh-Nụ, khu 5A	Hết ranh giới đất nhà Bà Định	184	104	88
18	Nhánh nối QL32	Ngã 3 (gần nhà ông Ái-Liên)	Hết ranh giới đất Hồ Bán Đông	184	104	88
19	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ngã ba (gần nhà ông Tuyến)	Hết ranh giới đất Nhà khách huyện ủy	760	400	240
20	Nhánh nối Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Nhà khách huyện ủy	Công Huyện đội (gần nhà ông Hương-Sinh)	376	200	120
21	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất Phòng Tài chính-KH	Hết ranh giới đất Hội trường UBND huyện, khu 2	376	200	120
22	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ngã tư Nhà khách UBND huyện	Ngã tư (gần nhà ông Nghi, khu 3)	464	240	160
23	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ngã 3 (gần nhà ông Thịnh-Thạo)	Hết ranh giới đất nhà ông Đệ-Dung	360	200	120
24	Nhánh nối Quốc lộ 32	Ranh giới đất Phòng Văn hoá	Ngã 3 (hết đất bà Uyên) khu 3	480	240	160



25	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Thủy-Phượng	Hết ranh giới đất Trung tâm GDĐT huyện (qua nhà ông Báo)	320	160	96
26	Đoạn đường phía sau chợ Trưng Trắc	Ranh giới đất nhà bà Thêu	Hết ranh giới đất nhà ông Tâm-Hài	416	240	120
27	Đường sau Sân vận động	Ngã 3 Quốc lộ 32	Tiếp giáp đường trục 3 (gần nhà bà Thanh)	320	160	96
28	Đường sau Sân vận động	Ranh giới đất nhà ông Lộc	Hết ranh giới đất nhà ông Dũng-Tâm	280	144	88
29	Đoạn nhánh khu 4	Ngã 4 (gần nhà ông Cẩm)	Hết ranh giới đất TT Y tế (gần Đập tràn)	280	144	88
30	Đường nhánh sau Bưu điện huyện	Ranh giới đất nhà ông Hoà-Hương	Hết ranh giới đất nhà ông Dũng-Trám	280	144	88
31	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Dung-Loan	Tiếp giáp đầu cầu khu 8	280	144	88
32	Đường nhánh khu 2	Ranh giới đất nhà ông Bắc-Hồng	Hết ranh giới đất nhà ông Kế-Miên	280	144	88
33	Đường nội thị, khu 11	Ranh giới đất Trạm Y tế TT Than Uyên	Hết ranh giới đất nhà ông Cúc-Tượng	184	104	88
34	Đường nhánh khu 3	Tiếp giáp ranh giới đất TTGDĐT huyện	Tiếp giáp bờ Hồ thị trấn	280	144	88
35	Đường nội thị, khu 5B	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Vương-Thủy	Hết ranh giới đất nhà ông Tân-Hậu	184	104	88
36	Đường nhánh khu 8	Tiếp giáp đầu Cầu khu 8	Hết ranh giới đất nhà ông Thông-Mão	184	104	88
37	Đường nội thị	Ranh giới đất Hội trường UBND huyện	Hết ranh giới đất nhà ông Năm-Lý	184	104	88
38	Đoạn nhánh khu 2	Tiếp giáp ranh giới đất Công an (gần nhà ông Xuân-Sơn)	Hết ranh giới đất nhà bà Tự	184	104	88
39	Đoạn B10 khu 6 nói QL279 với trục 3	Tiếp giáp Quốc lộ 279	Tiếp giáp đường trục 3	184	104	88
40	Đường QL 279	Công vào nghĩa trang liệt sỹ	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	184	104	88
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				88		

II. HUYỆN TÂN UYÊN

II.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	29	24	19
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hồ Mít, Nậm Cắn	26	22	18
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	24	20	17

II.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	27	23	18
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hồ Mít, Nậm Cắn	25	21	17
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	22	19	16

II.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

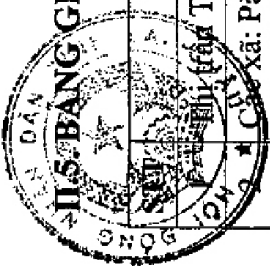
ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	26	22	18
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hồ Mít, Nậm Cắn	24	20	16
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	21	17	14

II.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	25	21	18
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hồ Mít, Nậm Cắn	21	18	14
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	15	13	11



H. S. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Tên đơn vị hành chính		ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	26	22	18
	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	24	20	16
3	Các xã: Nậm Sò, Tà Mít	21	17	14

II.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Tên đơn vị hành chính		ĐVT: 1000 đồng/m ²		
STT		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên	6	5	4
2	Các xã: Thân Thuộc, Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Phúc Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn, Nậm Sò, Tà Mít	4		3

I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	21	18	14	16	13	11
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đông, Mường khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	19	16	13	14	12	10
3	Các xã: Nậm Sò, Tà Mít	17	14	11	13	10	8

II.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	320	240	150	200	120	85
2	Các xã: Trung Đông, Pác Ta	300	200	140	180	120	75
3	Các xã: Mường Khoa, Nậm Cắn	190	140	110	140	88	65
4	Các xã: Nậm Sò, Tà Mít, Hố Mít	115	90	70	90	70	55

II.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	256	192	120	160	96	68
2	Các xã: Trung Đồng, Pác Ta.	240	160	112	144	96	60
3	Các xã: Mường Khoa, Nậm Cắn	152	112	88	112	70	52
4	Các xã: Nậm Sò, Tà Mít, Hố Mít	92	72	56	72	56	44

Ghi chú:

1. Xã Pác Ta

+ **Khu vực 1:** Quốc lộ 32: Đoạn từ tiếp giáp địa phận Trạm xá đến điểm giao với đường rẽ vào bản Nà Ún; Quốc lộ 32: Đoạn từ tiếp giáp địa phận cầu Hoàng Hà đến tiếp giáp địa phận xã Phúc Than - huyện Than Uyên.

+ **Khu vực 2:** Quốc lộ 32: Đoạn từ Trạm xá đến hết địa phận cầu Hoàng Hà; nhánh Quốc lộ 32: Đoạn đường rẽ đến ngã ba đường rẽ đi bản Cang A (xã Hố Mít); Từ đường rẽ vào bản Nà ún đến hết địa phận xã (tiếp giáp địa phận xã Trung Đồng); Các bản: Nà Kè, Sài Lương, Tà Mít (TEC Tà Mít);

+ **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

2. Xã Thân Thuộc

+ **Khu vực 1:** Quốc lộ 32 thuộc về địa phận xã Thân Thuộc, đoạn từ tiếp giáp địa phận thị trấn Tân Uyên đến tiếp giáp địa phận trụ sở làm việc Ban Quản lý rừng Phòng hộ huyện;

+ **Khu vực 2:** Quốc lộ 32 thuộc địa phận xã Thân Thuộc, đoạn từ địa phận trụ sở làm việc Ban quản lý rừng Phòng hộ đến hết địa phận xã Thân Thuộc (tiếp giáp địa phận xã Trung Đồng); Đường Nậm Cắn đi Nậm Sò, đoạn từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận bản Tàng Đán;

+ **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

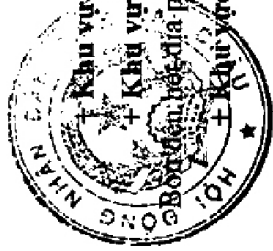
3. Xã Trung Đồng

+ **Khu vực 1:** Nhánh Quốc lộ 32 (Đoạn đường rẽ đến hết địa phận Trụ sở làm việc UBND xã Trung Đồng);

+ **Khu vực 2:** Quốc lộ 32 (Đoạn từ tiếp giáp địa phận xã Thân Thuộc (Km 378) đến hết địa phận xã Trung Đồng (giáp địa phận xã Pác Ta)); Khu vực trung tâm các bản: Bút Trên, Bút Dưới, Tân Dương;

+ **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

4. Xã Phúc Khoa



Khu vực 1: Quốc lộ 32 (đoạn từ tiếp giáp Trạm kiểm lâm địa bàn cụm xã Phúc Khoa đến cầu Nậm Bon);

Khu vực 2: Quốc lộ 32 (đoạn từ tiếp giáp địa phận thị trấn Tân Uyên đến hết Trạm kiểm lâm địa bàn cụm xã Phúc Khoa); Đoạn từ cầu Nậm Bon đến hết địa phận xã Bàn Bò, huyện Tam Đường; Đoạn ngã ba giao nhau với Quốc lộ 32 đến hết suối Nậm Bè đi xã Mường Khoa;

Khu vực 3: Các vị trí còn lại.

II.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÓ THỊ

ĐVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 32	Phía Bắc cầu Huổi Chàng Nội	Hết cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	950	600	500
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	Hết cổng Tô 3	700	450	350
3	Quốc lộ 32	Phía Nam cầu Huổi Chàng Nội	Hết ranh giới đất Chi cục thuế	750	470	370
4	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Chi cục thuế	Hết địa phận thị trấn Tân Uyên (giáp xã Thân Thuộc)	700	450	350
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp cổng Tô 3	Hết địa phận thị trấn (giáp xã Phúc Khoa)	400	250	200
6	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Ngã tư trường Mầm non số 1	400	250	200
7	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Hết ranh giới đất Nhà máy chè Than Uyên	400	250	200
8	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã tư trường Mầm non số 1	Ngã ba Quốc lộ 32 và đường vào nhà máy chè Than Uyên	285	170	150
9	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ đi Bệnh viện	Cầu qua suối đi Nà Ban	350	220	180
10	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất Bưu điện	Tiếp giáp đường Bệnh viện mới	350	220	180
11	Nhánh Quốc lộ 32	Đường rẽ vào nhà thi đấu thể thao	Công bệnh viện mới	420	300	200
12	Nhánh Quốc lộ 32	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Công nghĩa trang nhân dân	230	150	120
13	Các nhánh còn lại	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Cuối đường	170	130	110
14	Đường nội thị	Đường vào nhà Văn hoá khu Cơ Quan	Điểm giao nhau đường vào Nhà máy chè và Trường mầm non số 1	310	170	165

15	Các tuyến đường kẻ hạ lưu, thượng lưu suối Năm Chàng Luông			360	240	200
16	Đường xung quanh Chợ			500		
17	Các tổ: 4, 24; Các bản: Tân Muôn, Hua Bàu, Nà Cóc, Nà Nội Mông, Nà Nội Thái, Nà Bó, Tân Lập			140	120	100
18	Các tổ: 1, 3, 7, bản Tân Hợp.			240	140	110
19	Các Bản và Tổ dân phố còn lại			120	100	80
Khu Trung tâm Hành chính - Chính trị huyện						
20	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 5 Quốc lộ 32	Nhà khách (Q-6)	400		
21	Đường nhánh	Ngã 3 bưu điện (Q-7)	Tiếp giáp Viện kiểm sát nhân dân (Q-12)	400		
22	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất cây xăng (C-3)	Hết ranh giới đất Viện kiểm sát (Q-12)	400		
23	Đường nhánh	Ranh giới đất Ban quản lý dự án, khu nhà công vụ cán bộ công chức, viên chức (Q-16)	Hết ranh giới đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Q-5)	400		
24	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu công cộng (C-4)	Hết ranh giới đất Trung tâm giáo dục thường xuyên (T-4)	400		
25	Đường nhánh	Ngã 4 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)	Giáp ranh giới đất trường THPT (T-2); Trường Dân tộc Nội trú (T-5)	350		
26	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)	Nhà văn hoá, câu lạc bộ, thư viện (Q-13)	350		

II.11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Quốc lộ 32	Phía Bắc cầu Huổi Chăng Nội	Hết cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	760	480	400	
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	Hết công Tò 3	560	360	280	
3	Quốc lộ 32	Phía Nam cầu Huổi Chăng Nội	Hết ranh giới đất Chi cục thuế	600	376	296	
4	Quốc lộ 32	Tiếp giáp ranh giới đất Chi cục thuế	Hết địa phận thị trấn Tân Uyên (giáp xã Thân Thuộc)	560	360	280	
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp công Tò 3	Hết địa phận thị trấn (giáp xã Phúc Khoa)	336	216	180	

9	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ		Ngã tư trường Mầm non số 1	336	216	180
10	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ		Hết ranh giới đất Nhà máy chè Than Uyên	336	216	180
11	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã tư trường Mầm non số 1		Ngã ba Quốc lộ 32 và đường vào nhà máy chè Than Uyên	240	152	120
9	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ đi Bệnh viện		Cầu qua suối đi Nà Ban	280	176	144
10	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất Bưu điện		Tiếp giáp đường Bệnh viện mới	280	176	144
11	Nhánh Quốc lộ 32	Đường rẽ vào nhà thi đấu thể thao		Công bệnh viện mới	360	240	160
12	Nhánh Quốc lộ 32	Tiếp giáp Quốc lộ 32		Công nghĩa trang nhân dân	200	120	100
13	Các nhánh còn lại	Tiếp giáp Quốc lộ 32		Cuối đường	160	116	96
14	Đường nội thị	Đường vào nhà Văn hoá khu Cơ Quan		Điểm giao nhau đường vào Nhà máy chè và Trường mầm non số 1	264	158,4	132
15	Các tuyến đường kè hạ lưu, thượng lưu suối Nậm Chăng Luông				320	192	160
16	Đường xung quanh Chợ				400		
17	Các tổ: 4, 24; Các bản: Tân Muôn, Hua Báu, Nà Cóc, Nà Nội Mông, Nà Nội Thái, Nà Bó, Tân Lập				120	104	88
18	Các tổ: 1, 3, 7, bản Tân Hợp.				192	115,2	96
19	Các Bản và Tò dân phố còn lại				96	80	64
Khu Trung tâm Hành chính - Chính trị huyện							
20	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 5 Quốc lộ 32		Nhà khách (Q-6)	336		
21	Đường nhánh	Ngã 3 bưu điện (Q-7)		Tiếp giáp Viện kiểm sát nhân dân (Q-12)	336		
22	Nhánh Quốc lộ 32	Ranh giới đất cây xăng (C-3)		Hết ranh giới đất Viện kiểm sát (Q-12)	336		
23	Đường nhánh	Ranh giới đất Ban quản lý dự án, khu nhà công vụ cán bộ công chức, viên chức (Q-16)		Hết ranh giới đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Q-5)	336		
24	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu công cộng (C-4)		Hết ranh giới đất Trung tâm giáo dục thường xuyên (T-4)	336		
25	Đường nhánh	Ngã 4 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)		Giáp ranh giới đất trường THPT (T-2); Trường Dân tộc Nội trú (T-5)	280		
26	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)		Nhà văn hoá, cầu lạc bộ, thư viện (Q-13)	280		

III. HUYỆN TAM ĐƯỜNG

III.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYỂN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	29	24	19
2	Các xã: Bán Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	27	23	18
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hòn, Sùng Phái, Nà Tầm, Tả Lềng	26	22	17
4	Các xã: Khun Há, Nùng Nàng	22	19	16

ĐVT: 1.000 đồng/m²

III.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	27	23	18
2	Các xã: Bán Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	26	22	17
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hòn, Sùng Phái, Nà Tầm, Tả Lềng	25	21	16
4	Các xã: Khun Há, Nùng Nàng	21	18	14

ĐVT: 1.000 đồng/m²

III.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

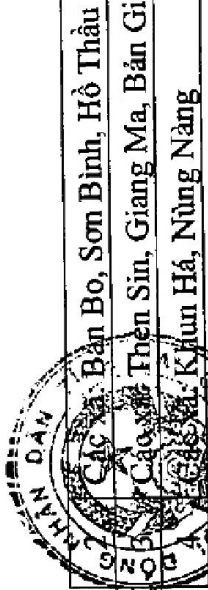
STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	26	22	18
2	Các xã: Bán Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	25	21	17
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hòn, Sùng Phái, Nà Tầm	24	20	16
4	Các xã: Khun Há, Tả Lềng, Nùng Nàng	21	17	14

ĐVT: 1.000 đồng/m²

III.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	25	21	17

ĐVT: 1.000 đồng/m²



Các xã: Bàn Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	24	20	16
Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bàn Hon, Sùng Phái, Nà Tầm, Tả Lèng	21	17	14
Các xã: Khun Há, Nùng Nàng	14	12	9

III.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	26	22	18
2	Các xã: Bàn Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	25	21	19
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bàn Giang, Bàn Hon, Sùng Phái, Nà Tầm	24	20	16
4	Các xã: Khun Há, Tả Lèng, Nùng Nàng	21	17	14

III.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường; Các xã: Bình Lư, Bàn Bo, Sơn Bình	5	4	3
2	Các xã: Thèn Sin, Hồ Thầu, Giang Ma, Bàn Giang, Bàn Hon, Sùng Phái, Nà Tầm	4	3	2
3	Các xã: Khun Há, Tả Lèng, Nùng Nàng	3	2	2

I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác không thường xuyên					
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tam Đường, xã Bình Lư	21	18	14	16	13	11
2	Các xã: Bàn Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	20	17	14	15	13	10
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bàn Giang, Bàn Hon, Sùng Phái, Nà Tầm	19	16	13	14	12	10
4	Các xã: Khun Há, Tả Lèng, Nùng Nàng	17	14	11	13	10	8

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Bình Lư	260	150	120	200	130	80
2	Các xã: Bản Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	125	85	60	95	65	70
3	Các xã: Thèn Sin, Bản Giang, Bản Hòn, Sùng Phái, Tả Lèng, Nùng Nàng, Nà Tăm, Giang Ma.	120	80	55	90	60	60
4	Xã Khun Há	95	65	50	70	50	50
5	Đường Trường Chinh(xã Sùng Phái)	900	330	220			

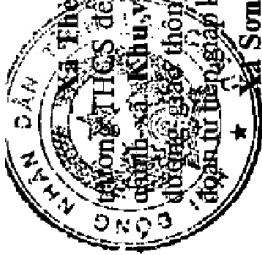
I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Bình Lư	208	120	96	160	120	64
2	Các xã: Bản Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	100	68	48	76	52	56
3	Các xã: Thèn Sin, Bản Giang, Bản Hòn, Sùng Phái, Tả Lèng, Nùng Nàng, Nà Tăm, Giang Ma	96	64	44	72	48	48
4	Xã Khun Há	76	52	40	56	40	40
5	Đường Trường Chinh (xã Sùng Phái)	720	264	176			

Ghi chú:

- **Xã Bình Lư:** Khu vực 1: Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D đoạn từ tiếp giáp công bà Hà đến ngã 3 dốc Đỏ. Khu vực 2: Đất thuộc khu vực ven đường liên xã (đi xã Nà Tăm) đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp địa phận xã Nà Tăm, đường liên bản đoạn từ ngã ba thị trấn Tam Đường đi bản Pa Pe, đoạn từ ngã ba đường đi bản Hoa Ván đến trường tiểu học số 1 xã Bình Lư. Khu vực 3: Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.
- **Xã Bản Bò:** Khu vực 1: Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ trụ sở UBND xã đến công nhà ông Giảng, đoạn từ trụ sở UBND xã đến địa phận xã Sơn Bình, đoạn từ công ông Giảng đến giáp địa phận xã Phúc Khoa. Khu vực 2: Đất thuộc khu vực ven đường liên xã đi xã Nà Tăm từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp địa phận xã Nà Tăm; Đất thuộc khu vực ven đường nhánh, đoạn từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến Bản Hợp Nhất. Khu vực 3: Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.



Xã Thèn Sin: **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường liên huyện, đoạn từ cầu bê tông bán Lở Thành đến Trạm y tế, đoạn đường từ ngã ba đường THCS đến tiếp giáp đường đi Sin Suối Hồ; Đất thuộc khu vực ven đường đi Sin Suối Hồ, đoạn tiếp giáp đường liên huyện đến hết địa phận hành chính xã **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên huyện, đoạn từ tiếp giáp Trạm y tế đến hết bán Na Đông; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông, đoạn từ cầu bê tông đến tiếp giáp địa phận xã San Thàng, thị xã Lai Châu; Đất thuộc khu vực ven đường liên huyện đi Sin Suối Hồ, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến hết bán Van Hồ. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

Xã Sơn Bình: **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D đoạn từ ngã ba Quốc lộ 32 đến tiếp giáp suối ông Hải - Bản 46; Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4D đến tiếp giáp địa phận xã Bán Bo. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ Suối ông Hải đến hết ranh giới đất nhà ông Sơn Tho. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Hồ Thầu:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ tiếp giáp thị trấn Tam Đường đến trụ sở UBND xã + 500m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến địa phận xã Giang Ma. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Giang Ma:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ giáp ranh thị xã đến tiếp giáp xã Hồ Thầu. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ tiếp giáp địa phận Cung giao thông đến tiếp giáp địa phận xã Hồ Thầu. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Bán Hôn:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường liên xã, đoạn từ tiếp giáp địa phận xã Bán Giang đến hết bán Nà Khum. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp địa phận bán Nà Khum đến tiếp giáp xã Bình Lư, Khum Há. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Bán Giang:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ địa phận UBND xã (trụ sở mới) bán trung tâm xã (mới) đến tiếp giáp địa phận xã San Thàng, đoạn từ ngã 3 UBND xã đến hết địa phận Trạm y tế xã. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ ngã 3 đi xã Bán Hôn đến tiếp giáp địa phận xã Bán Hôn; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên bán, đoạn từ địa phận UBND xã (trụ sở mới) đến trung tâm các bán trong xã. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Sùng Phái:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông nông thôn, đoạn từ tiếp giáp địa phận thị xã Lai Châu đến UBND xã và từ UBND xã đi các hướng + 200m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông, đoạn từ UBND xã + 200m đến Trung tâm y tế xã. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Nùng Nàng:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp địa phận thị xã đến qua trụ sở UBND xã + 500m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên bán, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến trung tâm các bán trong xã. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Nà Tăm:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã + 500 m theo các hướng. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến địa phận các xã: Bán Bo, Bình Lư. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Khun Há:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã + 500 m theo các hướng. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến bán Ngai Thầu thấp; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp địa phận xã Bán Hôn. **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

- **Xã Tả Leng:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã + 500 m theo các hướng. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến trung tâm các bán, đến Trạm y tế, đến tiếp giáp địa phận xã San Thàng; **Khu vực 3:** Diện tích đất còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

19	Đường 13,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	280	
20	Đường 11m (khu TTHC huyện)	Đầu đường	Cuối đường	264	
21	Đường 11m khu TĐC công an huyện	Đầu đường	Cuối đường	136	
22	Đường số 6 (15,5m)	Đầu đường	Cuối đường	280	160 / 96
23	Đường số 7 (15,5m)	Quốc lộ 4D	đường 36m tránh 4D	352	176 / 96
24	Đường 11,5 m	Khu tái định cư Sân vận động huyện	Khu tái định cư Công an huyện	128	
25	Đường số 8	Tiếp giáp đường số 7	Nhánh rẽ xuống chợ Bình Lư	280	
26	Đường nội thị	Đoạn giáp đường xuống Đội thuế liên xã, thị trấn	Đường 36 m	240	
27	Đường nội thị (khu F5,F6)			320	
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				64	

III.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 công an thị trấn	Ngã 3 đường đi Bán Hòn, Khun Há	650	300	200
2	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Tiếp giáp Ngã 3 đường đi Bán Hòn, Khun Há	Hết ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	700	350	200
3	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	Hết cầu Mường Cầu	500	250	150
4	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Tiếp giáp đầu cầu Mường Cầu	Hết cầu Tiên Bình	250	150	100
5	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cây xăng Thảo Trang	Tiếp giáp xã Hồ Thầu	250	150	100
6	Đường lên thác Tắc Tinh	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D	Hết địa phận nhà máy nước	250	150	100
7	Đường nội thị	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D cũ đi Bán Hòn, Khun Há + 500m	Ngã 3 đường vào bản Nà Đon	250	150	100
8	Đường 36m vào trung tâm hành chính, chính trị huyện	Tiếp giáp quốc lộ 4D cũ	Tiếp giáp đất trung tâm hội nghị	750	350	200
9	Đường 36m	Tiếp giáp cầu Tiên Bình	Cây xăng Thảo Trang	350	200	150
10	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Tiếp giáp đường số 6	500	300	150
11	Đường 36m	Tiếp giáp đường số 6	Hết ngã tư đường 36	750	350	170
12	Đường 36m	Tiếp giáp ngã tư đường 36	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CATT)	750	350	170
13	Đường 36m	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CATT)	Hết địa phận thị trấn	700	350	170
14	Đường B1 (khu TĐC Thác Cạn)	Đầu đường	Cuối đường	240		
15	Đường 11,5m	Hết khu TĐC Thác Cạn cũ	Ngã ba bản Bình Lương	250		
16	Đường 20,5m khu TĐC Thác Cạn	Đầu đường	Cuối đường	400		
17	Đường 20,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	450		
18	Đường 15,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	400		
19	Đường 13,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	350		
20	Đường 11m (khu TTHC huyện)	Đầu đường	Cuối đường	330		
21	Đường 11m khu TĐC công an huyện	Đầu đường	Cuối đường	170		
22	Đường số 6 (15,5m)	Đầu đường	Cuối đường	350	200	120
23	Đường số 7 (15,5m)	Quốc lộ 4D	Đường 36m tránh 4D	440	220	120
24	Đường 11,5 m	Khu tái định cư Sân vận động huyện	Khu tái định cư Công an huyện	160		

III.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 công an thị trấn	Ngã 3 đường đi Bán Hon, Khun Há	650	300	200
2	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Tiếp giáp Ngã 3 đường đi Bán Hon, Khun Há	Hết ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	700	350	200
3	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	Hết cầu Mường Cầu	500	250	150
4	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Tiếp giáp đầu cầu Mường Cầu	Hết cầu Tiên Bình	250	150	100
5	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cây xăng Thảo Trang	Tiếp giáp xã Hồ Thầu	250	150	100
6	Đường lên thác Tắc Tinh	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D	Hết địa phận nhà máy nước	250	150	100
7	Đường nội thị	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D cũ đi Bán Hon, Khun Há + 500m	Ngã 3 đường vào bản Nà Đon	250	150	100
8	Đường 36m vào trung tâm hành chính, chính trị huyện	Tiếp giáp quốc lộ 4D cũ	Tiếp giáp đất trung tâm hội nghị	750	350	200
9	Đường 36m	Tiếp giáp cầu Tiên Bình	Cây xăng Thảo Trang	350	200	150
10	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Tiếp giáp đường số 6	500	300	150
11	Đường 36m	Tiếp giáp đường số 6	Hết ngã tư đường 36	750	350	170
12	Đường 36m	Tiếp giáp ngã tư đường 36	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CATT)	750	350	170
13	Đường 36m	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CATT)	Hết địa phận thị trấn	700	350	170
14	Đường B1 (khu TĐC Thác Cạn)	Đầu đường	Cuối đường	240		
15	Đường 11,5m	Hết khu TĐC Thác Cạn cũ	Ngã ba bản Bình Lương	250		
16	Đường 20,5m khu TĐC Thác Cạn	Đầu đường	Cuối đường	400		
17	Đường 20,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	450		
18	Đường 15,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	400		
19	Đường 13,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	350		
20	Đường 11m (khu TTHC huyện)	Đầu đường	Cuối đường	330		
21	Đường 11m khu TĐC công an huyện	Đầu đường	Cuối đường	170		
22	Đường số 6 (15,5m)	Đầu đường	Cuối đường	350	200	120
23	Đường số 7 (15,5m)	Quốc lộ 4D	đường 36m tránh 4D	440	220	120
24	Đường 11,5 m	Khu tái định cư Sân vận động huyện	Khu tái định cư Công an huyện	160		



Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Siêu thị Quang Thanh	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	1.600	500	300
Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	1.300	400	300
Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	1.100	400	300
Đường Nguyễn Trãi	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp ngã 3 rẽ đường Trần Can	700	350	250
Đường Nguyễn Trãi	Ngã 3 rẽ đường Trần Can	Tiếp giáp công trường tiêu học Năm Loong	800	350	250
Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	800	350	250
Đường Tôn Đức Thắng	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	800	350	250
Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000	400	300
Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	1.000	400	300
Đường Lê Duẩn	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.000	400	300
Đường Trường Chinh	Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000	400	300
Đường Trường Chinh	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 30/4	900	350	250
Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.500	600	400
Đại Lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Hết khu dân cư số 2 giai đoạn I	1.500		
Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	1.000	350	300
Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường 19-8 và đường Điện Biên Phủ	1.100	400	300
Đường Nguyễn Viết Xuân	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Thanh Niên	600	300	250
Đường Ven Hồ Thượng Lưu	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	1.300	500	300
Đường đi Bán Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bán Đông	550	250	200
Đường đi Bán Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Trường Trinh qua khu rau xanh	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bán Đông	300	220	200
Đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường hình bán nguyệt (CV cây xanh)	1.000		
Đường đi xã Nùng Nàng	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Hết địa phận thị xã	400	250	200
Đường đi Đông Pao	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp công vào Tiểu đoàn 880	500	300	200

I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Quyết Tiến, Đông Phong; các xã: San Thàng, Nậm Loóng	21	17	14	16	13	10

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
	Các xã: Nậm Loóng, San Thàng	550	330	220	330	198	110	

Ghi chú: Đất ở tại nông thôn tiếp giáp đường Chiến Thắng thuộc xã Nậm Loóng áp dụng giá đất của đường Chiến Thắng trong bảng giá đất ở tại đô thị

I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
	Các xã: Nậm Loóng, San Thàng	440	264	176	264	158	88	

Ghi chú: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn tiếp giáp đường Chiến Thắng thuộc xã Nậm Loóng áp dụng giá đất của đường Chiến Thắng trong bảng giá đất sản xuất kinh doanh tại đô thị

IV.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	1.600	500	300
2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Hết Siêu thị Quang Thành	2.100	600	400



Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Siêu thị Quang Thanh	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	1.600	500	300
Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	1.300	400	300
Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	1.100	400	300
Đường Nguyễn Trãi	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp ngã 3 rẽ đường Trần Can	700	350	250
Đường Nguyễn Trãi	Ngã 3 rẽ đường Trần Can	Tiếp giáp công trường tiêu học Năm Loong	800	350	250
Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	800	350	250
Đường Tôn Đức Thắng	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	800	350	250
Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000	400	300
Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	1.000	400	300
Đường Lê Duẩn	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.000	400	300
Đường Trường Chinh	Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000	400	300
Đường Trường Chinh	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 30/4	900	350	250
Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.500	600	400
Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Hết khu dân cư số 2 giai đoạn I	1.500		
Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	1.000	350	300
Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường 19-8 và đường Điện Biên Phủ	1.100	400	300
Đường Nguyễn Viết Xuân	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Thanh Niên	600	300	250
Đường Ven Hồ Thượng Lưu	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	1.300	500	300
Đường đi Bán Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bán Đông	550	250	200
Đường đi Bán Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Trường Trinh qua khu rau xanh	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bán Đông	300	220	200
Đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường hình bán nguyệt (CV cây xanh)	1.000		
Đường đi xã Nùng Nàng	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Hết địa phận thị xã	400	250	200
Đường đi Đông Pao	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp công vào Tiểu đoàn 880	500	300	200

26	Đường vào nhà máy chè Tam Đường	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Công Nhà máy chè	300	250	200
27	Ngõ 076 (đường lên đến Lê Lợi), đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết địa phận nhà ông Bùi Đức Thiện	250	210	200
28	Đường nhánh	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp ngõ 103 đường Trần Hưng Đạo	500	300	250
29	Ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo (giáp chợ Trung tâm TX)	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết số nhà 003, ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo	800	400	300
30	Ngõ 226, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Nhà máy gạch Tuynel cũ	400	250	200
31	Ngõ 237, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Sân vận động thị xã	500	300	250
32	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	1.000	400	300
33	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh Đại Lý YAMAHA)	Tiếp giáp đường vào nhà máy gạch Tuynel (cũ)	400	250	200
34	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	1.000	400	300
35	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường tránh ngập	500	300	250
36	Đường Bé Văn Đàn	Đường tránh ngập	Hết trụ sở Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	500	250	200
37	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	Tiếp giáp đường Pusamcap	400	250	200
38	Đường nhánh	Lối rẽ vào cổng Thị đội	Hết Sờ Giao thông (cũ)	300	250	200
39	Đường Trần Can	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi (chợ P. Quyết Thắng)	350	250	200
40	Đường Lê Quý Đôn	Tiếp giáp Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	600	300	200
41	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Trãi	Hết ranh giới đất Trường lái xe cơ giới	800	350	250
42	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp Trường lái xe cơ giới	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	900	350	300
43	Đường 19/8	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	1.100	500	300
44	Đường 19/8	Phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.200	500	300
45	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hạc	1.300	500	300
46	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lò Văn Hạc	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.500	500	300
47	Đường 30/4	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Hết Bệnh viện tỉnh mới	2.000		
48	Đường 30/4	Tiếp giáp Bệnh viện tỉnh mới	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	1.300	500	300



Đường 30/4		Đường Võ Văn Kiệt	Đường Võ Văn Kiệt	Đường Võ Văn Kiệt	1.000	500	300
KHU DÂN CƯ 1 A							
50	Đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng kéo dài	900		
51	Đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	900		
52	Đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600		
53	Đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	600		
54	Đường Nguyễn Thái Bình	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	900		
55	Đường B3, B5 (13,5 m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600		
56	Đường B10, B11 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	600		
57	Đường A11 (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	600		
58	Đường A11 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường B12 (khu số 1 mở rộng)	600		
59	Đường B12 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường B5	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600		
60	Đường A-1; A-2 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	600		
61	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30-4	Tiếp giáp đường 30-4	Cuối đường	600		
KHU DÂN CƯ 1B							
62	Đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	900		
63	Đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	600		
64	Đường Phan Đình Giót	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	600		
65	Đường A1, A3 (11m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường A18	500		
66	Đường A4, A5 (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Phan Đình Giót	500		
67	Đường số 7 (13m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A15	600		

68	Đường A18	Tiếp giáp đường 30-4	Tiếp giáp đường A4	500	
69	Đường A6, A9 (9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường số 11	500	
70	Đường số 10 và số 11 (9m)	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A5	500	
71	Đường A16, A17	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường số 10	500	
72	Đường A14, A15	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A2	500	
73	Đường A2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	500	
74	Đường A12, A13 (9m)	Tiếp giáp đường A2	Tiếp giáp đường A4	500	
75	Đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	800	350 250
76	Đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	500	
77	Đường 1B-6, 1B-7, 1B-8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	500	
78	Đường 1B-9 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	500	
79	Đường 1B-1 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-3 (13,5m)	500	
80	Đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	800	
81	Đường số 1B-3 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-8 (13,5m)	500	
82	Đường số 1B-4 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-9 (13,5m)	500	
KHU DÂN CƯ SỐ 1 MỞ RỘNG					
83	Đường B12	Tiếp giáp đường số 4C	Tiếp giáp đường A11	550	
84	Đường số 4C (20,5m)	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	800	
85	Tuyến C3, C5	Tiếp giáp đường B12	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	500	
86	Nhánh N1, N2, N3, N5	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Cuối nhánh	500	
87	Nhánh N6	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường B12 và Nhánh N7	500	
88	Nhánh N7	Tiếp giáp đường A11	Tiếp giáp đường 30-4	500	
KHU DÂN CƯ SỐ 2					
89	Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.500	



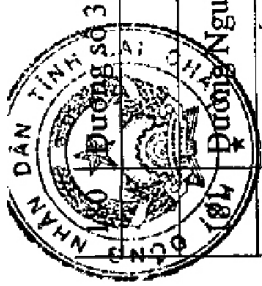
Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường T03	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	700	350	300
Đường T01, T02 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	800		
Đường T03 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	800	350	300
Đường D01 (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	900		
Đường Bùi Thị Xuân (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	900		
Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Nguyễn Thượng Hiền	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800	350	300
Phó Quyết Tiến (41m)	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường D01	1.000		
KHU DÂN CƯ 2A					
Đường 3A (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	700		
Đường 4A (16,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 2-6	900		
Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.100	550	250
Đường 6A (13,5m)	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường 2-6	800		
Đường 7A (24m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	1.100		
Đường 8A (13m)	Tiếp giáp đường 6A	Tiếp giáp đường 4A	800		
Đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 1-1	800		
Phó Trung Dũng	Tiếp giáp đường 3A	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	1.100		
Đường 11A (11,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	700		
Đường 2 - 6	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 4A	700		
Đường 1-1	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	700		
KHU DÂN CƯ SỐ 2B					
Đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	800		
Đường 2B (13,5m)	Tiếp giáp đường 7B	Tiếp giáp đường 9B	800		
Đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	900		

111	Đường Số 15, khu dân cư 2B	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	1.100	
112	Đường 6B (13,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	800	
113	Đường 7B (11,5m)	Tiếp giáp đường Số 15, khu dân cư 2B	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	700	
114	Phố Cù Chính Lan	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	1.100	
115	Đường 9B (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	800	250
116	Đường Tuệ Tĩnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Số 15, khu dân cư 2B	900	
117	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trường Chinh	1.100	300
118	Đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường nhánh vào bản Tà Làn Than	800	250
KHU DÂN CƯ SỐ 2C					
119	Đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800	
120	Đường 6C	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 8C	800	
121	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường số 8C	800	
122	Đường 8C; 9C	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	800	
123	Đường 2-9	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 2-10	900	
124	Đường số 2-10	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 2-8	900	
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (ĐỐI DIỆN BỘ CHỈ HUY BIÊN PHÒNG)					
125	Đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.100	
126	Trục N-01	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800	
127	Trục N-02, N-03	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800	
128	Trục N-04 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	800	
129	Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp trục N-01	Tiếp giáp trục N-04	1.100	
130	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp trục N-04	700	300
KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					
131	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường 2 - 8	1.000	



		Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường 5C	1.300
		Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	1.300
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (MỞ RỘNG)				
		Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường 2-7	900
		Tiếp giáp đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	900
		Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường N5	700
		Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường D8	700
		Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	1.200
		Tiếp giáp đường T2-7	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	700
		Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường T6	700
		Tiếp giáp đường T3	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800
		Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường D8	700
		Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	700
		Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường D9	600
		Tiếp giáp đường Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	1.100
		Tiếp giáp đường D8	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	900
		Tiếp giáp đường điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường T03 (KDC số2)	800
KHU DÂN CƯ SỐ 4				
		Tiếp giáp đường 19/8	Hết ranh giới đất Sân vận động Thị xã	1.000
		Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường N5	800
		Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường N4	800
		Tiếp giáp đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường D3	800
		Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường D4	800
		Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	1.000
		Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chi Thanh	800

155	Đường N3 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	1.000
156	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	1.200
157	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000
158	Đường N2 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	900
159	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	1.100
160	Đường N7 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường V3	800
161	Đường N9, N10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800
162	Đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Phú	1.100
163	Đường D5 (13m)	Tiếp giáp đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường N7	800
164	Đường D11 (13m)	Tiếp giáp đường N10	Tiếp giáp đường số 10	800
165	Đường số 10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	900
166	Đường N13 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800
167	Đường V3 (5m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	700
168	Đường D6 (13m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường V3	700
169	Đường D9 (13m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường số 10	800
170	Đường D10 (13m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường số D9	800
171	Đường D12 (9m)	Tiếp giáp đường D10	Tiếp giáp đường số 10	700
172	Đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường V3	700
173	Đường số 9 (13,5)	Tiếp giáp đường N16	Tiếp giáp đường D13A	700
174	Đường D13 (13m)	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường số D13A	700
175	Đường D13A (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	700
176	Đường N16 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường D13	800
KHU DÂN CƯ SỐ 5 (SAU KHO BẠC TỈNH)				
177	Đường T1, T2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường T 3	600
178	Đường T3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường T1	600
179	Đường T3	Đường T1	Tiếp giáp đường T2	500



Tiếp giáp đường Lê Duẩn		Tiếp giáp đường Thanh Niên		600
KHU DÂN CƯ SỐ 6				
Đường Nguyễn Thị Định	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Lò Văn Hạc		1.100
Đường Số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh		900
Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Lò Văn Hạc		900
Đường 6-10, 6-9	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Thị Định		700
Đường số 6-3 (17,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6		700
Đường số 6-11; 6-12;	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám		600
Đường số 6-13	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám		300
Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường số 6-13	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ		1.000
Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Phú		900
Đường số 6-6	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám		500
Đường số 6-7	Tiếp giáp đường 6-6	Tiếp giáp đường 6-8		400
Đường số 6-8	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám		400
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH				
Phố Mường Kim	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thị Minh Khai		800
Phố Hương Phong	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Phố Nguyễn Thị Minh Khai		800
Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường TT-2	Giáp đường Nguyễn Văn Linh		900
Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường Trường Chinh		900
Đường Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp đường Trường Chinh		800
Đường số 5-4 (11,5m)	Tiếp giáp Phó Mường Kim	Tiếp giáp phố Hương Phong		700
Đường số 5-6 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Nguyễn Thị Minh Khai		700
Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Giáp đường Lê Hồng Phong		700
Đường số 5-8, 5-9 (11,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong	Phố Nguyễn Thị Minh Khai		700
Đường số 5-12 (13,5m)	Tiếp giáp Đường 5-8	Tiếp giáp Đường 5-9		700

203	Đường số 5-10 (11,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Vòng sau nhà Văn Hoá vòng trở lại Đường Hoàng Quốc Việt	700
204	Đường số 5-11 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Hết ranh giới đất chợ Tân Phong 2	900
205	Đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000
206	Đường số 1 (Khu TTHC - 46 hộ)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	900
207	Đường số 9 (đổi diện công an tỉnh)	Tiếp giáp đường nhánh số 1	Tiếp giáp đường nhánh số 3	500
208	Đường nhánh số 1, 2, 3	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường số 9 (đổi diện Công an tỉnh)	450
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH (MỞ RỘNG)				
209	Đường số 1 (Đường Phạm Văn Đồng kéo dài)	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 4	800
210	Đường số 2	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 1 và tuyến số 4	500
211	Đường số 3, số 4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp tuyến số 1	800
KHU NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN				
212	Phố Võ Thị Sáu	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	900
213	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	1.200
214	Đường Thanh Niên	Đường số 3	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	1.000
215	Đường Thanh Niên	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	700 350 250
216	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	800
217	Đường số 2 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	500
218	Đường số 4 (13,5m)	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường số 3	600
KHU DÂN CƯ SỐ 3, SỐ 7 VÀ KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ THỊ XÃ				
219	Đường N6, N9 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Số 17, khu TTHC thị xã	500
220	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp đường N9	500
221	Đường số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	500
222	Đường V1 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N2	500
223	Đường N2 (13,5m)	Tiếp giáp đường N4	Tiếp giáp đường V1	500



Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	800
Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường số 10-10	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	500
Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường R2	500
Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường PusamCap	Tiếp giáp đường R12	800
Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường PusamCap	Tiếp giáp đường R12	500
Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường R8	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	500
Đường N1	Tiếp giáp đường N3	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	500
Đường N3	Tiếp giáp đường Số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N2	500
Đường N4	Tiếp giáp đường N1	Tiếp giáp đường R2	500
Đường R2	Tiếp giáp đường 10-10	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	500
Phố Quyết Thắng	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	500
Đường L1,L2	Tiếp giáp phố Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	500
Đường L3	Tiếp giáp đường L4	Tiếp giáp đường R2	500
Đường L4	Tiếp giáp đường L2	Tiếp giáp đường R13	500
Đường R13	Tiếp giáp Phố Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	500
KHU ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ 450M²			
Đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	800 350 200
Đường Tô Hiệu (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường số 5	500
Đường số 1, số 2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường Pusamcap	250
Đường số 3	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường Pusamcap	250
Đường số 4, số 5	Tiếp giáp đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Tô Hiệu	250
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TÁ LÀN THAN			
Đường số 7 (nhánh 1)	Tiếp giáp nhánh 2	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	400 250 200
Đường số 7 (nhánh 2 vuông góc nhánh 1)	Đầu đường	Cuối đường	350 250 200
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI THUỘC CÁC PHƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ			
			200

IV.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐỒ THỊ

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	1.280	400	240
2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Hết Siêu thị Quang Thanh	1.680	480	320
3	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Siêu thị Quang Thanh	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	1.280	400	240
4	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	1.040	320	240
5	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	880	320	240
6	Đường Nguyễn Trãi	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp ngã 3 rẽ đường Trần Can	560	280	200
7	Đường Nguyễn Trãi	Ngã 3 rẽ đường Trần Can	Tiếp giáp công trường tiểu học Năm Loong	640	280	200
8	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	640	280	200
9	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	640	280	200
10	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	800	320	240
11	Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp Phó Tô Hiến Thành	800	320	240
12	Đường Lê Duẩn	Phó Tô Hiến Thành	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	800	320	240
13	Đường Trường Chinh	Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	800	320	240
14	Đường Trường Chinh	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 30/4	720	280	200
15	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.200	480	320
16	Đại Lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Hết khu dân cư số 2 giai đoạn 1	1.200		
17	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	800	280	240
18	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường 19-8 và đường Điện Biên Phủ	880	320	240
19	Đường Nguyễn Viết Xuân	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Thanh Niên	480	240	200
20	Đường Ven Hồ Thượng Lưu	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	1.040	400	240
21	Đường đi Bàn Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bàn Đông	440	200	160



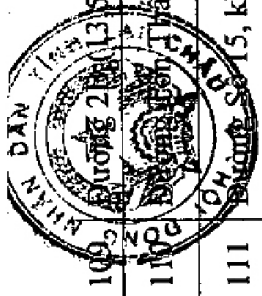
21	Đường đi Bán Đông (cũ)	Tiếp giáp đường Trường Trinh qua khu rau xanh	Tiếp giáp ngã 3 đường đi Bán Đông	240	176	160
22	Đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường hình bán nguyệt (CV cây xanh)	800		
23	Đường đi xã Nùng Nàng	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Hết địa phận thị xã	320	200	160
24	Đường đi Đông Pao	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư IB	Tiếp giáp công vào Tiểu đoàn 880	400	240	160
25	Đường vào nhà máy chè Tam Đường	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Công Nhà máy chè	240	200	160
26	Ngõ 076 (đường lên đền Lê Lợi), đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết địa phận nhà ông Bùi Đức Thiện	200	168	160
27	Đường nhánh	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp ngõ 103 đường Trần Hưng Đạo	400	240	200
28	Ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo (giáp chợ Trung tâm TX)	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết số nhà 003, ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo	640	320	240
29	Ngõ 226, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Nhà máy gạch Tuynel cũ	320	200	160
30	Ngõ 237, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Sân vận động thị xã	400	240	200
31	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	800	320	240
32	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh Đại Lý YAMAHA)	Tiếp giáp đường vào nhà máy gạch Tuynel (cũ)	320	200	160
33	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	800	320	240
34	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường tránh ngập	400	240	200
35	Đường Bé Văn Đàn	Đường tránh ngập	Hết trụ sở Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	400	200	160
36	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	Tiếp giáp đường Pusamcap	320	200	160
37	Đường nhánh	Lối rẽ vào công Thị đội	Hết Sở Giao thông (cũ)	240	200	160
38	Đường Trần Cau	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi (chợ P. Quyết Thắng)	280	200	160
39	Đường Lê Quý Đôn	Tiếp giáp Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	480	240	160
40	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Trãi	Hết ranh giới đất Trường lái xe cơ giới	640	280	200

42	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp Trường lái xe cơ giới	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	720	280	240
43	Đường 19/8	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	880	400	240
44	Đường 19/8	Phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	960	400	240
45	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	1.040	400	240
46	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.200	400	240
47	Đường 30/4	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Hết Bệnh viện tỉnh mới	1.600		
48	Đường 30/4	Tiếp giáp Bệnh viện tỉnh mới	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	1.040	400	240
49	Đường 30/4	Đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Trường Chinh	800	400	240
KHU DÂN CỨ 1 A						
50	Đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng kéo dài	720		
51	Đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	720		
52	Đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
53	Đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	480		
54	Đường Nguyễn Thái Bình	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	720		
55	Đường B3,B5 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
56	Đường B10,B11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	480		
57	Đường A11 (9m)	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	480		
58	Đường A11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường B12 (khu số 1 mở rộng)	480		
59	Đường B12 (13,5m)	Tiếp giáp đường B5	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
60	Đường A-1; A-2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	480		
61	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30-4	Cuối đường	480		
KHU DÂN CỨ 1B						
62	Đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	720		
63	Đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	480		



	Đường Phan Đình Giót	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	480
	Đường A1, A3 (11m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường A18	400
	Đường A4, A5 (9m)	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Phan Đình Giót	400
67	Đường số 7 (13m)	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A15	480
68	Đường A18	Tiếp giáp đường 30-4	Tiếp giáp đường A4	400
69	Đường A6, A9 (9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường số 11	400
70	Đường số 10 và số 11(9m)	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A5	400
71	Đường A16, A17	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường số 10	400
72	Đường A14, A15	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường A2	400
73	Đường A2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	400
74	Đường A12, A13 (9m)	Tiếp giáp đường A2	Tiếp giáp đường A4	400
75	Đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	280
76	Đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	400
77	Đường 1B-6, 1B-7, 1B-8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	400
78	Đường 1B-9 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	400
79	Đường 1B-1 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-3 (13,5m)	400
80	Đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	640
81	Đường số 1B-3 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-8 (13,5m)	400
82	Đường số 1B-4 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-9 (13,5m)	400
KHU DÂN CƯ SỐ 1 MỞ RỘNG				
83	Đường B12	Tiếp giáp đường số 4C	Tiếp giáp đường A11	440
84	Đường số 4C (20,5m)	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	640
85	Tuyến C3, C5	Tiếp giáp đường B12	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	400

86	Nhánh N1, N2, N3, N5	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Cuối nhánh	400	
87	Nhánh N6	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường B12 và Nhánh N7	400	
88	Nhánh N7	Tiếp giáp đường A11	Tiếp giáp đường 30-4	400	
KHU DÂN CƯ SỐ 2					
89	Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.200	
90	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường T03	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	560	280 240
91	Đường T01, T02 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	640	
92	Đường T03(13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	640	280 240
93	Đường D01(16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	720	
94	Đường Bùi Thị Xuân (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	720	
95	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Nguyễn Thượng Hiền	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	280 240
96	Phó Quyết Tiến (41m)	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường D01	800	
KHU DÂN CƯ SỐ 2A					
97	Đường 3A (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	560	
98	Đường 4A (16,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 2-6	720	
99	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	880	440 200
100	Đường 6A (13,5m)	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường 2-6	640	
101	Đường 7A (24m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	880	
102	Đường 8A (13m)	Tiếp giáp đường 6A	Tiếp giáp đường 4A	640	
103	Đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 1-1	640	
104	Phố Trung Dũng	Tiếp giáp đường 3A	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	880	
105	Đường 11A (11,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	560	
106	Đường 2 - 6	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 4A	560	
107	Đường 1-1	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	560	
KHU DÂN CƯ SỐ 2B					
108	Đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	640	



109	Đường 2B (13,5m)	Tiếp giáp đường 7B	Tiếp giáp đường 9B	640	
110	Đường 3B (13,5m) sát Tùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	720	
111	Đường Số 15, khu dân cư 2B	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Số 57, khu dân cư 1B	880	
112	Đường 6B (13,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	640	
113	Đường 7B (11,5m)	Tiếp giáp đường Số 15, khu dân cư 2B	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	560	
114	Phố Cù Chính Lan	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	880	
115	Đường 9B (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	640	200
116	Đường Tuệ Tĩnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Số 15, khu dân cư 2B	720	
117	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trường Chinh	880	240
118	Đường Số 57, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường Số 3, khu dân cư 1B	Tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Lân Than	640	200
KHU DÂN CƯ SỐ 2C					
119	Đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	640	
120	Đường 6C	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 8C	640	
121	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường số 8C	640	
122	Đường 8C; 9C	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	640	
123	Đường 2-9	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 2-10	720	
124	Đường số 2-10	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 2-8	720	
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (ĐỘI ĐIỆN BỘ CHỈ HUY BIÊN PHÒNG)					
125	Đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	880	
126	Trục N-01	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	
127	Trục N-02, N-03	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	
128	Trục N-04 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	640	
129	Phố Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp trục N-01	Tiếp giáp trục N-04	880	
130	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp trục N-04	560	280
KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					
				280	240

131	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường 2 - 8	800
132	Đường 2 - 8	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường 5C	1.040
133	Đường 28/06	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	1.040
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (MỞ RỘNG)				
134	Đường D5, D6, D7 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường 2-7	720
135	Đường T2-7 (13,5m)	Tiếp giáp đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	720
136	Đường N4 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường N5	560
137	Đường N5 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường D8	560
138	Đường D8 (20,5m)	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	960
139	Đường T4 (9,5m)	Tiếp giáp đường T2-7	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	560
140	Đường T2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường T6	560
141	Đường T1 (13,5m)	Tiếp giáp đường T3	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	640
142	Đường T6 (9,5m)	Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường D8	560
143	Đường D9 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	560
144	Đường T3 (9,5m)	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường D9	480
145	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	880
146	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường D8	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	720
147	Đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường T03 (KDC số2)	640
KHU DÂN CƯ SỐ 4				
148	Phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường 19/8	Hết ranh giới đất Sân vận động Thị xã	800
149	Đường D3 (13m)	Tiếp giáp Phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường N5	640
150	Đường D4 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường N4	640
151	Đường N4 (13m)	Tiếp giáp đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường D3	640
152	Đường N5 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường D4	640
153	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	800
154	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường huyện Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	640



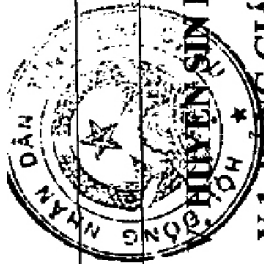
155	Đường N3 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800
156	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	960
157	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	800
158	Đường N2 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	720
159	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	880
160	Đường N7 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường V3	640
161	Đường N9, N10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	640
162	Đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Phú	880
163	Đường D5 (13m)	Tiếp giáp đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường N7	640
164	Đường D11 (13m)	Tiếp giáp đường N10	Tiếp giáp đường số 10	640
165	Đường số 10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	720
166	Đường N13 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Chu Văn An	640
167	Đường V3 (5m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	560
168	Đường D6 (13m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường V3	560
169	Đường D9 (13m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường số 10	640
170	Đường D10 (13m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường số D9	640
171	Đường D12 (9m)	Tiếp giáp đường D10	Tiếp giáp đường số 10	560
172	Đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường V3	560
173	Đường số 9 (13,5)	Tiếp giáp đường N16	Tiếp giáp đường D13A	560
174	Đường D13 (13m)	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường số D13A	560
175	Đường D13A (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	560
176	Đường N16 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường D13	640
KHU DÂN CƯ SỐ 5 (SAU KHO BẠC TỈNH)				
177	Đường T1, T2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường T3	480
178	Đường T3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường T1	480

179	Đường T3	Đường T1	Tiếp giáp đường T2	400	
180	Đường số 3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Thanh Niên	480	
KHU DÂN CƯ SỐ 6					
181	Đường Nguyễn Thị Định	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	880	
182	Đường Số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	720	
183	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	720	
184	Đường 6-10, 6-9	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Thị Định	560	
185	Đường số 6-3 (17,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp Đường số 11, khu dân cư số 6	560	
186	Đường số 6-11; 6-12;	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	480	
187	Đường số 6-13	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	240	
188	Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường số 6-13	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800	
189	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Phú	720	240
190	Đường số 6-6	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	400	160
191	Đường số 6-7	Tiếp giáp đường 6-6	Tiếp giáp đường 6-8	320	192
192	Đường số 6-8	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	320	192
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH					
193	Phó Mường Kim	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thị Minh Khai	640	
194	Phó Hương Phong	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	640	
195	Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường TT-2	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	720	
196	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường Trường Chinh	720	
197	Đường Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp đường Trường Chinh	640	
198	Đường số 5-4 (11,5m)	Tiếp giáp Phó Mường Kim	Tiếp giáp phó Hương Phong	560	



199	Đường số 5-6 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	560
200	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Giáp đường Lê Hồng Phong	560
201	Đường số 5-8, 5-9 (11,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	560
202	Đường số 5-12 (13,5m)	Tiếp giáp Đường 5-8	Tiếp giáp Đường 5-9	560
203	Đường số 5-10 (11,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Vòng sau nhà Văn Hoá vòng trở lại Đường Hoàng Quốc Việt	560
204	Đường số 5-11 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Hết ranh giới đất chợ Tân Phong 2	720
205	Đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	800
206	Đường số 1 (Khu TTHC - 46 hộ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	720
207	Đường số 9 (đối diện công an tỉnh)	Tiếp giáp đường nhánh số 1	Tiếp giáp đường nhánh số 3	400
208	Đường nhánh số 1, 2, 3	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường số 9 (đối diện Công an tỉnh)	360
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH (MỞ RỘNG)				
209	Đường số 1 (đường Phạm Văn Đồng kéo dài)	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 4	640
210	Đường số 2	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 1 và tuyến số 4	400
211	Đường số 3, số 4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp tuyến số 1	640
KHU NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN				
212	Phố Võ Thị Sáu	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	720
213	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	960
214	Đường Thanh Niên	Đường số 3	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	800
215	Đường Thanh Niên	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	560
216	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	640
217	Đường số 2 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	400
218	Đường số 4 (13,5m)	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường số 3	480
KHU DÂN CƯ SỐ 3, SỐ 7 VÀ KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ THỊ XÃ				

219	Đường N6, N9 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Số 17, khu TTHC thị xã	400	
220	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp đường N9	400	
221	Đường Số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	400	
222	Đường V1 (13,5m)	Tiếp giáp đường Số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N2	400	
223	Đường N2 (13,5m)	Tiếp giáp đường N4	Tiếp giáp đường V1	400	
224	Đường 10-10 (20,5m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	640	
225	Đường số 18	Tiếp giáp đường số 10-10	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	400	
226	Phố Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
227	Đường R6A (31m)	Tiếp giáp đường PuSamCap	Tiếp giáp đường R12	640	
228	Đường R8 (13,5m)	Tiếp giáp đường PuSamCap	Tiếp giáp đường R12	400	
229	Đường R12 (13,5m)	Tiếp giáp đường R8	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	400	
230	Đường N1	Tiếp giáp đường N3	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	400	
231	Đường N3	Tiếp giáp đường Số 17, khu TTHC thị xã	Tiếp giáp đường N2	400	
232	Đường N4	Tiếp giáp đường N1	Tiếp giáp đường R2	400	
233	Đường R2	Tiếp giáp đường 10-10	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	400	
234	Phố Quyết Thắng	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	400	
235	Đường L1,L2	Tiếp giáp phố Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
236	Đường L3	Tiếp giáp đường L4	Tiếp giáp đường R2	400	
237	Đường L4	Tiếp giáp đường L2	Tiếp giáp đường R13	400	
238	Đường R13	Tiếp giáp Phố Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
KHU ĐẤT TÀI ĐỊNH CƯ 450M²					
239	Đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	640	280
240	Đường Tô Hiệu (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường số 5	400	
241	Đường số 1, số 2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường Pusamcap	200	
242	Đường số 3	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường Pusamcap	200	
243	Đường số 4, số 5	Tiếp giáp đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Tô Hiệu	200	
KHU TÀI ĐỊNH CƯ TÀ LÀN THAN					
244	Đường số 7 (nhánh 1)	Tiếp giáp nhánh 2	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	320	200
					160



CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI THUỘC CÁC PHƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÁ

160

HUYỆN SİN HỒ

V.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	25	21	17
2	Các xã: Chấn Nưa, Pa Tân, Nậm Tăm	23	19	15
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	19	15	12
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	17	14	11

V.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	24	19	15
2	Các xã: Chấn Nưa, Pa Tân, Nậm Tăm	22	18	14
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	18	14	11
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	16	12	9

V.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	23	18	14
2	Các xã: Chấn Nưa, Pa Tân, Nậm Tăm	21	17	13
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	17	13	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	15	11	9

V.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÁU NĂM

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sìn Hồ	21	17	12
2	Các xã: Chăn Nưa, Pa Tần, Nậm Tăm	19	16	11
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hân, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xá Dê Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	16	12	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	15	11	9

V.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sìn Hồ	23	18	14
2	Các xã: Chăn Nưa, Pa Tần, Nậm Tăm	21	17	13
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hân, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xá Dê Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	17	13	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	15	11	9

V.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sìn Hồ	4,0	3,0	
2	Các xã: Chăn Nưa, Pa Tần, Nậm Tăm	3,0	2,5	
3	Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hân, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xá Dê Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa	2,5	2,0	
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	2,0	2,0	



BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên		
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1 Thị trấn Sìn Hồ	18	14	11	14	11	8
2 Các xã: Chấn Nưa, Pa Tân, Nậm Tăm	17	14	10	13	10	8
3 Các xã: Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm Cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoá	14	10	8	10	8	6
4 Các xã: Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	12	9	7	9	7	5

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
1 Các xã: Pa Tân, Chấn Nưa, Nậm Tăm	130	80	55	80	50	50	50
2 Các xã: Phăng Xô Lin, Tả Ngáo, Noong Héo, Ma Quai, Lùng Thàng, Hồng Thu, Làng Mỏ, Phìn Hồ, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Nậm Cuối, Pa Khoá	110	80	50	80	45	45	45
3 Các xã: Nậm Hăn, Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	80	50	40	50	40	40	40

I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
1 Các xã: Pa Tân, Chấn Nưa, Nậm Tăm	104	64	44	64	40	40	40
2 Các xã: Phăng Xô Lin, Tả Ngáo, Noong Héo, Ma Quai, Lùng Thàng, Hồng Thu, Làng Mỏ, Phìn Hồ, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Nậm Cuối, Pa Khoá	88	64	40	64	36	36	36
3 Các xã: Nậm Hăn, Tủa Sín Chải, Pu Sam Cáp	64	40	32	40	32	32	32

V.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết địa phận chợ	500	350	200
2	Đường nội thị	Công phòng Tài chính	Ngã ba đường đi trường PTDT Nội trú	500	350	200
3	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Tân-Vỹ (giáp chợ)	Hết ranh giới đất nhà bà Lai	350	200	130
4	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Hùng-Thim	Hết ranh giới đất trụ sở BQLĐATĐC huyện	350	200	130
5	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết ranh giới đất nhà bà Nga-Uân	350	200	130
6	Đường nội thị	Ranh giới đất trường Mầm Non	Hết ranh giới đất nhà ông Châu	320	200	140
7	Đường nội thị	Công phòng Tài chính qua Chi cục Thuế huyện	Hết ranh giới đất nhà bà Thủy-Xương	300	150	120
8	Đường nội thị	Công trường PTDT Nội trú huyện	Tiếp giáp công Bệnh viện	300	200	140
9	Đường lên Huyện đội	Ranh giới đất khu tập thể Ngân hàng NN-PTNT	Hết ranh giới đất nhà ông Đình	250	150	90
10	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất BQLĐATĐC huyện	Hết ranh giới đất nhà ông Từ	250	130	90
11	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất ông Long-Thanh	Tiếp giáp đường B1	250	130	90
12	Đường nội thị giáp dây nhà phía Tây chợ	Ranh giới đất nhà ông Võ-Cúc	Hết ranh giới đất nhà ông Lê-Ngọc	250	130	90
13	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà bà Ba	Tiếp giáp đường vào Bệnh viện	250	130	90
14	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Châu	Hết ranh giới đất nhà ông Hồ	200	120	90
15	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Châu	Hết công trường THCS thị trấn	250	130	90
16	Đường B1 GD 1	Tiếp giáp ranh giới đất Khách sạn Thanh Bình	Hết công Bệnh viện	500	350	200
17	Đường B1 GD 2	Tiếp giáp công Bệnh viện	Tiếp giáp ngã 4 đường đi Hoàng Hồ	350	200	140
18	Đường B1 GD 2	Ngã 4 đường đi Hoàng Hồ	Hết đường B1	300	150	120



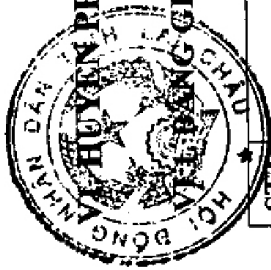
19	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà bà Thủy-Xương	Hết ranh giới đất nhà ông Pín	200	120	80
20	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Hùng-Nhung	Tiếp giáp Trạm điện(cũ)	200	120	80
21	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Từ	Hết ranh giới đất nhà ông Triều-Sợi	200	120	80
22	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Triều-Sợi	Hết ranh giới đất kho mìn Nông nghiệp	200	120	80
23	Đường nội thị	Tiếp giáp đường B1	Tiếp giáp suối Hoàng Hồ	150	110	80
24	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà bà Lai	Tiếp giáp ngã 3 đường lên Trung tâm GDTX huyện	150	110	80
25	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Hà-Sun	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Pín	150	110	80
26	Đường nội thị	Ranh giới đất bà Nga-Uân	Hết ranh giới đất nhà ông Páo	150	110	80
27	Đường nội thị	Ranh giới đất Dãy nhà phía sau Thương nghiệp	Hết công kho Bạc huyện	150	110	80
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				80		

VII. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết địa phận chợ	400	280	160	
2	Đường nội thị	Công phòng Tài chính	Ngã ba đường đi trường PTDT Nội trú	400	280	160	
3	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Tân-Vỹ (giáp chợ)	Hết ranh giới đất nhà bà Lai	280	160	104	
4	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Hùng-Thim	Hết ranh giới đất trụ sở BQLĐATĐC huyện	280	160	104	
5	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết ranh giới đất nhà bà Nga-Uân	280	160	104	
6	Đường nội thị	Ranh giới đất trường Mầm Non	Hết ranh giới đất nhà ông Châu	256	160	112	
7	Đường nội thị	Công phòng Tài chính qua Chi cục Thuế huyện	Hết ranh giới đất nhà bà Thủy-Xương	240	120	96	

8	Đường nội thị	Công trường PIDD Nội trú huyện	Tiếp giáp công Bệnh viện	240	160	112
9	Đường lên Huyện đội	Ranh giới đất khu tập thể Ngân hàng NN-PTNT	Hết ranh giới đất nhà ông Đình	200	120	72
10	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất BQLDABTDĐC huyện	Hết ranh giới đất nhà ông Từ	200	104	72
11	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất ông Long-Thanh	Tiếp giáp đường B1	200	104	72
12	Đường nội thị giáp dây nhà phía Tây chợ	Ranh giới đất nhà ông Võ-Cúc	Hết ranh giới đất nhà ông Lê-Ngọt	200	104	72
13	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà bà Ba	Tiếp giáp đường vào Bệnh viện	200	104	72
14	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Châu	Hết ranh giới đất nhà ông Hồ	160	96	72
15	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Châu	Hết công trường THCS thị trấn	200	104	72
16	Đường B1 GD 1	Tiếp giáp ranh giới đất Khách sạn Thanh Bình	Hết công Bệnh viện	400	280	160
17	Đường B1 GD 2	Tiếp giáp công Bệnh viện	Tiếp giáp ngã 4 đường đi Hoàng Hồ	280	160	112
18	Đường B1 GD 2	Ngã 4 đường đi Hoàng Hồ	Hết đường B1	240	120	96
19	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà bà Thủy-Xương	Hết ranh giới đất nhà ông Pín	160	96	64
20	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Hùng-Nhung	Tiếp giáp Trạm điện(cũ)	160	96	64
21	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Từ	Hết ranh giới đất nhà ông Triều-Sợi	160	96	64
22	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Triều-Sợi	Hết ranh giới đất kho mìn Nông nghiệp	160	96	64
23	Đường nội thị	Tiếp giáp đường B1	Tiếp giáp suối Hoàng Hồ	120	88	64
24	Đường nội thị	Tiếp giáp ranh giới đất nhà bà Lai	Tiếp giáp ngã 3 đường lên Trung tâm GDTX huyện	120	88	64
25	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Hà-Sun	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Pín	120	88	64
26	Đường nội thị	Ranh giới đất bà Nga-Uân	Hết ranh giới đất nhà ông Páo	120	88	64
27	Đường nội thị	Ranh giới đất Dãy nhà phía sau Thương nghiệp	Hết công kho Bạc huyện	120	88	64
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				64		



HUYỆN PHONG THỔ

BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	29	24	19
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhì Thàng, Ma Ly Pho	26	21	17
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mồ Sì San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	24	19	16

VI.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC CÒN LẠI (1 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	27	22	17
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhì Thàng, Ma Ly Pho	24	20	15
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mồ Sì San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	23	19	14

VI.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	26	21	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhì Thàng, Ma Ly Pho	23	19	14
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mồ Sì San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	22	18	13

VI.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÁU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	24	20	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	22	18	14
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	19	16	12

V.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

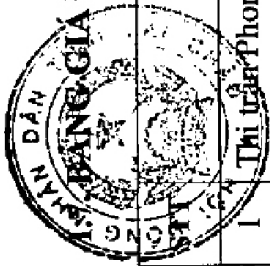
ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	26	21	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	23	19	14
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	22	18	13

VI.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Không Lào	5	4	3,5
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	4	3	2,5
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	3	2,5	2



BẢNG GIÁ ĐẤT NƯƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Canh tác thường xuyên			Canh tác không thường xuyên		
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1 Thị trấn Phong Thổ; các xã: Mường So, Khổng Lào	21	17	13	16	13	10
2 Các xã: Nậm Xe, Bán Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhì Thàng, Ma Ly Pho	18	15	12	14	11	9
3 Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mỏ Sì San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	18	14	11	13	11	8

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Mường So	520	320	215	250	170	100
2	Các xã: Khổng Lào, Bán Lang, Hoàng Thèn, Ma Ly Pho	320	190	130	200	150	90
3	Các xã: Nậm Xe, Đào San, Lán Nhì Thàng, Huổi Luông	290	170	115	190	120	80
4	Các xã: Sì Lờ Lầu, Mỏ Sì San, Ma Ly Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Suối Hồ	250	150	100	130	95	70

I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Mường So	416	256	172	200	136	80
2	Các xã: Khổng Lào, Bán Lang, Hoàng Thèn, Ma Ly Pho	256	152	104	160	120	72
3	Các xã: Nậm Xe, Đào San, Lán Nhì Thàng, Huổi Luông	232	136	92	152	96	64
4	Các xã: Sì Lờ Lầu, Mỏ Sì San, Ma Ly Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Suối Hồ	200	120	80	104	76	56

VI.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Quốc lộ 4D	Km0 (đường đi Pa Tân, cách ngã 3 Pa So 40 m)	Km1+300 (Nhà hàng Duyên Số)	650			
2	Quốc lộ 4D	Km1+300	Km1+600	550	450		
3	Quốc lộ 4D	Km1+600	Km2+400 (Hết quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn Phong Thổ)	480	380	330	
4	Quốc lộ 4D	Km2+400	Km6 + 300 (Trạm xử lý nước Vàng Bó)	400	330	200	
5	Đường vào thôn Thẩm Bú	Đầu nối Quốc lộ 4D	Đầu nối Quốc lộ 100	180	120	95	
6	Quốc lộ 12	Km 18 (Ranh giới quy hoạch TT Phong Thổ)	Cầu sang khu TĐC Huồi Luông	300	170	110	
7	Quốc lộ 12	Đầu cầu sang khu TĐC Huồi Luông	Cầu Pa So	605			
8	Quốc lộ 12	Cầu Pa So	Km 20+200 (Nhà máy nước)	650			
9	Quốc lộ 12	Km20+200	Km21 (hết Bệnh viện)	550	450	250	
10	Quốc lộ 12	Km21	Km21+300 (Hết quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn Phong Thổ)	350	200	120	
11	Quốc lộ 12	Km21+300	Km25+500 (Hết địa phận Thị trấn Phong Thổ)	300	250	190	
KHU DÂN CƯ PHÍA NAM							
12	Đường nội thị dây 1 tiếp sau Quốc lộ 4D (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
13	Đường nội thị dây 2 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	400			
14	Đường nội thị dây 3 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	340			
KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC							
15	Đường nội thị (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
16	Đường nội thị (10,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
17	Đường nội thị (20,5m)	Cầu Pa so	Cầu nội thị mới	550			
18	Đường nội thị (11,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN						70	

V.11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ



ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 4D	Km0 (Cách ngã 3 Pa So 40 m đường đi Pa Tân)	Km1+300 (Nhà hàng Duyên Số)	520		
2	Quốc lộ 4D	Km1+300	Km1+600	440	360	
3	Quốc lộ 4D	Km1+600	Km2+400 (Hết quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn Phong Thổ)	384	304	264
4	Quốc lộ 4D	Km2+400	Km6 + 300 (Trạm xử lý nước Vàng Bó)	320	264	
5	Đường vào thôn Thẩm Bú	Đầu nối QL 4D	Đầu nối QL 100	144	96	
6	Quốc lộ 12	Km 18 (Ranh giới quy hoạch TT Phong Thổ)	Cầu sang khu TDC Huổi Luông	240	136	88
7	Quốc lộ 12	Đầu cầu sang khu TDC Huổi Luông	Cầu Pa So	484		
8	Quốc lộ 12	Cầu Pa So	Km 20+200 (Nhà máy nước)	520		
9	Quốc lộ 12	Km20+200	Km21 (Hết Bệnh viện)	440	360	
10	Quốc lộ 12	Km21	Km21+300 (Hết quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn Phong Thổ)	280	160	96
11	Quốc lộ 12	Km21+300	Km25+500 (Hết địa phận Thị trấn Phong Thổ)	240	200	152
KHU DÂN CƯ PHÍA NAM						
12	Đường nội thị dây 1 tiếp sau Quốc lộ 4D (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360		
13	Đường nội thị dây 2 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	320		
14	Đường nội thị dây 3 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	272		
KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC						
15	Đường nội thị (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360		
16	Đường nội thị (10,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360		
17	Đường nội thị (20,5m)	Cầu Pa so	Cầu nội thị mới	440		
18	Đường nội thị (11,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360		
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN						56

VI.12. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHÁU MA LÙ THẮNG

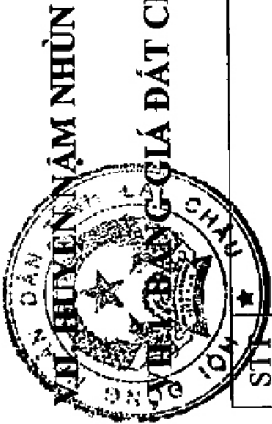
ĐVT: 1.000'đồng/m²

STT	Tên đường, khu đất	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến	Km			
1	Quốc lộ 12 (28m)	Tiếp giáp điểm giao với đường B4		300	240	180	
2	Lô số 1			536			
3	Lô số 2			473			
4	Lô số 3			369			
5	Lô số 4			342			
6	Khu vực Pô Tô, xã Huồi Luông			260	182	130	
7	Khu (M5, M6, M7)				173		

VI.13. BẢNG GIÁ ĐẤT SX KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHÁU MA LÙ THẮNG

ĐVT: 1.000'đồng/m²

STT	Tên đường, khu đất	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến	Km			
1	Quốc lộ 12 (28m)	Tiếp giáp điểm giao với đường B4		240	192	144	
2	Đường B5	Đầu đường	Điểm giao với đường B5 kéo dài	192	154	115	
3	Đường 13,5 m	Đầu đường	Cuối đường	192	154	115	
4	Đường tuần tra	Km0 + 00	Km0 + 485,65		168		
5	Khu (M1, M2, M3, M4)				139		



PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ	24	20	17
2	Các xã: Nậm Pì, Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà, Lê Lợi	23	19	15
3	Các xã: Trung Chải, Pú Đao	19	15	12
4	Xã Nậm Ban	17	14	11

VII.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Pì, Nậm Hàng, Mường Mỏ, Lê Lợi	22	18	14
2	Các xã: Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà	20	17	13
3	Các xã: Trung Chải, Pú Đao	18	14	11
4	Xã Nậm Ban	16	12	9

VII.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ, Lê Lợi, Nậm Pì	21	17	13
2	Các xã: Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà	19	16	12
3	Các xã: Trung Chải, Pú Đao	17	13	10
4	Xã Nậm Ban	15	11	9

VII.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ	21	18	14
2	Các xã: Nậm Pì, Lê Lợi	19	16	11
3	Các xã: Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà	18	16	12
4	Các xã: Trung Chải, Pú Dao	16	12	10
5	Xã Nậm Ban	15	11	9

VII.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ, Lê Lợi, Nậm Pì	21	17	13
2	Các xã: Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà	19	16	12
3	Các xã: Trung Chải, Pú Dao	17	13	10
4	Xã Nậm Ban	15	11	9

VII.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ	4	3	3
2	Các xã: Nậm Mạnh, Hua Bum, Nậm Chà	3	3	2,5
3	Các xã: Nậm Pì, Lê Lợi	2,5	2	2
4	Các xã: Trung Chải, Pú Dao		2	
5	Xã Nậm Ban			



BẢNG GIÁ ĐẤT NUƠNG RÁY

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên						Cạnh tác không thường xuyên		
		Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên			VT1	VT2	VT3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3			
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ, Lê Lợi, Nậm Pì	17	14	10	13	10	10	10	8	
2	Các xã: Nậm Manh, Hua Bum, Nậm Chà	15	13	10	11	10	10	10	7	
3	Các xã: Trung Chải, Pú Đao	14	10	8	10	8	8	8	6	
4	Xã Nậm Ban	12	9	7	9	7	7	7	5	

VII.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1						Khu vực 2		Khu vực 3
		Khu vực 1			Khu vực 2			VT1	VT2	
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3			VT1
1	Các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ	110	80	60	80	60	80	50	50	
2	Các xã: Nậm Pì, Lê Lợi	110	80	50	80	50	80	45	45	
3	Các xã: Nậm Manh, Hua Bum	95	70	50	70	50	70	45	45	
4	Các xã: Nậm Ban, Trung Chải, Pú Đao	80	50	40	50	40	50	40	40	

VII.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1						Khu vực 2		Khu vực 3
		Khu vực 1			Khu vực 2			VT1	VT2	
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3			VT1
1	Các xã: Nậm Hàng, Mường Mỏ	88	64	48	64	48	64	40	40	
2	Các xã: Nậm Pì, Lê Lợi	88	64	40	64	40	64	36	36	
3	Các xã: Nậm Manh, Hua Bum	76	56	40	56	40	56	36	36	
4	Các xã: Nậm Ban, Trung Chải, Pú Đao	64	40	32	40	32	40	32	32	

VII.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

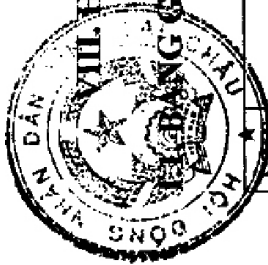
DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Tỉnh lộ 127	Tiếp giáp địa phận xã Nậm Hàng	Cầu Nậm Dòn	200	150	120
2	Tỉnh lộ 127	Cầu Nậm Dòn	Cầu Nậm Bắc	190	150	110
3	Tỉnh lộ 127	Cầu Nậm Bắc	Hết cầu Nậm Nhùn	190	150	110
4	Đường nội thị	Hết cầu Nậm Nhùn	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	220	160	130
5	Đường nội thị	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	Tiếp giáp xã Nậm Hàng	170	140	110
6	Đường nội thị	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	Hết nhà văn hóa bán Noong Kiêng	160	130	100
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				100		

VII.11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Tỉnh lộ 127	Tiếp giáp địa phận xã Nậm Hàng	Cầu Nậm Dòn	160	120	96
2	Tỉnh lộ 127	Cầu Nậm Dòn	Cầu Nậm Bắc	152	120	88
3	Tỉnh lộ 127	Cầu Nậm Bắc	Hết cầu Nậm Nhùn	152	120	88
4	Đường nội thị	Hết cầu Nậm Nhùn	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	176	128	104
5	Đường nội thị	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	Tiếp giáp xã Nậm Hàng	136	112	88
6	Đường nội thị	Ngã 3 đi bán Noong Kiêng, Nậm Cây	Hết nhà văn hóa bán Noong Kiêng	128	104	80
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN				80		



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN MUÔNG TÈ**
BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; các xã: Kan Hồ, Mường Tè, Bum Nưa	24	20	17
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	23	19	15
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cá, Tá Bạ	17	14	12

I.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; các xã: Kan Hồ, Mường Tè, Bum Nưa	22	18	14
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	20	17	13
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cá, Tá Bạ	16	14	11

I.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; các xã: Kan Hồ, Mường Tè, Bum Nưa	21	17	13
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	19	16	12
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cá, Tá Bạ	15	13	10

I.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; các xã: Kan Hồ, Mường Tè, Bum Nưa	21	18	14
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	18	15	12
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cá, Tá Bạ	15	12	10

I.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mương Tè; các xã: Kan Hồ, Mương Tè, Bum Nưa	21	17	13
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	19	16	12
3	Các xã: Pa Ú, Pa Vệ Sù, Tà Tông, Mù Cà, Tá Bạ	15	13	10

I.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mương Tè; các xã: Kan Hồ, Mương Tè, Bum Nưa	4,0	3,0	3,0
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	3,0	3,0	3,0
3	Các xã: Pa Ú, Pa Vệ Sù, Tà Tông, Mù Cà, Tá Bạ	2,0	2,0	2,0

I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT NƯƠNG RẦY

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Cạnh tác thường xuyên					
		Cạnh tác thường xuyên			Cạnh tác không thường xuyên		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mương Tè; các xã: Kan Hồ, Mương Tè, Bum Nưa	17	14	10	13	10	8
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao	15	13	10	11	10	7
3	Các xã: Pa Ú, Pa Vệ Sù, Tà Tông, Mù Cà, Tá Bạ	12	10	8	9	8	6

VIII.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực					
		Khu vực 1			Khu vực 2		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Các xã: Kan Hồ, Mương Tè, Bum Nưa	110	80	60	80	50	50
2	Các xã: Bum Tờ, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao.	95	70	50	70	45	45
3	Các xã: Pa Ú, Pa Vệ Sù, Tà Tông, Mù Cà, Tá Bạ.	80	60	40	65	40	40



BIỂU BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	
1	Các xã: Kan Hồ, Mường Tè, Bùn Nưa	88	64	48	64	40	40	40
2	Các xã: Bùn Tó, Vàng San, Ka Lãng, Thu Lùm, Nậm Khao.	76	56	40	56	36	36	36
3	Các xã: Pa Ú, Pa Vệ Sủ, Tả Tông, Mù Cà, Tả Bạ.	64	48	32	52	32	32	32

VIII.10. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÓ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường nội thị (TL 127)	Đập tràn Huổi Cường	Dốc Phiêng Ban (gần nhà ông Hiền-Chiến)	300	170	130
2	Đường nội thị (TL 127)	Ranh giới đất khu chung cư	Đỉnh dốc đài truyền hình (cũ)	300	170	130
3	Đường nội thị	Ngã tư (đường xuống Bệnh viện)	Hết ranh giới đất cửa hàng thương nghiệp thị trấn mở rộng	300	170	130
4	Đường nội thị	Ngã tư thị trấn	Trụ sở UBND huyện (TT mở rộng)	300	170	130
5	Đường nội thị	Sau doanh nghiệp số 15	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Phú	300	170	130
6	Đường nội thị	Ranh giới đất Đài truyền hình	Ngã ba Bến xe khách	300	170	130
7	Đường nội thị (TL 127)	Chân Đài truyền hình (cũ)	Giáp địa phận xã Bùn Nưa	200	150	120
8	Đường nội thị (TL 127)	Ranh giới đất Khu chung cư	Dốc Phiêng Ban (gần nhà ông Hiền Chiến)	200	150	120
9	Đường nội thị	Sau cửa hàng thương nghiệp (khu MB mới)	Phía sau (phía tây TT Y tế + 20m)	200	150	120
10	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Tân Thuận	Bờ kè đường tam cấp xuống Bệnh viện	200	150	120
11	Đường vòng qua Đảo Nghiệp	Ranh giới đất Nhà nghỉ C.ty Thương Nghiệp	Tiếp giáp địa phận Đài truyền hình	250	160	130
12	Đường nội thị	Phía sau cây xăng (nhà ông Báo)	Trước cửa nhà ông Đại	200	150	120

13	Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Bắc	Hết ranh giới đất TTGD TX huyện	200	150	120
14	Đường nội thị	Ranh giới đất NH chính sách	Tiếp giáp ranh giới đất BCH quân sự huyện	200	150	120
15	Đường nội thị	Phía sau cửa hàng thương nghiệp	Tiếp giáp ranh giới đất Nhà trẻ (cũ)	200	150	120
16	Đường nội thị	Phía sau nhà bà Gám	Chân dốc Trung tâm dạy nghề	200	150	120
17	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Cầm	Tiếp giáp ranh giới đất nhà VH khu 5	200	150	120
18	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phà	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Po	200	150	120
19	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phong- Thúy	Hết ranh giới đất nhà ông Đại Cà	200	150	120
20	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Lâm Tinh	Hết ranh giới đất Trạm BVTV (cũ)	200	150	120
21	Đường nội thị	Sau nhà bà Vìn	Hết ranh giới đất Quán phố mới	160	130	110
22	Đường nội thị	Giáp vị trí 1 đường đôi	Giáp bờ kè suối Nậm Cầu	160	130	110
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN						

VIII.11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Năm 2014		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3
1	Đường nội thị (TL 127)	Đập tràn Huổi Cuồng	Dốc Phiêng Ban (gần nhà ông Hiền-Chiến)	240	136	104
2	Đường nội thị (TL 127)	Ranh giới đất khu chung cư	Đỉnh dốc dài truyền hình (cũ)	240	136	104
3	Đường nội thị	Ngã tư (đường xuống Bệnh viện)	Hết ranh giới đất cửa hàng thương nghiệp thị trấn mở rộng	240	136	104
4	Đường nội thị	Ngã tư thị trấn	Trụ sở UBND huyện (TT mở rộng)	240	136	104
5	Đường nội thị	Sau doanh nghiệp số 15	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Phú	240	136	104
6	Đường nội thị	Ranh giới đất Đài truyền hình	Ngã ba Bến xe khách	240	136	104
7	Đường nội thị (TL 127)	Chân Đài truyền hình (cũ)	Giáp địa phận xã Bum Nura	160	120	96
8	Đường nội thị (TL 127)	Ranh giới đất Khu chung cư	Dốc Phiêng Ban (gần nhà ông Hiền Chiến)	160	120	96
9	Đường nội thị	Sau cửa hàng thương nghiệp (khu MB mới)	Phía sau (phía tây TT Y tế + 20m)	160	120	96

Đường nội thị	Phía sau nhà ông Tân Thuận	Bờ kè đường tam cấp xuống Bệnh viện	160	120	96
Đường qua Đào	Ranh giới đất Nhà nghỉ C.ty Thương Nghiệp	Tiếp giáp địa phận Đài truyền hình	200	128	104
Đường nội thị	Phía sau cây xăng (nhà ông Báo)	Trước cửa nhà ông Đại	160	120	96
Đường nội thị	Ranh giới đất nhà ông Bắc	Hết ranh giới đất TTGDIX huyện	160	120	96
Đường nội thị	Ranh giới đất NH chính sách	Tiếp giáp ranh giới đất BCH quân sự huyện	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau cửa hàng thương nghiệp	Tiếp giáp ranh giới đất Nhà trẻ (cũ)	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau nhà bà Gám	Chân dốc Trung tâm dạy nghề	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau nhà ông Cầm	Tiếp giáp ranh giới đất nhà VH khu 5	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phà	Tiếp giáp ranh giới đất nhà ông Po	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phong- Thủy	Hết ranh giới đất nhà ông Đại Cà	160	120	96
Đường nội thị	Phía sau nhà ông Lâm Tỉnh	Hết ranh giới đất Trạm BVTV (cũ)	160	120	96
Đường nội thị	Sau nhà bà Vin	Hết ranh giới đất Quán phở mới	160	120	96
Đường nội thị	Giáp vị trí 1 đường đôi	Giáp bờ kè suối Nậm Cầu	160	120	96
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN			96		

B - GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC VÀ GIÁ ĐẤT GIÁP RANH

I. GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC

I.1. Đất nông nghiệp:

- a) Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng đất được xác định bằng 50% giá đất rừng sản xuất cùng vị trí và khu vực.
- b) Đất sản xuất nông nghiệp khác, giá đất được xác định bằng giá đất sản xuất nông nghiệp liền kề; trường hợp liền kề nhiều loại đất sản xuất nông nghiệp thì căn cứ vào loại đất sản xuất nông nghiệp có giá thấp nhất.

I.2. Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất phi nông nghiệp khác: giá đất bằng 80% giá đất ở cùng vị trí và khu vực.

I.3. Đất sử dụng vào mục đích công cộng: giá đất bằng 70% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp hoặc bằng 56% giá đất ở cùng vị trí và khu vực.

I.4. Đất nghĩa trang, nghĩa địa: giá đất bằng 80% giá đất liền kề. Nếu liền kề với nhiều loại đất khác nhau thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá thấp nhất; trường hợp không có các loại đất đã định giá liền kề thì tính bằng 40% giá đất ở cùng vị trí và khu vực.

I.5. Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: giá đất được xác định bằng 80% giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì giá đất được xác định bằng 80% giá đất phi nông nghiệp cùng vị trí và khu vực.

I.6. Đất chưa sử dụng: giá đất bằng 20% giá đất liền kề. Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng giá đất cùng loại, cùng vị trí và khu vực.

II. GIÁ ĐẤT GIÁP RANH

Đất phi nông nghiệp thuộc khu vực giáp ranh được xác định theo đường địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã vào mỗi bên 100 m, đối với đất nông nghiệp vào mỗi bên 200 m và được xác định trọn thửa đất (*Trường hợp thửa đất có phần diện tích nằm ngoài giới hạn khoảng cách*), giá đất được xác định như sau:

II.1. Trường hợp thửa đất khu vực giáp ranh thuộc đơn vị hành chính có giá đất thấp hơn thì giá đất được xác định bằng trung bình giá đất cùng loại, cùng vị trí của hai đơn vị hành chính giáp ranh; Trường hợp thửa đất khu vực giáp ranh thuộc đơn vị hành chính có giá đất cao hơn thì giá đất được xác định bằng giá đất quy định tại đơn vị hành chính đó.

II.2. Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều đơn vị hành chính thì giá đất được xác định bằng giá đất cùng vị trí và khu vực của đơn vị hành chính giáp ranh có giá đất cao nhất;

II.3. Trường hợp các đơn vị hành chính được ngăn cách bởi sông, suối, đồi, núi, đèo thì không xếp loại đất giáp ranh.

C - QUY ĐỊNH VỀ KHU VỰC, VỊ TRÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

I. ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

I.1. Vị trí 1: Phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Có từ một yếu tố khoảng cách trở lên:

+ Đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư đến mét thứ 500;

+ Đất nông nghiệp tiếp giáp chợ đến mét thứ 1000;

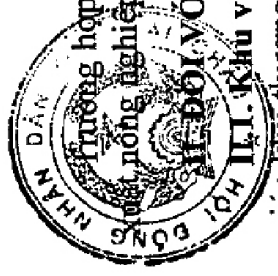
+ Đất nông nghiệp tiếp giáp vỉa hè, hành lang bảo vệ đường bộ hoặc mép đường giao thông (đối với nơi chưa có quy hoạch) đến mét thứ 500.

- Kết hợp với ít nhất hai yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp.

I.2. Vị trí 2: Phải đảm bảo các điều kiện: Đất tiếp giáp vị trí 1 đến mét thứ 500 và kết hợp với ít nhất một yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp vị trí 2, cùng cánh đồng (ruộng lúa), cùng đồi (đất nương) với vị trí 1 và có ít nhất hai yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp được xếp vào vị trí 1.

I.3. Vị trí 3: Phần diện tích còn lại của khu vực 1 không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.



hợp vị trí 3, cùng cánh đồng (ruộng lúa), cùng đồi (đất nương) với vị trí 2 và có ít nhất một yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp được xếp vào vị trí 2.

III. ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

II.1. Khu vực 1: Đất thuộc khu vực tiếp giáp Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, giao thông nông thôn tại trung tâm xã, cụm xã; tiếp giáp khu thương mại, dịch vụ, chợ, khu du lịch, khu công nghiệp có khả năng sinh lợi cao, có kết cấu hạ tầng tốt, thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ được chia làm ba vị trí,

a) Vị trí 1: Đất tiếp giáp với vỉa hè, chỉ giới đường giao thông hoặc mép ngoài cùng của đường giao thông (đối với nơi chưa có quy hoạch) đến mét thứ 40;

b) Vị trí 2: Đất tiếp giáp vị trí 1 (sau mét thứ 40) đến mét thứ 100.

c) Vị trí 3: Phần diện tích còn lại của khu vực 1 không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

II.2. Khu vực 2: Đất thuộc khu vực tiếp giáp với đường giao thông liên xã, liên thôn, bản; đất tiếp giáp với khu vực 1; khu vực có khả năng sinh lợi, kết cấu hạ tầng và điều kiện sinh hoạt, kinh doanh, cung cấp dịch vụ kém thuận lợi hơn khu vực 1 và phân thành 02 vị trí sau:

a) Vị trí 1: Đất tiếp giáp mép ngoài cùng của đường giao thông đến 40 m;

b) Vị trí 2: Đất sau mét thứ 40 của vị trí 1 đến mét thứ 100; Phần diện tích còn lại của khu vực 2 không thuộc vị trí 1.

II.3. Khu vực 3: Diện tích đất phi nông nghiệp còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

II.4. Trường hợp đặc biệt

- Thửa đất có vị trí tiếp giáp ngã ba, ngã tư đường giao thông, giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất tiếp giáp của đoạn đường có giá cao nhất.

- Thửa đất có vị trí được xác định theo giá của nhiều đoạn đường thì được xác định theo vị trí cho giá đất cao nhất.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: được tính một giá cho toàn bộ thửa đất, giá đất được xác định theo giá của vị trí cao nhất thửa đất, khu đất đó.

III. ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

III.1. Phân vị trí

a) Vị trí 1: Đất có vị trí tiếp giáp với đường phố, tính từ chỉ giới quy hoạch hành lang an toàn giao thông đến mét thứ 20;

b) Vị trí 2: Đất tiếp giáp vị trí 1 (sau mét thứ 20) đến mét thứ 40; đất tiếp giáp với ngõ, ngách đến mét thứ 20 (mặt đường ngõ, ngách có chiều rộng từ 3m trở lên, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, đi lại tương đối thuận tiện).

c) Vị trí 3: Diện tích đất phi nông nghiệp còn lại không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

III.2. Trường hợp đặc biệt

- Thừa đất có vị trí tiếp giáp ngã ba, ngã tư đường giao thông, giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất tiếp giáp của đoạn đường có giá cao nhất.

- Thừa đất có vị trí được xác định theo giá của nhiều đoạn đường thì được xác định theo vị trí cho giá đất cao nhất.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: được tính một giá cho toàn bộ thửa đất, giá đất được xác định theo giá của vị trí cao nhất thửa đất, khu đất đó./