

UBND TỈNH BẾN TRE  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/SXD-XD

Bến Tre, ngày 27 tháng 02 năm 2014

V/v hướng dẫn sử dụng  
chủng loại vật liệu xây  
không nung trên địa bàn  
tỉnh Bến Tre

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, Thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Công văn số 5724/UBND-TCĐT ngày 22 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trong đó giao cho Sở Xây dựng hướng dẫn các chủ đầu tư sử dụng chủng loại vật liệu không nung trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

1. Yêu cầu chung:

Vật liệu xây không nung bao gồm: gạch xi măng cốt liệu, gạch xây loại nhẹ có công nghệ sản xuất từ bê tông bọt, bê tông khí, tấm tường thạch cao, tấm 3D, gạch đá chẻ, gạch đá ong, .... Yêu cầu bắt buộc chung đối với chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn thiết kế là suất vốn đầu tư xây dựng công trình sử dụng vật liệu xây không nung phải đảm bảo không lớn hơn trường hợp sử dụng vật liệu xây sản xuất từ đất sét nung.

2. Yêu cầu cụ thể:

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-SXD ngày 15/11/2013 của Sở Xây dựng về phê duyệt kết quả thực hiện đề tài tính toán so sánh suất đầu tư xây dựng công trình khi sử dụng các sản phẩm vật liệu xây không nung, theo đó: đối với công trình dân dụng có quy mô 1 trệt, 1 lầu, kết cấu móng đơn trên nền đất tự nhiên thì “suất đầu tư khi sử dụng gạch bê tông nhẹ trọng lượng  $600 \text{ kg/m}^3$  thấp hơn 0,8% so với phương án sử dụng gạch đất sét nung; suất đầu tư khi sử dụng gạch bê tông nhẹ trọng lượng  $800 \text{ kg/m}^3$  thấp hơn 0,38% so với phương án sử dụng gạch đất sét nung”. Nếu công trình càng cao tầng thì suất đầu tư càng giảm khi sử dụng gạch bê tông nhẹ.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đề nghị:

- Đối với công trình có sử dụng vốn nhà nước: các chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn khi tổ chức lập hồ sơ dự án, thiết kế ưu tiên lựa chọn vật liệu xây không nung loại nhẹ có trọng lượng từ  $800 \text{ kg/m}^3$  trở xuống để giảm tải trọng tác động lên nền móng công trình nhằm giảm chi phí cho kết cấu công trình. Trường hợp sử dụng vật liệu xây không nung có trọng lượng trên  $800 \text{ kg/m}^3$  phải có tính

toán, thuyết minh rõ trong hồ sơ trình duyệt, đảm bảo suất vốn đầu tư xây dựng công trình không lớn hơn suất vốn đầu tư do cơ quan có thẩm quyền công bố.

- Đối với các công trình xây dựng không sử dụng vốn nhà nước từ 9 tầng trở lên: từ nay đến năm 2015 bắt buộc phải sử dụng vật liệu xây không nung loại nhẹ tối thiểu 30% thể tích khối xây và sau năm 2015 phải sử dụng tối thiểu 50%.

### 3. Về tiêu chuẩn, định mức áp dụng và lộ trình thực hiện:

Thực hiện theo hướng dẫn tại mục 2, mục 3 Công văn số 34/SXD-KT ngày 18/01/2013 của Sở Xây dựng về việc thực hiện TT09/2012/TT-BXD qui định sử dụng VLXKN trong công trình xây dựng. Riêng tiêu chuẩn TCVN 7959:2008 Bloc bê tông khí chung áp (AAC) hiện đã hết hiệu lực và được thay thế bằng tiêu chuẩn TCVN 7959:2011 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông khí chung áp (AAC).

### 4. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị các đơn vị tham gia thiết kế, thẩm tra, thẩm định nghiêm túc thực hiện theo các quy định hiện hành về sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng.

- Đề nghị các nhà đầu tư tham khảo định hướng tại văn bản này để so sánh lựa chọn dây chuyền công nghệ, thiết bị phù hợp nhằm đạt hiệu quả cao trong đầu tư nhà máy sản xuất trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng xin thông báo đến các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, Thành phố, các chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn, các đơn vị, cá nhân có tham gia hoạt động xây dựng để tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- GD, PGD-Sở XD;
- Cty CP TVXD Bến Tre;
- Cty CP VLXD Bến Tre;
- Các đơn vị trực thuộc SXD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, XD, tvt.



**Bùi Trang Thuận**